
PROJECT	: NIEUW HARCULO
BETREFT	: MOTIVATIE TE KAPPEN BOMEN TBV WONINGBOUWONTWIKKELING NIEUW HARCULO
DATUM	: 22 DECEMBER 2025

1. Inleiding

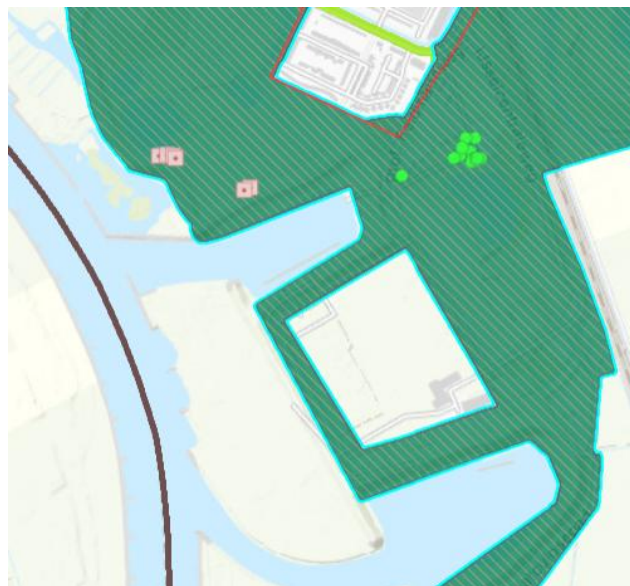
In deze memo geven wij een onderbouwing waarom het noodzakelijk is bomen te kappen in de hoofdgroenstructuur van de gemeente Zwolle t.b.v. de woningbouwontwikkeling Nieuw Harculo.

2. Hoofdgroenstructuur tpv Nieuw Harculo

In onderstaande afbeelding is hoofdgroenstructuur van Zwolle te zien tpv de woningbouwontwikkeling van de gemeente Zwolle. Kappen van bomen in de hoofdgroenstructuur zijn vergunningsplichtig indien de stam op 1,3m hoogte een stamomtrek heeft vanaf een diameter van 30cm.

Vergunningplicht hoofd groenstructuur.

Bomen in de hoofdgroenstructuur en de nevgroenstructuur worden enkel als vergunningsplichtig beschouwd wanneer deze voldoet aan volgende definitie: *een houtig opgaand gewas zowel levend als afgestorven met een stamomtrek van minimaal 30 centimeter op 130 centimeter hoogte boven het maaiveld. In geval van meerstammigheid geldt de stamomtrek van de dikste stam.*



Afbeelding 1

3. Huidige situatie

Binnen de plangrens van het plangebied komen veel bomen voor en met name aan de oostelijke kant van het plangebied en aantal langs de dijk en watergang/sloot. Zie onderstaande lucht foto.



Afbeelding 2

4. Bomen inventarisatie

Er is een boomonderzoek opgesteld door de firma Copijn. Zie bijlage 1 en 2.

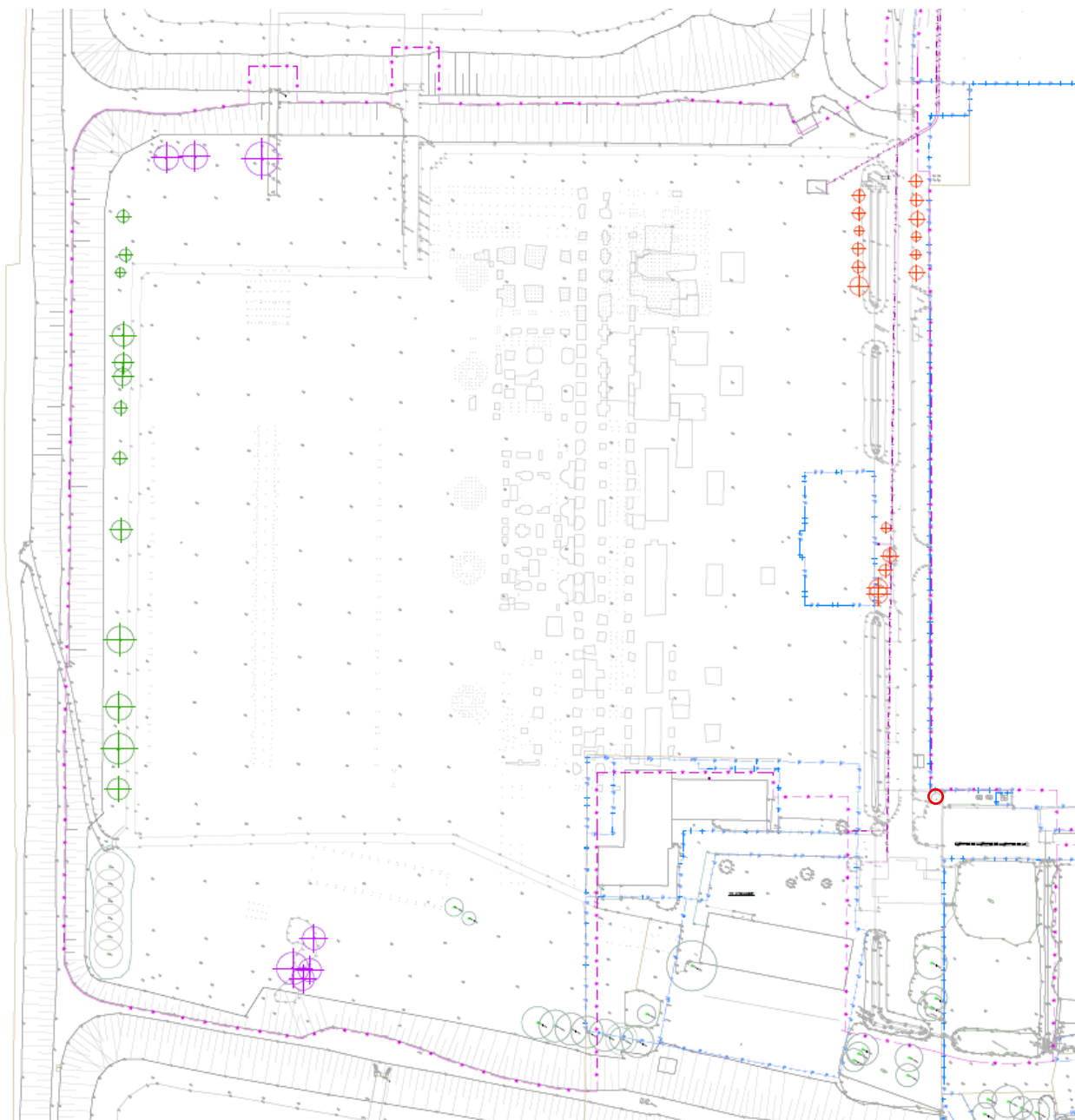


Afbeelding 3

5. Te kappen bomen

Zie hieronder een kaartje welke bomen er gekapt dienen te worden in de hoofdgroenstructuur en om welke reden.

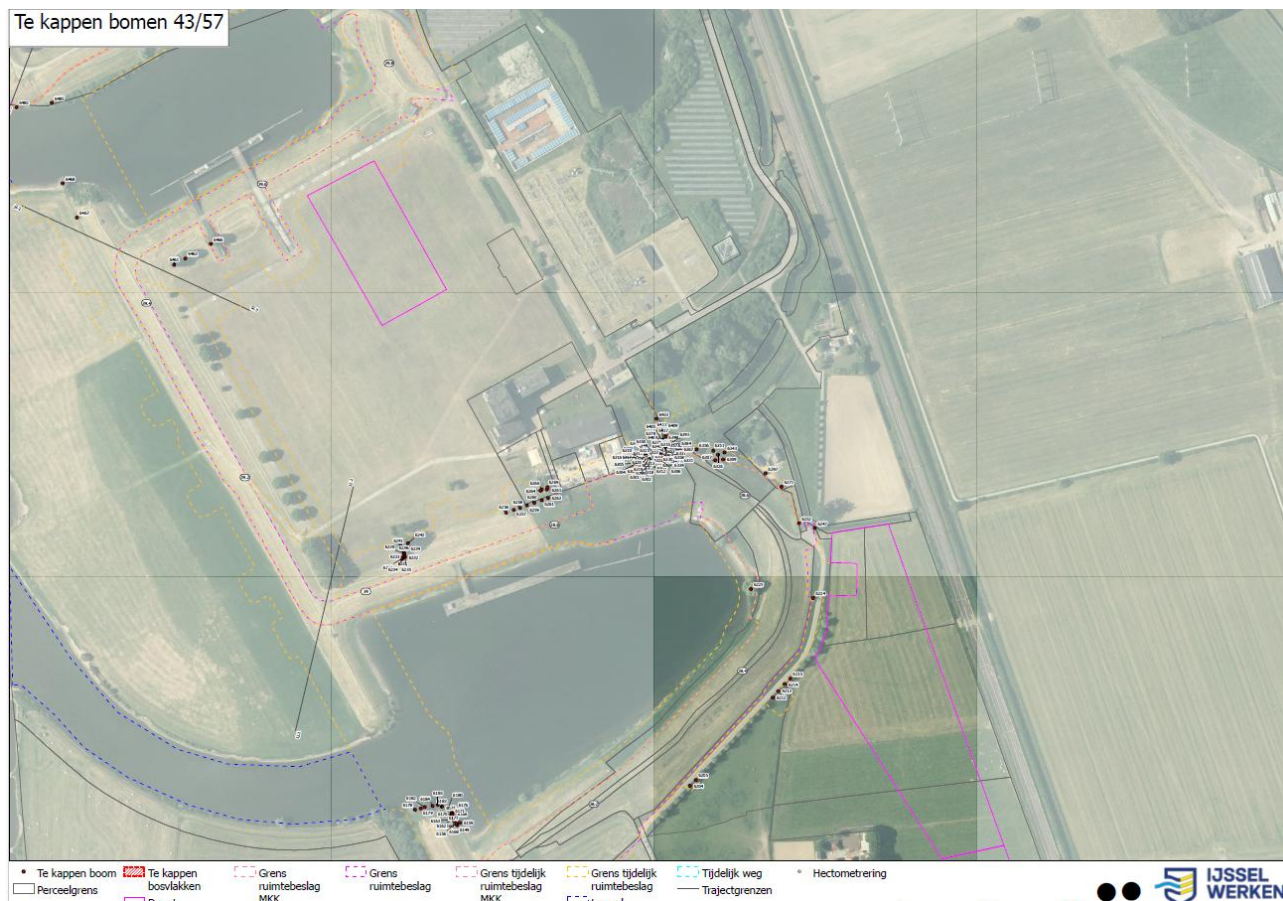
1. Bomen kap door de IJsselwerken inzake het hoogwaterbeschermingsprogramma. **Paarse bomen**
2. Bomen kap door Reales i.v.m. waterveiligheid. **Groene Bomen**
3. Bomen kap door Reales i.v.m. uitbreiden watergang en inrichting groene laan. **Rode bomen**



Afbeelding 4

6. Bomen kap voor dijkversterking door IJsselwerken

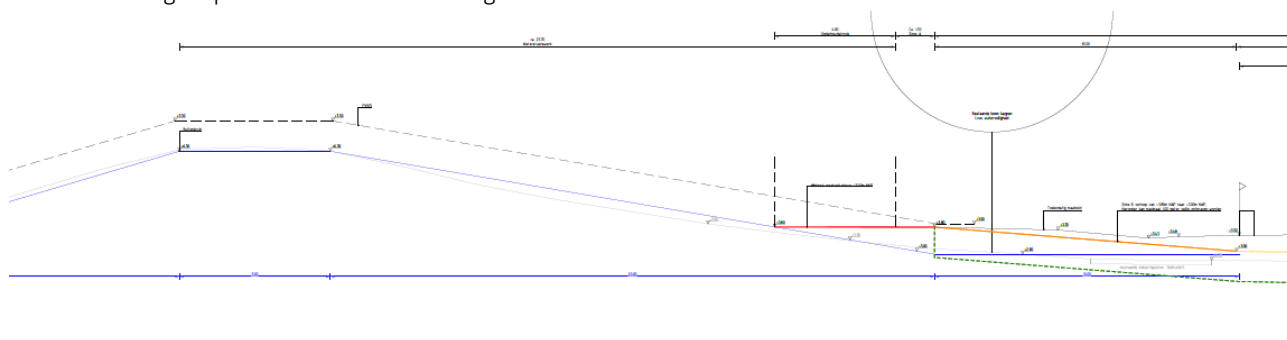
In totaal kapt de IJsselwerken 604 bomen binnen de gemeente Zwolle en binnen de hoofdgroenstructuur en t.p.v. woningbouw ontwikkeling Nieuw Harculo kapt de IJsselwerken onderstaande bomen zoals aangegeven in afbeelding 4. De reden is dijkversterkingsopgave zoals uitgebreid omschreven in het ontwerpbesluit van IJsselwerken en bijbehorende rapportage houtopstanden d.d. 20 september 2024. 7 stuks nemen wij reeds mee in deze kapvergunning omdat wij deze bomen eerder willen kappen dan de IJsselwerken.



Afbeelding 5

7. Bomen kap in kader van waterveiligheid (13 stuks)

Om de woningbouwontwikkeling Nieuw Harculo mogelijk te maken is een waterveiligheidsplan in overleg met waterschap Drents Overijsselse Delta (WDOD) opgesteld. Een van de voorwaarde is dat het westelijke gedeelte opgehoogd dient te worden om bij hoge IJsselstanden droge voeten te houden. Door deze ophoging komen de wortels van de bomen aan de westelijk dijk parallel aan de IJssel meer dan 1m onder ophooggrond te liggen. Door deze ophoging stikken de wortels van de bomen en zullen vervolgens sterven. Om deze reden is het laten staan van deze bomen onmogelijk te herenigen met een waterveilig woningbouwplan. 13 Ruwe Iepen staan te laag en dienen te worden gekapt in kader van waterveiligheid.



Afbeelding 6

Bovendien is in het voorjaar van 2025 reeds geconstateerd dat één Ruwe Iep in deze zone is omgevallen, zie afbeelding hieronder. Oorzaak uitgestelde onverenigbaarheid.



Afbeelding 7

8. Bomen kap voor uitbreiding watergang / inrichting fietsstraat (18 stuks)

Daarnaast dienen er diverse bomen gekapt te worden voor het uitbreiden van de huidige watergang om daarin een aanzienlijk deel van de waterberging van het project in op te vangen, zie rode bomen in afbeelding 4. In totaal 18 stuks. Bestaande uit 12 gewone esdoorns, 2 Noorse esdoorns, 2 ruwe berken en 2 papier berken.

9. Nieuw aan te planten bomen / herplant

Er is in lijn van het natuurontwikkelplan i.s.m. ecologen en gemeente Zwolle een bomen plan uitgewerkt met 290 nieuw aan te planten bomen van verschillen zoveel als mogelijk inheemse / gebiedseigen soorten hiermee worden de gekapte bomen ruimschoot gecompenseerd.

10. Conclusie

Reales dient in totaal 31 bomen te kappen in de hoofdgroenstructuur van Zwolle om de woningbouwontwikkeling mogelijk te maken. 13 bomen dienen te worden gekapt in kader van waterveiligheid en 18 bomen dienen te worden gekapt voor het uitbreiden van de watergang in kader van klimaatadaptatie en inrichting van de fietsstraat. De overige bomen binnen de woningbouwontwikkeling worden gekapt door de IJsselwerken in kader van de dijkversterkingsopgave. Echter wil Reales 7 bomen die ook in de kapvergunning van het project de IJsselwerken zit meenemen. Om het bouwrijp maken van de locatie dat eerder plaatsvindt dan de werkzaamheden van de IJsselwerken. Dus totaal 38 bomen.

Omdat wij het ook zeer jammer vinden dat deze bomen gekapt dienen te worden. Is er boom- / herplantvoortel voor nieuw Harculo. Daarin zijn 290 nieuwe bomen voorzien, zie bijlage 3. Hiermee worden de gekapte bomen gecompenseerd.

Bijlagen

1. Boomonderzoek Nieuw Harculo door Copijn 8 oktober 2025.
2. Boomopname Nieuw Harculo 8 oktober 2025.
3. Bomen- / herplant plan Nieuw Harculo 11 december 2025.