

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING VOOR EEN WATERACTIVITEIT

het tijdelijk onttrekken van grondwater ten behoeve van het aanleggen van een zwembad ter plaatse van Wittendijkweg 1 te Venlo en het tijdelijk lozen van grondwater in het oppervlaktewater 'Zijtak Venlose Molenbeek'

Zaaknummer: 2026-Z1198

Inhoudsopgave

1	Onderwerp aanvraag.....	3
2	Conclusie.....	3
3	Besluit	3
4	Ondertekening.....	4
5	Locatie	5
6	Voorschriften.....	5
6.1	Algemene voorschriften	5
6.2	Specifieke voorschriften	7
7	Aanvraag.....	11
7.1	Samenvatting aanvraag	11
7.2	Vergunningplichtige handelingen	11
7.3	Zorgplicht	11
7.4	Andere wet- en regelgeving.....	13
8	Toetsing	13
8.1	Algemeen	13
8.2	Overwegingen.....	15
8.3	Conclusie toetsing.....	16
9	Procedure en rechtsbescherming	16
9.1	Procedure.....	16
9.2	Participatie.....	16
9.3	Grondwateronttrekking en mer-beoordelingsnotitie	17
9.4	Rechtsbescherming.....	17
10	Mededelingen.....	18
11	Bijlagen	18

BESLUIT INGEVOLGE DE OMGEVINGSWET

1 Onderwerp aanvraag

Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg heeft op 27 januari 2026 een aanvraag ontvangen van Oomen B.V., Hakkesstraat 48, 5916 PX Venlo, namens [aanvrager], om een omgevingsvergunning voor een wateractiviteit.

De aanvraag betreft:

- het tijdelijk onttrekken van grondwater ten behoeve van het aanleggen van een zwembad ter plaatse van Wittendijkweg 1 te Venlo.

Daarnaast heeft aanvrager een melding ingediend voor het tijdelijk lozen van grondwater in het oppervlaktewater 'Zijtak Venlose Molenbeek'. Deze activiteit is echter vergunningplichtig op basis van de Waterschapsverordening waterschap Limburg. Daarom is de melding in behandeling genomen als aanvraag voor een omgevingsvergunning voor een wateractiviteit.

2 Conclusie

Op grond van de overwegingen bestaan er geen bezwaren tegen het verlenen van de gevraagde vergunning. Met het in de vergunning opnemen van voorschriften is gewaarborgd dat de te bereiken doelstellingen zoals bedoeld in artikel 1.3 van de Omgevingswet en paragraaf 1.2 van de Waterschapsverordening Waterschap Limburg in voldoende mate worden beschermd.

3 Besluit

Gelet op de bepalingen van de Omgevingswet, de uitvoeringsbesluiten behorende bij de Omgevingswet, de Omgevingsregeling, de Waterschapsverordening Waterschap Limburg, de Algemene wet bestuursrecht (Awb), de Onderhoudsregeling bij Onderhoudslegger Waterschap Limburg en de overwegingen besluit het dagelijks bestuur als volgt:

- a. de gevraagde vergunning te verlenen aan [aanvrager] voor:
 - het tijdelijk onttrekken van grondwater ten behoeve van het aanleggen van een zwembad ter plaatse van Wittendijkweg 1 te Venlo, waarvoor vergunning is vereist op grond van 4.16, tweede lid van paragraaf 4.1.3 'Onttrekken voor bronbemaling of bodemsanering' van de Waterschapsverordening Waterschap Limburg;
 - het tijdelijk lozen van water in het oppervlaktewater 'Zijtak Venlose Molenbeek', waarvoor vergunning is vereist op grond van artikel 2.102, tweede lid van paragraaf 2.2.2 'Lozen in oppervlaktewater' van de Waterschapsverordening Waterschap Limburg;
- b. de vergunning te verlenen voor bepaalde tijd, te weten van 12 maart 2026 tot en met 31 december 2026;
- c. aan de vergunning voorschriften te verbinden met het oog op de in artikel 1.3 van de Omgevingswet en afdeling 1.2 van de Waterschapsverordening Waterschap Limburg genoemde doelstellingen;

- d. de volgende onderdelen van de aanvraag deel uit te laten maken van deze vergunning:
- bijlage 1: geanonimiseerd aanvraagformulier voor een omgevingsvergunning voor een wateractiviteit voor het tijdelijk onttrekken van grondwater ten behoeve van het aanleggen van een zwembad ter plaatse van Wittendijkweg 1 te Venlo (documentnummer WLDOC-1663486819-407064);
 - bijlage 2: m.e.r.-beoordelingsnotitie bronbemaling Wittendijkweg 1 te Venlo, d.d. 17 januari 2026, kenmerk 25307801W/B01 (documentnummer WLDOC-1663486819-411052);
 - bijlage 3: rapport "Bemalingsadvies Wittendijkweg 1 Venlo", d.d. 17 januari 2026, kenmerk 25307801W (documentnummer WLDOC-1663486819-411051);
 - bijlage 4: mer-beoordelingsbesluit grondwateronttrekking, met kenmerk 2026-Z1198mer (documentnummer WLDOC-1663486819-411179).

4 Ondertekening

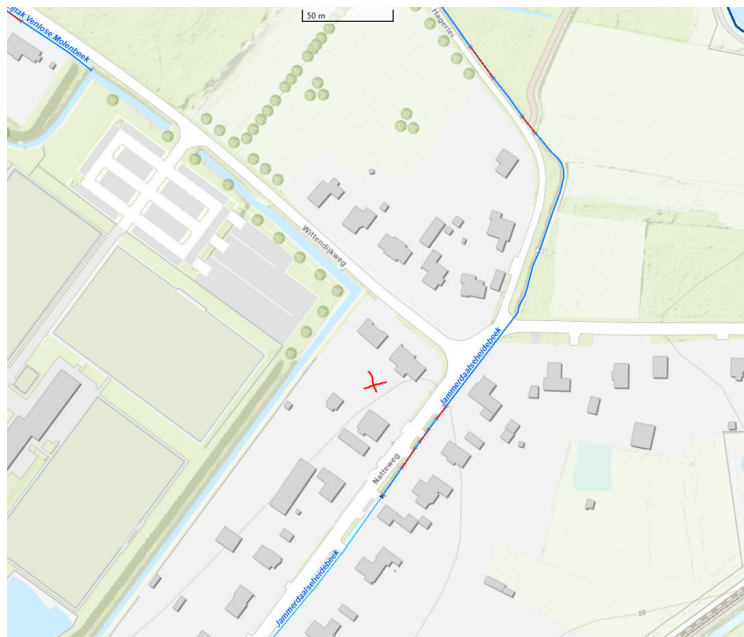
Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg,
namens deze,

W.G.
11-03-2026

W. van der Dennen
Afdelingsmanager Vergunningen, Toezicht en Handhaving

5 Locatie

Het onttrekken en lozen van grondwater vindt plaats op of nabij de locatie RD-coördinaten X = 202135, Y = 367321. De locatie waar wordt onttrokken, is gelegen in de bufferzone van het grondwaterafhankelijk natuurgebied "Holtmühle".



Figuur 1: overzicht van de locatie

Het oppervlaktewater 'Zijtak Venlose Molenbeek' is ter plaatse van de aangevraagde activiteiten gelegen in de gemeente Venlo en is als secundair water opgenomen in de werkingsgebieden behorende bij de Waterschapsverordening Waterschap Limburg. Het oppervlaktewater heeft een omgevingsgerichte functie.

6 Voorschriften

6.1 Algemene voorschriften

Voorschrift 1

Aanwezigheid vergunning

De vergunninghouder draagt er zorg voor dat een exemplaar van deze vergunning (of een kopie) op de locatie van de werkzaamheden aanwezig is en tijdens een inspectie kan worden getoond aan een toezichthouder van Waterschap Limburg.

Voorschrift 2

Beheer en onderhoud

1. De op grond van deze vergunning aanwezige werken moeten doelmatig functioneren, in goede staat van onderhoud verkeren en worden gehouden en met zorg worden bediend.

2. Door het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg kunnen bij het onderhoud van het werk nadere aanwijzingen worden gegeven. De vergunninghouder zorgt ervoor dat de gegeven aanwijzingen terstond worden opgevolgd.
3. De vergunninghouder zorgt er tijdens de uitvoering van de werken voor dat het plegen van onderhoud aan het oppervlaktewater mogelijk blijft.

Voorschrift 3*Contactpersoon*

1. De vergunninghouder wijst één of meer personen aan die in het bijzonder belast is (zijn) met het toezicht op de naleving van het bij deze vergunning bepaalde of bevolene en met wie het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg (in spoedgevallen ook buiten kantooruren) overleg kan voeren.
2. De vergunninghouder deelt schriftelijk binnen 14 dagen nadat deze vergunning in werking is getreden aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg mede, naam, adres, telefoonnummer en e-mailadres van degene(n) die is/zijn aangewezen. Dat kan ook via handhaving@waterschaplimburg.nl.
3. De vergunninghouder meldt eventuele wijzigingen ten opzichte van het voorgaande binnen 14 dagen na de wijziging schriftelijk aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg. Dat kan ook via handhaving@waterschaplimburg.nl.

Voorschrift 4*Start(overleg) en einde werkzaamheden*

1. De vergunninghouder meldt de startdatum van de werkzaamheden waarvoor vergunning is verleend, ten minste één week voor aanvang schriftelijk aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg, bij voorkeur per mail via handhaving@waterschaplimburg.nl.
2. De vergunninghouder meldt de einddatum van de werkzaamheden waarvoor vergunning is verleend, uiterlijk één week na afronding schriftelijk aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg, per voorkeur per mail via handhaving@waterschaplimburg.nl.

Voorschrift 5*Afwijken van de vermelde gegevens*

De verleende vergunning geldt tevens voor wijziging(en) van de vergunde activiteiten en/of werken, mits:

1. De wijziging(en) niet leidt/leiden tot andere of grotere nadelige gevolgen voor de belangen die door de vergunning worden beschermd.
2. De wijziging(en) 4 weken vooraf schriftelijk is/zijn gemeld aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg en het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg schriftelijk toestemming heeft verleend de wijziging(en) uit te mogen voeren.

Voorschrift 6*Uitvoeringsvoorschriften*

1. Bij het optreden van nadelige effecten als gevolg van de vergunde activiteiten kan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg besluiten tot stillegging van de handeling. Eventueel kan het

dagelijks bestuur van Waterschap Limburg aanvullende eisen stellen om verdere nadelige effecten te voorkomen.

2. Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg kan gedurende de werkzaamheden ter bescherming van de betrokken belangen nadere aanwijzingen geven. De vergunninghouder zorgt ervoor dat de gegeven aanwijzingen terstond worden opgevolgd.
3. De vergunninghouder meldt schade aan waterstaatkundige voorzieningen en/of verstoring van de waterhuishouding als gevolg van zijn handelen onmiddellijk per e-mail (handhaving@waterschaplimburg.nl) aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg om de schade en/of verstoring later schriftelijk te bevestigen.
4. Direct nadat de werken voltooid zijn, zorgt de vergunninghouder voor het opruimen en afvoeren van alle afval en alle gebruikte en niet-gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken.

Voorschrift 7

Calamiteiten en/of bijzondere omstandigheden

1. Als de vergunninghouder als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningvoorschriften kan voldoen, moet hij dit direct melden (tijdens kantooruren via telefoonnummer 088-88 90 100 of via het "Meldpunt Water" 0800-0341, dit nummer is 7 dagen per week en 24 uur per dag bereikbaar) en zo spoedig mogelijk schriftelijk bevestigen aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg. Dit kan door een e-mail te sturen naar handhaving@waterschaplimburg.nl.
2. Indien zich een calamiteit of bijzondere omstandigheid voordoet waardoor nadelige gevolgen voor het waterstaatswerk zijn ontstaan of dreigen te ontstaan, treft de vergunninghouder onmiddellijk de maatregelen die redelijkerwijs kunnen worden verlangd, om nadelige gevolgen voor het waterstaatswerk te voorkomen of, voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen, zoveel mogelijk te beperken of ongedaan te maken.

Voorschrift 8

Beëindiging gebruik

1. Indien de werken waarvoor vergunning is verleend hun functie hebben verloren en aldus niet meer worden gebruikt, stelt de vergunninghouder het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg daarvan zo spoedig mogelijk schriftelijk in kennis.
2. De vergunninghouder ruimt vervolgens de werken binnen een door het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg te stellen termijn op, tenzij het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg schriftelijk aangeeft dit niet nodig te achten.
3. De vergunninghouder brengt na het opruimen het oppervlaktewater ter plaatse in een door het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg te bepalen toestand.

6.2 Specifieke voorschriften

Voorschriften voor het onttrekken van grondwater.

Voorschrift 9

Duur, te onttrekken hoeveelheden en bemalingsgegevens

1. Er mag gedurende een periode van maximaal 21 dagen grondwater worden onttrokken.
2. De maximale hoeveelheid te onttrekken grondwater bedraagt 40 m³ per uur.

3. De vergunninghouder verlaagt de grondwaterstand tot maximaal NAP + 17,50 meter (0,50 meter onder de werkvloer).
4. De grondwateronttrekking vindt plaats door middel van verticale bemaling (met filters) met vacuümbemaling die op zo kort mogelijke afstand van de bouwput en zo ondiep mogelijk geplaatst worden. In de bouwput mag aanvullend een horizontale drain worden toegepast.

Voorschrift 10*Algemene bepalingen t.a.v. grondwateronttrekking*

1. De omgeving van de onttrekkingsputten moet zodanig schoon worden gehouden dat verontreiniging van het watervoerend pakket wordt voorkomen. Er mag geen verontreinigd water via de onttrekkingsinrichting in het grondwater terechtkomen.
2. Het waterverbruik moet waar mogelijk worden beperkt. Het verspillen van water moet worden voorkomen.
3. Als de bronbemaling (geheel of gedeeltelijk) buiten werking wordt gesteld moet de vergunninghouder ervoor zorgdragen dat de onttrekkingsputten, die tot de onttrekkingsinrichting behoren, op een zodanige wijze worden afgesloten respectievelijk worden afgedicht, dat verontreiniging van grondwater niet kan optreden. Hieraan wordt in ieder geval voldaan als het afdichten gebeurt volgens het Protocol Mechanisch boren.
4. Compensatie:
 - a. het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg kan bij het optreden van nadelige gevolgen of schade aan derden als gevolg van de bronbemaling onmiddellijk aanvullende voorschriften voorschrijven voor het nemen van compenserende maatregelen;
 - b. ongeacht het bepaalde onder sub a van het vierde lid van dit voorschrift is de houder van de vergunning verplicht maatregelen te nemen bij het optreden van nadelige gevolgen of schade aan derden als gevolg van deze bronbemaling, teneinde deze nadelige gevolgen op te heffen of te compenseren.
5. Als de werkzaamheden zover zijn gevorderd dat er een hoger grondwaterpeil kan worden gehandhaafd, gaat de vergunninghouder hiertoe over.

Voorschrift 11*Metten en registreren***Metten hoeveelheid onttrokken grondwater**

1. De vergunninghouder zorgt ervoor dat de debietmeters zodanig zijn geïjkt dat het meetresultaat niet meer dan 5 procent afwijkt van de werkelijke hoeveelheid onttrokken grondwater. De vergunninghouder kan van de verrichte ijkingen een bewijs tonen. Dit bewijs mag niet ouder zijn dan één jaar.
2. De vergunninghouder zorgt ervoor dat de debietmeters op elk moment goed bereikbaar en toegankelijk zijn en voldoen aan de algemene veiligheidsaspecten.
3. De vergunninghouder registreert voor aanvang van de bronbemaling de beginstanden van de debietmeters. Daarna registreert de vergunninghouder de stand van de debietmeters elke werkdag, tot het beëindigen van de bronbemaling.

Metten grondwaterstandsverlaging

4. De grondwaterstandsverlagingen worden gemeten door direct naast de bouwput en op 5 meter afstand van de bouwput peilbuizen te plaatsen. De locatie van de peilbuizen is zodanig, dat de

effecten van de grondwateronttrekking op de grondwaterstand in het invloedsgebied goed in beeld worden gebracht.

5. Het daadwerkelijk inrichten of vervangen van peilputten voert de vergunninghouder uit volgens het Protocol Mechanisch boren.
6. Als een van de peilputten niet goed functioneert, herstelt of vervangt de vergunninghouder de desbetreffende peilput binnen uiterlijk één week na constateren van het defect.
7. De vergunninghouder plaatst de filter(s) op een zodanige diepte, dat de grondwaterstanden altijd kunnen worden gemeten en er een indicatie kan worden verkregen van de grondwaterstand in het invloedsgebied van de bronbemaling.

Registratie

1. De vergunninghouder registreert na het inrichten van de peilputten binnen twee weken de volgende gegevens:
 - a. de filterstelling (diepte bovenkant en onderkant filter) in centimeters ten opzichte van NAP en maaiveld;
 - b. de diameter van de filter en van de peilput;
 - c. het materiaal van de filter en van de peilput;
 - d. bij nieuwe peilputten: de eerst gemeten grondwaterstand;
 - e. de hoogte van het maaiveld ter plaatse in centimeters ten opzichte van NAP;
 - f. de hoogte van de peilput (= referentiepunt; veelal bovenkant van de buis) in centimeters ten opzichte van NAP;
 - g. een detailschets van de peilput en de directe omgeving met de bijbehorende maten;
 - h. de afwerking van de peilput;
 - i. de toegankelijkheid van de peilput;
 - j. de coördinaten van de peilput volgens het rijsdriehoekstelsel (X- en Y-coördinaten).
2. De vergunninghouder registreert vanaf tenminste twee weken voor aanvang van de bronbemaling en tot twee weken na beëindiging van de bronbemaling de grondwaterstanden die worden gemeten in de peilputten. In de eerste vier weken voert de vergunninghouder deze metingen dagelijks uit, daarna wekelijks.
3. De vergunninghouder zet de registraties van de debietmeters en de peilputten in een meetstaat en stuurt hiervan een afschrift, binnen één maand na afloop van de bronbemaling, aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg. Dit kan door een e-mail te sturen naar handhaving@waterschaplimburg.nl.
4. De vergunninghouder heeft deze meetstaat op het werk aanwezig en geeft deze op verzoek ter inzage aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg.
5. De vergunninghouder vervangt een defecte debietmeter binnen twee werkdagen.
6. De vergunninghouder registreert bij vervanging van een debietmeter zowel de eindstand van de oude debietmeter als de beginstand van de nieuwe debietmeter. De vergunninghouder vermeldt op de meetstaat, onder opgave van de datum, voorvallen die van invloed kunnen zijn op de meting.
7. De vergunninghouder houdt de meetstaat minstens vijf jaar voor het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg ter beschikking.

Voorschrift 12

Landbouw en natuur

Als grondwater onttrokken wordt in de periode maart tot en met oktober, wordt bij het ontstaan van een vochttekort bij aanwezige vegetatie/stadsgroen dat zich bevindt binnen een straal van 50 meter vanaf de locatie waar bemalen wordt, wekelijks water toegediend.

Voorschriften voor het lozen van water in een oppervlaktewater.

Voorschrift 13

Lozen van water in een oppervlaktewater

1. Het in het oppervlaktewater 'Zijtak Venlose Molenbeek' te lozen water bestaat uitsluitend uit grondwater afkomstig van ontwatering.
2. Er mag maximaal 40 m³ per uur worden geloosd.
3. De locatie van het lozingspunt is aan de noordwestzijde van het perceel, naast de sloot, nabij RD-coördinaten: X = 209140, Y = 373872.
4. Voordat de lozing start legt de vergunninghouder nulsituatie van het lozingspunt fotografisch vast. De vergunninghouder zendt de nulsituatie aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg. Dit kan door een e-mail te sturen naar handhaving@waterschaplimburg.nl.

Voorschrift 14

Meten en registreren

1. De vergunninghouder registreert de geloosde hoeveelheid water met een daartoe geschikte, geijkte, watermeter.
2. De vergunninghouder zorgt ervoor dat de meet- en bemonsteringsvoorzieningen op elk moment goed bereikbaar en toegankelijk zijn en voldoen aan de algemene veiligheidsaspecten.

Voorschrift 15

Functie voor aanvoer, afvoer en/of berging

1. De vergunninghouder zorgt ervoor dat tijdens het lozen van water in het oppervlaktewater de bergings- en doorstroomcapaciteit van het oppervlaktewater dagelijks visueel geïnspecteerd wordt. Als uit de visuele inspectie blijkt dat mogelijk nadelige gevolgen of schade aan derden kan ontstaan, moet de vergunninghouder dit direct melden (tijdens kantooruren via telefoonnummer 088 88 90 100 of via het "Meldpunt Water" 0800 0341, dit nummer is 7 dagen per week en 24 uur per dag bereikbaar) en zo spoedig mogelijk schriftelijk bevestigen aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg. Dit kan door een e-mail te sturen naar handhaving@waterschaplimburg.nl.
2. De vergunninghouder herstelt het oppervlaktewater ter plaatse van het lozingspunt in de oorspronkelijke staat.
3. De vergunninghouder verwijdert drijfvuil tijdens en direct na het lozen van water in het oppervlaktewater.

Voorschrift 16

Uitstroomvoorzieningen

1. De oevers en de bodem van het oppervlaktewater moeten ter plaatse van de uitstroomvoorzieningen op deugdelijke wijze tegen uitspoeling en afkalving worden beschermd.
2. De vergunninghouder verwijdert verondiepingen, welke als gevolg van het lozen van water in het oppervlaktewater, ontstaan.

7 Aanvraag

7.1 Samenvatting aanvraag

Aanvrager is voornemens om een zwembad in de achtertuin te realiseren op de locatie Wittendijkweg 1 te Venlo. Om de werken in den droge aan te kunnen leggen dient de grondwaterstand, gedurende circa 3 weken, met 1,6 meter ten opzichte van de gemiddelde hoogste grondwaterstand (GHG) verlaagd te worden (maximale verlaging tot NAP + 17,50 meter). De grondwaterstandsverlaging vindt plaats door middel van vacuüm filters aangesloten op een onttrekkingspomp. Het lozen van het onttrokken grondwater vindt plaats in het oppervlaktewater 'Zijtak Venlose Molenbeek'.

7.2 Vergunningplichtige handelingen

Op grond van artikel 5.1 en 5.3 van de Omgevingswet is een omgevingsvergunning voor een wateractiviteit van het dagelijks bestuur vereist voor het uitvoeren van handelingen in een watersysteem.

Ingevolge de Waterschapsverordening Waterschap Limburg is in dit geval vergunning vereist voor de volgende activiteiten:

- het onttrekken van grondwater ten behoeve van een bronbemaling of een bodemsanering binnen de bufferzone grondwaterafhankelijke natuur "Holzmühle" (artikel 4.16, tweede lid van de Waterschapsverordening Waterschap Limburg);
- het lozen in een oppervlaktewater met een lage basisafvoer met meer dan 20 m³ per uur (artikel 2.102, tweede lid van de Waterschapsverordening Waterschap Limburg).

7.3 Zorgplicht

Algemene zorgplicht.

Op grond van afdeling 1.3 'zorg voor de fysieke leefomgeving' van de Omgevingswet geldt er een algemene zorgplicht voor uit te voeren handelingen in de fysieke leefomgeving. Het watersysteem en de bijbehorende beschermingszones, in een meanderzone en in een inundatiegebied, als ook in het door het dagelijks bestuur aan te wijzen profiel van vrije ruimte maken onderdeel uit van deze fysieke leefomgeving. Deze zorgplicht geldt voor alle vergunde handelingen op basis van deze vergunning maar ook voor andere handelingen in het watersysteem en de eerdergenoemde zones en gebieden. Het is aan de initiatiefnemer om al datgene te doen of na te laten waardoor aan deze algemene zorgplicht wordt voldaan.

Specifieke zorgplicht op grond van de Waterschapsverordening Waterschap Limburg.

In aanvulling op de algemene zorgplicht van de Omgevingswet kent de Waterschapsverordening Waterschap Limburg een specifieke zorgplicht (artikel 1.12 van de Waterschapsverordening Waterschap Limburg).

Onder het voorkomen van nadelige effecten voor het watersysteem wordt in ieder geval verstaan het voorkomen van:

- a. (grond)waterschaarste, (grond)wateroverlast, overstromingen of inundaties;
- b. aantasting van de bestaande staat van een waterkering;
- c. belemmering van de doorstroming in een oppervlaktewater;
- d. belemmering van de inspectie- of onderhoudswerkzaamheden aan het watersysteem, daaronder mede begrepen handelingen die de ontvangstplicht van specie en maaisel, krachtens artikel 10.3 van de Omgevingswet, belemmeren;
- e. verslechtering van de chemische en ecologische waterkwaliteit;
- f. negatieve effecten van wegzijging of kwel op de chemische en ecologische waterkwaliteit en waterkwantiteit;
- g. verzakkingen van de bodem of uitwisseling van grondwater tussen van elkaar gescheiden watervoerende pakketten als gevolg van grondwateronttrekkingen of grondboringen;
- h. belemmering van de vervulling van maatschappelijke functies van het watersysteem; en
- i. verslechtering van de grondwaterkwaliteit.

Per activiteit is uitgewerkt hoe deze specifieke zorgplicht moet worden ingevuld.

De invulling van de zorgplicht voor grondwateronttrekkingen voor bronbemaling en bodemsanering is geregeld in artikel 4.11 van de Waterschapsverordening Waterschap Limburg.

De invulling van de zorgplicht voor grondwateronttrekkingen voor grondwatersanering is geregeld in artikel 4.18 van de Waterschapsverordening Waterschap Limburg.

De zorgplicht, bedoeld in artikel 1.12 van de Waterschapsverordening Waterschap Limburg, houdt in ieder geval in dat effecten van de grondwateronttrekking op de omgeving zoveel mogelijk worden beperkt.

Uit de toelichting bij artikel 4.11 van de Waterschapsverordening Waterschap Limburg volgt dat hieraan bijvoorbeeld kan worden bijgedragen door niet meer en niet langer te onttrekken dan nodig en aan het afdichten van de put wanneer deze niet in gebruik is. Dit laatste met het oog op het voorkomen van verontreiniging van het grondwater.

De invulling van de zorgplicht voor het lozen in een oppervlaktewater is geregeld in artikel 2.98 van de Waterschapsverordening Waterschap Limburg.

De zorgplicht, bedoeld in artikel 1.12 van de Waterschapsverordening Waterschap Limburg, houdt in ieder geval in dat:

- a. de lozing niet leidt tot beschadiging van oevers, taluds en bodem;
- b. het onderhoud (maaien oevers, taluds, bodem en onderhoudsstrook) niet wordt belemmerd door de aanwezigheid van een lozingsvoorziening;
- c. na het verwijderen van de (tijdelijke) lozingsvoorziening de watergang in oorspronkelijke toestand wordt hersteld;

- d. degene die water loost op de bodem ervoor zorgt dat afstroming naar een oppervlaktewater wordt vermeden; en
- e. degene die het water loost het bestuur zo spoedig mogelijk informeert over eventuele veroorzaakte schade en over de getroffen en nog te treffen maatregelen.

Het is aan de initiatiefnemer om al datgene te doen of na te laten waardoor aan deze specifieke zorgplicht(en) wordt voldaan.

7.4 Andere wet- en regelgeving

U hebt alleen toestemming voor de activiteiten die in dit besluit staan. Gaat u naast de activiteiten uit deze vergunning nog andere activiteiten uitvoeren? Of wilt u de activiteiten op een andere manier uitvoeren dan u in uw aanvraag hebt aangegeven? Dan hebt u daarvoor misschien een aparte vergunning van ons nodig. Neem bij twijfel contact met ons.

Vergeet niet om uit te zoeken of u ook toestemming nodig hebt van een andere organisatie, bijvoorbeeld van de gemeente of de provincie. Soms hebt u naast deze omgevingsvergunning ook een omgevingsvergunning van de gemeente of provincie nodig. Neem bij twijfel contact op met deze organisaties. Misschien heeft u voor het uitvoeren van de activiteiten ook toestemming nodig van een eventuele (mede)eigenaar of gebruiker van de grond. Regel deze toestemming voordat u start met de activiteiten. Dit besluit vrijwaart u niet van privaatrechtelijke beperkingen (zoals erfdienstbaarheden en eigendomsrechten).

8 Toetsing

8.1 Algemeen

De Omgevingswet omschrijft in artikel 1.3 het algemene toetsingskader voor de beslissing op een aanvraag voor een omgevingsvergunning:

- a. bereiken en in stand houden van een veilige en gezonde fysieke leefomgeving en een goede omgevingskwaliteit, ook vanwege de intrinsieke waarde van de natuur, en
- b. doelmatig beheren, gebruiken en ontwikkelen van de fysieke leefomgeving ter vervulling van maatschappelijke behoeften.

De Waterschapsverordening Waterschap Limburg omschrijft in artikel 1.7 het toetsingskader voor een beslissing op een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor een wateractiviteit:

- a. de waterstaatswerken in stand worden gehouden conform de legger;
- b. de mogelijkheid tot vervulling van maatschappelijke functies in stand moeten blijven;
- c. de veiligheid gewaarborgd moet blijven;
- d. schade aan waterstaatswerken moet worden voorkomen; en
- e. de taakuitoefening van het waterschap niet wordt belemmerd.

Artikel 1.8 van de Waterschapsverordening Waterschap Limburg omschrijft het specifieke toetsingskader voor oppervlaktewateren voor de beslissing op een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor een wateractiviteit:

- a. activiteiten mogen geen nadelige effecten hebben voor de dimensionering van een oppervlaktewater, zoals vastgelegd in de legger, waardoor het watersysteem niet meer

beantwoordt aan het doel waarvoor het is aangelegd, dan wel niet meer voldoet aan de daarvoor geldende normstelling;

- b. activiteiten mogen geen nadelige effecten hebben voor de goede werking van het watersysteem;
- c. activiteiten mogen geen nadelige effecten hebben voor het kunnen uitvoeren van onderhoud door of namens het waterschap en de bereikbaarheid van het watersysteem; en
- d. activiteiten mogen geen nadelige effecten hebben voor het watersysteem in die zin dat toekomstige capaciteitsvergroting wordt belemmerd binnen de zone van het waterstaatswerk en de bijbehorende beschermingszones, als ook in het door het dagelijks bestuur voor oppervlaktewateren aan te wijzen profiel van vrije ruimte.

Artikel 1.10 van de Waterschapsverordening Waterschap Limburg omschrijft het specifieke toetsingskader bij grondwater voor de beslissing op een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor een wateractiviteit:

- a. het onttrekken van grondwater mag geen negatief effect hebben op het reguliere grondwaterpeil, waardoor schade kan ontstaan aan natuur, waterstaatswerken en eigendommen van derden;
- b. het onttrekken van grondwater mag geen negatief effect hebben op de ondergrondse scheiding tussen grondwater voerende pakketten;
- c. de kwaliteit van grondwater mag niet verslechteren door het in de bodem brengen of terug brengen van water; en
- d. het onttrekken van grondwater mag niet leiden tot het verspreiden van een grondwaterverontreiniging.

Deze doelstellingen vormen in onderlinge samenhang het toetsingskader bij vergunningverlening.

Een vergunning wordt geweigerd indien de vergunningaanvraag niet verenigbaar is met de doelstellingen van de Omgevingswet, het waterbeheer en het niet mogelijk is om de belangen van het waterbeheer door het verbinden van voorschriften of beperkingen aan de vergunning, voldoende te beschermen.

De doelstellingen zijn geconcretiseerd via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functievervulling door watersystemen. De uitwerking hiervan vindt plaats in de Omgevingswet, in aanvullende regelgeving, in water- en beheerprogramma's op grond van afdeling 3.2 van de Omgevingswet en in de beleids- en uitvoeringsregels van het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg.

Het oppervlaktewater 'Zijtak Venlose Molenbeek' heeft een omgevingsgerichte functie. Het op deze functie afgestemde beheer en onderhoud mag niet nadelig worden beïnvloed door de aanwezigheid van het werk. Tevens dienen de door de werken veroorzaakte gevolgen geen nadelige invloed te hebben op deze functie en de bij deze functie behorende doelstellingen zoals die zijn omschreven in het Waterbeheerprogramma 2022-2027.

De vastgestelde normen en het beleid zijn bepalend respectievelijk richtinggevend bij de toetsing of een aangevraagde handeling verenigbaar is met de doelstellingen voor het waterbeheer.

8.2 Overwegingen

Beleid

De vergunningaanvraag is getoetst aan:

- de Waterschapsverordening Waterschap Limburg; en
- de van toepassing zijnde beleidsregels;
- de algemene beoordelingsregels van artikel 1.16 van de Waterschapsverordening Waterschap Limburg;
- de beoordelingsregels van artikel 4.4 van de Waterschapsverordening Waterschap Limburg;
- de beoordelingsregels van artikel 2.156 van de Waterschapsverordening Waterschap Limburg.

De vergunningaanvraag is getoetst aan de volgende beleidsregels:

- beleidsregel 30 'Grondwater';
- beleidsregel 2 'Lozen in een oppervlaktewater, niet zijnde bronbeek'.

Toetsing onttrekken van grondwater

Aanvragen om een vergunning van de Waterschapsverordening Waterschap Limburg voor bronbemaling en bodemsanering worden getoetst aan de volgende punten:

- a. of de onttrekking leidt tot een permanente verlaging van de grondwaterstand aan de rand van een hydrologisch gevoelig gebied;
- b. of de onttrekking plaatsvindt in de Roerdalslenk voor zover de onttrekking plaatsvindt onder de bovenste Brunssumklei, en Venloschol voor zover de onttrekking plaatsvindt dieper dan 5 meter boven NAP;
- c. of spaarzaam en doelmatig grondwater wordt onttrokken;
- d. of schade als gevolg van de onttrekking door de vergunninghouder kan worden voorkomen of gecompenseerd. Voorbeelden van schade zijn: zetting, landbouwschade en verspreiding van verontreiniging.

Onderbouwing

- Ad a. De onttrekking leidt niet tot een permanente verlaging aan de rand van- of in een hydrologisch gevoelig gebied. De verlaging is kortdurend. De grondwaterstand herstelt nadat de onttrekking is beëindigd.
- Ad b. De onttrekking vindt niet plaats onder de 'bovenste Brunssumklei' of dieper dan NAP + 5,0 meter.
- Ad c. In de vergunning zijn voorschriften opgenomen om het spaarzaam en doelmatig onttrekken van grondwater te waarborgen.
- Ad d. Er worden geen negatieve effecten verwacht. Er wordt slechts tot op 5,0 meter afstand van de bouwkuip onder de gemiddelde laagste grondwaterstand (GLG) verlaagd. Zettingen worden niet verwacht, dit omdat het weinig zettingsgevoelige zandgronden betreft en de verlaging ter plaatse van de bouwput slechts 0,70 meter onder GLG niveau bedraagt. Daarnaast zijn er voedende sloten aanwezig waardoor ook droogte niet wordt verwacht.

Toetsing lozen van water in een oppervlaktewater

Aanvragen om een vergunning van de Waterschapsverordening Waterschap Limburg voor het lozen van water in een oppervlaktewater worden getoetst aan:

- a. afname bergingscapaciteit oppervlaktewater;
- b. afname doorstroomcapaciteit oppervlaktewater;
- c. stabiliteit taluds;

- d. negatief effect op waterkwaliteit;
- e. negatief effect op ecologie;
- f. negatief effect op grondwaterregime;
- g. mogelijkheid van doelmatig onderhoud oppervlaktewater;
- h. tijdelijkheid van de vergunning.

Onderbouwing

- Ad a. Er vindt geen afname plaats van de bergingscapaciteit. Het water kan vrijelijk wegstromen.
- Ad b. Er vindt geen afname plaats van de doorstroomcapaciteit. Het water kan vrijelijk wegstromen.
- Ad c, g. In de vergunning zijn voorschriften opgenomen om de stabiliteit van taluds en de mogelijkheid van doelmatig onderhoud aan het oppervlaktewater te waarborgen.
- Ad d. Het grondwater wordt na beluchting en ontijzing geloosd op het oppervlaktewater. Er wordt voldaan aan de voorkeursvolgorde van het lozen van schoon (grond)water.
- Ad e,f Er worden geen negatieve effecten op de ecologie en het grondwaterregime verwacht.
- Ad h. Het betreft een vergunning voor een tijdelijke activiteit.

Het tijdelijk onttrekken en lozen van grondwater heeft op de aangevraagde locatie geen negatieve consequenties voor de bovengenoemde criteria mits voldaan wordt aan de bij deze vergunning behorende voorschriften.

8.3 Conclusie toetsing

Het belang van de aanvrager bij het verkrijgen van een vergunning is afgewogen tegen de waterhuishoudkundige belangen die door de Omgevingswet en de Waterschapsverordening Waterschap Limburg worden beschermd.

De in de vergunning opgenomen voorschriften waarborgen dat de doelstellingen van het waterbeheer voldoende worden beschermd. Op grond van de overwegingen bestaan er geen bezwaren tegen het verlenen van de gevraagde vergunning.

9 Procedure en rechtsbescherming

9.1 Procedure

Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg heeft op 27 januari 2026 de aanvraag ontvangen en geregistreerd onder zaaknummer 2026-Z1198.

De voorbereiding van deze vergunning op grond van de Omgevingswet heeft conform het gestelde in afdeling 4.1.2 van de Awb plaatsgevonden.

9.2 Participatie

De aanvrager heeft niet geparticipeerd.

9.3 Grondwateronttrekking en mer-beoordelingsnotitie

De omvang, de locatie en kenmerken van de potentiële effecten van de grondwateronttrekking geven geen aanleiding om op basis van afdeling 16.4 van de Omgevingswet een milieueffectrapport op te stellen (besluit met kenmerk 2026-Z1198mer).

9.4 Rechtsbescherming

Bezwaar

Op grond van de Awb kunnen belanghebbenden, gedurende een periode van zes weken vanaf de dag na bekendmaking van de vergunning middels toezending daarvan aan de aanvrager, tegen deze vergunning een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift moet worden gericht aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg, Postbus 2207, 6040 CC te Roermond.

Het bezwaarschrift dient te zijn ondertekend en bevat ten minste:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht (bijvoorbeeld de vermelding van de datum en het nummer van het besluit);
- d. de motivering van het bezwaar.

Deze vergunning treedt in werking vanaf de dag na bekendmaking. Op grond van artikel 6:16 van de Awb schorst het indienen van bezwaar de werking van dit besluit niet. Gelet hierop kan, indien tegen dit besluit bezwaar wordt aangetekend, gedurende de bezwaarprocedure tevens een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de rechtbank. De voorzieningenrechter kan dan uitspreken dat de werking van het besluit wordt opgeschort.

Het verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening moet worden gericht aan de voorzieningenrechter van de rechtbank Limburg, sector bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ te Roermond. Voor het treffen van een voorlopige voorziening is een griffierecht verschuldigd.

Het verzoekschrift dient te zijn ondertekend en bevat ten minste:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het verzoek is gericht (bijvoorbeeld onder vermelding van de datum en het nummer van het besluit);
- d. de motivering van het verzoek;
- e. een afschrift van het ingediende bezwaarschrift.

U kunt ook digitaal een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij genoemde rechtbank via <https://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Wij verzoeken u in het voorkomende geval vriendelijk om een afschrift van het verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening toe te zenden aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg. U kunt dit afschrift ook per e-mail doorsturen naar vergunningen@waterschaplimburg.nl.

10 Mededelingen

Voorkomen van schade

De vergunninghouder moet redelijkerwijs alle mogelijke maatregelen treffen, om te voorkomen dat het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg, dan wel derden, schade lijden ten gevolge van het gebruik van deze vergunning.

Waterstaatkundig belang

Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg kan de vergunning en de daaraan verbonden voorschriften en beperkingen wijzigen, aanvullen of geheel of gedeeltelijk intrekken wanneer dit op grond van een waterstaatkundig belang noodzakelijk is zoals bedoeld in artikel 5.39 en artikel 5.40 van de Omgevingswet. Indien dit tot gevolg heeft dat de vergunninghouder daardoor het aanwezige werk moet aanpassen of verwijderen, zal de vergunninghouder dit moeten doen. Hierbij bestaat een recht op schadevergoeding, voor zover deze schade redelijkerwijs niet of niet geheel te zijnen laste behoort te blijven en voor zover de vergoeding niet of niet voldoende anderszins is verzekerd, zoals bedoeld in artikel 13.3 van de Omgevingswet.

Overige beperkingen

Dit besluit vrijwaart u niet van privaatrechtelijke beperkingen (zoals erfdienstbaarheden en eigendomsrechten) en van bepalingen/voorschriften van andere wetten, verordeningen en dergelijke die eventueel ook van toepassing zijn op uw werkzaamheden/handelen.

Adreswijziging en rechtsopvolging

1. De vergunninghouder moet een adreswijziging binnen 4 weken schriftelijk melden aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg.
2. Een vergunning geldt tevens voor de rechtsopvolger van de vergunninghouder. De rechtsopvolger van de vergunninghouder doet binnen 4 weken nadat de vergunning voor hem is gaan gelden, daarvan mededeling aan het bevoegd gezag.

Afschrift

Een afschrift van dit besluit is verzonden aan:

- Oomen B.V., Hakkesstraat 48, 5916 PX Venlo;
- Gemeente Venlo, Postbus 3434, 5902 RK Venlo (info@venlo.nl).

11 Bijlagen

Bijlagen behorende bij vergunning met kenmerk 2026-Z1198:

- bijlage 1: geanonimiseerd aanvraagformulier voor een omgevingsvergunning voor een wateractiviteit voor het tijdelijk onttrekken van grondwater ten behoeve van het aanleggen van een zwembad ter plaatse van Wittendijkweg 1 te Venlo (documentnummer WLDOC-1663486819-407064);
- bijlage 2: m.e.r.-beoordelingsnotitie bronbemaling Wittendijkweg 1 te Venlo, d.d. 17 januari 2026, kenmerk 25307801W/B01 (documentnummer WLDOC-1663486819-411052);
- bijlage 3: rapport "Bemalingsadvies Wittendijkweg 1 Venlo", d.d. 17 januari 2026, kenmerk 25307801W (documentnummer WLDOC-1663486819-411051);
- bijlage 4: mer-beoordelingsbesluit grondwateronttrekking, met kenmerk 2026-Z1198mer (documentnummer WLDOC-1663486819-411179).