

ZAKELIJKE BESCHRIJVING EXPLOITATIEOVEREENKOMST

Burgemeester en wethouders van de gemeente Ermelo maken ingevolge artikel 13.13 van de Omgevingswet (Ow) bekend dat op 18 december 2025 een anterieure overeenkomst is gesloten door de gemeente Ermelo met exploitant.

Zakelijke beschrijving van de anterieure overeenkomst

Betreft

Kennisgeving van het sluiten van een anterieure overeenkomst inzake de realisatie van 32 sociale huurwoningen na sloop van de bestaande bebouwing en herinrichting van het gebied, op de locatie Gelreweg 14-32 te Ermelo, in overeenstemming met artikel 13.13 Ow en ter inzagelegging zakelijke beschrijving in overeenstemming met artikel 16.138 Ow.

Aanleiding en doel van de overeenkomst

Deze anterieure overeenkomst is een vrijwillige overeenkomst met de exploitant en omvat als doel het maken van afspraken over de ontwikkeling en realisatie van 32 sociale huurwoningen na sloop van de bestaande bebouwing. Omdat deze overeenkomst is aangegaan voordat de wijziging van kracht wordt, wordt deze overeenkomst een anterieure overeenkomst genoemd. In de overeenkomst zijn onder andere afspraken gemaakt over het verplichte kostenverhaal dat hoort bij de procedure voor een buitenplanse afwijkingsprocedure.

Exploitatiegebied en kadastrale aanduiding

Het gebied waarop de overeenkomst betrekking heeft (het Kostenverhaalgebied), betreft de percelen kadastraal bekend als gemeente Ermelo, sectie F, nummers 10769 en 6566, alsmede sectie F, nummers 10889 en 6571 (gedeeltelijk), zoals aangeduid en afgebakend op de als bijlage 1 aan de Overeenkomst gehechte plankaart. Exploitant is eigenaar/rechthebbende van percelen 10769 en 6566. De Gemeente is eigenaar/rechthebbende van perceel 10889. Exploitant is met de derde eigenaar van perceel 6571 een overeenkomst aangegaan waarin is afgesproken dat gronden over en weer worden geruild

Projectinhoud

Exploitant heeft het voornemen om de bestaande bebouwing te slopen en 32 sociale huurwoningen te realiseren, alsmede het Kostenverhaalgebied opnieuw in te richten. Dit omvat tevens de aanleg van groenvoorzieningen, buitenruimte inclusief parkeerplaatsen en nutsvoorzieningen. De locatie bevindt zich in Ermelo en de ontwikkeling is in strijd met het geldende omgevingsplan.

Inzage

Deze zakelijke beschrijving van de inhoud van de overeenkomst ligt op grond van het bepaalde in artikel 16.138 Ow vanaf 14 januari 2026 gedurende zes weken ter inzage in het gemeentehuis van Ermelo aan het Raadhuisplein 2, 3851 NT Ermelo. De overeenkomst zelf ligt niet ter inzage.

Ermelo, 5 januari 2026

Het college van burgemeesters en wethouders van Ermelo