

Besluit

Ons kenmerk:	0539365525
DSO-nummer:	2025121802470
Indieningsdatum:	18 december 2025
Aanvrager:	Lavagro, Postelsedijk 7, 5541 NM Reusel
Gemachtigde:	Agra-Matic B.V., Rubensstraat 175, 6717 VE Ede
Beslistermijn verlengd:	ja op 9 januari 2026 met 6 weken

Aanleiding

Op 18 december 2025 heeft Agra-Matic, namens Lavargo bij het dagelijks bestuur van Waterschap De Dommel (hierna: "het dagelijks bestuur") een aanvraag gedaan. Lavargo vraagt om een omgevingsvergunning voor de volgende wateractiviteit: het lozen van hemelwater afkomstig van toename van verhard oppervlak. Dit is op de locatie Postelsedijk 7-9 in Reusel. Het dagelijks bestuur is bevoegd om deze aanvraag te beoordelen en daarover een besluit te nemen.

Besluit

Op basis van de Omgevingswet en bijbehorende regelgeving, de Waterschapsverordening Waterschap De Dommel 2024 en bijbehorende beleidsregels, de Algemene wet bestuursrecht, de aanvraag en de hierna beschreven redenen, besluit het dagelijks bestuur:

de gevraagde vergunning als bedoeld in artikel 2.2, lid 5, van de Waterschapsverordening Waterschap De Dommel 2024 te verlenen voor het lozen van hemelwater afkomstig van toename van verhard oppervlak op de locatie Postelsedijk 7-9 in Reusel.

De activiteiten moeten worden uitgevoerd volgens onderstaande voorschriften.

Voorschriften

Algemeen

1. Tenminste vijf dagen voordat de werkzaamheden starten, meldt vergunninghouder dit bij Waterschap De Dommel (hierna: "het waterschap"). De melding wordt gedaan per e-mail via handhaving@dommel.nl onder vermelding van het kenmerk van dit besluit.
2. De vergunninghouder richt, na een handeling of bij aanleg en/of na verwijdering van het kunstwerk of ander object, het oppervlaktewaterlichaam en/of de beschermingszone in conform de afmetingen van de naastgelegen waterbodembodem, taluds en het aansluitend profiel boven- en benedenstrooms (b-water, aa-water) of zoals deze zijn vastgelegd in de legger (a-water).
3. De vergunde activiteit wordt zo uitgevoerd dat het tijdens de uitvoering geen belemmering geeft voor de waterafvoer van de aangrenzende/omliggende percelen. De waterafvoer blijft te allen tijde gewaarborgd.
4. Als de vergunning zal gaan gelden voor een ander dan de vergunninghouder, informeert de vergunninghouder het waterschap daar tenminste vier weken van tevoren over. Dit kan per e-mail via vergunningen@dommel.nl met vermelding van het kenmerk van dit besluit. Deze verplichting staat ook in artikel 5:37 van de Omgevingswet.

Afvoer hemelwater door toename en afkoppelen van verhard oppervlak

5. De bergings- /infiltratievoorzieningen worden aangelegd conform de tekening met nummer A004536-18, blad Li-1 van 3 november 2025.
6. De bergings- /infiltratievoorzieningen worden zo ingericht en onderhouden, dat deze minimaal 778 m³ tussen de bodem en de noodoverloop kunnen bergen.
7. De afvoerconstructie uit de waterbassins heeft een maximale diameter van 4 centimeter.
8. De voorzieningen ter voorkoming van een versnelde afvoer naar oppervlaktewater, worden aangelegd, voordat er toename van verhard oppervlak is.
9. Vergunninghouder is verantwoordelijk voor het (bouwkundig) onderhoud en de instandhouding van de bergings- /infiltratievoorzieningen en de noodoverloop.

Aanvraag

In verband met de herontwikkeling op de locatie Postelsedijk 7-9 in Reusel, worden hier nieuwe gebouwen opgericht, komen er mestilo's, waterbassins en wordt er extra verharding aangebracht. In totaal gaat het om een toename van verharding van 12.221 m². Het hemelwater afkomstig van de toename van het verhard oppervlak dat niet ter plaatse infiltreert wordt vertraagd afgevoerd naar de sloot gelegen aan de zuidzijde van het perceel. Voor deze wateractiviteit heeft aanvrager een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.3 van de Omgevingswet aangevraagd.

De aanvraag bevat alle gegevens die nodig zijn om de aanvraag te beoordelen en een besluit te kunnen nemen.

Toetsing

Hierna wordt uitgelegd hoe het besluit tot stand is gekomen.

Het waterschap moet haar taak als waterbeheerder uitvoeren volgens de doelstellingen die in artikel 1.3 en 4.23 van de Omgevingswet zijn beschreven. Die doelstellingen zijn de basis voor toepasselijke normen en beleid, zoals vastgelegd in aan de Omgevingswet verwante regelgeving, de Waterschapsverordening Waterschap de Dommel 2024 (hierna: Waterschapsverordening 2024) en de daarbij behorende beleidsregels. Aan die toepasselijke normen en beleid wordt de aanvraag om een omgevingsvergunning voor een wateractiviteit getoetst.

De wateractiviteit is vergunningsplichtig

Voor het lozen van hemelwater afkomstig van toename van verhard oppervlak is volgens artikel 2.2, lid 5, van de Waterschapsverordening 2024 een omgevingsvergunning nodig. Deze activiteit is getoetst aan de Beleidsregels voor waterkering, waterkwantiteit en grondwater Omgevingswet Waterschap De Dommel.

Beleidsregel 13 Afvoer hemelwater door toename en afkoppelen van verhard oppervlak.

Het doel van deze beleidsregel is om de mogelijk versnelde afvoer van hemelwater als gevolg van de uitbreiding van het verhard oppervlak op een optimale wijze in te passen in het bestaande watersysteem waar de ontwikkeling onderdeel van uitmaakt. De realisatie van nieuw verhard oppervlak moet zoveel mogelijk hydrologisch neutraal worden uitgevoerd (HNO) en optimaal worden ingepast in het bestaande watersysteem.

Op de locatie Postelsedijk 7-9 ontstaat door herontwikkeling een toename van verhard oppervlak. Binnen de ontwikkeling neemt het bebouwd oppervlak toe met 3733 m². Hiervoor moet worden voorzien in 224 m³ berging. Het streven is om zoveel mogelijk water vanaf het dakoppervlak in te zetten voor hergebruik. Hiervoor worden waterbassins gerealiseerd. In die waterbassins wordt 400 m³ gereserveerd als HNO berging. De waterbassins worden voorzien van een leegloopconstructie die gelimiteerd is op 2l/s/ha. Tevens kunnen de waterbassins overstorten. Zowel de leegloop als de overstort vinden plaats op de sloot gelegen aan de zuidzijde van het plan.

De erfverharding neemt toe met 5680 m². Hiervoor dient minimaal 341 m³ berging te worden gerealiseerd. Hiervoor wordt een verlaging van 0,15 m aangebracht in de groenstrook aan de oostzijde van het plan. Met deze verlaging ontstaat een oppervlakkige wadi met een inhoud van 378 m³. Het water kan hier volledig infiltreren. Bij piekbuien kunnen de wadi's via het maaiveld overstorten naar de sloot aan de oostzijde van het plan. De nieuwe mestilo's beslaan een oppervlak van 1257 m². Hemelwater dat hier valt stroomt vrij af naar de groenstrook waar het kan infiltreren. De waterbassins hebben een oppervlakte van 1551 m². Hemelwater valt hier rechtstreeks in de bassins.

In totaal gaat het om 12.221 m² toename van verhard oppervlak. Volgens de beleidsregel geldt er een compensatieplicht van 60 mm. Dit houdt in dat er minimaal moet worden voorzien in berging van in totaal 734 m³. Volgens de aanvraag wordt er voorzien in 741 m³ berging. Dit water wordt deels geïnfiltreerd in de bodem en deels vertraagd afgevoerd naar oppervlaktewater. De gevraagde wateractiviteit past hiermee binnen de doelstellingen van het beleid.

Tot slot kan een vergunning volgens artikel 1.13 van de Waterschapsverordening 2024 alleen worden verleend wanneer de activiteit verenigbaar is met het belang van:

- a. Voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste.
- b. Bescherming en verbetering van de chemische en de ecologische kwaliteit van watersystemen.
- c. Vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Gelet op wat hiervoor is overwogen, is de gevraagde wateractiviteit verenigbaar met de in artikel 1.13, eerste lid, van de Waterschapsverordening 2024 genoemde belangen. De vergunning kan worden verleend.

Ondertekening

Dit besluit is namens het dagelijks bestuur van Waterschap De Dommel op 9 maart 2026 digitaal ondertekend door:



Manager vergunningen

Bijlage 1: Rechtsbescherming

Bent u het niet eens met dit besluit?

Dan willen we graag met u in gesprek. U kunt ook bezwaar maken met een gemotiveerd bezwaarschrift. Dat is een brief waarin u aangeeft waarom u het niet eens bent met het besluit. Het bezwaarschrift moet u binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit indienen.

Hoe maakt u bezwaar?

Richt het bezwaarschrift aan het dagelijks bestuur van Waterschap De Dommel, Postbus 10.001, 5280 DA Boxtel. Voeg bij uw bezwaarschrift ook een kopie van het besluit. Zo kunnen wij u sneller van dienst zijn.

Het bezwaarschrift moet volgens artikel 6:5 van de Algemene wet bestuursrecht tenminste bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de datum van het bezwaarschrift;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden van het bezwaar, en;
- uw handtekening.

U kunt uw bezwaar ook digitaal insturen (zie www.dommel.nl onder “aanvragen en regelen”).

Het besluit treedt direct in werking

Ook als u een bezwaarschrift indient. Als het voor u belangrijk is dat het besluit niet direct in werking treedt, dan kunt u een voorlopige voorziening bij de Rechtbank vragen. Een voorlopige voorziening is een tijdelijke maatregel en kan alleen als er sprake is van spoedeisend belang.

Het verzoek om een voorlopige voorziening kunt u indienen bij Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, de Voorzieningenrechter, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. U kunt dit verzoek ook digitaal indienen bij Rechtbank Oost-Brabant via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Als u een verzoekschrift indient, betaalt u hiervoor griffierechten.

