



**Gemeente
Rotterdam**

Omgevingsvergunning

- **Omgevingsplanactiviteit**
 - Kappen

Gemeente:	Rotterdam, Stadsontwikkeling, Bouw en woningtoezicht Postbus 6575, 3002 AN Rotterdam Telefoon: 14010 E-mail: bwt-vergunningen@rotterdam.nl
Namens:	Het college van burgemeester en wethouders
Kenmerk:	Z2026-002738
Datum:	10 maart 2026
Aanvrager:	Gemeente Rotterdam, Stadsbeheer Coolsingel 40 3011 AD Rotterdam
Alleen digitaal verstuurd:	Aanvrager [REDACTED]
Opmerkingen:	N.V.T.



Inhoudsopgave van besluit

- 1 Aanvraag**
- 2 Besluit**
- 3 Inwerkingtreding**
- 4 Project**
- 5 Voorschriften Omgevingsplanactiviteit (Opa)**
- 6 Overige vergunningen en aandachtspunten**
 - 6.1 Aandachtspunten
- 7 Overwegingen Omgevingsplanactiviteit (Opa)**
 - 7.1 Omgevingsplanactiviteit – Kappen (vellen houtopstanden)
- 8 Rechtsmiddelen**
 - 8.1 Bezwaar
 - 8.2 Voorlopige voorziening
- 9 Afkortingen & websites**



1 Aanvraag

Op 2 maart 2026 hebben wij een aanvraag omgevingsvergunning als bedoeld in de Omgevingswet (hierna Ow), ontvangen voor een:

- **Omgevingsplanactiviteit (Opa)**
Kappen (vellen houtopstanden)

U doet deze aanvraag namens gemeente Rotterdam, de zakelijk gerechtigde. De aanvraag heeft betrekking op de locatie nabij Bospolderstraat 38, in de wijken Oud Mathennesse, Middelland, Spangen, Delfshaven, Bospolder, Nieuwe Haven en Tussendijken in het gebied Delfshaven te Rotterdam.

Als u nog vragen heeft over de activiteit Kappen kunt u contact opnemen met:

- Team Kap en Inrit, kap&inritvergunningso@rotterdam.nl.

2 Besluit

Wij besluiten de aangevraagde omgevingsvergunning verlenen voor:

- Omgevingsplanactiviteit (Opa)
 - Kappen (*Grondslag: Ow, artikel 5.1, eerste lid, onder a*)

De omgevingsvergunning 'Omgevingsplanactiviteit Kappen' wordt verleend voor:
Het kappen van 29 bomen.

In de tabel 'Bomenlijst', onder de 'Overwegingen Omgevingsplanactiviteiten (OPA)' staat voor welke bomen een vergunning is verleend. (*Grondslag: Ow, artikel 5.1, eerste lid, onder a*)

Dit besluit lichten wij op de volgende pagina's toe. Aan deze omgevingsvergunning zijn voorschriften verbonden.

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan verwijzen wij u naar de 'Rechtsmiddelen' in dit document.

Ondertekening

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rotterdam,
namens deze,
concerndirecteur Stadsontwikkeling,
voor deze,

[Redacted signature]

afdelingshoofd Bouw- en Woningtoezicht

**Dit document is digitaal vastgesteld en daarom niet voorzien van een fysieke handtekening.*



3 Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag waarop vier weken zijn verstreken sinds de dag van bekendmaking of terinzagelegging. Als in deze termijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt deze omgevingsvergunning niet in werking voordat op dit verzoek is beslist. *(Grondslag: Ow, artikel 16.79, tweede en vierde lid)*

4 Project

De aanvraag heeft betrekking op de locatie nabij Bospolderstraat 38, in de wijken Oud Mathennesse, Middelland, Spangen, Delfshaven, Bospolder, Nieuwe Haven en Tussendijken in het gebied Delfshaven te Rotterdam. Het betreft zorgplicht.

Het gaat hierbij om:

- De kap van 29 bomen met een gemiddelde stamomtrek van 131 cm gemeten op 130 cm vanaf het maaiveld.

De locaties van de te kappen bomen staan in de tabel 'Bomenlijst' onder 'Overwegingen Omgevingsplanactiviteiten (OPA)' of de exacte standplaats kan worden opgezocht op de interactieve kaart via de website www.rotterdam.nl/bomen.

5 Voorschriften Omgevingsplanactiviteit (Opa)

Aan deze omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden.

(Grondslag: Ow, artikel 5.34)

5.1.1 Voorschriften uitvoering en/of gebruik

1. Omgevingswet en Besluit activiteiten leefomgeving
Het kappen moet worden uitgevoerd binnen de regelgeving van de Omgevingswet en het Besluit activiteiten leefomgeving. Onder de Omgevingswet en het Besluit activiteiten leefomgeving moet u (laten) onderzoeken of ruimtelijke ingrepen effect hebben op beschermde soorten, beschermde gebieden en beschermde bosopstanden. Denkt u hierbij aan de aanwezigheid van bijvoorbeeld (vogel) nesten of vleermuizen.



2. Geldigheid documenten

Er mag niet gestart worden met de uitvoering van het project als:

- Vergunningen, meldingen, toestemmingen, rapporten of onderzoeken hun geldigheid hebben verloren.

Als de vergunde activiteit plaatsvindt nadat de geldigheid van de quickscan/ toestemming of ontheffing Omgevingswet/ ecologisch onderzoek of werkprotocol is verlopen, bent u verplicht dit opnieuw te laten onderzoeken en te laten actualiseren.

3. Herplantplicht

Er wordt u een herplantplicht opgelegd voor:

- Minimaal 29 boom,
 - Met een minimaal te bereiken kroondiameter van:
 - 25 bomen van 8 - 12 meter (1^e grootte)
 - 4 bomen tot 4 meter (3^{de} grootte)
 - De stamomtrek van de boom dient bij aanplant een minimale maat te hebben van:
 - 16/18cm

De herplant moet worden uitgevoerd in het eerstvolgende plantseizoen na de kap, in vakkundig voorbereide plantgaten. Als de herplant niet aanslaat moet in het daaropvolgende plantseizoen worden ingeboet. *(Grondslag: APV, artikel 4:11f)*

- 4. U dient binnen 1 jaar na onherroepelijk worden van deze vergunning te gebruiken voor kappen. Na deze termijn mag u hier geen gebruik meer maken. *(Grondslag: APV, artikel 4:11e)*

6 Overige vergunningen en aandachtspunten

6.1 Aandachtspunten

De omgevingsvergunning moet door de vergunninghouder op aanvraag aan de politie, dan wel aan vertegenwoordigers van de bevoegde organen van de gemeente zowel direct voorafgaand, als tijdens de kapactiviteiten, en achteraf, getoond kunnen worden.

7 Overwegingen Omgevingsplanactiviteit (Opa)

7.1 Omgevingsplanactiviteit – Kappen (vellen houtopstanden)

De aanvraag is voor wat betreft deze omgevingsplanactiviteit getoetst aan de van toepassing zijnde beoordelingscriteria in de Algemene Plaatselijke Verordening Rotterdam 2012 (hierna APV). *(Grondslag: Ov, artikel 22.8 in samenhang met APV, artikel 4:11b)*



7.1.1 Algemeen

De vergunning wordt verleend, als deze wordt gevraagd om te voldoen aan:

- a. De verplichting ingevolge het bepaalde in Boek 5, artikel 42, van het Burgerlijk Wetboek;
- b. De wettelijke zorgplicht van de aanvrager;
- c. De op grond van de artikelen 37 en 38 van het Verdrag inzake de internationale burgerluchtvaart door de Internationale Burgerluchtvaartorganisatie (ICAO) vastgestelde en voor Nederland geldende eisen.

(Grondslag: APV, artikel 4:11b, eerste lid)

Er is sprake van wettelijke zorgplicht.

7.1.2 Beoordelingscriteria

De vergunning kan worden geweigerd dan wel onder voorwaarden worden verleend in het belang van:

- a. Natuur- en milieuwaarden;
- b. Landschappelijke waarden;
- c. Cultuurhistorische waarden;
- d. Waarden van stads- en dorpschoon;
- e. Waarden voor recreatie en leefbaarheid.

(Grondslag: APV, artikel 4:11b, vierde lid)

Er is geen sprake van bijzondere- of onvervangbare waarden van de bovengenoemde beoordelingscriteria.

Motivering

- Uit het onderzoek van afdeling Technisch Onderzoek en Advies (BTOA) is gebleken dat de in de aanvraag genoemde bomen diverse gebreken hebben waarvan deze niet meer zullen herstellen, zie overzichtstabel onder het kopje 'conclusie'.
- De bomen vormen een veiligheidsrisico voor de omgeving.
- De gevaarstelling van de 29 bomen kan niet voldoende worden weggenomen door de bomen te snoeien.

Het behoud van de genoemde houtopstanden is van minder groot belang dan:

- Het belang van de aanvrager om aan de zorgplicht te voldoen

7.1.3 Conclusie

Met het verlenen van de vergunning kan de aanvrager voldoen aan de wettelijke zorgplicht.

(Grondslag: APV, artikel 4:11b, eerste lid)



Bomenlijst

BEHEEROBJECT	SOORT	STRAAT	WIJK	SCHADE	omtrek
5533.bm1	Robinia × ambigua 'Decaisneana'	Italiaansestraat	Oud Mathenesse	Beschadigd bastweefsel bij stam voet, Rotting bij stamvoet	63
5519.bm46	Tilia tomentosa 'Brabant'	Poolsestraat	Oud Mathenesse	Bastnecrose (afgestorven bast), Fluweelpootje ,Ingevallen zone	79
97582.bm8	Robinia pseudoacacia 'Bessoniana'	Nieuwe Binnenweg	Middelland	Afgestorven boom	66
5379.bm13	Robinia pseudoacacia 'Bessoniana'	Robert Fruinstraat	Middelland	Zwavelzwam, Afstervingsverschijnselen, Dikrandtonderzwam, Klankafwijking	236
5490.bm16	Acer platanoides	Hogenbanweg	Oud Mathenesse	Afstervingsverschijnselen, Holte, Rotting, Dikrandtonderzwam, Klankafwijking	173
5379.bm18	Robinia pseudoacacia	Robert Fruinstraat	Middelland	Afstervingsverschijnselen, Rotting in stamvoet	182
5483.bm6	Aesculus hippocastanum	Hoekersingel	Oud Mathenesse	Kastanjebloedingsziekte Ernstig, Bastnecrose (afgestorven bast)	163
5490.bm9	Acer pseudoplatanus	Hogenbanweg	Oud Mathenesse	Afstervingsverschijnselen, Beschadigd bastweefsel	122
5038.bm3	Robinia pseudoacacia	Bellamystraat	Spangen	Afstervingsverschijnselen, Rotting, Klankafwijking	144
5444.bm4	Robinia pseudoacacia	Fluitstraat	Oud Mathenesse	Afstervingsverschijnselen, Bastwoekerziekte ,Bastnecrose (afgestorven bast), Scheefstand	126
98549.bm8	Tilia cordata 'Böhlje'	Schiedamseweg	Tussendijken	Afstervingsverschijnselen, Onbekend vruchtlichaam	50
4783.bm22	Robinia pseudoacacia 'Unifoliola'	Willem Buytewechstraat	Delfshaven	Ingevallen zone Waslakzwam Rondom en klankafwijking tot 1 meter hoogte	110
5379.bm3	Robinia pseudoacacia	Robert Fruinstraat	Middelland	70% afgestorven	163
5444.bm11	Robinia pseudoacacia	Fluitstraat	Oud Mathenesse	Afstervingsverschijnselen, rondom Waslakzwam ,Klankafwijking	141
5159.bm50	Prunus serrulata 'Kanzan'	Abraham van Stolkweg	Nieuwe Westen	Rotting en holte in stamvoet	94
5075.bm41	Ailanthus altissima	Mathenesserdijk	Spangen	Rotting in stamvoet	179
4730.bm10	Robinia pseudoacacia 'Unifoliola'	Havenstraat	Delfshaven	Afstervingsverschijnselen, Afgestorven tak ,Dikrandtonderzwam, Klankafwijking	116
4804.bm3	Ailanthus altissima	Coolhavenstraat	Delfshaven	Wortels aan de noordzijde afgerot.	188
5276.bm6	Robinia pseudoacacia 'Bessoniana'	Pupillenstraat	Nieuwe Westen	Rotting, Ingevallen zone	157
4870.bm12	Robinia pseudoacacia 'Bessoniana'	Haspelsstraat	Bospolder	Holte dieper dan prikstok, Bastnecrose rond om, Rotting	141
5245.bm5	Robinia pseudoacacia	Gerrit Jan Mulderstraat	Nieuwe Westen	Afstervingsverschijnselen, Rotting, Scheefstand, Ingevallen zone	126
5426.bm7	Malus × floribunda	Rochussenstraat	Middelland	Bastnecrose (afgestorven bast), Afstervingsverschijnselen, Holte	72
5413.bm16	Robinia pseudoacacia	Zwaerdecroonstraat	Middelland	Honingzwam spec, Bastnecrose (afgestorven bast), Holte	182
4848.bm27	Aesculus × carnea 'Briotii'	Kuipersstraat	Bospolder	Kastanjebloedingsziekte Ernstig	82
4745.bm1	Aesculus hippocastanum 'Baumannii'	Voorhaven	Delfshaven	Kastanjebloedingsziekte Ernstig, Vorming reactiehout, Bastnecrose (afgestorven bast)	63



5426.bm8	Catalpa bignonioides	Rochussenstraat	Middelland	Rotting, Klankafwijking, Beschadigd houtweefsel, Bastnecrose (afgestorven bast)	132
5212.bm21	Sorbus aria 'Majestica'	Virulyplein	Nieuwe Westen	Afgestorven tak, Elfenbankje spec, Dikrandtonderzwam, Scheefstand	100
5191.bm11	Robinia pseudoacacia 'Bessoniana'	Tidemanplein	Nieuwe Westen	Dikrandtonderzwam, Afstervingsverschijnselen	94
5225.bm1	Robinia pseudoacacia 'Bessoniana'	Gerrit Jan Mulderstraat	Nieuwe Westen	Klankafwijking, Zwavelzwam, Rotting, Ingevallen zone, Houtscheur	264

De exacte standplaats kan worden opgezocht op de interactieve kaart via de website www.rotterdam.nl/bomen.

8 Rechtsmiddelen

8.1 Bezwaar

Belanghebbenden kunnen tegen dit besluit binnen zes weken na datum van verzending ervan een bezwaarschrift indienen.

(Grondslag: Algemene wet bestuursrecht, hoofdstukken 6 en 7)

Het bezwaarschrift moet ondertekend zijn en moet ten minste bevatten:

- Naam en adres van de indiener;
- Datum bezwaarschrift;
- De gronden van het bezwaar;
- Een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt. Wij verzoeken u ook een kopie van dit besluit mee te zenden.

U moet het bezwaarschrift zenden aan:

Het college van Burgemeester en Wethouders
t.a.v. de Algemene Bezwaarschriftencommissie
Postbus 1011
3000 BA te ROTTERDAM
Faxnummer: 010 - 267 6300

U kunt uw bezwaarschrift ook via internet indienen via het webformulier. Dit is te vinden onder het kopje 'Formulier' op de website <https://www.rotterdam.nl/bezwaar-maken-tegen-omgevingsvergunning-bouwen>. U heeft daarvoor wel een DigiD-code, of als bedrijf een E-herkenning, nodig. Deze kunt u aanvragen via www.digid.nl, respectievelijk www.eherkenning.nl.



8.2 Voorlopige voorziening

Het bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Dat betekent dat dit besluit in werking treedt, ook als u bezwaar maakt. Als u dit niet wilt, kunt u de rechtbank verzoeken een voorlopige voorziening te treffen. Dit kan alleen als u tijdig bezwaar heeft gemaakt en uw zaak spoed heeft. (*Grondslag: Algemene wet bestuursrecht, hoofdstuk 8, titel 8.3*)

U kunt dit verzoek om voorlopige voorziening indienen bij:

Rechtbank Rotterdam
Sector Bestuursrecht
Postbus 50951
3007 BM ROTTERDAM

Hiervoor is griffierecht verschuldigd.

9 Afkortingen & websites

Afkorting	Toelichting	
AMvB	Algemene maatregel van bestuur	
APV	Algemene Plaatselijke Verordening (Rotterdam 2012; kies laatste geconsolideerde tekst) https://rotterdambis.notubiz.nl/modules/11/Regelgeving/351450	
AVG	Algemene verordening gegevensbescherming	
Awb	Algemene wet bestuursrecht https://wetten.overheid.nl/BWBR0005537/2023-08-01	
Bal	Besluit activiteiten leefomgeving	= AMvB
Bbl	Besluit bouwwerken leefomgeving (Vergelijkbaar met voormalige Bouwbesluit) https://wetten.overheid.nl/BWBR0041297/2024-01-01	= AMvB
Bkl	Besluit kwaliteit leefomgeving	= AMvB
"Bruidsschat"	Invoeringsbesluit Omgevingsbesluit, onderdeel van Omgevingsbesluit. → Omgevingsplan gemeente Rotterdam (via Omgevingsloket)	= AMvB
Commissie Ocer	Commissie voor Omgevingskwaliteit en Cultureel Erfgoed Rotterdam (Vergelijkbaar met voormalig Welstand)	
ETFAL	Evenwichtige toedeling van functie aan locaties (Vergelijkbaar met Goede Ruimtelijke Onderbouwing (GRO))	
Omgevingsbesluit	Omgevingsbesluit	= AMvB
Opa	Omgevingsplanactiviteit (Staat op het omgevingsloket als "Bouwactiviteit (omgevingsplan) - Aanvraag vergunning (Gemeente)")	
Ow	Omgevingswet https://wetten.overheid.nl/BWBR0037885/2024-01-01/0	
RCE	Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed	



Wkb	Wet kwaliteitsborging voor het bouwen	
-----	---------------------------------------	--

Websites	Web adres
Omgevingsloket	https://omgevingswet.overheid.nl/home
Regels op de kaart	https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/viewer/locatie?regelsandere=regels (Vergelijkbaar met het voormalige Ruimtelijke Plannen, bevat ook Omgevingsplan gemeente Rotterdam)
IPLO, Informatiepunt leefomgeving	https://iplo.nl/regelgeving/omgevingswet/ (Toelichtingen m.b.t. de Omgevingswet, Wet kwaliteitsborging bouwen en andere afgeleide wetgeving)

In wet-, besluit-, regeling- of APV-teksten:	In het omgevingsloket (bij "Aanvragen", "Mijn activiteiten")
Omgevingsplanactiviteit met betrekking tot:	
▪ Bouwwerken	Bouwactiviteit (omgevingsplan) - Aanvraag vergunning Gemeente
▪ Afwijken regels omgevingsplan	Afwijken van regels in het omgevingsplan - Aanvraag vergunning Gemeente
▪ Werk of werkzaamheden uitvoeren	Werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid uitvoeren - Aanvraag vergunning Gemeente
▪ Slopen (Vergelijkbaar met voormalig slopen op grond van ruimtelijke regels / o.a. bestemmingsplan)	Bouwwerk slopen - Aanvraag vergunning Gemeente
▪ Gemeentelijk monument	Aanvraag die betrekking heeft op een gemeentelijk monument - Aanvraag vergunning Gemeente
▪ Aanleggen, beschadigen en veranderen van een weg	Weg of spoorweg, zonder geluidproductieplafonds, aanleggen of wijzigen - Aanvraag vergunning Gemeente
▪ Maken en veranderen van een uitweg	Uitweg maken, hebben of veranderen of het gebruik daarvan veranderen - Aanvraag vergunning Gemeente
▪ Kappen	Boom kappen of houtopstand vellen - Aanvraag vergunning Gemeente
▪ Reclame	Handelsreclame maken of voeren - Aanvraag vergunning Gemeente
Rijksmonumentenactiviteit	Rijksmonumentenactiviteit met betrekking tot een gebouwd of aangelegd monument - Aanvraag vergunning Rijk
Bouwactiviteit	Bouwactiviteit (technisch) - Aanvraag vergunning Rijk
Begin en beëindiging werkzaamheden (Bij bouwactiviteit technisch, vergunning en melding)	Bouwactiviteit (technisch) – Informatie / Rijk
Bouwmelding	Bouwactiviteit (technisch)



(Wkb, bouwactiviteiten die onder het stelsel van kwaliteitsborging vallen)	- Melding Rijk
Sloopmelding (Meer dan 10 m ³ of asbest)	Slopen van een bouwwerk of gedeelte daarvan of asbest verwijderen - Melding Rijk