

Omgevingsvergunning

bronnering grondwater

Ons kenmerk:	0539339162
DSO-nummer:	20250808 00425
Indieningsdatum:	8 augustus 2025
Aanvrager:	[REDACTED]
Gemachtigde:	Voorham Bronbemaling B.V. te Wassenaar
Aanvullende gegevens ontvangen op:	13 februari 2026
Termijn verlengd met	128 dagen
Beslistermijn verlengd op:	7 oktober 2025 met 6 weken

Aanleiding

Op 8 augustus 2025 heeft Voorham Bronbemaling B.V. te Wassenaar (KVK 27154386) namens [REDACTED] bij het dagelijks bestuur van Waterschap De Dommel (hierna: "het dagelijks bestuur") een aanvraag gedaan.

[REDACTED] vraagt om een omgevingsvergunning voor de volgende wateractiviteiten:

- grondwater onttrekken voor een bronbemaling, waarna een gedeelte van het water wordt geretourneerd en het resterende deel wordt geloosd op oppervlaktewater RS1_HO20401, genaamd Achterste Stroom.

De wateractiviteit is ten behoeve van het aanleggen van een kelder met zwembad onder een nieuw te bouwen woonhuis aan Bosweg 171 in Oisterwijk op het kadastraal perceel OTW01E4319. Dit perceel is gelegen in een attentiegebied met status NNB: Droog bos met productie N16.03.

Het dagelijks bestuur is bevoegd om deze aanvraag te beoordelen en daarover een besluit te nemen.

In dit document leest u ons besluit, de voorschriften (inclusief de eisen voor het monitoren) waaraan u zich moet houden en hoe wij tot dit besluit zijn gekomen.

Maakt u gebruik van eigendommen van derden?

Maakt u gebruik van eigendommen van derden dan heeft u toestemming nodig van de grondeigenaar. Het waterschap geven hiervoor **geen** toestemming. Dit moet u zelf regelen met de grondeigena(a)r(en).

Besluit

Op basis van de Omgevingswet en bijbehorende regelgeving, de Waterschapsverordening Waterschap De Dommel 2024 en bijbehorende beleidsregels, de Algemene wet bestuursrecht, de aanvraag en de hierna beschreven redenen, besluit het dagelijks bestuur:

1. De gevraagde vergunning als bedoeld in artikel 2.2 vijfde lid en 5.2 eerste lid van de Waterschapsverordening Waterschap De Dommel 2024 te verlenen aan [REDACTED] voor op het perceel dat kadastraal bekend staat als gemeente Oisterwijk, sectie E, nummer 4319 aan Bosweg 171 te Oisterwijk:
 - het tijdelijk onttrekken van maximaal 178.000 m³ grondwater voor een bronbemaling;
 - het lozen van een gedeelte van het onttrokken water op a-water RS1_HO20401, genaamd Achterste Stroom.
2. Deze vergunning is geldig gedurende een aaneengesloten periode van 8 weken.
3. De activiteiten moeten worden uitgevoerd volgens onderstaande voorschriften.

Voorschriften

Algemeen

1. Tenminste vijf dagen voordat de werkzaamheden starten, meldt vergunninghouder dit bij Waterschap De Dommel (hierna: "het waterschap"). De melding wordt gedaan per e-mail via handhaving@dommel.nl onder vermelding van het kenmerk van dit besluit.
2. Vergunninghouder geeft voor de start van de bemaling de naam en contactgegevens van een contactpersoon die 24/7 telefonisch bereikbaar en (telefonisch) te spreken is. Dit kan worden gedaan via [REDACTED]@dommel.nl en handhaving@dommel.nl onder vermelding van het kenmerk van deze vergunning.
3. De vergunninghouder richt, na een handeling of bij aanleg en/of na verwijdering van het kunstwerk of ander object, het oppervlaktewaterlichaam en/of de beschermingszone in conform de afmetingen van de naastgelegen waterbodem, taluds en het aansluitend profiel boven- en benedenstrooms (b-water, aa-water) of zoals deze zijn vastgelegd in de legger (a-water).
4. De vergunde activiteiten worden zo uitgevoerd dat het tijdens de uitvoering geen wateroverlast geeft of belemmering geeft voor de waterafvoer van de aangrenzende/omliggende percelen. De waterafvoer blijft te allen tijde gewaarborgd.
5. Als de vergunning zal gaan gelden voor een ander dan de vergunninghouder, informeert de vergunninghouder het waterschap daar ten minste vier weken van tevoren over. Dit kan per e-mail via vergunningen@dommel.nl onder vermelding van het kenmerk van dit besluit. Deze verplichting staat ook in artikel 5:37 van de Omgevingswet.

6. Voor het meten van de hoeveelheid onttrokken grondwater en de hoeveelheid geretourneerd water en de hoeveelheid geloosd water in oppervlaktewater plaatst vergunninghouder debietmeters met een nauwkeurigheid van ten minste 95%. De debietmeters moeten worden geplaatst op een veilige en toegankelijke plaats voor de toezichthouder van het waterschap.
7. Bij aanvang van de onttrekking noteert vergunninghouder van elke debietmeter de datum en de beginstand.
8. Bij vervanging van een debietmeter noteert vergunninghouder de datum en de eindstand van de vervangen debietmeter en de beginstand van de nieuwe debietmeter.
9. Opgave
Binnen 1 maand na beëindiging van de bemaling, wordt opgave gedaan van de hoeveelheid onttrokken en geloosd grondwater via handhaving@dommel.nl onder vermelding van het kenmerk van deze vergunning.
10. Vergunninghouder informeert zo snel mogelijk het dagelijks bestuur over ontstane schade en over de maatregelen die zijn getroffen of gaan worden getroffen om de schade te beperken.
11. *Calamiteitenplan*
Vergunninghouder dient zich te houden aan de signaleringswaarde en de bijbehorende actiepunten in bijlage 3 bij deze vergunning.
12. Indien zich een calamiteit voordoet of het bemalingswater verontreinigd raakt, waardoor het niet meer voldoet aan de eisen voor lozing in de bodem of oppervlaktewater, geldt het volgende:
 - Vergunninghouder dient de lozing onmiddellijk te staken, ongeacht de lozingsroute (bodem, greppel, overstort of direct op oppervlaktewater).
 - Het bemalingswater dient tijdelijk opgeslagen, gezuiverd of elders verwerkt te worden totdat de kwaliteit voldoet aan de geldende normen.
 - Vergunninghouder meldt de situatie direct aan het waterschap De Dommel en de omgevingsdienst, met vermelding van aard, oorzaak en omvang van de verontreiniging.
 - Binnen 24 uur na constatering wordt een rapportage aangeleverd met:
 - Beschrijving van de gebeurtenis;
 - Tijdstip en duur van de lozing;
 - Maatregelen die zijn genomen;
 - Voorstel voor herstel en vervolgacties.

Onttrekken van grondwater

13. *Duur grondwateronttrekking*
De grondwateronttrekking vindt plaats binnen een aaneengesloten periode van maximaal 8 weken.
14. Vergunninghouder verlaagt de grondwaterstand niet lager dan 4,25m +NAP.
Dit is 0,50 meter onder het benodigde ontgravingsniveau van de bouwkuip.

15. Vergunninghouder beperkt te allen tijde de duur van de bemaling zoveel mogelijk en verlaagt de grondwaterstand niet dieper dan strikt nodig is voor het uitvoeren van de werkzaamheden. Tijdens de uitvoering moet vergunninghouder de bemaling hiervoor continu inregelen op basis van de daadwerkelijk noodzakelijke verlaging.

16. *Fases van onttrekken van grondwater*

- fase 1: week 1 tot 4 bemaling voor het verlagen van de grondwaterstand om de maximale ontgraving mogelijk te maken;
- fase 2: week 4 tot 6 bemaling ten behoeve van plaatsen van het zwembad en putten;
- fase 3: week 6 en 7 bemaling voor het plaatsen van kelderwanden;
- fase 4: week 8 bemaling voor het afwerken.

17. *Onttrekken van grondwater*

- tijdens fase 1 onttrekt u in totaal maximaal 90.000 m³ (waterbezwaar);
- tijdens fase 2 onttrekt u totaal maximaal 45.000 m³ (waterbezwaar);
- tijdens fase 3 onttrekt u totaal maximaal 33.000 m³ (waterbezwaar);
- tijdens fase 4 onttrekt u totaal maximaal 10.000 m³ (waterbezwaar);
- totaal mag maximaal 178.000 m³ grondwater worden onttrokken (waterbezwaar).

18. Het maximum debiet is tijdens de opstartfase 195 m³/uur en maximaal 135 m³ /uur stationair.

19. Vergunninghouder dient het debiet gedurende de bemalingsperiode continu te meten en noteert **dagelijks** de hoeveelheid onttrokken grondwater.

20. **Dagelijks** rapporteert vergunninghouder de hoeveelheid onttrokken grondwater aan de toezichthouder van het waterschap. Dit kan worden gedaan via [redacted]@dommel.nl en handhaving@dommel.nl onder vermelding van het kenmerk van deze vergunning.

21. *Peilbuizen plaatsing en monitoring:*

- Vergunninghouder plaatst 7 peilbuizen en 1 referentie peilbuis zoals aangegeven op de kaart in de bijlage 2 bij deze vergunning;
- Vergunninghouder plaats 1 peilbuis in het retourveld en 1 referentie peilbuis buiten het invloedsgebied van het retourveld zoals aangegeven op de kaart in de bijlage 2 bij deze vergunning;
- De peilbuizen worden geplaatst volgens de geldende NEN normen;
- Minimaal 48 uur vóór de start van de bemaling dienen de tien peilbuizen geplaatst te zijn;
- De grondwaterstand en stijghoogte in de peilbuizen dienen **dagelijks** conform NEN 5766 bepaald te worden. Vergunninghouder dient dagelijks de gemeten grondwaterstanden en stijghoogtes te beoordelen en daarbij te besluiten of direct maatregelen nodig zijn;
- De gemeten grondwaterstanden en stijghoogtes samen met de beoordeling/besluit van de vergunninghouder worden **dagelijks** gerapporteerd aan de toezichthouder van het waterschap. Dit kan worden gedaan via [redacted]@dommel.nl en handhaving@dommel.nl onder vermelding van het kenmerk van deze vergunning;
- Vergunninghouder meet en monitort de grondwaterstanden tot drie maanden na beëindiging van de bemaling of tot de grondwaterstand is hersteld tot de beginstand (nulmeting).
- De verzamelde gegevens zijn te allen tijde beschikbaar op de onttrekkingslocatie.

22. Zetting

Voor aanvang van de bemaling moeten alle zetting gevoelige gebouwen en objecten binnen de 0,50 meter verlagingscontour bij de gemiddeld laagste grondwaterstand (GLG) door vergunninghouder fotografisch, op beeldband (video) of door middel van een beschrijving worden vastgelegd. Dit moet door een onafhankelijk en daartoe gespecialiseerd bedrijf uitgevoerd worden. De verslaggeving met beeldmateriaal moet een goed beeld van de bouwkundige constructieve staat geven waarbij alle visueel waarneembare schades zowel inwendig als uitwendig van de panden worden vastgelegd. Bij constatering van (mogelijke) verzakking als gevolg van de onttrekkingen dienen direct maatregelen getroffen te worden om de schade te voorkomen of te beperken. Voorts dient het waterschap terstond geïnformeerd te worden.

23. Natuur / openbaar groen en Droog bos met productie N16.03.

Vergunninghouder moet tijdens de bemaling de (openbaar) groenvoorziening (bomen, beplanting, gazons, tuinen e.d.) monitoren op droogteverschijnselen. Vergunninghouder treft mitigerende maatregelen als sprake is van een negatief effect (verdroging) op de natuur, het (openbaar) groen en het Droog bos met productie N16.03.

Droog bos met productie N16.03

Aanvullend moet bij een neerslagtekort van meer dan 100 mm (conform de actuele droogtemonitor van het KNMI), een tijdelijke voorziening worden getroffen waarbij een manifold met afsluiters in het droog bos met productie wordt aangelegd. Via deze voorziening kan gedurende circa één uur per dag in totaal ongeveer 10 m³ tot 20 m³ water op het maaiveld worden gebracht zodat het bodemvocht aanvult. Hierbij mag geen verzadiging optreden en geen schade veroorzaken aan flora en fauna op de bodem.

Retourbemaling en lozen op oppervlaktewater

24. Vergunninghouder moet streven naar maximaal retourneren van het onttrokken grondwater zonder dat sprake is van structurele vernattingsschade of wellvorming in a-water RS1_HO20401, genaamd Achterste Stroom.
25. Vergunninghouder dient het debiet continu te meten en noteert **dagelijks** de hoeveelheid geretourneerd water en de hoeveelheid geloosd water op oppervlaktewater.
26. **Dagelijks** rapporteert vergunninghouder de hoeveelheid geretourneerd water en de hoeveelheid op oppervlaktewater geloosd water aan de toezichthouder van het waterschap. Dit kan worden gedaan via [REDACTED]@dommel.nl en handhaving@dommel.nl onder vermelding van het kenmerk van deze vergunning.
27. Voor het te lozen water op oppervlaktewater is de emissiegrenswaarde voor onopgeloste stoffen 50 mg/l, gemeten in een steekmonster.
28. Er wordt niet meer water geloosd dan het oppervlaktewaterlichaam kan verwerken.
29. Er wordt geen (water)overlast veroorzaakt bij het retourneren en bij het lozen van water op oppervlaktewater.

Aanvraag

Het gaat over een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een wateractiviteit: Het is een vergunningaanvraag als bedoeld in artikel 5.3 van de Omgevingswet. Voor deze activiteiten is volgens artikel 2.2 vijfde lid en 5.2 eerste lid van Waterschapsverordening Waterschap De Dommel 2024 een omgevingsvergunning voor een wateractiviteit nodig.

De vergunningsaanvraag gaat over het tijdelijk onttrekken van grondwater voor een bronbemaling met een maximum waterbezwaar van 178.000 m³. Van de totale hoeveelheid onttrokken water zal zoveel als mogelijk geretourneerd worden. Het resterende water zal worden geloosd op a-water RS1_HO20401, genaamd Achterste Stroom. De activiteiten zijn nodig om in den droge te kunnen werken tijdens het realiseren van een woonhuis met kelder en een zwembad, inclusief pompput aan Bosweg 171 in Oisterwijk. De activiteit vindt plaats in beschermd gebied op het perceel dat kadastraal bekend staat als gemeente Oisterwijk, sectie E, nummer 4319.

De activiteiten worden aangevraagd voor een aaneengesloten periode van maximaal 8 weken.

Aanvrager heeft op meerdere verzoeken van het waterschap De Dommel de activiteiten nog verder toegelicht.

De aanvraag bevat alle gegevens die nodig zijn om de aanvraag te beoordelen en een besluit te kunnen nemen.

MER beoordeling

Gelijktijdig met het indienen van de aanvraag is een verzoek ingediend voor een m.e.r.-beoordeling.

Voor de activiteiten wordt minder dan 10 miljoen m³ grondwater onttrokken. Dit is onder de drempelwaarde van onderdeel K1 (Werkzaamheden voor het onttrekken of kunstmatig aanvullen van grondwater), kolom 2 van bijlage V van het Omgevingsbesluit, waarvoor een m.e.r.-plicht geldt. Volstaan kan worden met een m.e.r.-beoordeling waarbij een oordeel wordt gevormd of er al dan niet aanzienlijke milieueffecten kunnen optreden. Uit de m.e.r.-beoordeling blijkt dat geen aanzienlijke milieueffecten zijn te verwachten en er geen aanleiding is om een volledige m.e.r. op te stellen. Het verzoek is hierbij afgehandeld.

Toetsing

Hierna wordt uitgelegd hoe het besluit tot stand is gekomen.

Wettelijk kader

De Omgevingswet omschrijft in de artikelen 1.3 en 4.23 het toetsingskader voor de beslissing op de aanvraag van de omgevingsvergunning voor een wateractiviteit. In artikel 4.23 van de Omgevingswet staan de doelstellingen die belangrijk zijn bij (de uitvoering van) het waterbeheer. De doelstellingen zijn verder uitgewerkt in nadere regelgeving die bij de Omgevingswet hoort, de Waterschapsverordening Waterschap De Dommel 2024 en daarbij behorende beleidsregels.

Artikel 1.13 van de Waterschapsverordening bepaalt dat een omgevingsvergunning voor een wateractiviteit op grond van deze verordening alleen kan worden verleend, als de activiteit verenigbaar is met het belang van:

- a. voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
- b. bescherming en verbetering van de chemische en de ecologische kwaliteit van watersystemen;
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Vergunningplichtige wateractiviteiten

Voor de wateractiviteiten die in de aanvraag staan, is een omgevingsvergunning nodig op basis van artikel 5.2 lid 1 en lid 5 van Waterschapsverordening Waterschap De Dommel 2024. De wateractiviteiten zijn getoetst aan Beleidsregels van Beleidsregels voor waterkering, waterkwantiteit en grondwater Omgevingswet Waterschap De Dommel.

De aangevraagde activiteiten zijn getoetst aan beleidsregels 12 Water brengen in een oppervlaktewaterlichaam en beleidsregels 22 Grondwater.

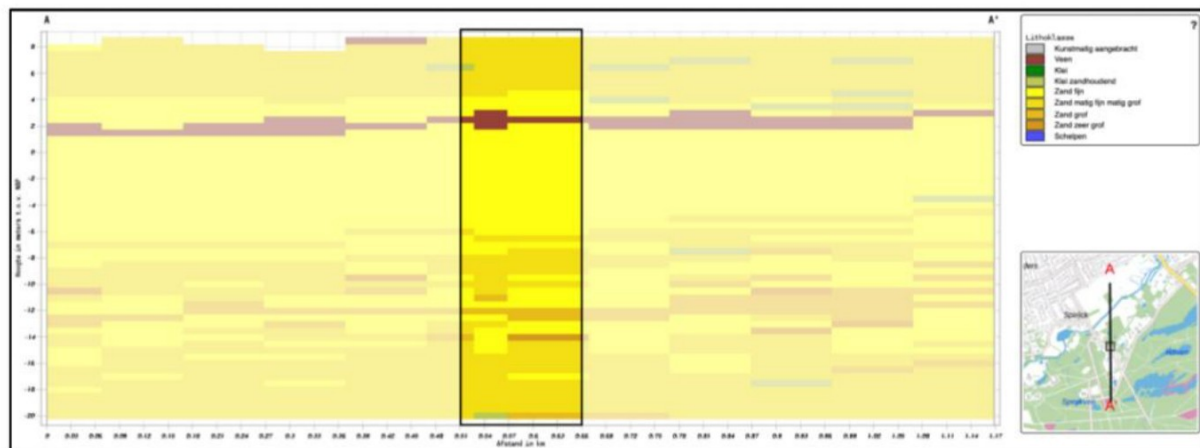
Grondwateronttrekking

De bodemopbouw ter plaatse bestaat hoofdzakelijk uit zandige afzettingen, variërend van matig fijn tot grof zand. Lokaal komt een scheidende laag van veen en leem voor.

Aan het maaiveld bevindt zich het infiltratieoppervlak, dat wordt gekenmerkt door een relatief trage waterdoorgifte, waardoor neerslagwater slechts beperkt en vertraagd in de bodem infiltreert. Direct daaronder ligt een pakket siltig, matig fijn zand uit de Formatie van Boxtel, met een lage doorlatendheid en een beperkt watervoerend vermogen.

Vervolgens komt een laag matig tot zeer fijn zand, eveneens behorend tot de Formatie van Boxtel, met een iets hogere maar nog steeds matige doorlatendheid. Onder deze zandlagen bevindt zich een slecht doorlatende laag van zeer humeuze klei, die een duidelijke scheidende werking heeft en met name de verticale waterstroming tussen de bovenliggende en onderliggende lagen remt. Daaronder volgt opnieuw een pakket matig tot zeer fijn zand met een matige doorlatendheid, dat een overgang vormt naar de beter watervoerende diepere ondergrond.

Dieper in de bodem treft men een pakket matig grof zand uit de Formatie van Sterksel aan, dat een aanzienlijk betere doorlatendheid kent en een duidelijk watervoerend karakter heeft. Onder dit pakket volgen nog dikkere lagen matig grof zand, behorend tot de Formaties van Sterksel en Sterksel/Strampoy, met een zeer goede doorlatendheid. Deze diepe zandlagen vormen de belangrijkste watervoerende pakketten in de ondergrond. Onder deze lagen wordt tenslotte een fictieve hydrologische basis aangenomen, die de ondergrens vormt van het beschouwde grondwatersysteem.



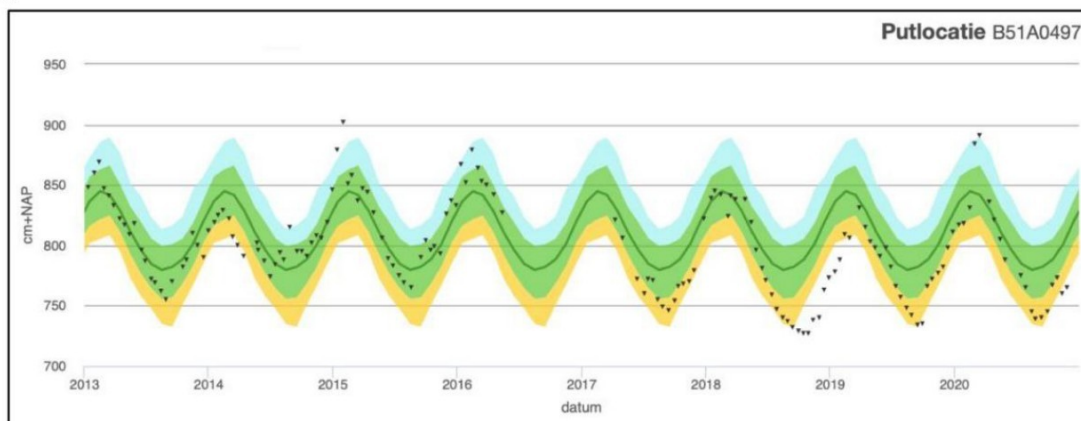
Dwarsprofiel bodemopbouw

Het maaiveld ter plaatse bedraagt circa 9,60 m +NAP. De nieuwe kelder heeft een oppervlakte van circa 34 m x 14 m. Het ontgravingsniveau voor de kelder bedraagt circa 6,25 m +NAP. De liftput en pompput met een afmeting van circa 5 m x 2 m worden ontgraven tot circa 4,75 m +NAP. Voor het verdiepte deel ten behoeve van het zwembad, met een afmeting van circa 10 m x 5 m, wordt ontgraven tot 4,75 m +NAP.

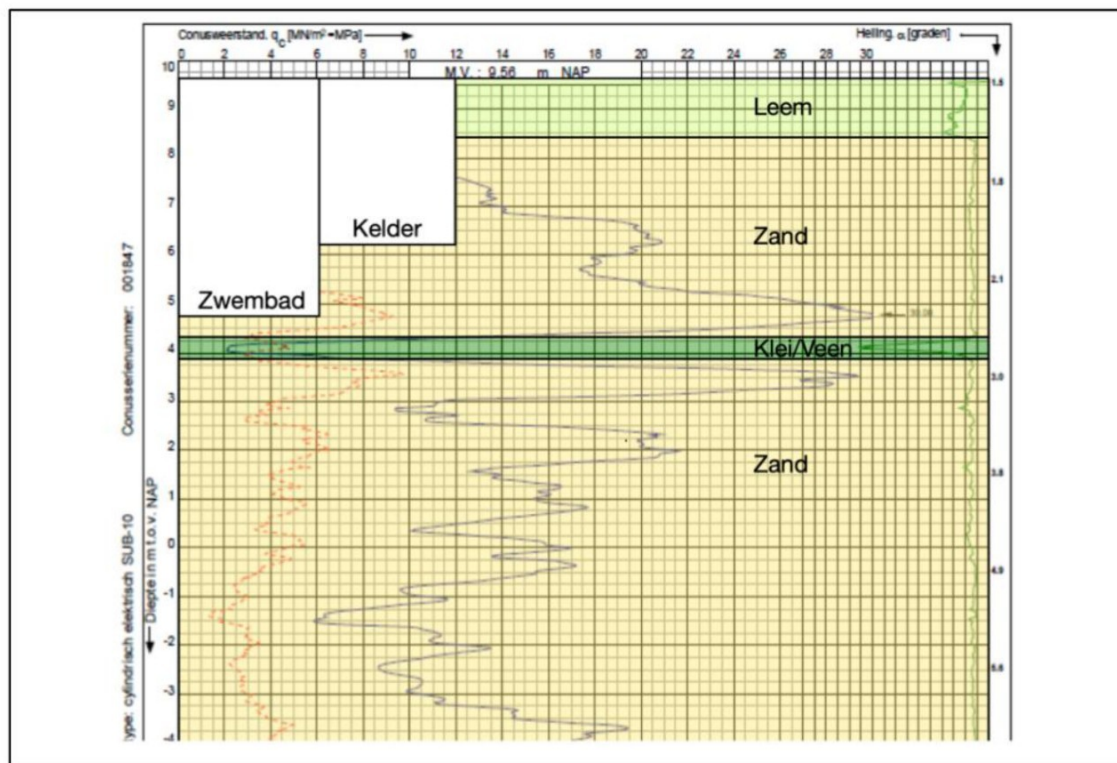
Laag	Diepte in m t.o.v. NAP (ca.)	Bodembeschrijving	Typering	Parameter-waarden (ca.)
0	9,70 mNAP	Maaiveld	Infiltratieoppervlak	c = 250 dagen
1	tot 8,50 mNAP	Siltig matig fijn zand	Formatie van Boxtel	$k_h = <5$ m/d
2	tot 4,50 mNAP	Matig tot zeer fijn zand	Formatie van Boxtel	$k_h = 5$ tot 10 m/d
3	tot 3,90 mNAP	Klei zeer humeus	Formatie van Boxtel	c = 25 dagen
4	tot -3,00 mNAP	Matig tot zeer fijn zand	Formatie van Boxtel	$k_h = 5$ tot 10 m/d
5*	tot -14,00 mNAP	Matig grof zand	Formatie van Sterksel	$k_h = 30$ tot 50 m/d
6	tot -50,00 mNAP	Matig grof zand	Formatie van Sterksel Strampoy	$k_h = 45$ tot 70 m/d
7	Fictieve hydrologische basis			∞

* Maximale diepte sondering

De grondwaterstanden ter plaatse van het project zijn bepaald op basis van langjarige meetgegevens van een nabijgelegen peilbuis. De meetreeksen beslaan meerdere jaren en geven inzicht in zowel de seizoensmatige fluctuaties als de structurele hoge en lage grondwaterstanden.



Grondwaterstanden nabij de projectlocatie



Sonderingen op de projectlocatie

Door gebruik te maken van percentielwaarden wordt onderscheid gemaakt tussen incidentele extremen en meer representatieve grondwaterniveaus.

De gemiddeld hoogste grondwaterstand (GHG) is bepaald op 8,75 m +NAP aan de hand van de hogere percentielwaarden uit de meetreeksen en wordt beschouwd als de structureel optredende maximale grondwaterstand tijdens natte seizoenen. De gemiddeld laagste grondwaterstand (GLG) van 7,47 m +NAP is afgeleid uit de lagere percentielwaarden en representeert de structurele minimale grondwaterstand tijdens droge perioden.

Op basis van deze analyse is voor de projectlocatie een representatieve bandbreedte van grondwaterstanden vastgesteld. Deze bandbreedte vormt het uitgangspunt voor de beoordeling van de bemalingsbehoefte, de verwachte invloedsfeer en de mogelijke effecten op de omgeving.

Berekeningen debieten en waterbezwaar

De berekeningen zijn analytisch uitgevoerd met het programma MWell. De totale bemalingsduur is maximaal 8 weken. Voor de berekeningen zijn de doorlatendheid gebaseerd op gegevens uit de boorstaten, die de verwachte doorlatendheid van de ondergrond aangeven. Daarnaast is ook een verhoogde doorlatendheid gebruikt, waarbij een veiligheidsmarge is toegepast door de doorlatendheid met een factor 1,2 te verhogen.

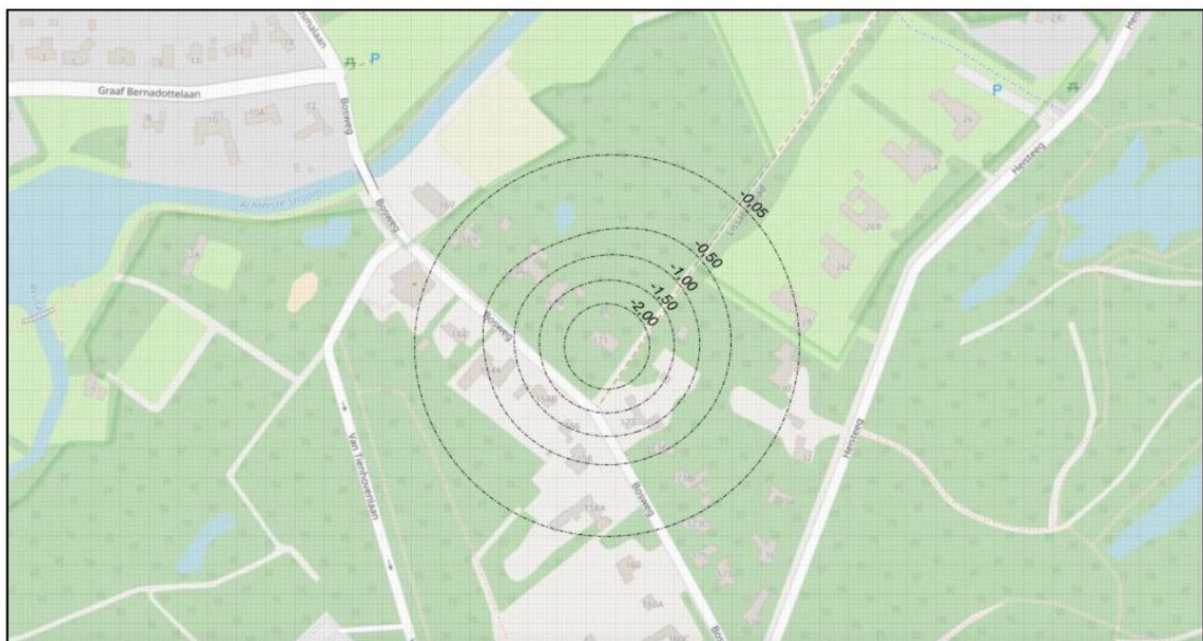
Weeknr	1	2	3	4	5	6	7	8
Ontgraving maximaal	33.000	30.000	27.000					
Na plaatsen zwembad en putten				25.000	20.000			
Na plaatsen wanden kelder						18.000	15.000	
Afwerken								10.000

Waterbezwaar is maximaal 178.000 m³ op basis van een bemalingsduur van 8 weken

Het invloedsgebied (5 cm verlagingsslijn) bedraagt:



Maximale invloedsgebied t.o.v. GHG op 165 meter van de projectlocatie



Maximale invloedsgebied t.o.v. GLG op 135 meter van de projectlocatie

Om te komen tot verdere grondwaterbesparing zijn volgens de beleidsregels alternatieven onderzocht, en zijn andere methoden onderzocht in het Bemalingsadvies Bosweg 171 te Oisterwijk, projectnummer A0012026, Versie 1.1, datum 11 februari 2026.

Grondwaterlozing

De grondwateronttrekking vindt plaats op het kadastraal perceel dat bekend staat als OTW01E4319. Het perceel is gelegen in een attentiegebied met een status NNB: Droog bos met productie N16.03. Conform Beleidsregel 22 dient bij niet te vermijden vergunningplichtige bronbemalingen in beschermde gebieden en attentiegebieden gestreefd te worden het onttrokken water altijd volledig terug te brengen in de bodem.

In een vooronderzoek zijn hiervoor enkele mogelijke locaties verkend. Uit het vooronderzoek komt de conclusie dat naast het risico op vernattingsschade aan het Droog bos wordt ook wellvorming verwacht in a-water, genaamde Achterste Stroom, die parallel aan een deel van het mogelijke retourveld loopt. Bij een stijging van het grondwaterpeil van circa 0,50 meter boven de gemiddelde hoogste grondwaterstand bestaat het risico dat de bodem van de watergang openbarst. In dat geval zal het grondwater via de weg van de minste weerstand afstromen naar het oppervlaktewater. Het laten opbarsten van de waterbodem als gevolg van retourbemaling is niet wenselijk. Bovendien zal daarbij een eventuele kans op verdroging binnen de invloedssfeer van de bemaling in stand blijven.

Op basis van het vooronderzoek wordt het onttrokken water geretourneerd op de perceelrand grenzend aan het Droog bos. Hiermee wordt bijgedragen aan het op peil houden van het bodemvocht, zonder dat sprake is van structurele vernattingsschade. Aanvullend wordt bij een neerslagtekort van meer dan 100 mm (conform de actuele droogtemonitor van het KNMI) een tijdelijke voorziening getroffen waarbij een manifold met afsluiters in het bos wordt aangelegd. Via deze voorziening kan gedurende circa één uur per dag in totaal ongeveer 10 tot 20 m³ water op het maaiveld worden gebracht. Deze vorm van maaiveldbevloeiing vult het bodemvocht aan bij gebrek aan neerslag, zonder dat verzadiging optreedt en zonder schade te veroorzaken aan flora en fauna op de bodem.

Het resterende deel van het onttrokken water wordt afgevoerd naar a-water, genaamde Achterste Stroom met code RS1_HO202401.

Omgevingsfactoren

De aangevraagde grondwateronttrekking is getoetst aan omgevingsfactoren die als gevolg van de grondwaterstandverlaging beïnvloed kunnen worden. Hierbij is gekeken naar bebouwing en infrastructuur, archeologie, landbouwpercelen en gronden, natuur en waardevolle groenvoorzieningen, (grondwater)verontreinigingen en andere grondwateronttrekkingen.

Uit de aanvraag blijkt dat het invloedsgebied (de 5 cm verlagingsslijn in GLG-situatie) van de grondwateronttrekking zich tot op een afstand van 135 meter van de projectlocatie bevindt.

- Binnen de beïnvloedingssfeer van de grondwateronttrekking bevinden zich geen: (grondwater)verontreinigingen, andere grondwateronttrekkingen, archeologische waarden.
- Binnen de beïnvloedingssfeer van de grondwateronttrekking bevinden zich: gebouwen, infrastructuur, landbouwgronden, natuurwaarden en openbare groenvoorziening.

Gebouwen en infrastructuur

Door grondwaterstandverlagingen kunnen cohesieve grondsoorten als klei, leem en veen worden samengedrukt, hetgeen zettingen in de omgeving van de bemaling kan veroorzaken. Hierbij kan worden gedacht aan maaiveldzakkingen en mogelijk ook zetting (en deformatie) van op staal gefundeerde panden en (ondergrondse) infrastructuur. Dit is met name het geval wanneer de grondwaterstand een lange periode wordt verlaagd tot beneden de in het verleden opgetreden lage grondwaterstand (GLG). Zetting is namelijk tijdsafhankelijk. De primaire zetting vindt plaats in de eerste periode van de verlaging circa de eerste 7 tot 100 dagen. De volledige zetting vindt plaats na 10 jaar.

In de NEN 9997-1+C1:2017 staat het volgende vermeld met betrekking tot de grenswaarden voor constructieve vervorming en verplaatsing van fundaties:

“De maximum toegelaten relatieve rotatie van constructies in open skeletbouw, skeletbouw met wanden, dragende wanden of doorgaande metselwerkwanden is waarschijnlijk niet hetzelfde maar varieert waarschijnlijk tussen ongeveer 1:200 en 1:300, om het ontstaan van een bruikbaarheidsgrenstoestand in de constructie te voorkomen. Voor veel constructies is een maximum relatieve rotatie van 1:500 toelaatbaar. De relatieve rotatie die waarschijnlijk leidt tot een uiterste grenstoestand bedraagt ongeveer 1:150.”

“Voor normale constructies met afzonderlijke funderingen zijn totale zettingen tot 50 mm in het algemeen toelaatbaar. Grotere zettingen kunnen toelaatbaar zijn mits de relatieve rotaties binnen aanvaardbare grenzen blijven en mits de totale zetting geen problemen geeft met huisaansluitingen van nutsleidingen, of leidt tot scheefstand enz.”

Voor het bepalen van de omvang van de eventuele schade is in het bemalingsadvies uitgegaan van de criteria van Boscardin&Cording 1989 zoals weergegeven in onderstaande tabel.

Schadeklasse	Hoekverdraaiingsverschil
Zeer licht (cosmetisch)	1:1.000 tot 1:600
Licht	1:600 tot 1:300
Matig tot ernstig	1:300 tot 1:150
Zeer ernstig (constructief)	< 1:150

De uitgevoerde zettingsberekening is gebaseerd op de aangegeven bodemopbouw en er is daarbij geen rekening gehouden met eventuele voorbelasting. De zetting is tijdsafhankelijk berekend met de formule van Koppejan.

Verlaging in meters	2,00	1,00	0,50
Afstand in meters onderling	30		36
Zetting in meter	0,0076	0,0038	0,0019
Hoekverdraaiing	1:7.900		1:19.000

Zetting per verlaging na 8 weken bemaling

Binnen de invloedssfeer bevinden zich panden met een bouwjaar ouder dan 1975. Volgens het bemalingsadvies wordt de zetting bij deze panden niet beschouwd als mogelijke veroorzaker van schade. De bodemopbouw bestaat uit een niet zettingsgevoelige zandlaag en is grotendeels voorbelast door constructies die op staal gefundeerd zijn.

Trillingen, het ontgraven van grond en het aanvullen van grond kan ook een groot aandeel zijn van mogelijke zettingen op korte afstand van de bouwkuip.

Er kan niet worden uitgesloten dat er zettingsschade kan optreden en daarom is een voorschrift opgenomen om de zetting en de daardoor ontstane schade te monitoren.

Landbouwgronden, natuurwaarden en openbare groenvoorziening

De tijdelijke verlaging van de grondwaterstand als gevolg van de bemaling kan in beginsel invloed hebben op de waterbeschikbaarheid voor diepwortelende bomen binnen de invloedssfeer. Dit geldt in het bijzonder voor monumentale bomen, die door hun leeftijd, omvang en wortelgestel gevoeliger kunnen zijn voor tijdelijke wijzigingen in het grondwaterregime. Binnen de berekende maximale invloedssfeer bevinden zich geen monumentale bomen.

Binnen de invloedssfeer van de tijdelijke bemaling bevindt zich natuur die volgens het Natuurbeheerplan van de provincie Noord-Brabant is aangeduid als N16.03 Droog bos met productie. Dit bostype bestaat hoofdzakelijk uit aangeplante bosopstanden van onder andere den, (winter)eik, beuk, Douglas, lariks en fijnspar. De samenstelling en groeikracht worden sterk bepaald door de voedselrijkdom van de zandige tot lemige ondergrond. Op de armere gronden domineren doorgaans den, eik en beuk, terwijl op de wat rijkere bodems hogere groeisnelheden voorkomen van beuk, Douglas, lariks en spar. Het bostype is veelal ontstaan uit voormalige hakhout-, heide- en stuifzandterreinen en vormt tegenwoordig het belangrijkste bostype voor houtproductie.

Het betreft een droog bostype dat voorkomt op voedselarme tot matig lemige zandgronden en waarvan de vegetatie hoofdzakelijk afhankelijk is van neerslag en bodemvocht in de bovenste bodemlagen. De ecologische waarde bestaat met name uit kenmerkende paddenstoelen, korst- en bladmossen, enkele vaatplanten, insecten en broedvogels. De gevoeligheid van dit bostype voor fluctuaties in de grondwaterstand is over het algemeen beperkt, aangezien het niet structureel afhankelijk is van hoge grondwaterstanden.

De tijdelijke bemaling gaat, met name tijdens droge perioden, leiden tot een aanvullende tijdelijke verlaging van de grondwaterstand in de omgeving. Hierdoor neemt de zone van capillaire opstijging af, waardoor het beschikbare bodemvocht in de wortelzone tijdelijk kan verminderen. Bij het uitblijven van neerslag kan dit ertoe leiden dat met name dieper wortelende bomen tijdelijk hinder ondervinden door een verminderde beschikbaarheid van bodemvocht.



Natuur binnen GLG

Indien zich verdrogingsverschijnselen voordoet, moeten passende mitigerende maatregelen worden toegepast om de effecten te beperken. Er kan niet worden uitgesloten dat door de bemaling er droogteschade kan optreden en daarom is een voorschrift opgenomen in deze vergunning.

Conclusie

Hoewel de grondwateronttrekking plaatsvindt binnen een attentiegebied, waar de waterschapsverordening in beginsel uitgaat van volledige retournering van het onttrokken grondwater, blijkt uit de uitgevoerde onderzoeken en project-specifieke omstandigheden dat volledige retourneren ter plaatse technisch en ecologisch niet echt wenselijk is. Volledige retourbemaling zou leiden tot ongewenste effecten, zoals langdurige grondwaterstanden boven de gemiddelde hoogste grondwaterstand, met risico's op vernattingsschade aan het aanwezige bostype en wellvorming in nabijgelegen a-water, genaamde Achterste Stroom met code RS1_HO202401.

Het uitgangspunt van volledige retournering is om verdroging tegen te gaan en een standstill van het grondwatersysteem te waarborgen. In de voorliggende situatie wordt deze doelstelling echter effectiever bereikt door een combinatie van maatregelen die afwijken van volledige retourbemaling, maar die in samenhang gezien beter aansluiten bij het beoogde beschermingsdoel. Volledige retournering zou in dit geval leiden tot aantoonbaar grotere negatieve effecten dan een zorgvuldig beheerde gedeeltelijke retour en gecontroleerde lozing, hetgeen niet in lijn is met het beschermingsdoel van de verordening.

In het bemalingsadvies versie 1.1. van datum 11 februari 2026 is aangetoond dat door de bemaling in te regelen op de strikt noodzakelijke verlaging, de bemalingsduur te beperken en adaptief te sturen op basis van monitoring, de invloed op het grondwatersysteem wordt geminimaliseerd. Daarnaast wordt een deel van het onttrokken grondwater gericht ingezet om lokaal verdrogingseffecten te beperken, onder andere door beperkte retourinfiltratie en maaiveldbevloeiing tijdens droge perioden. Hiermee wordt actief invulling gegeven aan de doelstelling van verdrogingsbestrijding, ook zonder volledige retournering.

Ondertekening

Dit besluit is namens het dagelijks bestuur van Waterschap De Dommel op 9 maart 2026 digitaal ondertekend door:



Manager vergunningen

Bijlage 1: Rechtsbescherming

Bent u het niet eens met dit besluit?

Dan kunt u binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit een gemotiveerd bezwaarschrift indienen.

Hoe maakt u bezwaar?

Richt het bezwaarschrift aan het dagelijks bestuur van Waterschap De Dommel, Postbus 10.001, 5280 DA Boxtel. Voeg bij uw bezwaarschrift ook een kopie van het besluit. Zo kunnen wij u sneller van dienst zijn.

Het bezwaarschrift moet volgens artikel 6:5 van de Algemene wet bestuursrecht tenminste bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de datum van het bezwaarschrift;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden van het bezwaar, en;
- uw handtekening.

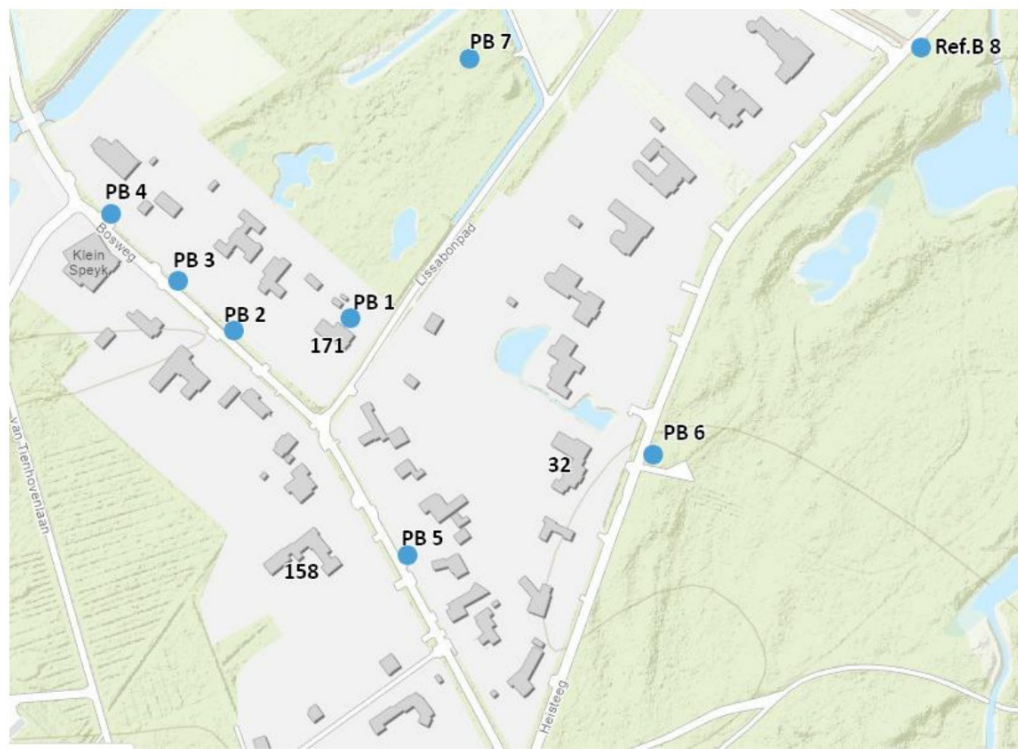
U kunt uw bezwaar ook digitaal insturen (zie www.dommel.nl onder “aanvragen en regelen”).

Het besluit treedt direct in werking.

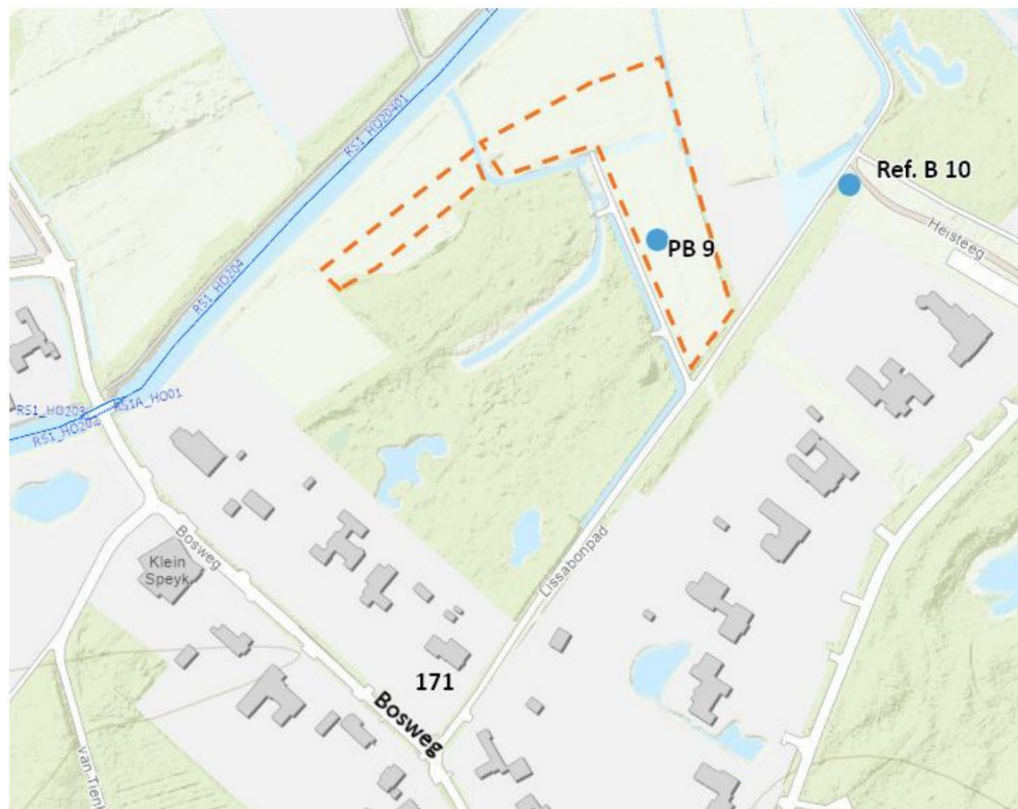
Ook als u een bezwaarschrift indient. Als het voor u belangrijk is dat het besluit niet direct in werking treedt, dan kunt u een voorlopige voorziening bij de Rechtbank vragen. Een voorlopige voorziening is een tijdelijke maatregel en kan alleen als er sprake is van spoedeisend belang

Het verzoek om een voorlopige voorziening kunt u indienen bij Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, de Voorzieningenrechter, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. U kunt dit verzoek ook digitaal indienen bij Rechtbank Oost-Brabant via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Als u een verzoekschrift indient, betaalt u hiervoor griffierechten.

Bijlage 2: Locatieaanduiding peilbuizen



PB = peilbuis Ref.B = referentie peilbuis



--- Retourveld

Bijlage 3: Waarde en acties

Peilbuis	Waarschuingswaarde	Grenswaarde
1	4,45m +NAP	4,25m +NAP
2	5,40m +NAP	5,20m +NAP
3	6,90m +NAP	6,70m +NAP
4 en 5	Beginstand (nulmeting) – 0,02 m	Beginstand (nulmeting) – 0,05 m
6	Beginstand (nulmeting)	Beginstand (nulmeting)
7	neerslagtekort > 100 mm (conform de actuele droogtemonitor van het KNMI)	Vernattingsschade
8 (referentie)	Beginstand (nulmeting)	Beginstand (nulmeting)
9	9,25 m + NAP	Vernattingsschade en/of wellvorming in Achterste Stroom

Activiteit	Actie
Geen overschrijding	- Geen acties
Overschrijding waarschuingswaarde	<i>Primaire actie:</i> - Overleg tussen ON (opdrachtnemer) /OG (opdrachtgever) <i>Eventuele secundaire acties (blijkend uit het bovengenoemde overleg):</i> - Verificatie pompregime in relatie met benodigde verlaging; - Relatie leggen tussen metingen en neerslag; - Vaststellen en zo nodig aanpassen grenzen risicogebied; - Op basis van de meetwaarden van de grondwaterstanden het functioneren van de bemaling controleren;
Overschrijding grenswaarde (Actie binnen 24 uur)	<i>Primaire actie:</i> - Beperken bemalingswerkzaamheden, tenzij de gevolgschade aan het project groter is dan de schade aan de omgeving. (ON is verantwoordelijk voor de betreffende schade) Z.s.m. dient in overleg te worden getreden tussen ON/OG/bevoegd gezag. <i>Eventuele secundaire acties (blijkend uit het bovengenoemde overleg):</i> - Aanpassen bemalingswerkzaamheden; - Relatie leggen tussen metingen grondwaterstanden en debieten; - Indien nodig gedeeltelijk het werk stilleggen tot compenserende maatregelen actief zijn; - Intensief overleg tussen uitvoerende en bevoegde instanties en acties communiceren met overige belanghebbenden.