



Ruimtelijk advies MSR

Project: Inpassing MSR Nolensstraat
Datum: 06 februari 2026
Naam: [REDACTED] stedenbouwkundige, Ruimte en Duurzaamheid

Advies:

In de omgeving van de Nolensstraat is de elektriciteitscapaciteit niet meer voldoende en is het noodzakelijk dat Liander een nieuwe MSR (Middenspanningsruimte) plaatst in de buurt. Hiervoor is in samenspraak met R&D tot een goede locatie gekomen in de Nolensstraat. Op de hoek van de Mendes Da Costahof en de Nolensstraat, tegenover de flat en grenzend aan het groenvak. Om de MSR daar te kunnen plaatsen zal er een boom moeten worden gekapt. Het gaat hierbij om een plataan die al door een storm is aangetast en niet meer een volwaardige boom is.



Figuur 1. De bestaande situatie (links) en nieuwe situatie (rechts)

Deze plek is de beste keuze, want het verstoort niet de looproutes en zichtlijnen. Daarnaast staat het op voldoende afstanden van de omliggende bebouwing. Andere locaties zijn onderzocht, waaronder aan de overzijde van de straat, maar daar staan al veel objecten, waardoor er een onsamenhangend en rommelig straatbeeld ontstaat. De ander plek was meer richting de straat. Dit is ook geen optie, want daar liggen teveel kabels en leidingen in de ondergrond.

Kortom het kappen van de boom is noodzakelijk, want de MSR zal anders niet op deze locatie geplaatst kunnen worden. Er zullen dan minimaal 3 nieuwe bomen in de omgeving geplant moeten gaan worden.

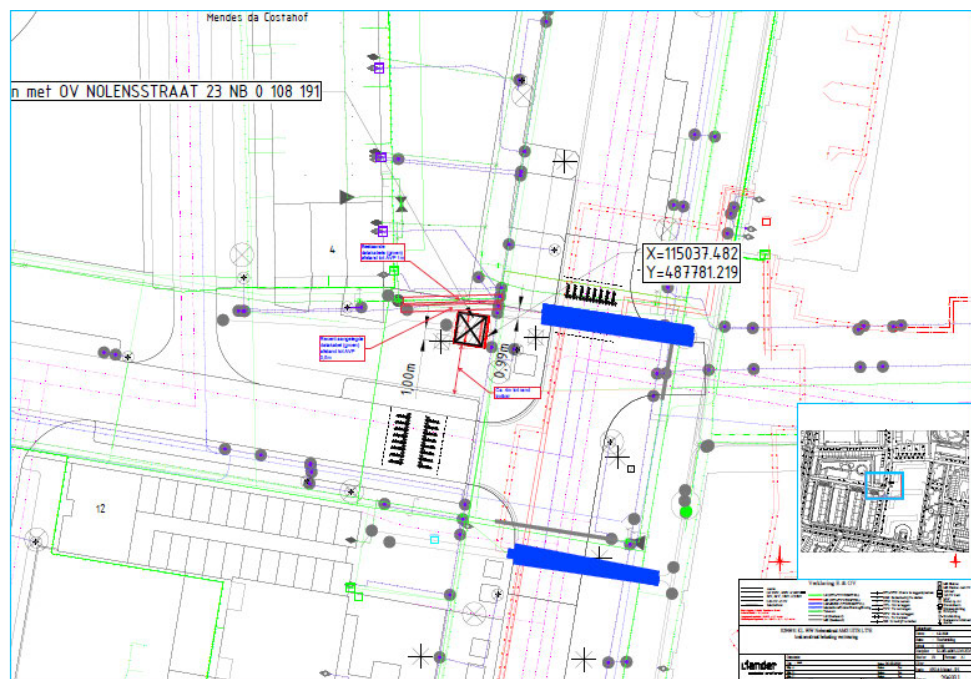


Figuur 2. De bestaande Plataan



Figuur 3. De omtrek van de boom (98 cm)

Aan de hand van bovenstaande omtrek van 98 cm. (figuur 3) en dan een diameter van 31 cm is het noodzakelijk dat er minimaal 3 nieuwe bomen in de buurt worden terug geplant. De locaties van de te planten nieuwe bomen zijn in het Mendes Da Costahof, waar 1 boom terug zal komen. En de andere 2 bomen worden geplant in de hoven van de tegenoverliggende Nolensblokken.



Figuur 3. Technische tekening inpassing MSR