

Sint Aagtenstraat 6-12 Vergunningaanvraag 1 publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	gemeente Leiden
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (technisch) Bouwactiviteit (omgevingsplan)
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20260301 00156 000 (ingediend op 01-03-2026)

Project

Naam van dit project

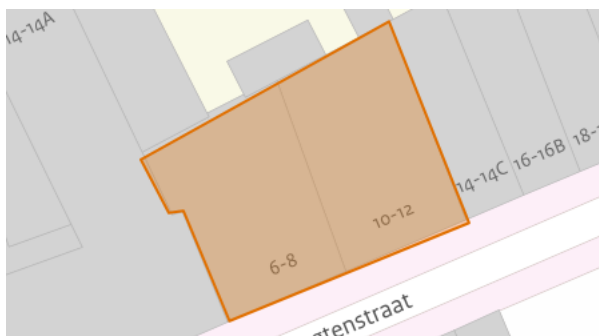
Sint Aagtenstraat 6-12 Vergunningaanvraag

Projectomschrijving

transformatie studio's en bedrijfsruimte naar studio's en appartementen van 4 adressen.

Locatie

Teken een gebied op de kaart



Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?

Nee

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

Sint Aagtenstraat 6-12 Vergunningaanvraag 1

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de gemachtigde

Naam van de organisatie

OASA architecten

Vooraf ingevuld antwoord.

KVK-nummer

62279939

Vooraf ingevuld antwoord.

Vestigingsnummer

-

RSIN

-

Straatnaam

Frambozenweg

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

167

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

167

Postcode

2321KA

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaatsnaam

Leiden

Vooraf ingevuld antwoord.

Contactgegevens van de gemachtigde

Naam van contactpersoon of afdeling

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens van de initiatiefnemer

Voorletters

geen openbare informatie

Tussenvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

Adresregel 1

geen openbare informatie

Adresregel 2

geen openbare informatie

Adresregel 3

geen openbare informatie

Land

geen openbare informatie

Contactgegevens van de initiatiefnemer**E-mailadres**

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (technisch)

Algemeen

Wat gaat u bouwen?

herbestemming tot 16 wooneenheden, renovatie conform bijgevoegde tekeningen

Gaat het om de bouw van één of meer gebouwen of om iets anders?

Een of meer gebouwen

Waarvoor gaat u het bouwwerk gebruiken? Kies alle gebruiksfuncties die relevant zijn.

Woonfunctie

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

Nee

Wat zijn de bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

geen openbare informatie

Zijn er gegevens en bescheiden die u later wilt indienen? Geef dan hier aan welke gegevens en bescheiden u later wilt indienen.

constructieve gegevens

Gebruiksfunctie

Voor welke woonfunctie gaat u het gebouw gebruiken?

Andere woonfunctie

Betreft het bouwwerk een woonboot of een ander drijvend object?

Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Informatie over stikstof en veiligheid bij uitvoering van bouwwerkzaamheden

Levert u ook de gegevens aan over de stikstofemissies en de veiligheid bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden?

Nee

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemene vragen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.

herbestemming tot 16 wooneenheden, renovatie conform bijgevoegde tekeningen.

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.

Andere veranderingen aan bestaande bouwwerken

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

600000

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.

totale bouwkosten alle onderdelen

Als er advies wordt gevraagd over uw bouwplan aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert, bent u dan bereid het bouwplan mondeling aan de adviseur uit te leggen?

Ja

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?

Wonen

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?

Nee

Woningen

Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?

Ja

Veranderen aantal woningen

U heeft aangegeven dat het aantal woningen of wooneenheden verandert door de werkzaamheden. Beschrijf hier wat u gaat doen.

transformatie bovenwoning (Sint Aagtenstraat 6) transformatie bedrijfsruimten begane grond

Verandert het aantal huurwoningen of huurwooneenheden?

Ja

Wat is het aantal huurwoningen voorafgaand aan het verrichten van de werkzaamheden?

1

Wat is het aantal huurwoningen na het verrichten van de werkzaamheden?

16

Wat is het aantal huurwooneenheden voorafgaand aan het verrichten van de werkzaamheden?

6

Wat is het aantal huurwooneenheden na het verrichten van de werkzaamheden?

0

Verandert het aantal koopwoningen of koopwooneenheden?

Nee

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

Nee

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

660

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

870

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van het bruto vloeroppervlak.
dakopbouw en sloopwerk achterzijde

Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

2178

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

2400

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de bruto inhoud van het bouwwerk.
dakopbouw en sloopwerk achterzijde

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Aan of op het hoofdgebouw

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.

opbouw op de adressen 10 en 12, sloopwerk achterzijde adressen 8-10-12

Oppervlakte bebouwd perceel

Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

330

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

291

Hoogte bouwwerk

Wat is de hoogte van het bouwwerk in centimeters?

1086

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.
dakopbouw

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?

3

Parkeervoorzieningen

Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?

Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Bodemonderzoek

Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?

Nee

Bijlagen

Bouwactiviteit (technisch)

Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen

Document	Vertrouwelijk
BESI Rapport_328886_20251212160502765.pdf	Nee
OASA_20_036_006_001_DOC_260229.pdf	Nee
OASA_20_036_006_002_DLB_260229.pdf	Nee
OASA_20_036_006_003_VEN_260229.pdf	Nee
OASA_20_036_006_004_FOT_260229.pdf	Nee
OASA_20_036_006_005_PAR_260229.pdf	Nee
OASA_20_036_006_006_MAT_260229.pdf	Nee
OASA_20_036_006_007_RST_260229.pdf	Nee
OASA_20_036_006_010_BEG_260229.pdf	Nee
OASA_20_036_006_BT_01_01_260229.pdf	Nee
OASA_20_036_006_BT_01_02_260229.pdf	Nee
OASA_20_036_006_BT_01_03_260229.pdf	Nee
OASA_20_036_006_BT_01_04_260229.pdf	Nee
OASA_20_036_006_BT_01_05_260229.pdf	Nee
OASA_20_036_006_DO_01_01_260229.pdf	Nee
OASA_20_036_006_DO_01_02_260229.pdf	Nee
OASA_20_036_006_DO_01_03_260229.pdf	Nee
OASA_20_036_006_DO_01_04_260229.pdf	Nee
OASA_20_036_006_SL_01_01_260229.pdf	Nee
OASA_20_036_006_SL_01_02_260229.pdf	Nee
OASA_20_036_006_SL_01_03_260229.pdf	Nee
Voorlopig asbestrapport 25.012220 Sint Aagtenstraat 6 te Leiden (1).pdf	Nee

Constructieve berekening

Geen documenten.

Constructieve veiligheid

Geen documenten.

Toelichting op ontwerp constructie

Geen documenten.

Beschermen van de gezondheid

Geen documenten.

Mechanische ventilatie

Geen documenten.

Duurzaamheid

Geen documenten.

Thermische isolatie

Geen documenten.

Bruikbaarheid en toegankelijkheid

Geen documenten.

Bouwwerkinstallaties

Geen documenten.

Kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen

Geen documenten.

Documentatie woonwagen

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing

Geen documenten.

Bouwactiviteit (omgevingsplan)**Tekeningen voor andere veranderingen aan bestaande bouwwerken**

Geen documenten.

Bodemonderzoek

Geen documenten.

Parkeervoorzieningen

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Geen documenten.