

Aan:

[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]

Verzenddatum 9 maart 2026
Ons kenmerk Z/26/232754
Dso nummer 2026030800377
Contactpersoon [Redacted]
Telefoonnummer 14071

Onderwerp Besluit omgevingsvergunning

Beste [Redacted]

Op 8 maart 2026 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het plaatsen van een airco-unit op het dak van de zij-uitbouw op het adres Prinses Beatrixlaan 54 in Oegstgeest.

Besluit

Wij besluiten de omgevingsvergunning met bijbehorende gewaarmerkte stukken te verlenen op grond van artikel 5.1, eerste lid, onder a van de Omgevingswet.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de activiteit:

- Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Kosten

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag bent u € [Redacted] aan leges verschuldigd. U ontvangt hiervoor binnenkort een aanslag.

Met vriendelijke groet,

Namens het college van burgemeester en wethouders van Oegstgeest,



Kees Schrieks
Manager Ruimte

Procedure

Dit besluit is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure.

Publicatie

Uw aanvraag is gepubliceerd op de gemeentepagina van de Oegstgeester Courant en op www.officielebekendmakingen.nl. Dit besluit zullen wij ook publiceren.

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt één dag na verzenddatum in werking.

Bezwaar

Tegen dit besluit kan door u of derde belanghebbenden binnen zes weken na verzenddatum van het besluit bezwaar worden aangetekend. Het bezwaarschrift moet aan de volgende voorwaarden voldoen:

- naam en adres van de indiener;
- datum;
- omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt en de redenen van het bezwaar;
- handtekening van de indiener.

Stuur het bezwaarschrift naar het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oegstgeest, Postbus 1270, 2340 BG te Oegstgeest.

Pro forma bezwaar

Het kan voorkomen dat de termijn van zes weken te kort is om een volledig gemotiveerd bezwaarschrift te schrijven. Bijvoorbeeld omdat u eerst advies wilt vragen aan anderen. Om uw recht op bezwaar niet te verspelen, kan u binnen zes weken ook een 'pro forma bezwaarschrift' indienen bij het college. Hierin geeft u kort aan waartegen u in bezwaar gaat. Ook geeft u daarin aan dat u later de motivering van uw bezwaarschrift wilt aanvullen.

Voorlopige voorziening

Dit besluit treedt één dag na bekendmaking in werking (verzenddatum), ook al wordt er een bezwaarschrift ingediend. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden aangevraagd bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank in Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag, of digitaal via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. U heeft hiervoor wel elektronische handtekening (DigiD) nodig. Kijk op de website voor de precieze voorwaarden. Voor het vragen van een voorlopige voorziening betaalt u kosten om de procedure te starten (griffierecht).

Afwijken van omgevingsvergunning?

Wilt u afwijken van deze omgevingsvergunning dan moet u hiervoor een nieuwe aanvraag indienen via het Omgevingsloket.

Intrekken vergunning

Het kan voorkomen dat u besluit geen gebruik te maken van de omgevingsvergunning. Wij kunnen de omgevingsvergunning dan geheel of gedeeltelijk intrekken.

Gewaarmerkte stukken

De volgende gewaarmerkte stukken maken onderdeel uit van de omgevingsvergunning:

Omschrijving	Type	Datum
01. Publiceerbare aanvraag	Aanvraagformulier	08-03-2026
02. Foto_Locatie airco-unit op zij-uitbouw	Foto	-
03. Tekening_Bestaande situatie	Tekening	-
04. Tekening_Nieuwe situatie	Tekening	-
05. Productinformatie LG Dualcool Deluxe	Productinformatie	-

Overwegingen – Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Juridisch kader

Op grond van artikel 5.1, eerste lid, onder a van de Omgevingswet is het verboden om een omgevingsplanactiviteit te verrichten zonder de hiervoor vereiste omgevingsvergunning.

Op grond van artikel 22.26 Omgevingsplan Oegstgeest is het verboden om zonder omgevingsvergunning een bouwactiviteit te verrichten en het te bouwen bouwwerk in stand te houden en te gebruiken.

Op grond van artikel 4.6, eerste lid, onder g van de Invoeringswet Omgevingswet gelden de regels van een bestemmingsplan als deel van het (tijdelijke) omgevingsplan. Handelen in strijd met deze regels wordt daarom gezien als handelen in strijd met het omgevingsplan.

Omgevingsplan / Bestemmingsplan

Op de locatie gelden de regels van het tijdelijke Omgevingsplan Gemeente Oegstgeest, juncto het bestemmingsplan 'Oranje Nassau'. Op de plankaart is de grond aangeduid met enkelbestemming 'Wonen' (artikel 14).

Het ingediende plan voldoet aan de gestelde regels, juncto artikel 2.3 Bouwhoogte van een bouwwerk. De airco-unit kan namelijk gezien worden als een ondergeschikt bouwdeel.

Omgevingskwaliteit

Het plan voldoet aan de sneltoetscriteria van de welstandsnota Oegstgeest, herziening 2015. Wij zijn van mening dat het plan niet in strijd is met redelijke eisen van welstand.

Participatie

Wij hebben 'Participatiebeleid bij de aanvraag van een omgevingsvergunning' vastgesteld. Hierin zijn de spelregels bepaald voor participatie. Participatie is bij alle aanvragen zeer gewenst en is verplicht bij aanvragen voor buitenplanse omgevingsplanactiviteiten indien het een geval betreft waarvan de raad heeft vastgesteld dat daarbij participatie verplicht is. Het moet dan bijvoorbeeld gaan om een aanvraag voor een plan welke een 'behoorlijke ruimtelijke impact' tot gevolg heeft.

Met het persoonlijk informeren van de directe burens heeft u naar onze mening voldaan aan de eisen rond participatie onder de Omgevingswet. Wij zijn van oordeel dat uw plan past binnen de bestaande ruimtelijke structuur en geen 'behoorlijke ruimtelijke impact' tot gevolg heeft.

Conclusie

De omgevingsvergunning voor de 'Bouwactiviteit (omgevingsplan)' kan worden verleend.

Toezicht / Start- en gereedmelding

Wij houden toezicht op de uitvoering van de werkzaamheden en naleving van de voorwaarden. Wilt u ons twee werkdagen vóór aanvang van de werkzaamheden hierover informeren. Ook na het afronden van de werkzaamheden stuurt u ons binnen één werkdag een gereedmelding.

De start- en gereedmelding doet u door een e-mail te sturen naar bouwmelding@oegstgeest.nl, onder vermelding van ons kenmerk Z/26/232754.

Maximaal geluidsniveau airco-unit

Wij attenderen u op artikel 4.107 van het Besluit bouwwerken leefomgeving waarin is bepaald dat een installatie voor warmte- of koudeopwekking, die is opgesteld buiten de uitwendige scheidingsconstructie van een bouwwerk, op de perceelgrens met een bouwwerkperceel voor een andere woonfunctie een geluidsniveau van ten hoogste 40 dB veroorzaakt, berekend volgens de bij ministeriële regeling gestelde regels.

Houd rekening met uw burens

Houd bij het uitvoeren van de werkzaamheden rekening met uw burens. Door vroegtijdig met uw burens te overleggen kunt u vervelende situaties voorkomen.

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u een e-mail sturen naar [REDACTED] onder vermelding van ons kenmerk.

Airco aanvraag op uitbouw zijkant publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	gemeente Oegstgeest
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (omgevingsplan)
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20260308 00377 000 (ingediend op 08-03-2026)



Behoort bij besluit van burgemeester en
wethouders van Oegstgeest

Datum: 09-03-2026
Ons kenmerk: Z/26/232754

Project

Naam van dit project

Airco zijkant

Projectomschrijving

Airco installatie plaatsen op uitbouw zijkant

Locatie

Adres

Prinses Beatrixlaan 54, 2341TZ Oegstgeest

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?

geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

Airco aanvraag op uitbouw zijkant

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de initiatiefnemer

Voorletters

geen openbare informatie

Tussenvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

Straatnaam

geen openbare informatie

Huisnummer

geen openbare informatie

Huisletter

geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaatsnaam

geen openbare informatie

Contactgegevens van de initiatiefnemer

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemeen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.

Het plaatsen van een LG airco buiten unit

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.

Andere nieuw te bouwen bouwwerken dan hierboven genoemd

Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?

Nee

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.

-

Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?

Ja

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?

Wonen

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?

Nee

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Nee

Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Nee

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Aan of op het hoofdgebouw

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.

De buitenunit zal aan de zijgevel bevestigd worden, direct boven het dakvlak van de uitbouw

Oppervlakte bebouwd perceel

Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

-

Hoogte bouwwerk

Wat is de hoogte van het bouwwerk?

-

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.

-

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?

-

Parkeervoorzieningen

Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?

Ja

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Bodemonderzoek

Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?

Nee

Bijlagen

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Bodemonderzoek

Geen documenten.

Gegevens uit te brengen advies agrarische adviescommissie

Geen documenten.

Parkeervoorzieningen

Geen documenten.

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Document	Vertrouwelijk
Bestaande situatie.pdf	Nee

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
Nieuwe situatie.pdf	Nee

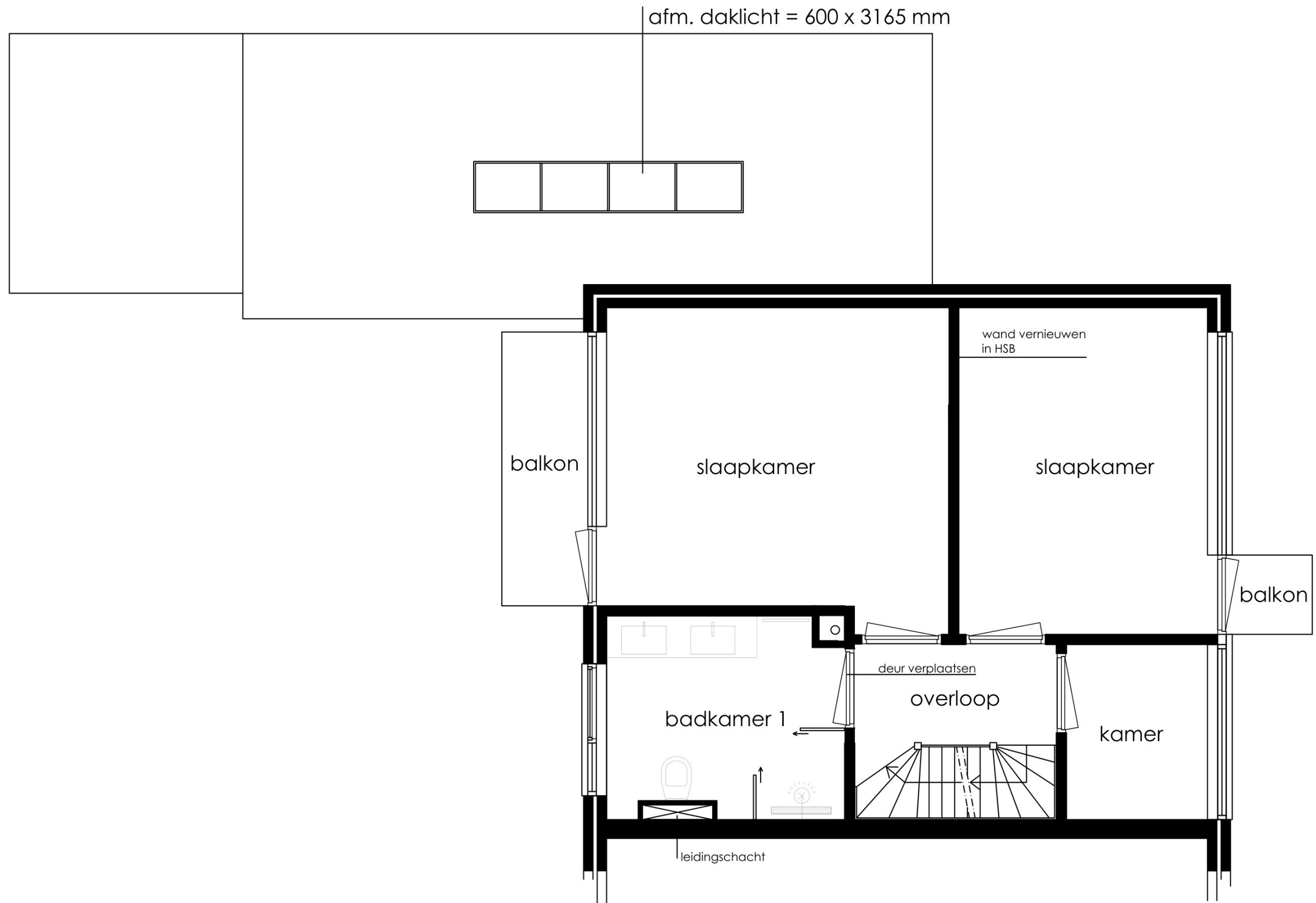
Uiterlijk van het bouwwerk

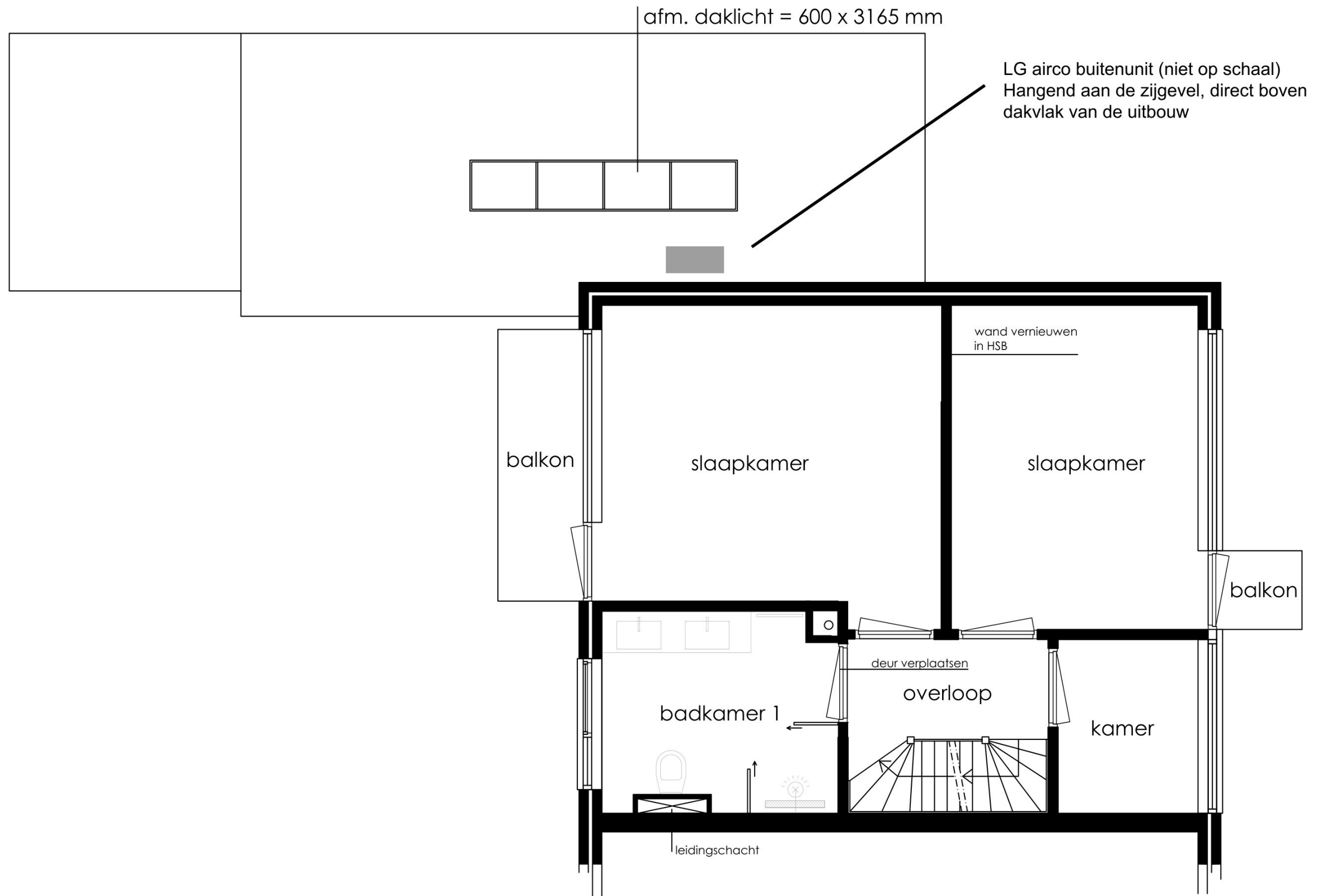
Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
LG Specs.pdf	Nee
Situatie foto.jpeg	Nee

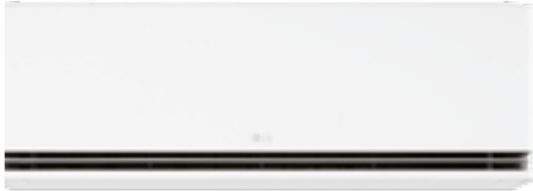






WANDUNIT LG DUALCOOL™ SPECIFICATIES

DELUXE



Inclusief

- Plasmaster Ionizer++ en allergiefilter voor optimale luchtreiniging
- Strak design, luxe uitstraling en efficiënt
- Open raam detectie



Binnenunit model	H09S1D.NS1	H12S1D.NS1	H18S1D.NS1	H24S1D.NS1
Productgroep	240	240	240	240
Artikelnummer binnenunit	460071	460073	460081	460083
Chassis code	NS	NS	NS	NS
Koelcapaciteit Min. / Nom. ⁽¹⁾ / Max.	kW 0,89/2,50/3,80	0,89/3,50/4,20	0,90/5,00/5,50	0,90/6,60/7,42
Verwarmingscapaciteit Min. / Nom. ⁽²⁾ / Max.	kW 0,65/3,20/4,90	0,65/4,00/5,40	0,90/5,80/6,40	0,90/7,50/8,64
Verwarmingscapaciteit bij -7°C	kW 3,30	3,60	4,20	6,00
Luchtdebiet koelen Stil/Laag/Midden/Hoog/Max.	M³/h 120/342/486/630/816	120/342/486/630/816	120/342/486/630/816	120/342/486/630/816
Luchtdebiet verwarmen Laag/Midden/Hoog	M³/h 342/486/630	342/486/630	486/594/702	486/594/702
Ontvochtiging	ltrs/h 1,15	1,30	1,80	2,50
Geluidsdrukkniveau ⁽³⁾ Stil/Laag/Midden/Hoog	dB(A) 19/27/35/40	19/27/37/40	29/34/42/47	29/34/42/47
Geluidsvermogen Laag/Midden/Hoog/Max.	dB(A) 27/35/40	27/37/40	34/42/47	34/42/47
Afmetingen (BxDxH)	mm 895x235x307	895x235x307	895x235x307	895x235x307
Gewicht	kg 11,0	11,0	12,5	12,5

Buitenunit model	H09S1D.U12	H12S1D.U12	H18S1D.U18	H24S1D.U24
Artikelnummer buitenunit	460072	460074	460082	460084
Chassis code	U12	U12	U12	U24
Luchtdebiet hoog	M³/h 1.620	1.620	2.100	2.940
Geluidsdrukkniveau ⁽³⁾ Max.	dB(A) 51	51	55	57
Geluidsvermogen Max.	dB(A) 65	65	65	70
Afmetingen (BxDxH)	mm 717x230x495	717x230x495	770x288x545	870x330x650
Gewicht	kg 25,1	25,1	34,4	46,0

Elektrische gegevens

Voeding	Ø/V/Hz	1/230/50	1/230/50	1/230/50	1/230/50
Opgenomen vermogen koelen (Nom.)	kW	0,555	0,890	1,545	2,164
Opgenomen vermogen verwarmen (Nom.)	kW	0,700	0,920	1,560	2,238
Stroomopname koelen / verwarmen (Min./Nom. / Max.)	A	1,5/2,6/5,5 1,5/3,2/6,3	1,5/4,1/6,1 1,5/4,25/7,0	1,6/6,9/9,0 1,6/7,0/9,5	1,6/9,8/14,0 1,6/10,0/14,0
Voedingskabel naar		Buitenunit	Buitenunit	Buitenunit	Buitenunit
Afzekerwaarde		C16	C16	C20	C25
Bekabeling tussen binnen / buitenunit	Q x mm²	4 x 1,5	4 x 1,5	4 x 1,5	4 x 1,5

Koeltechnisch

Koelleiding diameter vloeistof	mm(inch)	6,35(1/4)	6,35(1/4)	6,35(1/4)	6,35(1/4)
Koelleiding diameter gasleiding	mm(inch)	9,52(3/8)	9,52(3/8)	12,7 (1/2)	15,88 (5/8)
Min./Max. leidinglengte	Mtr.	3,0 / 20,0	3,0 / 20,0	3,0 / 20,0	3,0 / 30,0
Max. hoogteverschil binnen / buitenunit	Mtr.	7	7	10	15
Nominale koudemiddelvulling	kg	0,80	0,80	1,05	1,15
Standaard voorgevuld tot	Mtr.	7,5	7,5	7,5	7,5
Bijvulling per meter	gram	20	20	20	20
GWP		675	675	675	675
T-CO ₂ Equivalent		0,54	0,54	0,71	0,78

Energie gegevens

SEER/SCOP		8,70/4,60	8,50/4,60	7,00/4,30	6,90/4,30
Jaarlijks energieverbruik koelen / verwarmen ⁽⁴⁾	kWh	103/852	144/852	250/1.270	335/1.628
Energie label koelen / verwarmen		A+++/A++	A+++/A++	A++/A+	A++/A+

Algemeen

Condensafvoer aansluitdiameter Bi/Bu	mm Ø	16/21,5	16/21,5	16/21,5	16/21,5
--------------------------------------	------	---------	---------	---------	---------

Temperatuurbereik: koelen -10°C tot 48°C, verwarmen -25°C tot 24°C

(1) Binnentemperatuur 27°C(DB)/19°C(NB) buitentemperatuur 35°C(DB)/24°C(NB)

(2) Binnentemperatuur 20°C(DB)/15°C(NB) buitentemperatuur 7°C(DB)/6°C(NB)

(3) Binnenunit 1 meter voor en 0,8 meter onder de unit. Buitenunit 1 meter voor de unit en 1 meter vanaf de grond. Gemeten in het vrije veld.