

Lijst van onroerende zaken gelegen in de Gemeente Utrecht waarop conform artikel 9.1 lid 1 sub c van de Omgevingswet een voorkeursrecht is gevestigd.
Deze lijst behoort bij de voorkeursrechtbeschikking van de raad van de gemeente Utrecht d.d. 26-02-2026 m.b.t. het vestigen van een voorkeursrecht op de onroerende zaken gelegen in het project 'Gebiedsontwikkeling Kromme Rijn' te Utrecht. De betreffende onroerende zaken zijn eveneens aangegeven op de bij de voorkeursrechtbeschikking behorende tekening/kaart van de onroerende zaken waarop het voorkeursrecht is gevestigd.

De gegevens zoals die in de lijst zijn opgenomen zijn ontleend aan de Dienst voor het kadaster en de openbare registers d.d. 10 december 2025.

	Kadastrale gemeente	Sectie	Nummer	Grootte perceel	Grootte perceel betrokken in besluit voorkeursrecht	Plaatselijk bekend	Huidige functie		Toegedachte functie	Recht	Eigenaren en beperkt zakelijk gerechtigden	Adres conform Kamer van Koophandel	Postcode	Plaats
1	Tolsteeg	B	2544	24	24	Koningsweg 2A	Bedrijf (art.3)		Wonen	Eigendom	Eigenaar: Stedin Netbeheer B.V.	Nijverheidsweg 15	3534AM	Utrecht
2	Tolsteeg	B	1803	1.745	1.745	Koningsweg 4 Kranenburgerweg 16	Bedrijf (art.3)		Wonen	Eigendom	Vitesse Beheer B.V.	Koningsweg 4	3582GE	Utrecht

Utrecht, 26-02-2026
De raad van de gemeente Utrecht
De voorzitter

De griffier

Miguel Israel
op 04-03-2026