

# Bronkhorststraat 3, 2316 SW publiceerbaar

## Uw verzoek

<b>Ingediend bij</b>	<b>gemeente Leiden</b>
<b>Soort</b>	Aanvraag vergunning
<b>Activiteit(en)</b>	Bouwactiviteit (omgevingsplan) Bouwwerk slopen
<b>Doel</b>	Definitief
<b>Status</b>	Ingediend
<b>Verzoeknummer(s)</b>	20260302 00196 000 (ingediend op 02-03-2026)

---

## Project

**Naam van dit project**

Bronkhorststraat 3, 2316 SW

**Projectomschrijving**

Aanvraag omgevingsvergunning, verhuurde woning met twee bouwlagen.

## Locatie

**Adres**

Bronkhorststraat 3, 2316SW Leiden

## Algemeen

**U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).**

*Geen documenten.*

**Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.**

*Geen documenten.*

**Participatie: anderen betrekken bij uw plannen****Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?**

Nee

## Verzoek

**Geef uw verzoek een naam**

Bronkhorststraat 3, 2316 SW

**Toelichting op uw verzoek**

geen openbare informatie

**Uw referentienummer**

geen openbare informatie

**Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.**

Ja

**Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.**

geen openbare informatie

**Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.**

geen openbare informatie

## Uw gegevens

### Gegevens van de gemachtigde

**Naam van de organisatie**

Citca

*Vooraf ingevuld antwoord.***KVK-nummer**

51654768

*Vooraf ingevuld antwoord.***Vestigingsnummer**

-

**RSIN**

-

**Straatnaam**

Nachtegaallaan

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisnummer**

3

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisletter**

-

**Huisnummertoevoeging**

-

**Postcode**

2333XP

*Vooraf ingevuld antwoord.***Plaatsnaam**

Leiden

*Vooraf ingevuld antwoord.*

### Contactgegevens van de gemachtigde

**Naam van contactpersoon of afdeling**

geen openbare informatie

**E-mailadres**

geen openbare informatie

**Telefoonnummer**

geen openbare informatie

### Gegevens van de initiatiefnemer

**Voorletters**

geen openbare informatie

**Tussenvoegsel**

geen openbare informatie

**Achternaam**

geen openbare informatie

**Straatnaam**

geen openbare informatie

**Huisnummer**

geen openbare informatie

**Huisletter**

geen openbare informatie

**Huisnummertoevoeging**

geen openbare informatie

**Postcode**

geen openbare informatie

**Plaatsnaam**

geen openbare informatie

**Contactgegevens van de initiatiefnemer****E-mailadres**

geen openbare informatie

**Telefoonnummer**

geen openbare informatie

## Vragen en antwoorden

### Bouwactiviteit (omgevingsplan)

#### Algemene vragen

**Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.**

Het plaatsten van een extra deur op de begane grond, het slopen van een raam en vervangen van een raam voor buitendeur in de achtergevel 1e verdieping. Het brandveilig maken van de beschermde vluchtweg inclusief trap, wanden deuren en knopcyinders op deuren.

**Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.**

Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen

**Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?**

4

**Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.**

Hoofdzaak is het voldoen aan BBL. Bijzaak is de vervanging van raam naar deur in de achtergevel. Zie bijlage kostenraming.

**Als er advies wordt gevraagd over uw bouwplan aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert, bent u dan bereid het bouwplan mondeling aan de adviseur uit te leggen?**

Ja

#### Gebruik

**Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?**

Wonen

#### Plaats van het bouwwerk

**Waar gaat u bouwen?**

Aan of op het hoofdgebouw

**Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.**

Vervangen raam in achtergevel door deur achtergevel, en brandveilig maken binnenzijde.

### Bouwwerk slopen

**Gaat u het bouwwerk in z'n geheel slopen?**

Nee

**Welke onderdelen van het bouwwerk gaat u slopen?**

Het linker (westelijke) raam in de achtergevel 1e verdieping

## Bijlagen

### Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Tekeningen voor het plaatsen van een nieuw kozijn of het veranderen van bestaand kozijn of gevelpaneel

Document	Vertrouwelijk
P 101 wijz -.pdf	Nee
P 102 wijz -Nieuw.pdf	Nee

### Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
20251001_111702 achtergevel ramen.jpg	Nee
20251001_111744 plaats en achtergevel.jpg	Nee
20251001_125042-raam achergevel.jpg	Nee
20251001_130311 voorgevel.jpg	Nee

### Bouwwerk slopen

#### Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
20251104 machtiging Br3.pdf	Nee
Brandklasse, rookklasse.pdf	Nee
Daglichtberekening 001.pdf	Nee
Fietsparkeerbalansberekening Br3 versie 001.pdf	Nee
Kostenraming Bronkhorststraat 3 nieuwe situatie.pdf	Nee
Spuivoorzieningen LR versie 001.pdf	Nee
Ventilatievoorziening versie 001.pdf	Nee

#### Vervangend bouwwerk

Geen documenten.

#### Tekening slopen

Geen documenten.