

OMGEVINGSVERGUNNING

WATERACTIVITEIT

Z-26-143203/D-26-195892



1 Procedure

Datum vergunning: 11 maart 2026
Datum aanvraag: 13 februari 2026
Verzoeknummer: 2026021301516
Procedure: Reguliere voorbereidingsprocedure (titel 4.1 Algemene wet bestuursrecht)
Procedure opgeschort: Ja, met 16 dagen omdat de aanvraag niet volledig was
Aanvulling aanvraag: 4 maart 2026
Aanvrager: Stedin Netbeheer B.V., Blaak 8, 3011 TA Rotterdam
Locatie activiteit: Waldorpstraat 182, 2521 CD 's-Gravenhage
Projectnaam: SB PD195464 Waldorpstraat 182
Referentiecode: SB PD195464 Waldorpstraat 182

2 Aanvraag

2.1 Aanleiding

De aanvrager wil het bestaande elektriciteitsnet uitbreiden tussen de Jansoniusstraat en de Lamarckstraat in Den Haag. Hiervoor worden activiteiten uitgevoerd in een beperkingengebied zoals aangewezen in de Waterschapsverordening Delfland, namelijk:

- de zone waterstaatswerk en de beschermingszones van een regionale waterkering;
- de zone waterstaatswerk van een primaire boezemwatergang;
- de zone waterstaatswerk van een primaire polderwatergang;
- het waterstaatswerk ondersteunend kunstwerk duikers.

Om de activiteiten en de effecten op de leefomgeving te kunnen toetsen en te bepalen of deze een verwaarloosbaar en aanvaardbaar effect hebben, moet er een omgevingsvergunning voor wateractiviteiten worden aangevraagd.

In deze aanvraag gaat het om de volgende afzonderlijke wateractiviteiten:

- aanleg van drie mantelbuizen met elektriciteitskabels in de zone waterstaatswerk en de beschermingszones van de regionale waterkering met leggercode: RK182 door middel van gestuurde boringen ter plaatse van de Calandbrug en ter plaatse van de Leeghwaterbrug in Den Haag.

De overige in de aanvraag en hieronder genoemde wateractiviteiten vallen onder de omgevingsvergunningvrije beperkingengebiedactiviteiten, specifiek artikel 4.18 lid 11 en artikel 4.20 lid 2 van de waterschapsverordening Delfland. Voor deze activiteit hoeft geen aparte melding te worden gedaan:

- kruisen van de mantelbuizen met elektriciteitskabels met de primaire boezemwatergang met leggercode NL15_BOEZEM0135 ter plaatse van de Calandbrug en ter plaatse van de Leeghwaterbrug in Den Haag;
- kruisen van de mantelbuizen met elektriciteitskabels met de primaire polderwatergang met leggercode OWL049903 ter plaatse van de Laakweg in Den Haag;
- kruisen van de elektriciteitskabels bovenlangs de duikers met leggercodes B7133 en B71291 ter hoogte van de Laakkade en de Jansoniusstraat in Den Haag.

In deze vergunning worden begrippen genoemd. Deze zijn in de toelichting nader uitgelegd.

2.2 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

Volgens artikel 4.1, onder b, van de Waterschapsverordening Delfland is het verboden om zonder omgevingsvergunning gebruik te maken van een waterstaatswerk, ruimtelijke reserveringszone of bijbehorende beschermingszones door, anders dan in overeenstemming met de functie ervan, en daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te houden, vaste substanties of

voorwerpen te laten staan, of te laten liggen, of de waterstand op een ander peil te brengen of houden dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld.

3 Overwegingen

3.1 Toetsing

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:

- Legger van Delfland;
- Waterschapsverordening Delfland;
- Beleidsregel Medegebruik Waterkeringen (2021).

3.2 Overwegingen algemeen

Er wordt geen omgevingsvergunning wateractiviteit verleend voor wateractiviteiten indien de wateractiviteiten niet verenigbaar zijn met de doelen die in artikel 1.2 van de Waterschapsverordening Delfland zijn gesteld. Primair wordt getoetst aan het voorkomen en waar nodig beperken van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste, in samenhang met bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van het watersysteem. Daarbij wordt rekening gehouden met de vervulling van maatschappelijke functies door het watersysteem.

Tevens wordt conform artikel 3.9 van de Waterschapsverordening Delfland geen omgevingsvergunning wateractiviteit verleend indien de wateractiviteit zorgt voor achteruitgang van de chemische en ecologische waterkwaliteit zoals bedoeld in de Kaderrichtlijn Water.

3.3 Beperkingengebiedactiviteit en beoordelingsregels

Bij de beoordeling van een aanvraag voor een beperkingengebiedactiviteit, is getoetst aan de beoordelingsregels onder artikel 4.4 van de Waterschapsverordening Delfland. De aangevraagde activiteiten voldoen hieraan en aan de beleidsregels van Delfland die onder paragraaf 3.1 van dit besluit zijn opgesomd. We lichten de beoordeling op enkele essentiële punten hieronder nog nader toe, waarbij voor de beoordeling de betrokken beleidsregels zijn gebruikt.

3.3.1 Beoordelingsregels waterkeringen en ondersteunende kunstwerken

1. Bij de beoordeling van een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een beperkingengebiedactiviteit in, op, over of onder een waterkering, bijbehorende beschermingszones of bijbehorend profiel van vrije ruimte, of bijbehorende ondersteunende kunstwerken wordt in acht genomen dat:
 - a) het waterkerend vermogen van de waterkering niet mag verslechteren;
 - b) het blijven voldoen aan de normen of omgevingswaarden die gelden voor de betreffende waterkering niet mag worden belemmerd;
 - c) het in de toekomst laten voldoen aan de normen of omgevingswaarden die gelden voor de betreffende waterkering niet mag worden belemmerd als de waterkering nog niet voldoet aan de daarvoor geldende norm of omgevingswaarde;
 - d) onderhoud, inspectie en monitoring van de waterkeringen mogelijk blijven;
 - e) de kosten voor onderhoud, inspectie en monitoring van de waterkering niet onevenredig toenemen;
 - f) het functioneren van andere waterstaatswerken niet mag worden belemmerd.

3.4 Waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit, ecologie

De aangevraagde activiteiten voldoen aan het beleid en hebben geen tot een te verwaarlozen negatief effect op de waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit of ecologie. De relevante toetsingscriteria worden hieronder nader toegelicht:

Waterveiligheid

Er is sprake van twee haakse kruisingen van de waterkering. De mantelbuizen worden onder de waterkering door geboord door middel van horizontaal gestuurde boringen.

Hierbij komen de mantelbuizen te liggen op een diepte van ca. NAP -38,00 meter tot NAP -41,00 meter waarbij het leggerprofiel buiten de zoneringen van de waterkering wordt doorsneden. De mantelbuizen zijn op sterkte berekend conform de NEN 3651:2020. De mantelbuizen worden aangebracht op voldoende diepte en hebben daarom geen negatieve invloed op de stabiliteit van de waterkering. De waterkering zal volledig intact blijven en het waterkerend vermogen zal niet afnemen.

Met de uitvoering van de werkzaamheden wordt er voldaan aan de in de Waterschapsverordening benoemde beoordelingsregels waterkeringen en ondersteunende kunstwerken a tot en met f. Tevens wordt er voldaan aan de voorwaarden onder hoofdstuk 9.2 van de Beleidsregel Medegebruik Waterkeringen.

Waterkwantiteit, waterkwaliteit en ecologie

Omdat de kabels worden aangebracht met horizontaal gestuurde boringen en niet in of boven oppervlaktewater, zijn de aspecten waterkwaliteit of ecologie niet beoordeeld. Ten aanzien van de waterkwantiteit zijn de activiteiten omgevingsvergunningvrij.

In deze vergunning zijn voorschriften opgenomen om risico's tijdens de uitvoering te voorkomen.

3.5 Onderhoud

In artikel 1.7 van de Waterschapsverordening Delfland is bepaald dat de eigenaren van werken, of degenen die werken houden voor een ander, verplicht zijn die werken in een zodanige staat te houden dat geen nadelige gevolgen ontstaan voor waterstaatswerken. Deze verplichtingen zijn vastgelegd in de [Waterschapsverordening Delfland](#).

3.6 Maatschappelijke functievervulling door watersysteem

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen negatieve gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 1.2 van de Waterschapsverordening Delfland.

3.7 Andere belangen

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die moeten worden meegewogen in deze procedure.

3.8 Conclusie

Gelet op de overwegingen en met het opnemen van voorschriften kan de gevraagde vergunning worden verleend.

4 Voorschriften

4.1 Algemene voorschriften

4.1.1 Algemeen

1. Voordat daadwerkelijk wordt begonnen met de werkzaamheden, dient u hiervoor een startmelding aan ons te doen. Deze melding moet minimaal een week voor aanvang bij ons worden gedaan.
U kunt hiervoor gebruik maken van ons start-stop meldingsformulier op onze website, deze vindt u hier: [Ik wil een start - stop melding doen](#) Ook de datum van de beëindiging van de werkzaamheden moet worden gemeld.
2. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning aanwezig zijn.
3. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
4. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
5. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.

6. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
7. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
8. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
9. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

4.1.2 Uitvoeringstermijn

De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd binnen twee jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.

4.2 Waterkeringen

4.2.1 Waterkeringen algemeen

1. Het werk moet zodanig worden uitgevoerd dat de stabiliteit en het waterkerend vermogen van de waterkering niet worden aangetast.
2. Alle nazakkingen of zettingen van de waterkering die door het werk ontstaan, moeten worden hersteld.

4.2.2 Kabels en mantelbuizen

1. De constructie en de uitvoering van de werken moeten voldoen aan de eisen en richtlijnen voorgeschreven en omschreven in NEN 3650, NEN 3651 en NPR 3659, zoals die gelden op het moment dat deze vergunning in werking treedt.
2. In de kruin aan de hoogwaterzijde van de waterkering moet een kwelscherm van 1,0 x 1,0 m worden aangebracht met daarin een flexibele waterdichte doorvoer. Dit alles gevat in een kleikist van minimaal 2,0 m lang en 2,0 m rondom de buis.
3. Bij het intrekken van de mantelbuizen moet het boorgat vanaf maaiveld tot 2,5 m onder de afsluitende laag worden opgevuld met een plastisch en krimpvrij materiaal en een doorlatendheid van minder dan 10⁻⁹ m/s zoals bijvoorbeeld drill-grout of dämmer.
4. Mantelbuizen moeten na het invoeren van de kabels aan de uiteinden worden voorzien van een permanente waterdichte afsluiting.
5. Kabels en mantelbuizen moeten zo mogelijk verwijderd worden als ze niet langer gebruikt worden.
6. Als mantelbuizen niet verwijderd kunnen worden, moeten ze volledig worden gevuld met een daartoe geschikt materiaal, zodat lekkage van water wordt uitgesloten. De houder behoudt de plicht de leidingen die achterblijven in de waterkering op te ruimen. Indien in de toekomst blijkt dat deze alsnog verwijderd kunnen worden dan moet dit binnen een redelijke termijn gebeuren.
7. Een in onbruik geraakt boorgat moet worden opgevuld zodat geen kwel ontstaat.
8. Eventuele later aan te leggen huisaansluitingen van kabels maken geen deel uit van deze vergunning.

5 Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten:

- a. Onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een omgevingsvergunning wateractiviteit te verlenen aan Stedin Netbeheer B.V., Blaak 8, 3011 TA Rotterdam, voor het:
 - door middel van twee gestuurde boringen aanleggen en hebben van drie mantelbuizen met elektriciteitskabels in de regionale waterkering.
- b. De volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:
 - Tekening ` 20260105 Trace Elektra, Waldorpstraat 182, 2521 CD 's-Gravenhage, DO Laak Ring, Detailontwerp/Vergunning E', Documentnr: 20260105-5464-001 bladnr: 001, Wijz: #1 van 29-01-2026;
 - Tekening ` 20260105 Trace Elektra, Waldorpstraat 182, 2521 CD 's-Gravenhage, DO Laak Ring, Detailontwerp/Vergunning E', Documentnr: 20260105-5464-001 bladnr: 002, Wijz: #1 van 29-01-2026;
 - Tekening ` 20260105 Trace Elektra, Waldorpstraat 182, 2521 CD 's-Gravenhage, DO Laak Ring, Detailontwerp/Vergunning E', Documentnr: 20260105-5464-001 bladnr: 003, Wijz: #1 van 29-01-2026;
 - Tekening ` 20260105 Trace Elektra, Waldorpstraat 182, 2521 CD 's-Gravenhage, DO Laak Ring, Detailontwerp/Vergunning E', Documentnr: 20260105-5464-001 bladnr: 004, Wijz: #1 van 29-01-2026;
 - Tekening ` 20260105 Trace Elektra, Waldorpstraat 182, 2521 CD 's-Gravenhage, DO Laak Ring, Detailontwerp/Vergunning E', Documentnr: 20260105-5464-001 bladnr: 005, Wijz: #1 van 29-01-2026;
 - Tekening ` 20260105 Trace Elektra, Waldorpstraat 182, 2521 CD 's-Gravenhage, DO Laak Ring, Detailontwerp/Vergunning E', Documentnr: 20260105-5464-001 bladnr: 006, Wijz: #1 van 29-01-2026;
 - Tekening ` Gestuurde boring Calandbrug', nummer: VS01 van 10-09-2025;
 - Tekening ` Gestuurde boring Leeghwaterbrug', nummer: VS01 van 10-09-2025;
 - Boorplan gestuurde boring Vanaf Stieltjesstraat naar Van der Kunstraat, onder de Calandstraat en de Laakhaven door, projectnummer: 2024-035-0024-01 Versie: 01 van 20-02-2026;
 - Boorplan gestuurde boring Langs de Rijswijkseweg, onder de Laakhaven en de Laakbrug door, projectnummer: 2024-035-0024-04 Versie: 01 van 20-02-2026;

6 Ondertekening

Namens dijkgraaf en hoogheemraden van Delfland,
Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,



N. Oskam

Toelichting bij omgevingsvergunningen wateractiviteit en wijzigingsbesluiten

Begrippen

Hieronder worden enkele belangrijke begrippen toegelicht, zodat de toetsing beter leesbaar is.

Beperkingengebied:

Bij of krachtens de Waterschapsverordening aangewezen gebied waar vanwege de aanwezigheid van een waterstaatswerk of zuiveringstechnisch werk regels gelden over activiteiten die gevolgen hebben of kunnen hebben voor dat waterstaatswerk of zuiveringstechnisch werk. Dit kan bijvoorbeeld een waterkering of een watergang zijn.

Beperkingengebiedactiviteit:

Een activiteit binnen een beperkingengebied. Bijvoorbeeld het aanleggen van een weg op een waterkering of het bouwen van een brug over een watergang.

Beoordelingsregels:

Dit zijn regels opgenomen in de Waterschapsverordening welke in acht of waar rekening mee moet worden gehouden bij het beoordelen van een aanvraag voor een wateractiviteit binnen een beperkingengebied. De beoordelingsregels zijn vrij algemeen van opzet en de nadere invulling van deze beoordelingsregels is uitgewerkt in diverse beleidsregels.

Omgevingswaarden:

De omgevingswaarden zijn de regels en normen die gelden in een specifiek beperkingengebied. Gedacht kan worden aan de normering voor een waterkering, maar ook bijvoorbeeld eisen aan de afmetingen van een brug om de doorstroming te kunnen garanderen in een watergang.

Uitleg over de procedure

Besluiten (zoals omgevingsvergunningen en wijzigingsbesluiten) kunnen worden voorbereid met twee verschillende procedures. Een standaardprocedure of een uitgebreide procedure. In het besluit is vermeld met welke procedure het besluit tot stand is gekomen. Er zijn een aantal verschillen:

Standaardprocedure (met bezwaarmogelijkheid)

zoals beschreven in de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij plaatsen een kennisgeving van het besluit op www.overheid.nl.
2. Gedurende 6 weken vanaf de dag na verzending van de vergunning aan de vergunninghouder kan een belanghebbende een bezwaar indienen, gericht aan de Bezwaarschriftencommissie Delfland. Dit kan per post of per e-mail. Een digitaal ingediend bezwaarschrift moet, net als een per post ingediend bezwaarschrift, een handtekening bevatten.
3. De onafhankelijke bezwaarschriftencommissie behandelt de bezwaren, organiseert in bepaalde gevallen een hoorzitting en geeft vervolgens een advies aan Delfland.
4. Delfland neemt een "beslissing op bezwaar" naar aanleiding van dit advies. Bent u het niet eens met de beslissing, dan kunt u bij de rechtbank beroep aantekenen.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een bezwaar heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een bezwaar ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Uitgebreide procedure (met zienswijze en beroepsmogelijkheid)

zoals beschreven in de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij leggen het ontwerp van het besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl.
2. Gedurende 6 weken met ingang van de dag waarop het ontwerp ter inzage is gelegd kan een belanghebbende een zienswijze indienen.
3. Delfland verzamelt de zienswijzen en maakt een beantwoording. Een zienswijze kan aanleiding geven om het besluit te veranderen, waardoor het definitieve besluit anders kan zijn dan het ontwerp.
4. Wij leggen het definitieve besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl.
5. Gedurende 6 weken kan de indiener van een zienswijze bij de rechtbank beroep aantekenen tegen het definitieve besluit.

Een zienswijze is vormvrij, maar voor een vlotte afhandeling vragen wij u te mailen naar loket@hhdelfland.nl.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een beroep heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een beroep ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Privacy

Bij de kennisgevingen op www.overheid.nl maken wij persoonsgegevens van natuurlijke personen niet bekend. Zo beschermen wij uw privacy.

Leges

Voor het behandelen van een aanvraag voor een vergunning (of wijziging hiervan) moet de aanvrager dan wel degene namens wie de vergunning of de wijziging hiervan is aangevraagd betalen. Ook wanneer de vergunning niet wordt verleend. De Regionale Belasting Groep verstuurt hiervoor de rekening. Moet deze naar een andere partij dan de aanvrager, dan moet dit in de oorspronkelijke aanvraag zijn aangegeven. Hoe hoog de leges zijn, kunt u nalezen in de Legesverordening die te vinden is op [Leges en legesverordening Delfland - Delfland \(hhdelfland.nl\)](http://www.hhdelfland.nl/leges).

Contact

U kunt contact met ons opnemen via:

- telefoon: (015) 260 81 08 dit is het Servicepunt
- e-mail: loket@hhdelfland.nl
- website: www.hhdelfland.nl
- post: Hoogheemraadschap van Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft.

Vermeldt u altijd bij het onderwerp om welk zaaknummer het gaat en of het om bijvoorbeeld een zienswijze gaat.