

# Breestraat 150 - 154 te Leiden publiceerbaar

## Uw verzoek

|                         |                                                                                                |
|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Ingediend bij</b>    | <b>gemeente Leiden</b>                                                                         |
| <b>Soort</b>            | Aanvraag vergunning                                                                            |
| <b>Activiteit(en)</b>   | Bouwactiviteit (omgevingsplan)<br>Activiteit die betrekking heeft op een gemeentelijk monument |
| <b>Doel</b>             | Definitief                                                                                     |
| <b>Status</b>           | Ingediend                                                                                      |
| <b>Verzoeknummer(s)</b> | 20260305 02308 000 (ingediend op 05-03-2026)                                                   |

---

## Project

### Naam van dit project

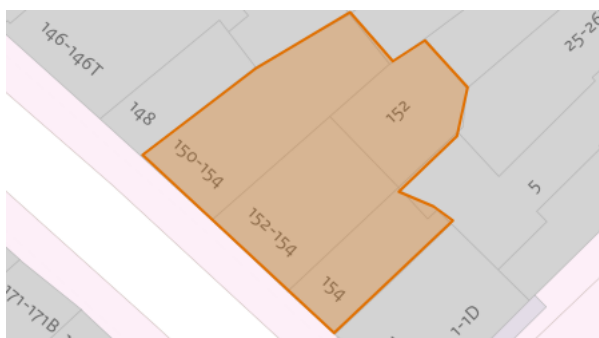
Breestraat 150 - 154 te Leiden

### Projectomschrijving

Het optimaliseren van de transformatie van de panden aan de Breestraat 150 - 154 in Leiden naar zelfstandige appartementen

## Locatie

### Teken een gebied op de kaart



## Algemeen

**U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).**

Geen documenten.

**Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.**

Geen documenten.

**Participatie: anderen betrekken bij uw plannen**

**Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?**

Nee

**Verzoek****Geef uw verzoek een naam**

Breestraat 150 - 154 te Leiden

**Toelichting op uw verzoek**

geen openbare informatie

**Uw referentienummer**

geen openbare informatie

**Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.**

Ja

**Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.**

geen openbare informatie

**Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.**

geen openbare informatie

## Uw gegevens

### Gegevens van de gemachtigde

**Naam van de organisatie**

Omgevingsadvies Van Tol B.V.

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**KVK-nummer**

97614068

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Vestigingsnummer**

-

**RSIN**

868135720

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Straatnaam**

Burgemeester Colijnstraat

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Huisnummer**

106

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Huisletter**

-

**Huisnummertoevoeging**

-

**Postcode**

2771GP

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Plaatsnaam**

Boskoop

*Vooraf ingevuld antwoord.*

### Contactgegevens van de gemachtigde

**Naam van contactpersoon of afdeling**

geen openbare informatie

**E-mailadres**

geen openbare informatie

**Telefoonnummer**

geen openbare informatie

**Gegevens van de initiatiefnemer****Naam van de organisatie**

MHVK Vastgoed B.V.

*Vooraf ingevuld antwoord.***KVK-nummer**

96454156

*Vooraf ingevuld antwoord.***Vestigingsnummer**

-

**RSIN**

867617688

*Vooraf ingevuld antwoord.***Straatnaam**

Rooseveltstraat

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisnummer**

55

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisletter**

-

**Huisnummertoevoeging**

-

**Postcode**

2321BL

*Vooraf ingevuld antwoord.***Plaatsnaam**

Leiden

*Vooraf ingevuld antwoord.***Contactgegevens van de initiatiefnemer****Naam van contactpersoon of afdeling**

geen openbare informatie

**E-mailadres**

geen openbare informatie

**Telefoonnummer**

geen openbare informatie

## Vragen en antwoorden

### Bouwactiviteit (omgevingsplan)

#### Algemene vragen

**Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.**  
optimalisatie van transformatie naar zelfstandige appartementen en uitbreiden van de kap

**Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.**  
Aanbouw, uitbouw of bijgebouw (bijbehorend bouwwerk) bouwen; Andere veranderingen aan bestaande bouwwerken

**Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?**  
120000

**Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.**  
zie kosten onderbouwing

**Als er advies wordt gevraagd over uw bouwplan aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert, bent u dan bereid het bouwplan mondeling aan de adviseur uit te leggen?**  
Ja

#### Gebruik

**Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?**  
Wonen; iets anders dan wonen

**Overige gebruiksfuncties: Geef aan waar u het bouwwerk en/of perceel momenteel voor gebruikt.**  
winkelruimte begane grondlaag, verdieping wonen

**Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?**  
Nee

#### Woningen

**Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?**  
Ja

#### Veranderen aantal woningen

**U heeft aangegeven dat het aantal woningen of wooneenheden verandert door de werkzaamheden. Beschrijf hier wat u gaat doen.**  
nu vergund 13 appartementen, optimalisatie naar 17 appartementen

**Verandert het aantal huurwoningen of huurwooneenheden?**  
Ja

**Wat is het aantal huurwoningen voorafgaand aan het verrichten van de werkzaamheden?**  
13

**Wat is het aantal huurwoningen na het verrichten van de werkzaamheden?**  
17

**Wat is het aantal huurwooneenheden voorafgaand aan het verrichten van de werkzaamheden?**

13

**Wat is het aantal huurwooneenheden na het verrichten van de werkzaamheden?**

17

**Verandert het aantal koopwoningen of koopwooneenheden?**

Nee

**Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?**

Nee

### Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

**Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?**

Ja

**Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

837

**Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

907

**Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van het bruto vloeroppervlak.**  
vanwege dakopbouw

### Bruto inhoud bouwwerk

**Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?**

Ja

**Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

2233

**Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

2441

**Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de bruto inhoud van het bouwwerk.**  
vanwege dakopbouw

### Plaats van het bouwwerk

**Waar gaat u bouwen?**

Aan of op het hoofdgebouw

**Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.**

-

### Oppervlakte bebouwd perceel

**Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

Nee

**Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

-

### Hoogte bouwwerk

**Wat is de hoogte van het bouwwerk in centimeters?**

1450

**Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.**

geen totale hoogte wijziging

**Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?**

4

### Parkeervoorzieningen

**Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?**

Ja

### Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?**

Nee

**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?**

Nee

### Bodemonderzoek

**Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?**

Nee

## Activiteit die betrekking heeft op een gemeentelijk monument

### Gemeentelijk monument algemeen

**Wat is het nummer van het gemeentelijk monument?**

34

**Om welk soort gemeentelijk monument gaat het?**

Gebouwd monument

### Gebouwde en aangelegde monumenten

**Wat is de naam van het monument?**

Breestraat 152

**Waarvoor wordt het monument nu gebruikt?**

Winkel + wonen

**Bent u van plan het monument geheel of deels ergens anders voor te (laten) gebruiken?**

Nee

**Kan het voorgenomen gebruik het monument ontsieren of in gevaar brengen?**

Nee

**Gebouwd monument: Kies alle onderdelen waarop de voorgenomen werkzaamheden betrekking hebben.**

Daken en goten; Casco en constructie

**Aangelegd monument: Kies alle onderdelen waarop de voorgenomen werkzaamheden betrekking hebben.**

-

**Wat bent u van plan te gaan doen met het monument? Kies alle voorgenomen werkzaamheden.**

Wijzigen: Renoveren/verbouwen

## Bijlagen

### Bouwactiviteit (omgevingsplan)

#### Tekeningen voor het bouwen van een aanbouw, uitbouw of bijgebouw

| Document                                                             | Vertrouwelijk |
|----------------------------------------------------------------------|---------------|
| 2023-01-05 Toetsing BH Onderzoek Breestraat 152.pdf                  | Nee           |
| 2023-08-29 Gevels, doorsneden en plattegronden BT01.pdf              | Nee           |
| 2519_2026-03-05_BA-300-Aanvraagtekening.pdf                          | Nee           |
| 2519_2026-03-05_BA-320-WandaanzichtA-B.pdf                           | Nee           |
| 2519_2026-03-05_BA-321-WandaanzichtC.pdf                             | Nee           |
| 2519_2026-03-05_BA-322-DakkapelD.pdf                                 | Nee           |
| 2519_2026-03-05_BA-323-Dakopbouw.pdf                                 | Nee           |
| BHO_LEIDEN_Breestraat 152_6-oktober-2022.pdf                         | Nee           |
| Z233617624 - Tekeningen vergunningsaanvraag.pdf                      | Nee           |
| Z253869405 - Tekeningen + details aangepaste vergunningsaanvraag.pdf | Nee           |

#### Tekeningen voor andere veranderingen aan bestaande bouwwerken

Geen documenten.

#### Bodemonderzoek

Geen documenten.

#### Gegevens uit te brengen advies agrarische adviescommissie

Geen documenten.

#### Parkeervoorzieningen

Geen documenten.

#### Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

#### Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Geen documenten.

### Activiteit die betrekking heeft op een gemeentelijk monument

#### Monument - Motivering voorgenomen werkzaamheden/gebruik en omschrijving gevolgen

Geen documenten.

#### Monument Slopen - Kleurenfoto's

Geen documenten.

**Monument Slopen - Situatietekeningen**

*Geen documenten.*

**Monument Slopen - Opnametekeningen**

*Geen documenten.*

**Monument Slopen - Slooptekeningen**

*Geen documenten.*

**Monument Slopen - Sloopmethode en vrijkomend materiaal**

*Geen documenten.*

**Monument Slopen – Rapport nadere bepaling monumentale waarde**

*Geen documenten.*

**Monument Slopen - Rapport archeologische waarde**

*Geen documenten.*

**Monument Slopen - Beschrijving technische staat**

*Geen documenten.*

**Monument Slopen - Onderbouwing beschrijving technische staat monument**

*Geen documenten.*

**Monument Verplaatsen – Beschrijving technische staat**

*Geen documenten.*

**Monument Verplaatsen – Kleurenfoto's**

*Geen documenten.*

**Monument Verplaatsen – Situatietekeningen**

*Geen documenten.*

**Monument Verplaatsen – Opnametekeningen**

*Geen documenten.*

**Monument Verplaatsen – Plantekeningen**

*Geen documenten.*

**Monument Verplaatsen – Bestek of werkomschrijving**

*Geen documenten.*

**Monument Verplaatsen – Rapport molenbiotoop**

*Geen documenten.*

**Monument Verplaatsen – Rapport nadere bepaling monumentale waarde**

*Geen documenten.*

**Monument Verplaatsen – Rapport archeologische waarde**

*Geen documenten.*

**Monument Verplaatsen – Onderbouwing beschrijving technische staat**

*Geen documenten.*

**Monument Verplaatsen – Aanvullende tekeningen**

*Geen documenten.*

**Monument Verplaatsen – Opgave kwaliteitsnormen of uitvoeringsrichtlijnen**

*Geen documenten.*

**Monument Wijzigen – Kleurenfoto's**

*Geen documenten.*

**Monument Wijzigen – Situatietekeningen**

*Geen documenten.*

**Monument Wijzigen – Opnametekeningen**

*Geen documenten.*

**Monument Wijzigen - Gebrekentekeningen**

*Geen documenten.*

**Monument Wijzigen – Plantekeningen**

*Geen documenten.*

**Monument Wijzigen – Slooptekeningen**

*Geen documenten.*

**Monument Wijzigen – Bestek of werkomschrijving**

*Geen documenten.*

**Monument Wijzigen – Sloopmethode en vrijkomend materiaal**

*Geen documenten.*

**Monument Wijzigen – Rapport nadere bepaling monumentale waarde**

*Geen documenten.*

**Monument Wijzigen – Rapport archeologische waarde**

*Geen documenten.*

**Monument Wijzigen – Beschrijving technische staat**

*Geen documenten.*

**Monument Wijzigen – Onderbouwing beschrijving technische staat**

*Geen documenten.*

**Monument Wijzigen – Aanvullende tekeningen**

*Geen documenten.*

**Monument Wijzigen – Opgave kwaliteitsnormen of uitvoeringsrichtlijnen**

*Geen documenten.*

**Monument Wijzigen – Beheervisie**

*Geen documenten.*

**Archeologisch monument - Overzichtsfoto's**

*Geen documenten.*

**Monument/archeologisch monument – Andere bijlage(n)**

*Geen documenten.*

**Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan**

*Geen documenten.*