

Aan:
Livingstone Architectuur B.V.
Laan van Europa 600
3317 DB Dordrecht

Verzenddatum 3 maart 2026
Ons kenmerk Z/25/227266
Dso nummer 2025120802023
Contactpersoon 
Telefoonnummer 14071

Onderwerp Besluit omgevingsvergunning

Beste directie,

Op 8 december 2025 ontvingen wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het bouwen van een vrijstaande woning inclusief aanbouw, bijgebouw, overkappingen en parkeervoorzieningen op de kadastraal percelen OGT.B.4060, OGTB.5598 en OGT.B.5603, gelegen aan de Valkenburgerweg 2A in Oegstgeest.

Nadere toelichting – Vergunningvrije bouwwerken

De in het plan opgenomen berging (04) en carport (06) aan rechter-zijgevel van de woning zijn vergunningsvrij op te richten en maken dan ook geen deel uit van deze omgevingsvergunning.

Besluit

Wij besluiten de omgevingsvergunning met bijbehorende gewaarmerkte stukken te verlenen op grond van artikel 5.1, eerste lid, onder a van de Omgevingswet.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de activiteit:

- Bouwactiviteit (omgevingsplan)
- Werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid uitvoeren
- Uitweg maken, hebben of veranderen

Aanvraag technische bouwactiviteit niet vereist

Op grond van artikel 2.27 van het Besluit bouwwerken leefomgeving is het indienen van een aanvraag om omgevingsvergunning voor de 'technische bouwactiviteit' (artikel 5.1, tweede lid, onder a, van de Omgevingswet) niet vereist. De woning valt namelijk onder gevolgklasse 1 van de Wet kwaliteitsborging (Wkb).

Dit betekent dat u een (onafhankelijke) kwaliteitsborger moet inschakelen om ervoor zorg te dragen dat de woning voldoet aan de gestelde eisen en (technische) voorschriften van het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl). De gemeente Oegstgeest is hiervoor dus niet verantwoordelijk.

Kosten

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag bent u € [REDACTED] aan leges verschuldigd. U ontvangt hiervoor binnenkort een aanslag.

De in- en uitrit wordt op uw kosten aangelegd door de vaste aannemer van gemeente. Via verkeer@oegstgeest.nl kunt u een afspraak inplannen voor een kostenraming. Als u akkoord gaat met de kostenraming en de kosten voor de aanleg door u zijn betaald zal vervolgens met u de datum van uitvoering worden bepaald.

Met vriendelijke groet,
Namens het college van burgemeester en wethouders van Oegstgeest,



Kees Schrieke
Manager Ruimte

Procedure

Dit besluit is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure.

Publicatie

Uw aanvraag is gepubliceerd op de gemeentepagina van de Oegstgeester Courant en op www.officielebekendmakingen.nl. Dit besluit zullen wij ook publiceren.

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt één dag na verzenddatum in werking.

Bezwaar

Tegen dit besluit kan door u of derde belanghebbenden binnen zes weken na verzenddatum van het besluit bezwaar worden aangetekend. Het bezwaarschrift moet aan de volgende voorwaarden voldoen:

- naam en adres van de indiener;
- datum;
- omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt en de redenen van het bezwaar;
- handtekening van de indiener.

Stuur het bezwaarschrift naar het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oegstgeest, Postbus 1270, 2340 BG te Oegstgeest.

Pro forma bezwaar

Het kan voorkomen dat de termijn van zes weken te kort is om een volledig gemotiveerd bezwaarschrift te schrijven. Bijvoorbeeld omdat u eerst advies wilt vragen aan anderen. Om uw recht op bezwaar niet te verspelen, kan u binnen zes weken ook een 'pro forma bezwaarschrift' indienen bij het college. Hierin geeft u kort aan waartegen u in bezwaar gaat. Ook geeft u daarin aan dat u later de motivering van uw bezwaarschrift wilt aanvullen.

Voorlopige voorziening

Dit besluit treedt één dag na bekendmaking in werking (verzenddatum), ook al wordt er een bezwaarschrift ingediend. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden aangevraagd bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank in Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag, of digitaal via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. U heeft hiervoor wel elektronische handtekening (DigiD) nodig. Kijk op de website voor de precieze voorwaarden. Voor het vragen van een voorlopige voorziening betaalt u kosten om de procedure te starten (griffierecht).

Afwijken van omgevingsvergunning?

Wilt u afwijken van deze omgevingsvergunning dan moet u hiervoor een nieuwe aanvraag indienen via het Omgevingsloket.

Intrekken vergunning

Het kan voorkomen dat u besluit geen gebruik te maken van de omgevingsvergunning. Wij kunnen de omgevingsvergunning dan geheel of gedeeltelijk intrekken.

Gewaarmerkte stukken

De volgende gewaarmerkte stukken maken onderdeel uit van de omgevingsvergunning:

Omschrijving	Type	Datum
<i>Aanvraagformulier, etc.</i>		
a01. Publiceerbare aanvraag	Aanvraagformulier	08-12-2025
a02. Schriftelijke aanvulling activiteiten	Brief	09-12-2025
a03. Onderbouwing ontwerpvisie	Brief	20-11-2025
a04. Foto's ontwikkellocatie a04. Foto's ontwikkellocatie	Foto	-
a05. Email participatie	E-mailbericht	14-01-2026
a06. Onderbouwing bouwkosten	Begroting	02-12-2025
<i>Bouwkundige bescheiden</i>		
b01. Tekening WB-03_Plattegronden, gevels, doorsneden, renvooi en situatie	Tekening	02-03-2026
b02. Tekeningboekje OD-00_Details	Tekening	29-01-2026
b03. Tekeningboekje SP_Artist impressions	Tekening	02-03-2026
<i>Rapportages, etc.</i>		
c01. Rapport_Archeologisch advies	Advies	04-09-2024
c02a. Rapport A6461-06-PBE-rap2_Aanvullend bodemonderzoek	Rapport	21-01-2025
c02b. Email met akkoord ODWH op bodemonderzoek	E-mailbericht	15-05-2025
c03a. Rapport 2025-587 rap1.1_Onderzoek stikstofdepositie	Rapport	11-06-2025
c03b. Rapport RrXY6X4Tyg97_Projectberekening - Bouwfase	Rapport	05-06-2025
c03c. Rapport RtunBU4KAtEG_Projectberekening - Gebruiksfas	Rapport	05-06-2025

Overwegingen – Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Juridisch kader

Op grond van artikel 5.1, eerste lid, onder a van de Omgevingswet is het verboden om een omgevingsplanactiviteit te verrichten zonder de hiervoor vereiste omgevingsvergunning.

Op grond van artikel 22.26 Omgevingsplan Oegstgeest is het verboden om zonder omgevingsvergunning een bouwactiviteit te verrichten en het te bouwen bouwwerk in stand te houden en te gebruiken.

Op grond van artikel 22.277 Omgevingsplan Oegstgeest is het verboden om zonder omgevingsvergunning een werk, niet zijnde een bouwwerk, of werkzaamheid uit te voeren.

Op grond van artikel 22.279 Omgevingsplan Oegstgeest is het verboden om zonder omgevingsvergunning een activiteit te verrichten voor zover voor deze activiteit in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1 onder a van de Omgevingswet, is bepaald dat bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van daarbij aangegeven regels.

Op grond van artikel 22.280 Omgevingsplan Oegstgeest moet, voor zover sprake is van een activiteit als bedoeld in artikel 22.279 en deze activiteit niet is strijd is met de (binnenplanse) afwijkingsregels, de verplichting om de omgevingsvergunning te verlenen gelezen worden als een bevoegdheid.

Op grond van artikel 4.6, eerste lid, onder g van de Invoeringswet Omgevingswet gelden de regels van een bestemmingsplan als deel van het (tijdelijke) omgevingsplan. Handelen in strijd met deze regels wordt daarom gezien als handelen in strijd met het omgevingsplan.

Omgevingsplan / Bestemmingsplan

Op de locatie gelden de regels van het tijdelijke Omgevingsplan Gemeente Oegstgeest, juncto het bestemmingsplan 'Kamphuiserpolder – Buitenlust'. Op de plankaart is de grond aangeduid met enkelbestemming 'Wonen - 2' (artikel 16) en dubbelbestemming 'Waarde-Archeologie 2' (artikel 19). Verder geldt de 'specifieke bouwaanduiding - 3', is het maximum aantal wooneenheden 1, is de maximum goothoogte binnen het bouwvlak 4 meter en is de maximum bouwhoogte binnen het bouwvlak 11 meter.

Wonen

Op grond van artikel 16.2.1 gelden voor het bouwen van hoofdgebouwen de volgende regels:

- a. hoofdgebouwen worden binnen het bouwvlak gebouwd;
- b. het aantal woningen bedraagt ter plaatse van de aanduiding 'maximum aantal wooneenheden' ten hoogste het aantal aangegeven woningen;
- c. woningen worden vrijstaand of twee-aan-een gebouwd;
- d. de onderlinge afstand tussen hoofdgebouwen bedraagt ten minste 6 m;
- e. de afstand van hoofdgebouwen tot de zijdelingse perceelsgrens bedraagt 0 m of ten minste 3 m;
- f. de afstand van de voorgevel tot de weg bedraagt ten minste 4 m;
- g. in afwijking van het bepaalde onder c geldt dat ter plaatse van de aanduiding 'aaneengebouwd' woningen tevens aaneengebouwd mogen worden;
- h. ter plaatse van de aanduiding 'maximum goothoogte (m)' is ten hoogste de aangegeven goothoogte toegestaan;
- i. ter plaatse van de aanduiding 'maximum bouwhoogte (m)' is ten hoogste de aangegeven bouwhoogte toegestaan;
- j. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - 3' geldt dat:
 1. de inhoud van een hoofdgebouw ten hoogste 1.000 m³ bedraagt;
 2. platte daken niet zijn toegestaan;

Het ingediende plan voldoet aan de gestelde regels voor wat betreft het hoofdgebouw.

Op grond van artikel 16.2.2 gelden voor aan- en uitbouwen en bijgebouwen de volgende regels:

- a. aan- en uitbouwen en bijgebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd minimaal 1 m achter de naar de weg gekeerde gevel c.q. het verlengde daarvan;
- b. de gezamenlijk oppervlakte van aan- en uitbouwen en bijgebouwen bedraagt ten hoogste:
 1. 50% van het erf, wanneer de oppervlakte van het perceel niet groter is dan 500 m², met een maximum van 60 m²;
 2. 40% van het erf, wanneer de oppervlakte van het perceel groter is dan 500 m², met een maximum van 80 m²;
- c. de afstand van aan- en uitbouwen en bijgebouwen tot de zijdelingse en achterste perceelsgrens bedraagt tenminste 1 m, tenzij in de desbetreffende perceelsgrens wordt gebouwd;
- d. de bouwhoogte van aan- of uitbouwen bedraagt ten hoogste 0,3 m boven de hoogte van de eerste verdiepingsvloer van het hoofdgebouw tot een maximum van 4 m;
- e. de goot- en bouwhoogte van bijgebouwen bedraagt ten hoogste 3 m;

- f. de diepte van aan- en uitbouwen bedraagt, gemeten vanaf de oorspronkelijke achtergevel, ten hoogste 4 m;

Het ingediende plan voldoet aan de gestelde regels voor wat betreft de aanbouw, veranda en pergola met beweegbare lamellen aan de achtergevel. Echter wordt niet voldaan aan het gestelde in artikel 16.2.1 onder j.1 nu de inhoud van een hoofdgebouw 1.100 m³ bedraagt.

Op grond van artikel 16.2.4 gelden voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, de volgende regels:

- a. verstande dat de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen voor de naar de weg gekeerde gevel c.q. het verlengde daarvan niet meer dan 1 m mag bedragen;
- b. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde - anders dan ten behoeve van de verkeersregeling, verkeersaanduiding, wegaanduiding of verlichting - bedraagt ten hoogste 3 m.

Het ingediende plan voldoet aan de gestelde regels voor wat betreft de warmtepomp met omkasting aan de rechterzijgevel.

Binnenplanse afwijkingsbevoegdheid - Algemene afwijkingsregels

Op grond van artikel 25.1 onder a kan het bevoegd gezag – tenzij op grond van hoofdstuk 2 reeds omgevingsvergunning kan worden verleend – bij omgevingsvergunning afwijken van de regels in het plan, indien daardoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de ingevolge de bestemming gegeven gebruiksmogelijkheden en waarden van aangrenzende gronden en bouwwerken, voor afwijkingen van maten (waaronder percentages) met ten hoogste 10%.

Nu de overschrijding van de maximaal toegestane inhoud niet meer is dan 10% en er geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de ingevolge de bestemming gegeven gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken kan de overschrijding van de maximaal toegestane inhoud met toepassing van voornoemde afwijkingsbevoegdheid mogelijk worden gemaakt. Wij maken hier dan ook gebruik van.

Daarnaast vinden wij de activiteit in overeenstemming met een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

Waarde - Archeologie 2

Op grond van artikel 19.3.1 onder a is het verboden op of in de gronden met de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 2' zonder of in afwijking van een schriftelijke omgevingsvergunning (voorheen archeologische aanlegvergunning) van het bevoegd gezag werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren, dieper dan 50 cm en over een (totale) oppervlakte groter dan 100 m².

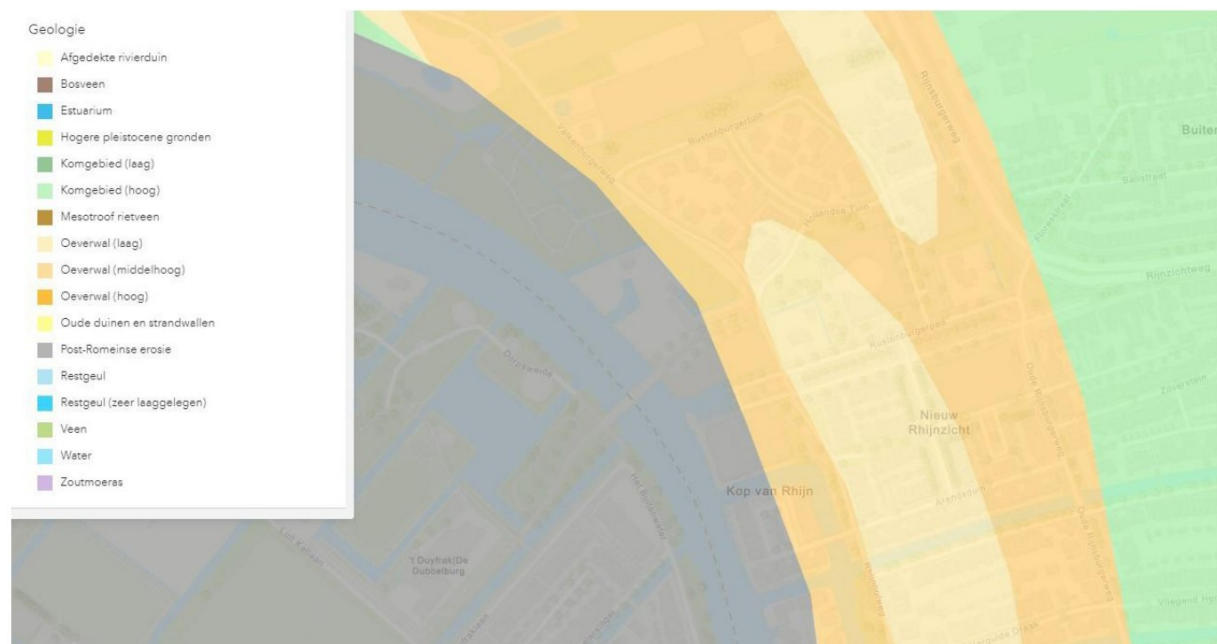
In het plangebied heeft in 2010 een archeologisch vooronderzoek in de vorm van een bureau- en booronderzoek plaatsgevonden.

Archeologische verwachting in het plangebied

Onderstaande kaartuitsnede geeft het landschap weer rond het begin van de jaartelling (bron: Marieke van Dinter, Universiteit Utrecht). Uit deze kaart blijkt dat het plangebied in een grijze zone ligt. Deze zone geeft de Postromeinse erosie weer als gevolg van de ligging van het plangebied in de Oude Rijn. Dat wil zeggen dat eventuele archeologische resten na de Romeinse tijd zijn weggespoeld als gevolg van stroming van de rivier. Pas in de 12^{de} eeuw na Christus als de Rijn afgedamd wordt verder

stroomopwaarts bij Wijk bij Duurstede wordt bewoning dicht langs de oevers van de dan veel smallere Rijn mogelijk op de voormalige bedding van de rivier.

Op historische kaarten uit de 17e en 19e eeuw is geen bewoning zichtbaar op dit kavel (bron: rapport Archeopro figuur 9, 10 en 11). Of bewoning in de Late Middeleeuwen mogelijk was is moeilijk vast te stellen. Er is weinig kaartmateriaal beschikbaar uit deze periode. Toch wordt de kans niet groot geacht, omdat in de Nieuwe tijd het gebied nog leeg is. Hoewel er dus geen aanwijzingen zijn voor bewoning in dit plangebied kan de aanwezigheid van archeologische resten van andere activiteiten lang de rivier niet worden uitgesloten.



Bron: Marieke van Dinter, Universiteit Utrecht)

Gelet op bovenstaande kan de omgevingsvergunning zonder het uitvoeren van verder archeologisch vervolgonderzoek worden verleend, omdat:

- Het plangebied tot na de Romeinse tijd in de bedding van de Oude Rijn lag. Eventueel archeologische resten uit de Romeinse tijd en ouder zullen zijn verdwenen door de stroming van de rivier.
- Er geen aanwijzingen voor de aanwezigheid van bewoning van het buitendijkse gebied in de Nieuwe tijd zijn en ook de kans op bewoning in de Middeleeuwen wordt klein geacht.

Ondanks dat er geen archeologisch vervolgonderzoek nodig is, kan niet 100% worden gegarandeerd dat archeologische waarden afwezig zijn op het kavel. De aanwezigheid van archeologische resten van schepen of van activiteiten langs de oevers van de Rijn kan niet geheel worden uitgesloten. Deze resten zijn echter moeilijk door middel van archeologisch vooronderzoek op te sporen. Als dergelijke resten worden aangetroffen tijdens de werkzaamheden in de bodem geldt een meldingsplicht.

Het advies van Erfgoed Leiden - Archeologie om geen vervolgonderzoek uit te laten voeren wordt door ons opgevolgd. Verder verbinden wij wel een archeologische voorwaarde aan deze omgevingsvergunning zoals vermeld in bijlage B.

Bodemonderzoek

In het kader van de ontwikkellocatie is het rapport A6461-06-PBE-rap2_Aanvullend bodemonderzoek, d.d. 21-01-2025, van adviesbureau IDDS opgesteld.

Op basis van de resultaten van het uitgevoerde bodemonderzoek kan worden gesteld dat de toelaatbare kwaliteit van de bodem niet wordt overschreden. Ook zijn er geen aanwijzingen voor de aanwezigheid van een significante verontreiniging van het grondwater. Opgemerkt wordt dat bij eventuele graafwerkzaamheden ter plaatse van de in het voorgaande onderzoek aangetoonde sterk verhoogde gehalten zink een melding 'graven boven i-waarde' dient te worden verricht.

De bodemkwaliteit vormt geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling.

Stikstofonderzoek

In het kader van de aanvraag om omgevingsvergunning is het rapport 2025-587 rap1.2_Onderzoek stikstofdepositie, d.d. 12-12-2025, van adviesbureau WMC B.V. opgesteld.

Op basis van de verkregen onderzoeksresultaten kan het volgende worden geconcludeerd:

- Uit de AERIUS-berekeningen volgt dat er geen natuurgebieden zijn met een rekenresultaat hoger dan 0,00 mol/ha/jaar. Er gelden geen aanvullende verplichtingen in het kader van de Wet natuurbescherming.

Nu voornoemde rapportages positief zijn beoordeeld door de Omgevingsdienst West-Holland vormt het aspect Stikstofdepositie geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling.

Omgevingskwaliteit

Wij hebben uw aanvraag op 4 februari 2026 voor advies voorgelegd aan de gemeentelijke adviescommissie Omgevingskwaliteit Oegstgeest.

Advies: Positief onder voorwaarden.

Toelichting: Het uitgewerkte bouwplan is akkoord.

De opzet van de woning betreft een hoofdvolume met zadeldak en meerdere dwarskappen. In samenhang met de schuin geplaatste dak overstekken ontstaat een krachtige architectuur. De eenlaagse aanbouwen in de witte kleur tonen zich eveneens in sterke mate. De commissie vraagt om de aanbouwen in een ongeschiktere kleur uit te voeren, dit kan zijn in blank gelakt hout als toegepast wordt in de voorgevel of de antraciet kleur. De commissie vraagt wel om een heroverweging voor de toepassing van de zuiver wit (RAL 9010) gesauste gevels. Geadviseerd wordt hier te kiezen voor een meer witgrijze kleurstelling, welke een minder harde overgang geeft naar de antracietkleurige plintstenen. Gevraagd wordt om een inrichtingsplan voor het terrein aan te leveren. Gelet op de prominente locatie naast de brug en de zichtbaarheid vanuit de openbare ruimte is groot en daarmee in de terreininrichting van groot belang.

Naar aanleiding van voornoemd advies heeft de architect aangegeven het plan voor wat de kleurstellingen niet aan te willen passen. De gegeven adviezen en aanbevelingen van de commissie worden op dit onderdeel dan ook niet overgenomen.

Volgens de commissie is het uiterlijk/plaatsing van het bouwwerk, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, dan ook niet in strijd is met redelijke eisen van welstand. Wij volgen het advies van de commissie.

Participatie

Wij hebben 'Participatiebeleid bij de aanvraag van een omgevingsvergunning' vastgesteld. Hierin zijn de spelregels bepaald voor participatie. Participatie is bij alle aanvragen zeer gewenst en is verplicht bij aanvragen voor buitenplanse omgevingsplanactiviteiten indien het een geval betreft waarvan de raad heeft vastgesteld dat daarbij participatie verplicht is. Het moet dan bijvoorbeeld gaan om een aanvraag voor een plan welke een 'behoorlijke ruimtelijke impact' tot gevolg heeft.

Wij zijn van oordeel dat uw plan past binnen de bestaande ruimtelijke structuur en geen 'behoorlijke ruimtelijke impact' tot gevolg heeft. Met het persoonlijk informeren van de directe burens heeft u naar onze mening voldaan aan de eisen rond participatie onder de Omgevingswet.

Conclusie

De omgevingsvergunning voor de 'Bouwactiviteit (omgevingsplan)' kan worden verleend.

Overwegingen – Uitweg maken, hebben of veranderen

Juridisch kader

Op grond van artikel 22.8 van de Omgevingswet is het, voor zover op grond van een bepaling in een gemeentelijke verordening een vergunning of ontheffing is vereist voor een geval waarin regels over de fysieke leefomgeving op grond van artikel 2.7, eerste lid, alleen in het omgevingsplan mogen worden opgenomen, verboden om zonder omgevingsvergunning een activiteit te verrichten als bedoeld in artikel 5.1, eerste lid, onder a van de Omgevingswet.

Op grond van artikel 3.57 van de Verordening fysieke leefomgeving Oegstgeest 2024 is het verboden om zonder vergunning een uitweg naar de weg aan te leggen of te veranderen. De weigeringsgronden voor deze activiteit zijn opgenomen in artikel 3.58, juncto artikel 3.10 en artikel 3.40 van diezelfde verordening.

Op grond van artikel 4.6, eerste lid, onder g van de Invoeringswet Omgevingswet gelden de regels van een bestemmingsplan als deel van het (tijdelijke) omgevingsplan. Handelen in strijd met deze regels wordt daarom gezien als handelen in strijd met het omgevingsplan.

Verordening fysieke leefomgeving Oegstgeest 2024

Een aanvraag voor het aanleggen van een in- en uitrit wordt ook getoetst aan de beoordelingsregels van de Verordening fysieke leefomgeving Oegstgeest 2024. De aanvraag moet namelijk voldoen aan het gestelde in artikel 3.40 (oogmerken).

Onverminderd artikel 3.58, juncto artikel 3.10 wordt de vergunning alleen geweigerd als:

- de aanleg of verandering van de uitrit ten koste gaat van een openbare parkeerplaats; of
- het perceel al door een andere uitrit wordt ontsloten, en de aanleg of verandering van de tweede uitrit ten koste gaat van het openbaar groen.

Wij hebben uw plan voor de in- en uitrit voor advies voorgelegd aan de afdeling Verkeer.

Onze verkeerskundige heeft positief geadviseerd en aangegeven dat geen van voornoemde weigeringsgronden zich voordoen. Nu de voorgestelde positie akkoord is bevonden voldoet het plan aan de gestelde regels.

Conclusie

De omgevingsvergunning voor de activiteit 'Uitweg maken, hebben of veranderen' kan worden verleend.

BIJLAGE A – Algemene voorwaarden behorende bij omgevingsvergunning Z/25/227266

Toezicht

Wij houden toezicht op de naleving van de 'planologische' voorwaarden.

Houd rekening met uw burens

Houd bij het uitvoeren van de werkzaamheden rekening met uw burens. Door vroegtijdig met uw burens te overleggen kunt u vervelende situaties voorkomen.

Melding toevalsvondst

Als bij graafwerkzaamheden een onverwachte vondst in of op de bodem wordt gedaan, waarvan u weet of redelijkerwijs vermoedt dat het een archeologische vondst betreft, dan dient u dit op grond van artikel 5.10 van de Erfgoedwet en artikel 19.8 en 19.9 van de Omgevingswet onmiddellijk te melden aan het college van burgemeester en wethouders. De vondst dient gedurende zes maanden, te rekenen vanaf de datum van de melding, ter beschikking te worden gesteld of gehouden voor wetenschappelijk onderzoek. Voor het melden van de archeologische toevalsvondst kunt u contact opnemen met de archeologen van Erfgoed Leiden en Omstreken, archeologie@erfgoedleiden.nl

Verordening afvoer hemelwater en grondwater Oegstgeest 2022

Artikel 4 - Verbod op lozen van hemelwater op de aanwezige openbare voorziening

Op grond artikel 4 lid 1 is het verboden om vanaf een bouwwerk of verhard oppervlak hemelwater te lozen op openbaar terrein of de aanwezige openbare voorziening.

Op grond artikel 4 lid 3 is de eigenaar van een perceel verplicht om, in aanvulling op de eisen vastgelegd in de Keur van het Hoogheemraadschap van Rijnland en het Burgerlijk Wetboek, hemelwater op zijn eigen terrein te verwerken. De eigenaar is vrij om te kiezen welke voorzieningen hij daarvoor gebruikt zolang deze voorziening zo wordt ontworpen en in stand kan worden gehouden dat:

- a. de voorziening een omvang heeft dat er 60 liter per m² af te voeren oppervlak opgevangen kan worden;
- b. het opgevangen hemelwater hergebruikt of vertraagd afgevoerd kan worden, conform het gestelde in dit lid;
- c. binnen vijf dagen na regenval van enige betekenis weer volledig beschikbaar is voor het verwerken van een volgende regenbui. Dit mag langer zijn indien het systeem is aangesloten op regenradar waarbij 24 uur vooraf aan een regenbui het systeem automatisch loost op het een (openbare) voorziening.

Op grond artikel 4 lid 4 geldt het verbod uit het eerste lid niet wanneer er als gevolg van extreme neerslag meer hemelwater verwerkt moet worden dan de hoeveelheid die in het derde lid onder (a) genoemd wordt.

Op grond artikel 4 lid 7 dienen de voorzieningen als bedoeld in het derde lid uiterlijk 10 weken na het gereedkomen van het nieuw bouwwerk of aanleg van het nieuw verhard oppervlak gerealiseerd te zijn en moeten blijvend in stand gehouden worden.

Artikel 7 – Kwaliteit af te voeren hemelwater

Op grond artikel 7 lid 1 mag het afstromende hemelwater, als bedoeld in artikel 4, niet verontreinigd zijn als gevolg van afspoelen of uitloggen van de gebruikte bouwmaterialen of geloosde stoffen.

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u een e-mail sturen naar [REDACTED] onder vermelding van ons kenmerk.