

OMGEVINGSVERGUNNING

WATERACTIVITEIT

Z-25-140005/D-26-186164



1 Procedure

Datum vergunning: 2 maart 2026
Datum aanvraag: 10 december 2025
Verzoeknummer: 2025121001026
Procedure: Reguliere voorbereidingsprocedure (titel 4.1 Algemene wet bestuursrecht)
Aanvrager: Axia Beheer B.V., Burgemeester Elsenweg 53, 2671 DP Naaldwijk
Gemachtigde: AAB BM Nederland B.V., Honderdland 1040, 2676 LV Maasdijk
Locatie activiteit: Hoge Noordweg 6 C, Naaldwijk
Projectnaam: 218300-Uitbreiding Hoge Noordweg 6a
Referentiecode: 218300

2 Aanvraag

2.1 Aanleiding

In het kader van nieuwbouw worden de onderstaande activiteiten uitgevoerd:

- sloop van het woonhuis (nr 6a) in de binnendijkse beschermingszone van een regionale waterkering (RK88);
- dempen van secundair polderwater (OWL064129);
- dempen van primair polderwater (OWL090927);
- verwijderen van duikers (31200435 / 31200416);
- graven van water in peilgebied 5 (NAP -1,22 m) en peilgebied 11 (NAP -0,8 m);
- verwijderen van een stuw (31204009);
- aanleggen van een duiker met overstortput;
- verleggen van een peilgrens tussen peilgebied 5 en 11;
- nieuwbouw van een warenhuis en een hemelwaterbassin in de binnendijkse beschermingszone van een regionale waterkering (RK88);
- aanleggen en hebben van een overstortleiding boven een oppervlaktewaterlichaam;
- vervangen en uitbreiden van de uitpandige verharding rondom de nieuwbouw in de binnendijkse beschermingszone van een regionale waterkering (RK88).

Bovenstaande activiteiten zijn op basis van de Waterschapsverordening Delfland aangewezen beperkingengebiedactiviteiten, waarvoor een omgevingsvergunning wateractiviteit vereist is.

Verhardingsactiviteit

Met de herontwikkeling neemt per saldo het verhard oppervlak (bebouwd en uitpandig verhard) binnen het plangebied toe. Deze verhardingsactiviteit is op basis van de Waterschapsverordening Delfland een vergunningsplichtige activiteit en wordt daarom als zodanig betrokken in de procedure.

Reeds uitgevoerde activiteiten

Het bestaande warenhuis (nr. 6b) met bijgebouwen en watersilo's en het transformatorstation (nr. 6c) zijn inmiddels gesloopt. Deze werken zijn gedeeltelijk of geheel in de binnendijkse beschermingszone van een regionale waterkering aanwezig. Deze reeds uitgevoerde activiteiten zijn zonder vergunning uitgevoerd en worden daarom met terugwerkende kracht als aangewezen beperkingengebiedactiviteiten activiteiten betrokken in deze procedure.

2.2 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

- Volgens artikel 4.1, onder a, van de Waterschapsverordening Delfland is het verboden om zonder omgevingsvergunning waterstaatswerken aan te leggen, te wijzigen of te verwijderen.
- Volgens artikel 4.1, onder b, van de Waterschapsverordening Delfland is het verboden om zonder omgevingsvergunning gebruik te maken van een waterstaatswerk, ruimtelijke reserveringszone of bijbehorende beschermingszones door, anders dan in overeenstemming met de functie ervan, en daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te houden, vaste substanties of voorwerpen te laten staan, of te laten liggen, of de waterstand op een ander peil te brengen of houden dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld.
- Volgens artikel 11 lid 1 van de Waterschapsverordening Delfland is het verboden om zonder omgevingsvergunning een werk aan te leggen op onverhard maaiveld, dat is bedoeld om daar blijvend aanwezig te zijn, en waarvan de aanwezigheid ertoe leidt dat op dat werk neerslaand hemelwater direct of indirect versneld wordt afgevoerd naar het oppervlaktewatersysteem.

2.3 Overige activiteitenVerpompen van oppervlaktewater uit afgesloten werkterrein

De werkzaamheden voor de vervanging van de duiker worden droog uitgevoerd. Voor het verpompen van het oppervlaktewater uit het afgesloten werkterrein naar het primair polderwater wordt aangesloten op de eisen voor omgevingsvergunningsvrije activiteiten in artikel 6.5 en artikel 7.3 van de Waterschapsverordening Delfland. Daarom wordt deze activiteit buiten beschouwing gelaten.

Lozen bij bagger- en graafwerkzaamheden in een oppervlaktewaterlichaam

Voorafgaande aan de voorgenomen demping wordt het aanwezige slib uit de te dempen watergangen verwijderd. Deze activiteit is op basis van § 7.2.9 van de Waterschapsverordening Delfland een meldingsplichtige activiteit. Uiterlijk vier weken voorafgaande aan start van de werkzaamheden dient een melding te worden gedaan, als bedoeld in artikel 7.39 van de Waterschapsverordening Delfland. Pas na deze melding mag worden aangevangen met de voorgenomen bagger-/graafwerkzaamheden.

Toepassen van grond in oppervlaktewater

Als dempingsmateriaal wordt grond toegepast in oppervlaktewater en verdicht. Dit betreft een meldingsplichtige activiteit, als bedoeld in § 4.124 van het Besluit activiteiten leefomgeving, waarbij voor de milieuhygiënische kwaliteit van de grond aangesloten moet worden op de kwaliteitsklasse 'Landbouw/natuur', als bedoeld in artikel 25d van het Besluit bodemkwaliteit. Deze melding dient uiterlijk een week voorafgaande aan start van de toepassing te worden ingediend. Deze activiteit is daarom buiten beschouwing gelaten.

Aanleggen en hebben van een overstortvoorziening

Het voornemen bestaat om een hemelwaterbassin aan te leggen met een overstortleiding naar een nieuw te graven oppervlaktewaterlichaam. De aanvrager is voornemens deelnemer te worden van Rainlevelr, waarmee voor het lozen wordt voldaan aan artikel 7.3, leden 1 en 4 van de Waterschapsverordening Delfland. De lozing van overtollig hemelwater op een oppervlaktewaterlichaam is daarom in deze procedure buiten beschouwing gelaten.

3 Overwegingen

3.1 Toetsing

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:

- Waterschapsverordening Delfland;
- Beleidsregel Medegebruik Waterkeringen (2021);
- Beleidsregels Werken in het Profiel van Wateren (2023);
- Beleidsregels Kunstwerken in Wateren (2009);
- Richtlijn Compensatie Verharding.

Daarnaast is de vigerende leggerkaart behorende bij de Leggertekst Delfland (2022) geraadpleegd om de betrokken waterstaatswerken te bepalen.

3.2 Overwegingen algemeen

Er wordt geen omgevingsvergunning wateractiviteit verleend voor wateractiviteiten indien de wateractiviteiten niet verenigbaar zijn met de doelen die in artikel 1.2 van de Waterschapsverordening Delfland zijn gesteld. Primair wordt getoetst aan het voorkomen en waar nodig beperken van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste, in samenhang met bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van het watersysteem. Daarbij wordt rekening gehouden met de vervulling van maatschappelijke functies door het watersysteem.

Tevens wordt conform artikel 3.9 van de Waterschapsverordening Delfland geen omgevingsvergunning wateractiviteit verleend indien de wateractiviteit zorgt voor achteruitgang van de chemische en ecologische waterkwaliteit zoals bedoeld in de Kaderrichtlijn Water.

3.3 Beperkingengebiedactiviteit en beoordelingsregels

Bij de beoordeling van een aanvraag voor een beperkingengebiedactiviteit, is getoetst aan de beoordelingsregels onder artikel 4.4, artikel 4.6 en artikel 11.4 van de Waterschapsverordening Delfland. De aangevraagde activiteiten voldoen hieraan en aan de beleidsregels van Delfland die onder paragraaf 3.1 van dit besluit zijn opgesomd. We lichten de beoordeling op enkele essentiële punten hieronder nog nader toe, waarbij voor de beoordeling de betrokken beleidsregels zijn gebruikt.

Sloop opstallen

- Voor de bouw van het woonhuis en de latere aanbouw in de binnendijkse beschermingszone van een regionale waterkering zijn door het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Naaldwijk op respectievelijk 27 november 1970 (met kenmerk 319-1970) en 8 juli 1985 (met kenmerk 275/1984) bouwvergunningen verleend. Uit de bouwtekeningen blijkt dat zowel het oorspronkelijke woonhuis als de latere aanbouw op staal gefundeerd zijn. Voor de sloop van de fundering wordt gegraven tot hooguit 0,85 m minus maaiveld (m-mv). Deze graafwerkzaamheden vinden plaats buiten het theoretisch leggerprofiel en hebben geen impact op de standzekerheid en het waterkerend vermogen van de waterkering.
- Voor het gesloopte warenhuis en de bijbehorende gebouwen in de binnendijkse beschermingszone van een regionale waterkeringen zijn door het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Naaldwijk op respectievelijk 17 mei 1977 (met kenmerk 326/1977) en 23 januari 1979 (met kenmerk 8-1979) bouwvergunningen verleend. De gesloopte bouwwerken waren allen op staal gefundeerd, waarbij de hooguit is gegraven tot 1,0 m-mv. Deze graafwerkzaamheden vonden plaats buiten het theoretisch leggerprofiel en hebben geen impact gehad op de standzekerheid en het waterkerend vermogen van de waterkering.

Nieuwbouw

- Momenteel is nog niet bekend hoe de nieuwbouw wordt gefundeerd en welke uitvoeringsmethode wordt gehanteerd. Vooralsnog wordt aangenomen dat voor de aanleg van de fundering wordt gegraven tot maximaal 1,0 m m-mv.

Deze graafwerkzaamheden vinden plaats buiten het theoretisch leggerprofiel en hebben geen impact op de standzekerheid en het waterkerend vermogen van de waterkering.

- Delfland hanteert als uitgangspunt dat de bouwwerken worden aangelegd buiten het theoretisch leggerprofiel. In deze specifieke situatie wordt het bouwwerk aangelegd op een paalfundatie, waarbij het theoretisch leggerprofiel van een verheelde regionale waterkering middels een grondverdringende methode wordt doorkruist. Het hebben van een bouwwerk op een paalfundatie is vrijwel zettingsvrij en heeft daarom geen nadelige effecten op de standzekerheid en het waterkerend vermogen van de regionale waterkering. Daarom wordt het aanleggen en hebben van fundatiepalen in het theoretisch leggerprofiel toegestaan.
- Voor het inbrengen van de paalfundatie in de bodem wordt voorsnag rekening gehouden met een traditionele heimethode. Hierdoor is er een kans dat trillingen nadelige effecten kunnen hebben op de standzekerheid van de regionale waterkering. Gelet op de afstand tot de zone waterstaatswerk is op deze locatie afdoende kadervervorming te monitoren middels perkoenpalen. Om deze stabiliteit te waarborgen, is een aantal voorschriften opgenomen in deze vergunning.

Dempen en graven / verwijderen duiker in peilgebied 5

- In peilgebied 5 wordt het secundair polderwater (OWL064129) gedempt, waarbij in totaal 57 m² aan water wordt gedempt. Ter compensatie wordt in datzelfde peilgebied 236 m² aan nieuw water gegraven, waarbij de secundaire polderwateren (OWL036048 / OWL047984) in directe verbinding worden gebracht. Voor de diepte wordt aangesloten op de leggerdiepte (0,5 m ten opzichte van schouwpeil) van deze secundaire polderwateren, waarmee wordt voldaan aan de minimale waterdiepte voor secundair water. Met een watervoerende breedte van 3,3 m wordt tevens voldaan aan de minimale breedte van 2,5 m voor secundair water.
- De locatie waar water wordt gegraven, is onderdeel geweest van een groter onderzoeksgebied van uitgevoerd bodemonderzoek^{1/2}. De grond vanaf maaiveld tot de maximale onderzochte diepte van 2,0 m minus maaiveld (m-mv) is ten hoogste licht verontreinigd. Het verontreinigingsbeeld komt overeen met de verwachte bodemkwaliteit (Lokale Maximale Waarden Wonen) op basis van de ligging van het plangebied op de bodemkwaliteitskaart van de gemeente Westland³. Er is daarom geen aanleiding te verwachten dat na het graven van het nieuwe water de ecologische en chemische waterkwaliteit van het poldersysteem aantoonbaar nadelig wordt beïnvloed.
- Met het graven en dempen van het water vervalt de watervoerende functie van de duiker (31200435). De duiker wordt daarom verwijderd.
- Langs het bestaande water (OWL036047 t/m -49) en het nieuw te graven water wordt een warenhuis gerealiseerd, waarbij een onderhoudstrook van 2,5 m aanwezig is tussen oeverlijn en warenhuis. Aan de andere zijde van het bestaande en nieuw te graven water bedraagt de breedte van de onderhoudstrook tussen de oeverlijn en het bestaande bouwwerk (woonhuis) en nieuw te realiseren bouwwerk (hemelwaterbassin) ten minste 4,0 m. Deze onderhoudstrook is bestemd voor rijdend materieel ten behoeve van het (buiten)gewoon onderhoud van het water. Met deze breedtes van de onderhoudsstroken wordt ruimschoots voldaan aan de minimale breedtes van de beschermingszone langs het bestaande water (aangelegd vóór 1 juni 2009) en 1,0 m langs het nieuw te graven water, als bedoeld in tabellen A en B in artikel 3.3 van de Leggertekst.

Vervangen duiker met overstortput in peilgebied 11

- De ontsluiting van het woonhuis aan Hoge Noordweg 8 naar de openbare weg gaat over een dam en duiker (31200416) in het primair water (OWL070361 / OWL090927).

¹ Rapport 'verkennd milieukundig bodemonderzoek "Staalduinen" in De Lier', opgesteld door ARCADIS Nederland B.V. met kenmerk B02033.000014.005 van 22 april 2009

² Rapport 'milieukundig bodemonderzoek Hoge Noordweg 6A Naaldwijk gemeente Westland', opgesteld door BMA Milieu B.V. met kenmerk MBO.2025.0063, definitief van 23 september 2025

³ Rapport 'technische rapportage bodemkwaliteitskaart gemeente Westland', opgesteld door Tauw B.V. met kenmerk R002-1271310ESM-V03-sal-NL van 4 februari 2021

Deze duiker (ø 150 mm) wordt vervangen voor een langere duiker (ø 600 mm) met een overstortput, waarmee de bestaande stuw (31204009) zijn functie verliest. De stuw wordt verwijderd.

- De nieuwe duikerbuis voldoet aan de minimale diameter voor secundair water (ø 600 mm). Hoewel de nieuwe duiker (6,5 m) langer is dan de bestaande duiker (4,7 m), wordt de doorstroming aantoonbaar verbeterd door de grotere diameter.
- Om instroom van drijfvuil in de duiker te voorkomen, wordt de overstortput aangelegd aan de instroomopening van de duiker. Daarom is de binnenkant-onderzijde-buis (NAP -1,62 m) gebaseerd op het laagste waterpeil (NAP -1,22 m). Hiermee wordt voldaan aan de vereiste verhouding van 1/3 lucht en 2/3 water in de duikerbuis. Ten opzichte van de bestaande duiker, welke grotendeels aanwezig is onder de leggerdiepte, wordt hiermee de doorstroming aantoonbaar verbeterd.
- De overstorthoogte van de overstortput is bepaald op NAP -0,78 m daar waar het waterpeil in peilgebied 11 op NAP -0,8 m aanwezig is. Hiermee wordt het ingelaten boezemwater via de inlaatvoorziening (312705) meer richting het noordoosten in het peilgebied gedistribueerd. Hierna wordt het water via meerdere stuwen (312433: NAP -0,81 m / 312423: NAP -0,88 m / 31200401: NAP -0,9 m) verspreid in het lager gelegen peilgebied.
- Voor de vervanging van de duiker en verwijdering van de stuw wordt het secundair polderwater in peilgebied 11 tijdelijk afgesloten voor een duur van maximaal vijf aaneengesloten werkdagen. Aangezien de afvoer van water uit het secundair polderwater naar het lager peilgebied 5 via alternatieve routes kan plaatsvinden, is er geen noodzaak om gedurende deze korte afsluiting een tijdelijke pompinstallatie te plaatsen voor de afvoer naar het doodlopende primair polderwater (OWL060507) in peilgebied 5.

Dempen en graven in peilgebied 11

- Voor de aanleg van de langere duiker wordt het secundair polderwater (OWL090927) tussen de te verwijderen duiker en stuw gedeeltelijk gedempt (3 m²) en deels gehandhaafd (3 m²). Het te handhaven water wordt onderdeel van peilgebied 5, waarbij het water wordt verdiept tot de leggerdiepte (0,5 m ten opzichte van het lager gelegen peil (NAP -1,22 m)). Concreet betekent dat de huidige waterbodem wordt verdiept van NAP -1,3 naar NAP -1,72 m.
- Vanwege de demping van 3 m² in het peilgebied 11 en de overdracht van 3 m² naar peilgebied 5, wordt in peilgebied 11 het secundair polderwater (OWL070361) plaatselijk verbreed waarbij 6 m² aan nieuw water wordt gegraven. Het bergend vermogen in peilgebied 11 is daarmee na afronding van de werkzaamheden ongewijzigd.

Overstortleiding

- De leiding (ø 400 mm) worden ingegraven in de beschermingszone van nieuw te graven water. Hiermee blijft onderhoudsstrook langs het nieuw gegraven water toegankelijk en begaanbaar. Visuele inspectie en uitvoeren van kleinschalige onderhoudswerkzaamheden per voet kunnen daarom onverminderd plaatsvinden.
- De leiding wordt doorgevoerd in de beschoeiing en steekt maximaal 0,3 m boven het watervoerend oppervlak uit. Deze leiding vormt voor het uitvoeren van (buiten)gewoon onderhoud geen beperking.
- De overstortleiding boven het te graven water wordt voorzien van een haakse bocht, waardoor lozing plaatsvindt in stroomafwaartse richting (noordwesten). Hiermee wordt voorkomen dat bij een hoog debiet mogelijk schade ontstaat aan de (beschoeide) oever aan de noordoostelijke zijde van het secundair water.

Wijziging peilgebied

Het peilbesluit van de Vlietpolder (GPG2020VLP) is op 23 april 2020 vastgesteld door de Verenigde Vergadering van het Hoogheemraadschap van Delfland. Op basis van het peilbesluit zijn de volgende peilen relevant voor de aangevraagde activiteiten:

- peilgebied 5 (NAP -1,22 m);
- peilgebied 11 (NAP -0,80 m).

Effecten op de omgeving

Het theoretisch peilverschil tussen beide peilgebieden bedraagt 42 cm. Een peilwijziging heeft daarom mogelijk effecten op de grondwaterstand. Daardoor zou indirect een wijziging van de grondwaterstand gevolgen kunnen hebben voor onder meer aanwezige opstallen, infrastructuur, archeologische vindplaatsen, vegetatie en bodemgebruik.

Door het vervallen van de stuw (31204009) en het de aanleg van een overstortput tegen de instroomopening van de duiker vindt er een kleine verschuiving plaats van de peilgrens tussen peilgebieden 5 en 11. Hierbij wordt 438,2 m² overgedragen van peilgebied 11 naar peilgebied 5. Met deze overdracht wordt tevens 3 m² aan bestaand water overgedragen en wordt de nieuwe duiker aangelegd in peilgebied 5. Het invloedsgebied van deze peilwijziging is daarom beperkt, waarbij de impact op de grondwaterstand ter plaatse van de bestaande bouwwerken (op staal gefundeerde woonhuis en bijgebouwen aan Hoge Noordweg 8) te verwaarlozen is. Ook de invloed op de aanwezige infrastructuur, archeologische vindplaatsen, vegetatie en bodemgebruik wordt als nihil aangemerkt. Er is daarom geen bezwaar tegen deze beperkte peilwijziging.

Nieuwe situatie

De peilwijziging vindt plaats na verwijdering van de stuw (31204009) en de aanleg van de nieuwe duiker met overstortput. In de onderstaande tabel is de nieuwe situatie na afronding van de werkzaamheden weergegeven.

Onderdeel	Peilgebied 5 (NAP -1,22 m)	Peilgebied 11 (NAP -0,8 m)
Bestaande oppervlakte	191.092 m ²	21.323 m ²
Wijziging oppervlakte	+438 m ²	-438 m ²
<i>Nieuwe oppervlakte</i>	<i>191.530 m²</i>	<i>20.885 m²</i>

Verhardingsactiviteit

Het plangebied is op basis van het omgevingsplan⁴ 'glastuinbouwgebied Westland' bestemd als 'Agrarisch- Glastuinbouw'. De voorgenomen wijziging c.q. vervanging van de bouwwerken binnen deze bestemming is op basis van artikel 11.1, onder j, van de Waterschapsverordening Delfland aangemerkt als een verhardingsactiviteit, waarvoor een omgevingsvergunning wateractiviteit noodzakelijk is.

Het plangebied bestaat uit twee peilgebieden:

- In peilgebied 5 (NAP -1,22 m heeft de verharding (bouwwerken en uitpandige verharding) momenteel een oppervlak van 7.215 m² en wordt uitgebreid tot 7.610 m² (netto toename van 395 m²). De compensatieopgave is berekend aan de hand van de watersleutel (versie 01-2025) en bestaat uit 166 m² of 84,2 m³.
- In peilgebied 11 (NAP -0,8 m) bedraagt de verharding momenteel 46 m² en wordt teruggebracht tot 3 m² (afname van 43 m²). Voor dit peilgebied is geen sprake van een compensatieopgave.

Voorgesteld is om de opgave in te vullen door het graven van water. Hiermee wordt op basis van de voorkeursvolgorde uit de vigerende Richtlijn compensatie verharding aangesloten op de eerste keus van Delfland. Deze invulling is betrouwbaar op de lange termijn en kan bijdragen aan een robuuste waterstructuur.

⁴ Bestemmingsplan met identificatie NL.IMRO.1783.abp00000013-vast is op 19 december 2012 vastgesteld door de raad van de gemeente Westland.

Waterbalans

Op basis van de voorgestelde werkzaamheden is onderstaande waterbalans afgeleid.

Onderdeel	Peilgebied 5 (NAP -1,22 m)	Peilgebied 11 (NAP -0,8 m)
Dempen water	-57	-3
Overdracht water	+3	-3
Graven water	+236	+6
Compensatieopgave verhardingsactiviteit	-166	0
<i>Totaal</i>	<i>16</i>	<i>0</i>

Er is sprake van een positief saldo op de waterbalans ten gunste van de bergingscapaciteit in de Vlietpolder.

Conclusie

Op basis van het voorgenomde wordt voldaan aan artikel 4.4, leden 1a t/m 1f, artikel 4.6, leden 1a, 1b en 1d, lid 2a, 2b en 2d t/m 2g en artikel 11.4, leden 1, 2a, 2b en 3 uit de Waterschapsverordening Delfland, mede door het opnemen van voorschriften in deze vergunning. Deze voorschriften richten zich op de uitvoering en de eindsituatie na afronding van de aangevraagde activiteiten.

3.4 Onderhoud

In artikel 1.7 van de [Waterschapsverordening Delfland](#) is bepaald dat de eigenaren van werken, of degenen die werken houden voor een ander, verplicht zijn die werken in een zodanige staat te houden dat geen nadelige gevolgen ontstaan voor waterstaatswerken.

In artikel 78, tweede lid van de Waterschapswet is bepaald dat onderhoudsplichtigen zijn aangewezen in de legger en de bijbehorende tekst. In artikel 1.5, eerste lid van de [Legger Delfland](#) worden de onderhoudsplichtigen en onderhoudsverplichtingen met betrekking tot waterstaatswerken vastgelegd.

Er zijn afspraken gemaakt tussen Delfland en aanvrager tot het verrichten van onderhoud. De aanvrager wordt onderhoudsplichtige voor:

- instandhouden van de constructie van de duiker;
- onderhoud ten behoeve van een goede doorstroming van de duiker;
- instandhouden van de constructie van het ondersteunend kunstwerk (overstortput) tegen de nieuwe duiker;
- onderhoud ten behoeve van een goede doorstroming van de overstortput.

De aanvrager is door het Hoogheemraadschap van Delfland op 7 januari 2026 per brief (met documentnummer D-26-186155) geïnformeerd over deze gemaakte afspraken. De gemaakte afspraken zullen definitief worden vastgelegd met een leggerbesluit.

3.5 Maatschappelijke functievervulling door watersystemen

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen negatieve gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 1.2 van de Waterschapsverordening Delfland.

3.6 Andere belangen

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die moeten worden meegewogen in deze procedure.

3.7 Conclusie

Gelet op de overwegingen en met het opnemen van voorschriften kan de gevraagde vergunning worden verleend.

4 Voorschriften

4.1 Algemene voorschriften

4.1.1 Algemeen

1. Voordat daadwerkelijk wordt begonnen met de werkzaamheden, dient u hiervoor een startmelding aan ons te doen. Deze melding moet minimaal een week voor aanvang bij ons worden gedaan.
U kunt hiervoor gebruik maken van ons start-stop meldingsformulier op onze website, deze vindt u hier: [Ik wil een start - stop melding doen](#) Ook de datum van de beëindiging van de werkzaamheden moet worden gemeld.
2. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning en eventuele monitoringsplannen aanwezig zijn.
3. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
4. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
5. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
6. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
7. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
8. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
9. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

4.1.2 Uitvoeringstermijn

De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd binnen twee jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.

4.2 Oppervlaktewateren

4.2.1 Oppervlaktewaterlichaam algemeen

1. Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het water niet verder worden verminderd dan vergund.
2. Nieuwe oeverlijnen moeten erosiebestendig worden afgewerkt.

4.2.2 Graven en dempen

1. Het graven moet eerder dan of gelijktijdig met het dempen worden uitgevoerd.
2. Het oppervlaktewaterlichaam moet op de volgende maatvoering worden gebracht:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Breedte op de oeverlijn	Conform tekeningen 218300-B-260216-CW-VGN-Water-Rev3-02-Plan van 16 februari 2026 en 218300-B-260213-CW-VGN-Water-Rev3-03-Doorsnedes van 13 februari 2026
Lengte	
Bodembreedte	
Leggerdiepte	0,5 m ten opzichte van schouwpeil (NAP -1,72 m)
Taluds	1:1 of flauwer
Schouwpeil	NAP -1,22 m

3. Er moet in peilgebied 5 ten minste 236 m² land tot oppervlaktewater worden gegraven en er mag in peilgebied 5 niet meer dan 57 m² oppervlaktewater worden gedempt.
4. Er moet in peilgebied 11 ten minste 6 m² land tot oppervlaktewater worden gegraven en er mag in peilgebied 11 niet meer dan 3 m² oppervlaktewater worden gedempt.
5. Er wordt 3 m² aan bestaand water vanuit peilgebied 11 overgedragen aan peilgebied 5, waarbij dit bestaande water wordt verdiept tot 0,5 m ten opzichte van het nieuwe schouwpeil (NAP -1,22 m).
6. Langs het oppervlaktewaterlichaam moet een beschermingszone van minimaal 1,5 m breed en minimaal 2,0 m hoog worden vrijgehouden, gemeten vanaf de insteek van het bovenwatertalud van de watergang.
7. Eventueel vrijkomende baggerspecie voorafgaande aan de demping mag niet worden verspreid in een (aangrenzend) oppervlaktewaterlichaam.
8. De vergunninghouder moet zorgen dat dieren uit het te dempen water kunnen ontsnappen voordat het water wordt gedempt.
9. Op de plaats van de demping moeten maatregelen worden getroffen om wateroverlast en/of watertekort bij de aangrenzende percelen te voorkomen.
10. De toe te passen grond moet voldoen aan de kwaliteitseisen voor de kwaliteitsklasse Landbouw/Natuur, bedoeld in artikel 25d van het Besluit Bodemkwaliteit. Het toepassen van grond met kwaliteitsklasse Landbouw/Natuur van meer dan 50 m³ is meldingsplichtig op basis van het Besluit Activiteiten Leefomgeving en maakt geen deel uit van de omgevingsvergunning.

4.2.3 Tijdelijke afsluiting

1. De afsluiting van het water mag niet in het weekend plaatsvinden.
2. De exacte aanvang van de afsluiting moet gemeld worden bij de regelkamer van het Hoogheemraadschap van Delfland (regelkamer@hhdelfland.nl). De actuele weersverwachtingen (bijvoorbeeld zware neerslag) kunnen betekenen dat het waterstaatkundig beter is om de afsluiting op een ander moment te plannen.
3. De tijdelijke afsluiting van het primair water is uitsluitend toegestaan gedurende de vervanging van duiker, het aanleggen van de overstortput tegen de duiker en het verwijderen van de stuw, en voor zover noodzakelijk.
4. De bovenkant van het afsluitmateriaal of grond dam ten behoeve van de afsluiting is maximaal NAP -0,7 meter (0,1 m boven het schouwpeil van peilgebied 11).
5. De vergunninghouder is verantwoordelijk om gedurende de werkzaamheden het watervoerende deel van de watergang tot 2 meter rondom de afsluiting vrij te houden van drijf vuil en begroeiing.

6. Direct na het verwijderen van afsluiting moet de waterbodem en oevers over de gehele lengte en breedte van de afsluiting in de watergang naar de oorspronkelijke situatie hersteld worden. Al het materiaal en eventueel toegepaste grond moet volledig worden verwijderd.

4.3 Waterkeringen

4.3.1 Waterkeringen algemeen

1. Het werk moet zodanig worden uitgevoerd dat de stabiliteit en het waterkerend vermogen van de waterkering niet worden aangetast.
2. Alle ontgravingen moeten tot een minimum beperkt blijven en direct na het gereedkomen van de werken of onderdelen daarvan, waarvoor de ontgraving nodig was, worden aangevuld met de uitgekomen grond. Voor de verdichting moet aangesloten worden op de eisen uit artikel 22.02.16 uit de Standaard RAW bepalingen 2025, met inachtneming van de eisen uit bijlage 7 van de beleidsregels medegebruik waterkeringen.
3. De bestaande bekleding van de waterkering moet na de werkzaamheden volledig hersteld worden. Een duurzame aaneengesloten verhardingslaag wordt ook als bekleding aangemerkt.
4. Alle nazakkingen of zettingen van de waterkering die door het werk ontstaan, moeten worden hersteld.

4.3.2 Werken in waterkeringen

1. Voor zowel de sloop als de nieuwbouw mogen geen (open)ontgravingen plaatsvinden in het theoretisch leggerprofiel van de regionale waterkering.
2. Het nieuwe bouwwerk moet met een paalfundatie op een afstand van minimaal 24,2 m uit de buitenkruinlijn van een regionale waterkering worden gerealiseerd.
3. Funderingspalen moeten met een grondverdringende methode voorzichtig en met daartoe geschikt materieel worden aangebracht, zodat de stabiliteit van de waterkering niet wordt aangetast.
4. Voor het meten van de vervorming van een regionale waterkering moet gebruik gemaakt worden van perkoenpalen. Door visuele inspectie wordt vastgesteld of de perkoenpalen verplaatsen en dus het talud van de ophoging vervormt. Indien een duidelijke horizontale of verticale vervorming van meer dan 5 cm (ten opzichte van de beginpositie) waarneembaar is, is er sprake van onvoldoende stabiliteit. In dat geval dienen de heiwerkzaamheden onmiddellijk te worden gestopt en dient onmiddellijk in overleg te worden getreden met Delfland.
5. Voordat met de heiwerkzaamheden wordt begonnen, dienen de perkoenpalen om de 10 m langs de noordelijke berm tegen de verhardingsconstructie van de openbare weg te zijn aangebracht. De perkoenpalen hebben allemaal eenzelfde hoogte van ten minste 1 m boven maaiveld. De perkoenpalen moeten robuust zijn, zowel qua uitvoering als verankering. Het is daarbij van belang dat het aanbrengen van de perkoenpalen zo snel mogelijk gebeurt.
6. Er mogen geen holle ruimten in de waterkering ontstaan, door bijvoorbeeld het aanbrengen van funderingspalen. Gaten ontstaan door het verwijderen van de perkoenpalen moeten direct worden opgevuld met daartoe geschikte klei.
7. De afwatering van de bouwwerken mag geen negatieve invloed hebben op de stabiliteit van de waterkering en mag geen erosie van de waterkering tot gevolg hebben.

4.4 Werken

4.4.1 Dam (met duiker)

1. De duiker in de dam moet voldoen aan de volgende maatvoering:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Type	Rond
Lengte	Maximaal 6,5 m
Inwendige doorsnede	Minimaal Ø 0,6 m
Hoogte binnenonderkant	NAP -1,62 m (= 0,4 m beneden het schouwpeil)
Uitsteeklengte duikerbuis buiten dam	Minimaal 0,3 m ten opzichte van buitenkant beschoeiing / damwand
Binnenonderkant ten opzichte van leggerdiepte	Minimaal 0,1 m
Leggerdiepte	0,5 m ten opzichte van schouwpeil (NAP -1,72 m)
Schouwpeil	NAP -1,22 m

2. De duiker moet zodanig aangelegd worden dat vervormen of verzakken van de duiker wordt voorkomen.
3. Er mogen geen objecten voor of in de duiker worden geplaatst, zodat de duiker goed blijft doorstromen.
4. Er mogen geen materialen worden gebruikt die het oppervlaktewater kunnen verontreinigen.
5. De verbindingen tussen duikerelementen moeten waterdicht zijn.
6. De duiker moet inwendig gladwandig (niet geribbeld) zijn.
7. Eventueel vrijkomende baggerspecie voorafgaande aan het toepassen van grond ten behoeve van de opbouw van de dam mag niet worden verspreid in een (aangrenzend) oppervlaktewaterlichaam.
8. De toe te passen grond moet voldoen aan de kwaliteitseisen voor de kwaliteitsklasse Landbouw/Natuur, bedoeld in artikel 25d van het Besluit Bodemkwaliteit. Het toepassen van grond met kwaliteitsklasse Landbouw/Natuur van meer dan 50 m³ is meldingsplichtig op basis van het Besluit Activiteiten Leefomgeving en maakt geen deel uit van de omgevingsvergunning.

4.4.2 Overstortput met stuw

1. De stuw in de overstortput moet voldoen aan de volgende maatvoering:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Type stuw	Schuifstuw
Overstortbreedte	0,4 m
Drempelhoogte	NAP -0,78 m
Bovenzijde damwandconstructie	NAP -0,41 m (0,1 m ten opzichte van inundatiepeil)
Schouwpeil peilgebied 11	NAP -0,8 m
Inundatiepeil peilgebied 11	NAP -0,51 m

2. Er mogen geen materialen worden gebruikt die het oppervlaktewater kunnen verontreinigen.
3. De spindel moet voorzien zijn van een beveiligingsplaat met slotvoorbereiding ten behoeve van een hangslot. Bediening wordt uitsluitend uitgevoerd door Delfland als waterbeheerder.
4. De overstortput met voorzien zijn van een vergrendelbaar inspectieluik met slotvoorbereiding. Delfland levert als toekomstige beheerder hiervoor een slot. Voor

het gewoon onderhoud door de vergunninghouder wordt door Delfland eenmalig kosteloos sleutel ter beschikking gesteld aan de vergunninghouder.

5. De stuw moet voor bediening en onderhoud en inspectie altijd bereikbaar zijn.

4.4.3 Overstortvoorziening hemelwaterbassin

1. De overstortleiding mag een maximale oversteek van 0,3 m lengte hebben boven het nieuw te graven water.
2. De overstortleiding boven het nieuw te graven water moet met een haakse bocht in de lengterichting (richting het noordoosten) worden aangelegd om afkalving van de oever aan de oeverzijde te minimaliseren dan wel te voorkomen.
3. Ter hoogte van de overstortleiding moet tot minimaal 2,0 m afstand vanaf het lozingspunt bodembeschermende maatregelen worden toegepast om erosie van de waterbodem te voorkomen.
4. Er mogen geen materialen worden toegepast die kunnen uitlogen naar het water.

5 Besluit

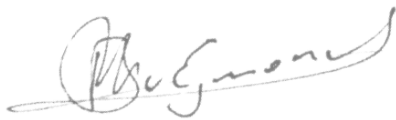
Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten:

- a. Onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een omgevingsvergunning wateractiviteit te verlenen aan Axia Beheer B.V., Burgemeester Elsenweg 53, 2671 DP Naaldwijk, voor het:
 - (met terugwerkende kracht) sloop van bouwwerken in de binnendijkse beschermingszone van een regionale waterkering;
 - aanleggen en hebben van bouwwerken in de binnendijkse beschermingszone van een regionale waterkering;
 - uitvoeren van verhardingsactiviteiten ten behoeve van aanleg en hebben van een warenhuis, bijgebouwen en uitpandige verhardingen;
 - dempen van maximaal 57 m² aan secundair polderwater in peilgebied 5;
 - graven van minimaal 236 m² aan water in peilgebied 5;
 - verdiepen van 3 m² overgedragen water uit peilgebied 11 naar peilgebied 5 tot 0,5 m (ten opzichte van het nieuwe schouwpeil);
 - dempen van maximaal 3 m² aan primair water in peilgebied 11;
 - graven van minimaal 6 m² water in peilgebied 11;
 - verwijderen van twee duikers in peilgebieden 5 en 11;
 - verwijderen van een stuw tussen peilgebieden 5 en 11;
 - aanleggen en hebben van een overstortleiding boven een oppervlaktewaterlichaam;
 - aanleggen en hebben van een dam en duiker in primair water in peilgebied 5;
 - aanleggen en hebben van overstortput met schuifstuw tegen de nieuwe duiker.
- b. De volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:
 - Tekening '01-Bestaande situatie', opgesteld door AAB BM Nederland B.V. met kenmerk 218300-B-260128-TS-VGN-Water-Rev3-01-Bestaande situatie van 28 januari 2026;
 - tekening '02-Plan', opgesteld door AAB BM Nederland B.V. met kenmerk 218300-B-260213-TS-VGN-Water-Rev3-02-Plan van 13 februari 2026;
 - tekening '03-Doorsnedes', opgesteld door AAB BM Nederland B.V. met kenmerk 218300-B-260213-TS-VGN-Water-Rev3-03-Doorsnedes van 13 februari 2026;
 - tekening '04-Stuw', opgesteld door AAB BM Nederland B.V. met kenmerk 218300-B-260128-TS-VGN-Water-Rev3-04-Stuw van 28 januari 2026;
 - tekening '05-Slopen', opgesteld door AAB BM Nederland B.V. met kenmerk 218300-B-260128-TS-VGN-Water-Rev3-05-Slopen van 28 januari 2026;
 - tekening '06-Wijziging peilgebied', opgesteld door AAB BM Nederland B.V. met kenmerk 218300-B-260128-TS-VGN-Water-Rev3-06-Wijziging peilgebied van 28 januari 2026;

- Tekening '01-Plan peilgebied -1.22 nap', opgesteld door AAB BM Nederland B.V. met kenmerk 218300-B-260225-CW-VGN-Water-01-Plan peilgebied -1.22 nap van 25 februari 2026;
 - Tekening '02-Plan peilgebied -0.80 nap', opgesteld door AAB BM Nederland B.V. met kenmerk 218300-B-260216-CW-VGN-Water-02-Plan peilgebied -0.80 nap van 16 februari 2026;
 - Tekening '03-Bestemmingvlak', opgesteld door AAB BM Nederland B.V. met kenmerk 218300-B-260225-CW-VGN-Water-03-Bestemmingvlak van 25 februari 2026;
 - Uitwerking 'watersleutel peilgebied 11' opgesteld door AAB BM Nederland B.V. met kenmerk 218300-A-260120-TS-Watersleutel VLP 11 van 20 januari 2026;
 - Uitwerking 'watersleutel peilgebied 11' opgesteld door AAB BM Nederland B.V. met kenmerk 218300-A-260216-TS-Watersleutel VLP 5 van 16 februari 2026.
- c. De volgende onderdelen uit te voeren:
- contouren van peilgebieden 5 en 11 van de Vlietpolder te wijzen;
 - 3 m² aan bestaand water in peilgebied 11 over te dragen aan peilgebied 5.

6 Ondertekening

Namens dijkgraaf en hoogheemraden van Delfland,
Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,



B.M. van Egmond

Toelichting bij omgevingsvergunningen wateractiviteit en wijzigingsbesluiten**Begrippen**

Hieronder worden enkele belangrijke begrippen toegelicht, zodat de toetsing beter leesbaar is.

Beperkingengebied:

Bij of krachtens de Waterschapsverordening Delfland aangewezen gebied waar vanwege de aanwezigheid van een waterstaatswerk of zuiveringstechnisch werk regels gelden over activiteiten die gevolgen hebben of kunnen hebben voor dat waterstaatswerk of zuiveringstechnisch werk. Dit kan bijvoorbeeld een waterkering of een watergang zijn.

Beperkingengebiedactiviteit:

Een activiteit binnen een beperkingengebied. Bijvoorbeeld het aanleggen van een weg op een waterkering of het bouwen van een brug over een watergang.

Beoordelingsregels:

Dit zijn regels opgenomen in de Waterschapsverordening Delfland welke in acht of waar rekening mee moet worden gehouden bij het beoordelen van een aanvraag voor een wateractiviteit binnen een beperkingengebied. De beoordelingsregels zijn vrij algemeen van opzet en de nadere invulling van deze beoordelingsregels is uitgewerkt in diverse beleidsregels.

Omgevingswaarden:

De omgevingswaarden zijn de regels en normen die gelden in een specifiek beperkingengebied. Gedacht kan worden aan de normering voor een waterkering, maar ook bijvoorbeeld eisen aan de afmetingen van een brug om de doorstroming te kunnen garanderen in een watergang.

Uitleg over de procedure

Besluiten (zoals omgevingsvergunningen en wijzigingsbesluiten) kunnen worden voorbereid met twee verschillende procedures. Een standaardprocedure of een uitgebreide procedure. In het besluit is vermeld met welke procedure het besluit tot stand is gekomen. Er zijn een aantal verschillen:

Standaardprocedure (met bezwaarmogelijkheid)

zoals beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij plaatsen een kennisgeving van het besluit op www.overheid.nl.
2. Gedurende 6 weken vanaf de dag na verzending van de vergunning aan de vergunninghouder kan een belanghebbende een bezwaar indienen, gericht aan de Bezwaarschriftencommissie Delfland. Dit kan per post of per e-mail. Een digitaal ingediend bezwaarschrift moet, net als een per post ingediend bezwaarschrift, een handtekening bevatten.
3. De onafhankelijke bezwaarschriftencommissie behandelt de bezwaren, organiseert in bepaalde gevallen een hoorzitting en geeft vervolgens een advies aan Delfland.
4. Delfland neemt een "beslissing op bezwaar" naar aanleiding van dit advies. Bent u het niet eens met de beslissing, dan kunt u bij de rechtbank beroep aantekenen.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een bezwaar heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een bezwaar ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Uitgebreide procedure (met zienswijze en beroepsmogelijkheid)

zoals beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij leggen het ontwerp van het besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
2. Gedurende 6 weken met ingang van de dag waarop het ontwerp ter inzage is gelegd kan een belanghebbende een zienswijze indienen.
3. Delfland verzamelt de zienswijzen en maakt een beantwoording. Een zienswijze kan aanleiding geven om het besluit te veranderen, waardoor het definitieve besluit anders kan zijn dan het ontwerp.
4. Wij leggen het definitieve besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
5. Gedurende 6 weken kan de indiener van een zienswijze bij de rechtbank beroep aantekenen tegen het definitieve besluit.

Een zienswijze is vormvrij, maar voor een vlotte afhandeling vragen wij u te mailen naar loket@hhdelfland.nl.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een beroep heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een beroep ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Privacy

Bij de kennisgevingen op www.overheid.nl maken wij persoonsgegevens van natuurlijke personen niet bekend. Zo beschermen wij uw privacy.

Toezicht en handhaving

Delfland houdt toezicht op de manier waarop vergunde activiteiten worden uitgevoerd. Als bij een controle blijkt dat voorschriften van het besluit niet worden nageleefd, kunnen wij overgaan tot handhaven.

Onderhoud

De Legger van Delfland is een kaart waarop de locatie en de afmetingen van waterstaatswerken zijn vastgelegd. Ook staat in de Legger wie onderhoudsplichtig is van bijvoorbeeld een watergang of een stuw. De legger vindt u op onze website: [legger Delfland](#)

Leges

Voor het behandelen van een aanvraag voor een vergunning (of wijziging hiervan) moet de aanvrager dan wel degene namens wie de vergunning of de wijziging hiervan is aangevraagd betalen. Ook wanneer de vergunning niet wordt verleend. De Regionale Belasting Groep verstuurt hiervoor de rekening. Moet deze naar een andere partij dan de aanvrager, dan moet dit in de oorspronkelijke aanvraag zijn aangegeven. Hoe hoog de leges zijn, kunt u nalezen in onze [Legesverordening](#).

Andere vergunningplichten

Naast deze vergunning kan ook een vergunning- of meldplicht gelden op grond van andere regelgeving. Het kan zijn dat u voor de werkzaamheden bijvoorbeeld ook een omgevingsvergunning voor bouwwerkzaamheden van de gemeente nodig heeft. Voor meer informatie hierover kunt u kijken op www.omgevingsloket.nl.

Toepassen van bouwstoffen

Voor het toepassen van steenachtige bouwstoffen, grond en baggerspecie in oppervlaktewater moet u informatie over de hoeveelheid en kwaliteit aanleveren.

Wanneer en welke informatie dit is kunt u lezen in het Besluit activiteiten leefomgeving. Ook kunt u hiervoor een vergunningcheck doen in het [Omgevingsloket](#).

Eigendom van objecten en percelen

Met een omgevingsvergunning heeft u nog geen privaatrechtelijke toestemming om percelen van anderen te gebruiken of te betreden.

Wij raden u daarom aan tijdig toestemming van de eigenaar te verkrijgen, bij voorkeur schriftelijk en in een vroeg stadium. Hiermee voorkomt u mogelijk allerlei problemen bij de uitvoering.

Dit alles speelt ook als Delfland eigenaar of rechthebbende is. Ook dan heeft u met een omgevingsvergunning wateractiviteit nog niet de nodige privaatrechtelijke toestemming van Delfland. Indien dat voor uw activiteiten nodig is, vragen wij u om contact op te nemen met Delfland, Afdeling Bestuurlijk en Juridische Zaken t.a.v. team Vastgoed (015) 260 81 08 of loket@hhdelfland.nl.

Visrechthebbenden

In geval van het vangen en/of overzetten van vis moet ook toestemming worden gevraagd aan de visrechthebbende. Hiervoor kunt u terecht bij de eigenaar van de gronden of huurder(s) van het visrecht.

Wijziging van het besluit

De aanvrager en de vergunninghouder kunnen een verzoek indienen om het besluit te wijzigen. Dit verzoek doorloopt meestal dezelfde procedure als het oorspronkelijke besluit. Houdt u dus rekening met deze extra doorlooptijd voordat u begint met de werkzaamheden. Ook voor een wijzigingsbesluit worden leges in rekening gebracht.

Rechtsopvolging

De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers, tenzij in de vergunning anders geregeld. Rechtsopvolger moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Delfland via loket@hhdelfland.nl.

Contact

U kunt contact met ons opnemen via:

- telefoon: (015) 260 81 08 dit is het Servicepunt
- e-mail: loket@hhdelfland.nl
- website: www.hhdelfland.nl
- post: Hoogheemraadschap van Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft

Vermeldt u altijd bij het onderwerp om welk zaaknummer het gaat en of het om bijvoorbeeld een zienswijze gaat.