

Nummer: 1002767

De teammanager vergunningen, daartoe bevoegd krachtens het besluit 'Primaire mandaat- en volmachtregeling waterschap Brabantse Delta 2024' en 'Besluit ondermandatering door de secretaris-directeur waterschap Brabantse Delta 2024';

beschikkende op het desbetreffende verzoek van 22 januari 2026, ingekomen op 22 januari 2026 geregistreerd onder zaaknummer 0652990800.

Van: Gemeente Breda  
Claudius Prinsenlaan 10  
4811 DJ BREDA

Gelet op: - de Omgevingswet;  
- de Waterschapsverordening waterschap Brabantse Delta 2024;  
- de Beleidsregels voor waterkering, waterkwantiteit en grondwater Omgevingswet;  
- de Onderhoudsverordening Waterschap Brabantse Delta.

#### OVERWEGINGEN:

##### Aanvraag

1. Er is een aanvraag ingediend voor het vervangen van circa 40 meter van de kademuur aan de Nieuwe Prinsenkade te Breda, langs A-water 'Haven van Breda' (OVK02402) vanwege het onvoldoende zijn van de constructieve integriteit van de huidige kadeconstructie.
2. Het betreft een gedeelte van de kadeconstructie die in het beheerregister is opgenomen als verdediging met code VVG04835, de oude kademuur wordt verwijderd.
3. Ten behoeve van de uitvoering van de werkzaamheden worden er tijdelijk pontons in het water gelegd en wordt er aan de waterkant een werkterrein ingericht.
4. Op deze locatie is de gemeente verantwoordelijk voor het beheer en onderhoud van het A-water.
5. De gemeente is ook verantwoordelijk voor het nautisch beheer in de Haven van Breda.

##### Participatie

6. De aanvrager heeft aangegeven dat het initiatief bij de voorbereiding is afgestemd met de (directe) omgeving. Alle directe stakeholders zijn via mail en telefonisch benaderd. De uitkomst is positief. Omdat de huidige constructie niet aan de voldoet constructieve eisen zijn de meeste mensen zijn blij dat de huidige situatie wordt aangepakt.

##### Wetgeving

7. Volgens artikel 2.2, lid 1 van de waterschapsverordening is het verboden om zonder omgevingsvergunning in een a-water, in de daarbij behorende beschermingszone en in een b-water:
  - handelingen te verrichten;
  - werken te behouden; of
  - vaste substanties of voorwerpen te laten staan, liggen of drijven.
8. Volgens artikel 2.2, lid 4 van de waterschapsverordening is het verboden om zonder omgevingsvergunning een oppervlaktewaterlichaam of ondersteunend kunstwerk aan te leggen.

##### Algemene toetsingskaders van het waterbeheer

9. In artikel 1.3 van de Omgevingswet zijn de maatschappelijke doelstellingen benoemd die richtinggevend zijn met betrekking tot de fysieke leefomgeving:
10. In artikel 4.23 van de Omgevingswet zijn de algemene doelstellingen benoemd die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer:
  - a. het voorkomen en waar nodig beperken van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste,
  - b. het beschermen en verbeteren van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen,
  - c. het vervullen van maatschappelijke functies door watersystemen,
  - d. het beschermen van de doelmatige werking van een zuiveringstechnisch werk.
11. Tevens stelt artikel 4.23 van de Omgevingswet dat de regels over lozingsactiviteiten op een oppervlaktewaterlichaam of een zuiveringstechnisch werk er in ieder geval toe strekken dat:
  - a. alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging worden getroffen,
  - b. de beste beschikbare technieken worden toegepast,

- c. geen significante verontreiniging wordt veroorzaakt.
- 12. De doelstellingen zijn geconcretiseerd via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functievervulling door watersystemen.
- 13. De uitwerking hiervan vindt plaats in de Omgevingswet, in aanvullende regelgeving, in het Waterbeheerprogramma, in de waterschapsverordening en in de beleidsregels horend bij de waterschapsverordening.
- 14. De vastgestelde normen en het beleid zijn richtinggevend bij de toetsing of de aangevraagde handeling verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer.
- 15. Deze doelstellingen vormen in onderlinge samenhang het toetsingskader bij vergunningverlening.
- 16. Een vergunning wordt geweigerd indien deze niet verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer en het niet mogelijk is om de belangen van het waterbeheer door het verbinden van voorschriften of beperkingen voldoende te beschermen.

#### **Sloop en nieuwbouw bouwwerken**

- 17. Op de sloop en de bouw van de nieuwe kademuur is paragraaf 2.2.6 van de Waterschapsverordening van toepassing. In deze paragraaf zijn instructies opgenomen ten aanzien van lozen bij reinigen, conserveren, bouwen, renoveren of slopen van bouwwerken.
- 18. Als bouwwerken worden gesloopt, gerenoveerd of gebouwd is het bijna onvermijdelijk dat vaste delen in het oppervlaktewaterlichaam geraken. Het is daarom van belang dat bij deze werkzaamheden aan bouwwerken, die in de buurt van of boven het oppervlaktewaterlichaam plaatsvinden, verontreiniging van het oppervlaktewaterlichaam zo veel mogelijk wordt voorkomen. De werkwijze en een zorgvuldige bedrijfsvoering zijn daarbij van doorslaggevend belang. Daarom moet een werkinstructie worden opgesteld waarin naast de werkwijze in ieder geval is aangegeven welke preventieve maatregelen worden getroffen om te voorkomen dat stoffen in een oppervlaktewaterlichaam terechtkomen. Er moet worden gehandeld conform deze werkinstructie en de daarin genoemde maatregelen moeten worden getroffen.
- 19. In artikel 2.149 is opgenomen dat met het oog op het voorkomen of beperken van verontreiniging van een oppervlaktewaterlichaam bij het bouwen, renoveren of slopen van bouwwerken een werkinstructie opgesteld moet zijn, waarin in ieder geval is opgenomen:
  - a. op welke manier wordt gebouwd, gerenoveerd of gesloopt; en
  - b. welke maatregelen worden getroffen om te voorkomen dat stoffen die worden gebruikt of die kunnen vrijkomen, in het oppervlaktewaterlichaam terechtkomen.
- 20. De werkinstructie moet ten minste vier weken voor het begin van de lozingsactiviteit worden toegestuurd aan het waterschap.

#### **Toetsing aan Beleidsregels voor waterkering, waterkwantiteit en grondwater omgevingswet**

- 21. Het verzoek is getoetst aan beleidsregels 3 en 8 van de Beleidsregels voor waterkering, waterkwantiteit en grondwater omgevingswet.

#### **Werken en objecten in de watergang en beschermingszone**

- 22. Het doel van beleidsregel 3 (werken en objecten in de watergang en beschermingszone) is het beschermen van de functie van wateren als onderdeel van het totale watersysteem. In het geval van werken en objecten in de watergang en de beschermingszone gaat het er met name om dat er voldoende ruimte overblijft voor doelmatig onderhoud aan de wateren en dat de stabiliteit van de oever wordt gewaarborgd.
- 23. In het werkgebied kan geen zwaar materieel op de kade worden ingezet omdat de huidige kadeconstructie niet veilig wordt geacht. Daarom worden veel werkzaamheden vanaf het water uitgevoerd tot het moment dat de nieuwe kadeconstructie voldoende veilig is, dus na het afspannen van de groutankers.
- 24. Het werkterrein wordt deels op pontons op het water en deels op de kant ingericht.
- 25. Het drijvend materieel betreft 2 pontons met dragline schotten, met afmetingen van circa 35 x 9 m<sup>2</sup> en 1 kleiner ponton ten behoeve van de bouwketen.
- 26. Het tijdelijk in te richten werkterrein op het water en in de beschermingszone van het A-water kan worden toegestaan omdat het slechts tijdelijk, tijdens de werkzaamheden aanwezig is.
- 27. Omdat de pontons drijven heeft het geen invloed op de doorstroming van het water.
- 28. De bereikbaarheid van het A-water en de ontvangstplicht is gewaarborgd.

#### **Kademuur in oppervlaktewaterlichamen**

- 29. Het doel van beleidsregel 8 (oeverbeschermende voorzieningen in oppervlaktewaterlichamen) is het waarborgen van voldoende doorstroming, bergingscapaciteit en het ecologische functioneren. Specifiek voor a-wateren is het doel daarnaast het in stand houden van het leggerprofiel en het waarborgen van de gewone en buitengewone onderhoudsmogelijkheden. Daarnaast moet het profiel van vrije ruimte worden gerespecteerd.
- 30. De oeverbeschermende voorziening is een oude kademuur die wordt vervangen omdat deze niet meer voldoet en daardoor onveilig is.

31. De te vervangen kademuur nabij de Nieuwe Prinsenkade wordt verwijderd en vervangen voor een nieuwe kademuur.
32. Voor de nieuwe constructie worden stalen buispalen door de bestaande muur geboord (geschroefd). De voorzijde van de bestaande kademuur wordt vervolgens gesloopt. De stalenbuispalen worden voorzien van betonschorten met metselwerk en groutankers.
33. Door het vervangen van de kademuur vermindert het doorstroomprofiel en de bergingscapaciteit van het oppervlaktewaterlichaam niet.
34. Het onderhoud aan het A-water blijft gewaarborgd.
35. Door middel van een berekening en constructietekeningen is aangetoond dat de nieuwe kadeconstructie voldoende stevig is.
36. In de nieuwe situatie is de waterbreedte ongewijzigd. Het bodemprofiel komt niet boven de bestaande legger.

### **Algemeen**

37. Tegen het verlenen van de vergunning bestaat dezerzijds onder het stellen van de navolgende voorschriften geen bezwaar.

### **B E S L U I T:**

Aan Gemeente Breda, Claudius Prinsenlaan 10, 4811 DJ te Breda en zijn rechtverkrijgenden, hierna te noemen vergunninghouder, vergunning te verlenen van het verbod, gesteld in artikel 2.2, lid 1 en 4 van de Waterschapsverordening waterschap Brabantse Delta 2024, voor het:

- vervangen/plaatsen, hebben en onderhouden van een kadeconstructie, langs A-water 'Haven van Breda' (OVK02402) vanwege het onvoldoende zijn van de constructieve integriteit van de huidige kademuur en het tijdelijk inrichten van een werkterrein op het water en in de beschermingszone;

ter hoogte van de Nieuwe Prinsenkade te Breda in de gemeente Breda één en ander onder de navolgende voorschriften en bepalingen.

## **I Algemene voorschriften**

### **1. Algemeen**

1.1. De algemene voorschriften zijn van toepassing tenzij bij bijzonder voorschrift anders is bepaald.

1.2. De werken/activiteiten worden uitgevoerd overeenkomstig de bij deze vergunning behorende tekeningen met nummers:

- 336820;
- 334565;
- 25-50.271-TEK-001;
- 25-50.271-TEK-002;
- 25-50.271-TEK-003;
- 25-50.271-TEK-006.

### **2. Melding aanvang en einde werkzaamheden**

2.1. Ten minste vijf werkdagen vóór de start van de uitvoering van het werk/de activiteit wordt het waterschap hiervan op de hoogte gesteld. Hiervoor dient gebruik te worden gemaakt van het webformulier beschikbaar via [www.brabantsedelta.nl/startwerkzaamheden](http://www.brabantsedelta.nl/startwerkzaamheden).

2.2. De werkzaamheden/activiteiten waarvoor vergunning is verleend worden na aanvang van de eerste werkzaamheden/activiteiten in één aaneengesloten periode uitgevoerd, tenzij anders staat vermeld in deze vergunning.

2.3. Uiterlijk vijf werkdagen nadat het werk/de activiteit is uitgevoerd wordt het waterschap hiervan op de hoogte gesteld. Hiervoor dient gebruik te worden gemaakt van het webformulier beschikbaar via [www.brabantsedelta.nl/eindewerkzaamheden](http://www.brabantsedelta.nl/eindewerkzaamheden).

### **3. Toezicht**

3.1. Gedurende de uitvoering van het werk/de activiteit is (een kopie van) deze vergunning op de locatie van het werk/de activiteit aanwezig.

### **4. Onderhoud**

4.1. De werken worden door en voor rekening van de vergunninghouder uitgevoerd en in goede staat onderhouden.

## **5. Wijzigingen**

- 5.1. Wanneer tijdens de uitvoering aanpassingen noodzakelijk zijn van de in de vergunning voorgeschreven werken en maten, wordt dit onmiddellijk schriftelijk, voorzien van tekening(en) en/of rapporten, overlegd met team vergunningen van het waterschap. De aanpassingen kunnen pas worden uitgevoerd na goedkeuring van het waterschap. Een aanpassing kan mogelijk leiden tot een nieuw besluit.

## **6. Calamiteiten**

- 6.1. Indien zich tijdens de uitvoering of het gebruik van de vergunning een calamiteit voordoet, neemt de vergunninghouder onmiddellijk contact op met het waterschap (076 564 10 00).
- 6.2. Bij uitzonderlijke omstandigheden (bijvoorbeeld schaarste of overvloed aan water) waarbij een waterstaatswerk in het ongerede raakt of dreigt te raken, moeten op eerste aanzegging door of namens het dagelijks bestuur de werkzaamheden tijdelijk gestaakt of opgeschort worden en/of kunnen aanvullende maatregelen opgelegd worden om dit te voorkomen.
- 6.3. De vergunninghouder is verplicht één of meer personen aan te wijzen die belast is (zijn) met het toezicht op naleving van de voorschriften die in deze vergunning zijn opgenomen waarmee in spoedgevallen, ook buiten kantooruren, overleg kan worden gevoerd.

## **7. As built gegevens**

- 7.1. Uiterlijk drie maanden na het gereedkomen van het werk stuurt de vergunninghouder as built gegevens van de realisatie, per post op een digitaal medium of via [handhavingkeur@brabantsedelta.nl](mailto:handhavingkeur@brabantsedelta.nl), aan team toezicht en handhaving omgeving van waterschap Brabantse Delta.
- 7.2. De gegevens moeten voldoen aan het uniform meetbestek en handboek Beheerregister van waterschap Brabantse Delta.
- 7.3. Voor het opvragen van het meetbestek en handboek kunt u contact opnemen met team gegevens via [intaketeamda@brabantsedelta.nl](mailto:intaketeamda@brabantsedelta.nl) of 076 564 10 00.

## **II Bijzondere voorschriften**

### **8. Kadeconstructie langs A-water vervangen/plaatsen**

- 8.1. De kadeconstructie moet worden aangebracht conform bijgevoegde tekeningen met nummers 334565, 25-50.271-TEK-001, 25-50.271-TEK-002, 25-50.271-TEK-003 en 25-50.271-TEK-006.
- 8.2. De vergunninghouder plaatst de kadeconstructie op exact de zelfde locatie als de bestaande, te vervangen constructie.
- 8.3. De vergunninghouder maakt de kadeconstructie grond dicht en stabiel zodat deze niet vervormt of door de grond voorover, in de richting van het water wordt gedrukt.
- 8.4. De hoogte van de bovenkant van de kadeconstructie moet aansluiten op een doorgaande hoogte van de aanwezige, te handhaven kadeconstructie.
- 8.5. De vergunninghouder sluit de kadeconstructie grond dicht en stabiel aan op de bestaande oeverbescherming.

### **9. Werkterrein op het water en in de beschermingszone**

- 9.1. Het werkterrein op de beschermingszone en met pontons in het water wordt ingericht zoals aangegeven op met nummer 336820.
- 9.2. De inrichting van het werkterrein is tijdelijk voor de duur van maximaal 6 maanden.
- 9.3. De pontons mogen in geen geval bevestigd worden aan de beschoeiing.
- 9.4. Beschadiging aan het talud en/of de oever veroorzaakt door de ligging en het gebruik (bereikbaarheid) van het bootje, vlot of ander drijvend voorwerp moeten door de vergunninghouder worden hersteld.
- 9.5. Het dagelijks bestuur behoudt zich het recht voor om de vergunninghouder op eerste aanzegging of bij openbare bekendmaking te gelasten om het recreatievaartuig uit het oppervlaktewaterlichaam te verwijderen indien dit in het kader van het waterbeheer gewenst is. De vergunninghouder moet hieraan met onmiddellijke ingang gehoor geven. Het recreatievaartuig mag weer in het oppervlaktewaterlichaam worden gelegd, zodra het dagelijks bestuur dit toestaat.

Breda, 5 maart 2026  
Namens het dagelijks bestuur,  
Teammanager vergunningen

# Mededelingenblad

## Algemeen

Belanghebbende die het niet eens zijn met dit besluit, kunnen hiertegen bezwaar maken. Wij adviseren u daarom om geen gebruik van de vergunning te maken, zolang voor belanghebbenden nog een mogelijkheid bestaat om daartegen bezwaar in te stellen en indien dat gebeurd, te wachten met de uitvoering tot dat op het bezwaar is beschikt. Deze vergunning ontheft u niet van de verplichting tot het vragen van eventuele andere benodigde vergunningen en/of (privaatrechtelijke) toestemming(en) (op grond van andere regelingen).

Als gevolg van artikel 5.37 lid 2 van de Omgevingswet geldt deze vergunning tevens voor de rechtsopvolgers van de vergunninghouder, tenzij bij de vergunning anders is bepaald. Indien deze vergunning overgaat op een rechtsopvolger dient de rechtsopvolger dit binnen vier weken nadat de vergunning voor hem is gaan gelden schriftelijk te melden aan het waterschap.

Als gevolg van artikel 5.40 lid 2 sub b van de Omgevingswet kan het waterschap de vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken indien binnen één jaar na het verlenen van de vergunning geen gebruik is gemaakt van de vergunning.

## Bezwaarmogelijkheden met betrekking tot het besluit

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) kunnen belanghebbenden tegen dit besluit een bezwaarschrift indienen. De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift is 6 weken, ingaande op de dag na de dag waarop dit besluit aan u is verzonden. Het bezwaarschrift moet gericht zijn aan het dagelijks bestuur van waterschap Brabantse Delta, Postbus 5520, 4801 DZ te Breda. U dient op de envelop het woord 'bezwaarschrift' te vermelden. Wij verzoeken u om in het bezwaarschrift ook uw telefoonnummer en e-mailadres te vermelden.

Het bezwaarschrift moet de volgende inhoud hebben:

- naam en adres indiener;
- dagtekening;
- het nummer van de vergunning;
- de reden(en) waarom u zich niet met het besluit kan verenigen;
- handtekening indiener.

Een verzoek aan het dagelijks bestuur, overeenkomstig artikel 7:15 Awb tot vergoeding van de kosten die belanghebbenden redelijkerwijs moeten maken in verband met de behandeling van het bezwaar, moet worden gedaan voordat door het dagelijks bestuur op het bezwaar is beslist.

## Voorlopige voorziening

Het indienen van een bezwaarschrift schorst het genomen besluit niet. Als een bezwaarschrift is ingediend kan ook een verzoek om een voorlopige voorziening aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland – West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda worden gericht. Het verzoek moet de volgende inhoud hebben:

- naam en adres indiener;
- dagtekening;
- omschrijving van het besluit en vermelding van het bestuursorgaan dat het besluit heeft genomen;
- een afschrift van het bezwaarschrift en de gronden van het verzoek (reden spoedeisendheid);
- zo mogelijk een kopie van het besluit waarop het bezwaarschrift betrekking heeft;
- handtekening verzoeker.

U kunt ook digitaal een voorlopige voorziening indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/Burgers>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden. Voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt een bedrag aan griffierecht geheven.

## Is bezwaar de juiste aanpak voor uw probleem?

De ervaring leert dat een bezwaarschriftprocedure vaak niet aansluit bij hetgeen u als belanghebbende met het bezwaar wilt bereiken. Als u zich afvraagt of het voor u zinvol is om een bezwaarprocedure te starten, kunnen de volgende vragen en aandachtspunten behulpzaam zijn bij het maken van uw afweging:

- Is het u voldoende duidelijk wat een bezwaarprocedure inhoudt?
- Is de inhoud van het besluit duidelijk voor u en wat het concreet voor u betekent? Of heeft u behoefte aan toelichting?
- Kloppen de gegevens over u in het besluit en heeft u alle gegevens verstrekt?
- Vindt u dat de wijze waarop bij de besluitvorming met u of uw belangen is omgegaan niet correct is? Zo ja, wat wilt u hiermee doen?
- Kunt u beoordelen of het besluit inhoudelijk juist is of niet? Of heeft u daarvoor meer informatie nodig?
- Als u het besluit onjuist vindt, wat zijn dan uw argumenten?
- Welk doel wilt u met uw bezwaar tegen het besluit bereiken? Wat verwacht u van het waterschap?

- Weet u of u met uw bezwaar dit doel ook kunt bereiken?

Indien u naar aanleiding van bovenstaande nog vragen heeft, kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar van het waterschap die in het briefhoofd vermeld is. Ook indien u van plan bent om een bezwaarschrift in te dienen verzoeken wij u om contact op te nemen met het waterschap om te verkennen of het indienen van een bezwaar voor u de geschikte aanpak is.

#### **KLIC**

Met betrekking tot de werkzaamheden wil het waterschap de aandacht vestigen op het feit dat de grondroerder wettelijk verplicht is om de ligginggegevens op te vragen en verder onderzoek te doen naar de exacte ligging van de kabels en leidingen. Het kaartmateriaal dient op de graaflocatie aanwezig te zijn. Dat betekent ook dat de feitelijke graver kennis moet nemen van de ligging van de kabels en leidingen. En er mag pas gegraven worden als er een graafmelding is gedaan en de respons daarop is ontvangen.

#### **Melden bodemactiviteiten**

Voor de werkzaamheden zoals verleend in deze vergunning is het Besluit activiteiten leefomgeving (BAL) van toepassing. In het BAL staan de regels voor milieubelastende activiteiten als het graven in de bodem en het toepassen van bouwstoffen, grond of baggerspecie. Voor deze activiteiten geldt meestal een meld- en informatieplicht voor degene die de activiteit uitvoert. Een melding doen of informatie geven over bodemactiviteiten doet u via het Omgevingsloket van het DSO, [www.omgevingswet.overheid.nl](http://www.omgevingswet.overheid.nl).