

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING VOOR EEN WATERACTIVITEIT

**Het vergroten van de buffer Witsebornsweg te Epen
in de gemeente Gulpen-Wittern**

**Het verleggen of aanpassen van het primaire oppervlaktewater
genaamd Dorphoflossing en het lozen van hemelwater afkomstig
van verhard oppervlak in een oppervlaktewater**

Zaaknummer: 2025-Z14146

Inhoudsopgave

1	Onderwerp aanvraag.....	3
2	Conclusie.....	3
3	Besluit	3
4	Ondertekening.....	5
5	Locatie	5
6	Voorschriften.....	6
6.1	Algemene voorschriften	6
6.2	Specifieke voorschriften	8
7	Aanvraag.....	11
7.1	Samenvatting aanvraag	11
7.2	Vergunningplichtige handelingen	13
7.3	Zorgplicht	13
7.4	Andere wet- en regelgeving.....	15
7.5	Afwijken van de aanvraag.....	15
8	Toetsing	16
8.1	Algemeen	16
8.2	Overwegingen.....	17
8.3	Conclusie toetsing.....	21
9	Procedure en rechtsbescherming	21
9.1	Procedure.....	21
9.2	Rechtsbescherming.....	21
10	Mededelingen.....	22
11	Bijlagen	23

BESLUIT INGEVOLGE DE OMGEVINGSWET

1 Onderwerp aanvraag

Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg heeft op 2 oktober 2025 een aanvraag ontvangen van Helder Zwart B.V., Koningsweg 2, 5211 BL te 's-Hertogensbosch, namens Gemeente Gulpen-Wittem, Willem Vliegenstraat 12, 6271 DA te Gulpen, om een omgevingsvergunning voor een wateractiviteit.

De aanvraag betreft het uitvoeren van handelingen in een watersysteem, beschermingszone of profiel van vrije ruimte, te weten het aanpassen van het primaire oppervlaktewater genaamd Dorphoflossing en het lozen van hemelwater afkomstig van verhard oppervlak in een oppervlaktewater, waarvoor krachtens de Omgevingswet en/of de Waterschapsverordening Waterschap Limburg een vergunning is vereist.

De geplande werkzaamheden hebben consequenties voor de leggers en de werkingsgebieden van Waterschap Limburg. Voor een juiste bescherming van het watersysteem is het wenselijk de werkingsgebieden aan te passen als gevolg van de geplande werkzaamheden.

In verband met de helderheid naar belanghebbenden is het wenselijk de gevolgen van de besluitvorming als een geheel in beeld te brengen. Dus niet alleen de gevolgen van de omgevingsvergunningen voor de wijziging van het watersysteem maar ook de gevolgen die de publiekrechtelijke bescherming van het watersysteem met zich meebrengt.

Daarom wordt het bijbehorende besluit tot wijziging van de werkingsgebieden onder het zaaknummer 2026-Z280 tegelijkertijd met deze omgevingsvergunning in procedure gebracht. De voortvloeiende wijzigingen van de Omgevingswetlegger en de onderhoudslegger worden op latere datum separaat vastgesteld.

2 Conclusie

Op grond van de overwegingen bestaan er geen bezwaren tegen het verlenen van de gevraagde vergunning. Met het in de vergunning opnemen van voorschriften is gewaarborgd dat de te bereiken doelstellingen zoals bedoeld in artikel 1.3 van de Omgevingswet en paragraaf 1.2 van de Waterschapsverordening Waterschap Limburg in voldoende mate worden beschermd.

3 Besluit

Gelet op de bepalingen van de Omgevingswet, de uitvoeringsbesluiten behorende bij de Omgevingswet, de Omgevingsregeling, de Waterschapsverordening Waterschap Limburg, de Algemene wet bestuursrecht (Awb), Onderhoudsregeling bij Onderhoudslegger Waterschap Limburg en de overwegingen besluit het dagelijks bestuur als volgt:

- a. de gevraagde vergunning te verlenen aan Gemeente Gulpen-Wittern, Willem Vliegenstraat 12, 6271 DA, Gulpen, voor:
- het aanpassen van het profiel van het primaire oppervlaktewater genaamd Dorphoflossing te Epen, waarvoor vergunning is vereist op grond van artikel 2.80, juncto paragraaf 2.1.17 *'Verleggen of aanpassen van het primair oppervlaktewater'*, van de Waterschapsverordening Waterschap Limburg;
 - het aanpassen van het primaire oppervlaktewater genaamd Buffer Witsebornsweg te Epen, waarvoor vergunning is vereist op grond van artikel 2.80, juncto paragraaf 2.1.17 *'Verleggen of aanpassen van het primair oppervlaktewater'*, van de Waterschapsverordening Waterschap Limburg;
 - het lozen van hemelwater afkomstig van de Julianastraat te Epen in de regenwaterbuffer genaamd Witsebornsweg te Epen, waarvoor vergunning is vereist op grond van artikel 2.60, juncto paragraaf 2.1.11 *'lozen van hemelwater afkomstig van een verhard oppervlak in een oppervlaktewater'*, van de Waterschapsverordening Waterschap Limburg;
 - het verwijderen en terugplaatsen van een afrastering in de kernzone van de Dorphoflossing, tussen de percelen kadastraal bekend als gemeente Wittern, sectie K, nummers 142 en 143, waarvoor vergunning is vereist op grond van artikel 2.57, juncto paragraaf 2.1.10 *'Afrasteringen, hekwerken en schuttingen langs een oppervlaktewater'*, van de Waterschapsverordening Waterschap Limburg.
- b. aan de vergunning voorschriften te verbinden met het oog op de in artikel 1.3 van de Omgevingswet en afdeling 1.2 van de Waterschapsverordening Waterschap Limburg genoemde doelstellingen;
- c. de volgende onderdelen van de aanvraag deel uit te laten maken van deze vergunning:
- Bijlage 1: Nieuwe situatie "Buffer Steenbergerweg – Witsebornsweg te Epen", d.d. 26-09-2025, projectnummer: 23021 en tekeningnummer: 23021-TK-D05, ons kenmerk: WLDOC-1663486819-397314;
 - Bijlage 2: Dwarsprofielen "Buffer Steenbergerweg – Witsebornsweg te Epen", d.d. 11-06-2025, projectnummer: 23021 en tekeningnummer: 23021-TK-D06, BLAD 1 van 3, ons kenmerk: WLDOC-1663486819-397309;
 - Bijlage 3: Dwarsprofielen "Buffer Steenbergerweg – Witsebornsweg te Epen", d.d. 11-06-2025, projectnummer: 23021 en tekeningnummer: 23021-TK-D06, BLAD 2 van 3, ons kenmerk: WLDOC-1663486819-397308;
 - Bijlage 4: Dwarsprofielen "Buffer Steenbergerweg – Witsebornsweg te Epen", d.d. 11-06-2025, projectnummer: 23021 en tekeningnummer: 23021-TK-D06, BLAD 3 van 3, WLDOC-1663486819-397310;
 - Objectenhandboek Waterschap Limburg, versie december 2016.

4 Ondertekening

Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg,
namens deze,

W.G.

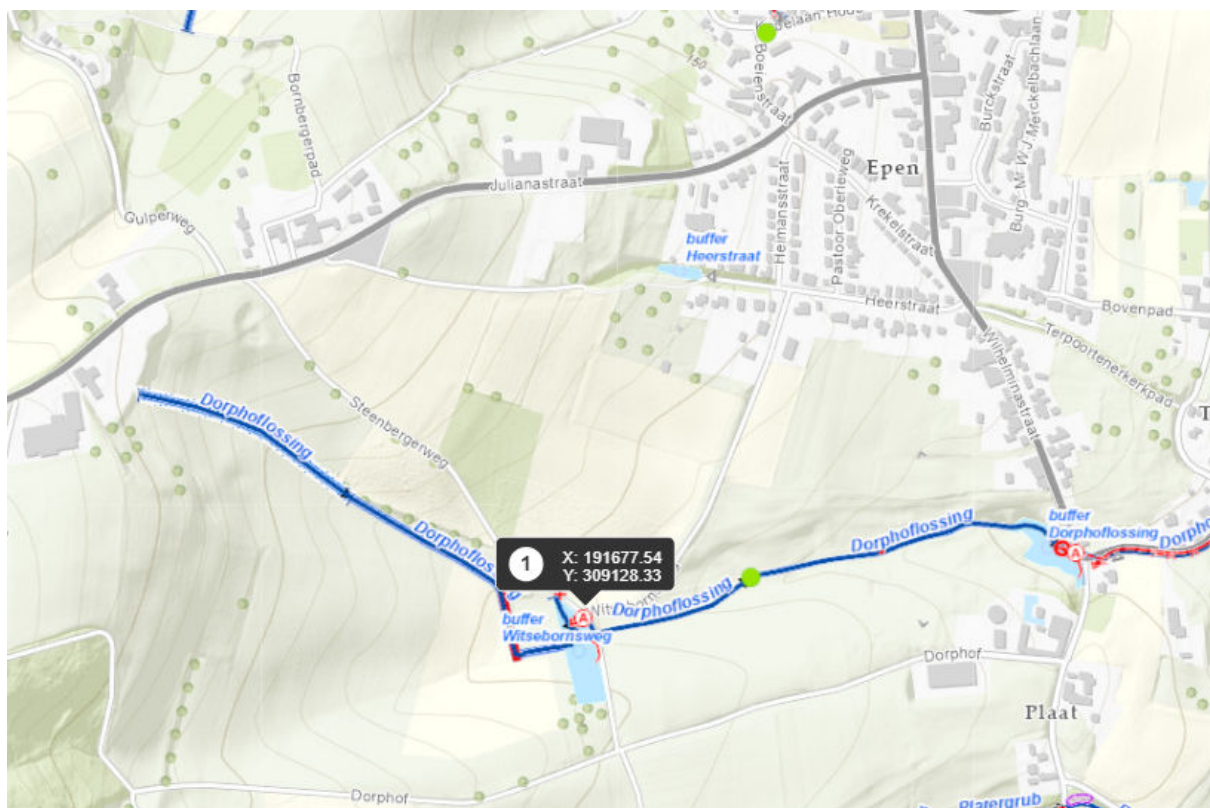
2-03-2026

W. van der Dennen

Afdelingsmanager Vergunningen, Toezicht en Handhaving

5 Locatie

De werkzaamheden vinden plaats op of nabij de locatie RD-coördinaten X = 191.677, Y = 309.128.



De Dorphoflossing is ter plaatse van de aangevraagde activiteiten gelegen in de gemeente Gulpen-Witterm en is als primair water opgenomen in de werkingsgebieden behorende bij de Waterschapsverordening Waterschap Limburg. Het oppervlaktewater heeft een omgevingsgerichte functie.

De Buffer Witsebornsweg is ter plaatse van de aangevraagde activiteiten gelegen in de gemeente Gulpen-Wittern en is als primair water opgenomen in de werkingsgebieden behorende bij de Waterschapsverordening Waterschap Limburg.

6 Voorschriften

6.1 Algemene voorschriften

Voorschrift 1

Vergunninghouder / aanwezigheid vergunning

1. De vergunninghouder is de gebruiker van de percelen kadastraal bekend als Gemeente Wittern, sectie K, nummers 142 en 143 (voor situatieschets zie bijlage 1).
2. De vergunninghouder draagt er zorg voor dat een exemplaar van deze vergunning (of een kopie) op de locatie van de werkzaamheden aanwezig is en tijdens een inspectie kan worden getoond aan een toezichthouder van Waterschap Limburg.

Voorschrift 2

Beheer en onderhoud

1. De op grond van deze vergunning aanwezige werken moeten doelmatig functioneren, in goede staat van onderhoud verkeren en met zorg worden bediend.
2. Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg kan bij het onderhoud van de werken nadere aanwijzingen geven. De vergunninghouder zorgt ervoor dat gegeven aanwijzingen terstond worden opgevolgd.

Voorschrift 3

Contactpersoon

1. De vergunninghouder wijst één of meer personen aan die in het bijzonder belast is (zijn) met het toezicht op de naleving van het bij deze vergunning bepaalde of bevolene en met wie het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg (in spoedgevallen ook buiten kantooruren) overleg kan voeren.
2. De vergunninghouder deelt schriftelijk binnen 14 dagen nadat deze vergunning in werking is getreden aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg mede, naam, adres, telefoonnummer en emailadres van degene(n) die is/zijn aangewezen. Dat kan ook via handhaving@waterschaplimburg.nl.
3. De vergunninghouder meldt eventuele wijzigingen ten opzichte van het voorgaande binnen 14 dagen na de wijziging schriftelijk aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg. Dat kan ook via handhaving@waterschaplimburg.nl.
4. In afwijking van het tweede lid van dit voorschrift hoeven geen contactpersonen te worden gemeld wanneer deze reeds bij eerdere vergunningverlening zijn gemeld en er geen wijzigingen zoals bedoeld in lid 3 van dit voorschrift zijn opgetreden.

Voorschrift 4

Start en einde werkzaamheden

1. De vergunninghouder meldt de startdatum van de werkzaamheden waarvoor vergunning is verleend, ten minste één week voor aanvang schriftelijk aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg. Dat kan ook via handhaving@waterschaplimburg.nl.
2. De vergunninghouder meldt de einddatum van de werkzaamheden waarvoor vergunning is verleend, uiterlijk één week na afronding schriftelijk aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg. Dat kan ook via handhaving@waterschaplimburg.nl.

Voorschrift 5

Afwijken van de vermelde gegevens

De verleende vergunning geldt tevens voor wijziging(en) van de vergunde activiteiten en/of werken, mits:

1. De wijziging(en) niet leidt/leiden tot andere of grotere nadelige gevolgen voor de belangen die door de vergunning worden beschermd.
2. De wijziging(en) 4 weken vooraf schriftelijk is/zijn gemeld aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg en het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg schriftelijk toestemming heeft verleend de wijziging(en) uit te mogen voeren.

Voorschrift 6

Uitvoeringsvoorschriften

1. De werken moeten worden gerealiseerd en behouden conform de tekeningen bij dit besluit (zie bijlage 1 t/m 4).
2. Bij het optreden van nadelige effecten als gevolg van de vergunde activiteiten, kan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg besluiten tot stillegging van de handeling. Eventueel kan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg aanvullende eisen stellen om verdere nadelige effecten te voorkomen.
3. Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg kan gedurende de werkzaamheden ter bescherming van de betrokken belangen nadere aanwijzingen geven. De vergunninghouder zorgt ervoor dat de gegeven aanwijzingen terstond worden opgevolgd.
4. De vergunninghouder meldt schade aan waterstaatkundige voorzieningen en/of verstoring van de waterhuishouding als gevolg van zijn handelen onmiddellijk per e-mail (handhaving@waterschaplimburg.nl) aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg om de schade en/of verstoring later schriftelijk te bevestigen.
5. Hulpconstructies en/of hulpwerken mogen alleen worden toegepast na goedkeuring van het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg.
6. Direct nadat de werken voltooid zijn, zorgt de vergunninghouder voor het opruimen en afvoeren van alle afval en alle gebruikte en niet-gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken.

7. Binnen vier weken na voltooiing van de werken moet een ingemeten revisietekening worden verstrekt aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg. Op de revisietekening moet de ligging van de werken gedetailleerd en op schaal ingetekend zijn. Bedoelde revisietekening maakt deel uit van deze vergunning.
8. De revisietekening dient aangeleverd te worden in RD-coördinaten als autocad of als shapefile. De revisie dient te worden uitgevoerd conform het Objectenhandboek Waterschap Limburg (bijlage 5) van het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg. De gegevens kunnen verstuurd worden naar handhaving@waterschaplimburg.nl.

Voorschrift 7*Calamiteiten en/of bijzondere omstandigheden*

1. Als de vergunninghouder als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningvoorschriften kan voldoen, moet hij dit direct melden (tijdens kantooruren via telefoonnummer 088 - 88 90 100 of via het "Meldpunt Water" 0800 - 0341, dit nummer is 7 dagen per week en 24 uur per dag bereikbaar) en zo spoedig mogelijk schriftelijk bevestigen aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg. Dit kan door een e-mail te sturen naar handhaving@waterschaplimburg.nl.
2. Indien zich een calamiteit of bijzondere omstandigheid voordoet waardoor nadelige gevolgen voor het waterstaatswerk zijn ontstaan of dreigen te ontstaan, treft de vergunninghouder onmiddellijk de maatregelen die redelijkerwijs kunnen worden verlangd, om nadelige gevolgen voor het waterstaatswerk te voorkomen of, voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen, zoveel mogelijk te beperken of ongedaan te maken.

Voorschrift 8*Beëindiging gebruik*

1. Indien de werken waarvoor vergunning is verleend hun functie hebben verloren en aldus niet meer worden gebruikt, stelt de vergunninghouder het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg daarvan zo spoedig mogelijk schriftelijk in kennis.
2. De vergunninghouder ruimt vervolgens de werken binnen een door het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg te stellen termijn op, tenzij het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg schriftelijk aangeeft dit niet nodig te achten.
3. De vergunninghouder brengt na het opruimen het terrein en het oppervlaktewater ter plaatse in een door het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg te bepalen toestand.

6.2 Specifieke voorschriften**Voorschrift 9***Oppervlaktewater algemeen*

1. Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het oppervlaktewater niet worden gestremd of belemmerd.

2. De oevers van het oppervlaktewater moeten worden ingezaaid met een grasmengsel BG3 tenzij dit door het waterschap anders is aangegeven en schriftelijk is bevestigd.
3. Na het gereedkomen moeten alle door de werkzaamheden ontstane beschadigingen aan de oevers of de waterbodem worden hersteld en moeten verondiepingen of vernauwingen van het oppervlaktewater worden verwijderd.
4. Drijfvuil dat zich, als gevolg van de aanwezigheid van het werk, heeft verzameld moet worden verwijderd.
5. Bij gehele of gedeeltelijke vervanging, opruiming of vernieuwing van de werken moeten de onderdelen van de bestaande werken, die geen functie meer hebben, geheel worden verwijderd, tenzij het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg schriftelijk aangeeft dit niet nodig te achten.

Voorschrift 10

Graven en aanpassen profiel Dorphoflossing (nieuwe buffer) en vergroten van de bestaande buffer

1. De aanpassing in het profiel van de Dorphoflossing en het vergroten van de bestaande buffer moeten worden gerealiseerd en behouden overeenkomstig de tekeningen in de volgende bij deze vergunning behorende bijlagen:
 - Bijlage 1: Nieuwe situatie "Buffer Steenbergerweg – Witbornsweg te Epen", d.d. 26-09-2025, projectnummer: 23021 en tekeningnummer: 23021-TK-D05;
 - Bijlage 2: Dwarsprofielen "Buffer Steenbergerweg – Witbornsweg te Epen", d.d. 11-06-2025, projectnummer: 23021 en tekeningnummer: 23021-TK-D06, BLAD 1 van 3;
 - Bijlage 3: Dwarsprofielen "Buffer Steenbergerweg – Witbornsweg te Epen", d.d. 11-06-2025, projectnummer: 23021 en tekeningnummer: 23021-TK-D06, BLAD 2 van 3;
 - Bijlage 4: Dwarsprofielen "Buffer Steenbergerweg – Witbornsweg te Epen", d.d. 11-06-2025, projectnummer: 23021 en tekeningnummer: 23021-TK-D06, BLAD 3 van 3.
2. Op de plaats van de (graaf)werkzaamheden moeten maatregelen worden getroffen om wateroverlast en/of watertekort bij de aangrenzende percelen te voorkomen.
3. Het nieuwe profiel moet deugdelijk aansluiten (mag niet uitspoelen, de grond moet goed worden aangedrukt) op het bestaande profiel.
4. Na afloop van de graafwerkzaamheden moet het nieuwe profiel van de Dorphoflossing en de aanpaste delen van de bestaande buffer worden ingezaaid met grasmengsel B3 zodat er een erosie bestendige grasmat ontstaat.
5. De tijdelijke opslag van grond mag niet leiden tot een mindere werking van de buffer.

Voorschrift 11

Afrasteringen

1. De aanwezige afrastering mag tijdelijk worden verwijderd en wordt voor oplevering van het werk teruggeplaatst.
2. De aanwezigheid van afrastering mag geen belemmeringen vormen voor het kunnen voeren van onderhoud aan het oppervlaktewater.
3. De afrastering heeft een maximale hoogte van 2,00 meter de onderste draad ter plaatse van verbinding buffer moet minimaal 40 cm van maaiveld gespannen worden.

4. De afrastering wordt verwijderd als deze niet meer de functie vervult waarvoor deze is aangelegd.

Voorschrift 12

Aanpassing van de inrichting van de regenwaterbuffer (uitstroomvoorziening, zie bijlage 1, detailtekening)

1. De uitstroombak moet zodanig aangelegd worden dat deze niet kan vervormen en/of verzakken.
2. De uitstroombak moet worden vrijgehouden van bagger, planten of andere doorstromingsbelemmeringen.
3. De verbindingen tussen lozingsbuis en de elementen moeten waterdicht zijn.
4. De lozingsbuis wordt voorzien van een terugslagklep.
5. De uitstroomvoorziening moet voorzien worden van frontmuren bestaande uit natuursteen (stapelwerk Ardenner Gres, gewichtsklasse minimaal 10/80 kg). De bovenste lagen van het stapelwerk moeten in beton worden vastgezet.
6. De bodem van het oppervlaktewater dient over dezelfde afstand als de uitstroomvoorziening te zijn voorzien van een laag stortsteen in stampbeton met een dikte van minimaal 0,15 meter. De laag stortsteen moet aansluiten op de bodem van de buffer, zie bijlage 1.

Voorschrift 13

Lozingen

1. De maximale lozingshoeveelheid van hemelwater bedraagt 936 m^3 per uur (gebaseerd op 12.400 m^2 en een bui met een herhalingskans van $T = 10$) (210 l/s/ha voor $1,24 \text{ ha} = 260 \text{ liter per seconde} = 936.000 \text{ liter per uur} = 936 \text{ m}^3 \text{ per uur}$).
2. De totale buffercapaciteit wordt vergroot met minimaal 771 m^3 . Op perceel kadastraal bekend als gemeente Wittem, sectie K, nummer 143, wordt de bestaande RWA-buffer Witsebornsweg (eigendom Waterschap) vergroot met 278 m^3 . De nieuwe naastgelegen RWA-buffer is gelegen op perceel kadastraal bekend als gemeente Wittem, sectie W, nummer 143 en is gekoppeld met de bestaande en heeft een inhoud van 493 m^3 . Zie bijlage 1 t/m 4.

Voorschrift 14

Onderhoudspaden

1. De onderhoudspaden dienen volledig vrij te zijn van obstakels, vlak te zijn aangelegd en te zijn ingezaaid met een grasmengsel BG3.
2. De taluds, de berm en eventuele onderhoudspaden van het nieuwe tracé dienen binnen één jaar na aanleg te zijn voorzien van een gesloten grasmat, voor zover dit niet in strijd is met het realiseren van het streefbeeld van de natuurvriendelijke oevers met (ruige) grasvegetatie.
3. Bomen of struiken binnen 2 meter afstand tot het onderhoudspad, dienen tot 4 meter boven het maaiveld takkenvrij gehouden te worden.

4. Eventuele uitspoelingen aan het onderhoudspad en het nieuwe tracé dienen gedurende 1 jaar na definitieve oplevering door de vergunninghouder in stand te worden gehouden en zo nodig te worden hersteld.
5. Het onderhoud genoemd in het vierde lid dient zodanig te worden uitgevoerd dat het oppervlaktewater volledig aan zijn waterhuishoudkundige functie kan blijven voldoen.

Voorschrift 15*Onderhoudsplicht*

1. De vergunninghouder is verantwoordelijk voor het in stand houden, inspecteren en tijdig reinigen van de lozingsvoorziening en eventuele voorbehandelingsvoorzieningen.
2. Onderhoudsplichtige van de lozing van hemelwater in het oppervlaktewater is de vergunninghouder. Indien vervuiling in de buffer terecht komt, is vergunninghouder verantwoordelijk voor het opruimen en schoonhouden van de RWA-buffer.
3. Zowel het reguliere- als het constructief onderhoud aan de uitstroomvoorziening met stapelwerk en stortstenen valt onder de verantwoordelijkheid van de vergunninghouder.
4. Het overige onderhoud aan de RWA-buffer valt onder de verantwoordelijkheid van Waterschap Limburg.
5. Het perceel kadastraal bekend als gemeente Wittem, sectie K, nummer 143 dient te allen tijde bereikbaar te zijn voor Waterschap Limburg, om eventueel noodzakelijk aanvullend (groot)-onderhoud te kunnen plegen.

Voorschrift 16*Oplevering*

Het nieuwe profiel van de Dorphoflossing, alsmede de aansluitingen aan het oude profiel, dienen gedurende 1 jaar na definitieve deeloplevering door de vergunninghouder in stand te worden gehouden en zo nodig te worden uitgediept en/of hersteld (constructief onderhoud). Hetzelfde geldt voor de vergroting van de bestaande buffer. De werken zijn definitief per deel opgeleverd als aan de hand van de revisiegegevens controle heeft plaatsgevonden en de vergunninghouder hierover schriftelijk is geïnformeerd. Hierna berust het reguliere en constructieve onderhoud bij diegene die in de onderhoudslegger is vastgelegd of bij diens rechtverkrijgende.

7 Aanvraag**7.1 Samenvatting aanvraag**

Gemeente Gulpen-Wittem heeft bij Waterschap Limburg een omgevingsvergunning aangevraagd voor het afkoppelen van circa 1,24 ha verhard oppervlak aan de Julianastraat te Epen.

In het kader van deze maatregel wordt een nieuw regenwaterrioolstelsel aangelegd waarmee het hemelwater wordt afgevoerd naar de bestaande RWA-buffer Witsebornsweg. Daarnaast wordt op een aangrenzend terrein in eigendom van Schutterij Sint Paulus een nieuwe buffer gerealiseerd. Om deze nieuwe buffer te creëren, wordt het profiel van de Dorphoflossing aangepast. De bestaande

buffer, die eigendom is van Waterschap Limburg, wordt vergroot. Beide buffers staan hydraulisch met elkaar in verbinding en functioneren gezamenlijk als één buffercompartiment.

De bestaande RWA-buffer Witsebornsweg is gelegen op het perceel kadastraal bekend als gemeente Wittem, sectie K, nummer 143 en wordt vergroot met 278 m³. Hiervoor wordt de insteek en de diepte van de bestaande buffer aangepast. De nieuwe buffer op het terrein van de schutterij, gelegen op sectie K, nummer 142, heeft een inhoud van 493 m³. Gezamenlijk resulteert dit in een totale toevoeging van 771 m³ bergingscapaciteit, wat neerkomt op circa 62 mm berging voor het afgekoppelde oppervlak.

De aanpassingen aan het rioolstelsel en het buffersysteem dragen aantoonbaar bij aan het verminderen van overstorten van vuilwater op de bronbeek Paulusbron. Deze bronbeek heeft een hoge ecologische waarde en speelt een belangrijke rol binnen het regionale watersysteem. Door het afkoppelen van hemelwater en het vergroten van de bergingscapaciteit wordt de hydraulische belasting van het gemengde rioolstelsel verminderd, waardoor de frequentie en omvang van vuilwateroverstorten afnemen. Dit levert een directe bijdrage aan de verbetering van de waterkwaliteit en sluit aan bij de doelstellingen van de Kaderrichtlijn Water (KRW), die zijn gericht op het behalen en behouden van een goede ecologische en chemische toestand van oppervlaktewaterlichamen.

Daarnaast neemt door de gerealiseerde maatregelen de kans op wateroverlast in Epen af en blijft de rioolwaterzuivering beter beschikbaar tijdens piekbuien, doordat minder schoon hemelwater hoeft te worden verwerkt.

De minimale bergingseis van 80 mm (992 m³) kon vanwege ruimtelijke beperkingen niet volledig worden gerealiseerd. Gemeente Gulpen-Wittem heeft echter aantoonbaar haar inspanningsverplichting vervuld door, in nauwe samenwerking met Waterschap Limburg en andere betrokken partijen, alle redelijkerwijs mogelijke oplossingen voor afkoppeling en berging van hemelwater te onderzoeken. Dankzij de medewerking van Schutterij Sint Paulus kon aanvullend bergingsvolume op het naastgelegen terrein worden gerealiseerd.

Gelet op de gerealiseerde berging, de vermindering van overstorten op de ecologisch waardevolle Paulusbron en de positieve bijdrage aan de KRW-doelstellingen, kan Waterschap Limburg instemmen met de voorgenomen maatregel en de gevraagde omgevingsvergunning verlenen.

Ten behoeve van de aanpassing van het profiel van de Dorphoflossing zal een klein gedeelte van een lijnvormig element vergraven moeten worden. Een lijnvormig element is een landschapselement dat in beginsel evenwijdig aan de hoogtelijnen in het terrein aanwezig zijn ter voorkoming van erosie en is opgenomen in de legger (werkingsgebieden).

7.2 Vergunningplichtige handelingen

Op grond van artikel 5.1 en 5.3 van de Omgevingswet is een omgevingsvergunning voor een wateractiviteit van het dagelijks bestuur vereist voor het uitvoeren van handelingen in een watersysteem.

Ingevolge de Waterschapsverordening Waterschap Limburg is in dit geval vergunning vereist voor de volgende activiteiten:

- het aanpassen van het profiel van het primaire oppervlaktewater genaamd Dorphoflossing te Epen, waarvoor vergunning is vereist op grond van artikel 2.80, juncto paragraaf 2.1.17 *'Verleggen of aanpassen van het primair oppervlaktewater'*, van de Waterschapsverordening Waterschap Limburg;
- het aanpassen van het primaire oppervlaktewater genaamd Buffer Witsebornsweg te Epen, waarvoor vergunning is vereist op grond van artikel 2.80, juncto paragraaf 2.1.17 *'Verleggen of aanpassen van het primair oppervlaktewater'*, van de Waterschapsverordening Waterschap Limburg;
- het lozen van hemelwater afkomstig van de Julianastraat te Epen in de regenwaterbuffer genaamd Witsebornsweg te Epen, waarvoor vergunning is vereist op grond van artikel 2.60, juncto paragraaf 2.1.11 *'lozen van hemelwater afkomstig van een verhard oppervlak in een oppervlaktewater'*, van de Waterschapsverordening Waterschap Limburg;
- het verwijderen en terugplaatsen van een afrastering in de kernzone van de Dorphoflossing, tussen de percelen kadastraal bekend als gemeente Wittem, sectie W, nummers 142 en 143, waarvoor vergunning is vereist op grond van artikel 2.57, juncto paragraaf 2.1.10 *'Afrasteringen, hekwerken en schuttingen langs een oppervlaktewater'*, van de waterschapsverordening.

7.3 Zorgplicht

Algemene zorgplicht

Op grond van afdeling 1.3 'zorg voor de fysieke leefomgeving' van de Omgevingswet geldt er een algemene zorgplicht voor uit te voeren handelingen in de fysieke leefomgeving. Het watersysteem en de bijbehorende beschermingszones, in een meanderzone en in een inundatiegebied, als ook in het door het dagelijks bestuur aan te wijzen profiel van vrije ruimte maken onderdeel uit van deze fysieke leefomgeving. Deze zorgplicht geldt voor alle vergunde handelingen op basis van deze vergunning maar ook voor andere handelingen in het watersysteem en de eerder genoemde zones en gebieden. Het is aan de initiatiefnemer om al datgene te doen of na te laten waardoor aan deze algemene zorgplicht wordt voldaan.

Specifieke zorgplicht op grond van de waterschapsverordening

In aanvulling op de algemene zorgplicht van de Omgevingswet kent de waterschapsverordening een specifieke zorgplicht (zie artikel 1.12 van de Waterschapsverordening Waterschap Limburg).

De initiatiefnemer dient te voorkomen dat er nadelige effecten optreden in het watersysteem, inclusief de bijbehorende zones en gebieden. Onder het voorkomen van nadelige effecten voor het watersysteem wordt in ieder geval verstaan het voorkomen van:

- a. (grond)waterschaarste, (grond)wateroverlast, overstromingen of inundaties;
- b. aantasting van de bestaande staat van een waterkering;
- c. belemmering van de doorstroming in een oppervlaktewater;
- d. belemmering van de inspectie- of onderhoudswerkzaamheden aan het watersysteem, daaronder mede begrepen handelingen die de ontvangstplicht van specie en maaisel, krachtens artikel 10.3 van de Omgevingswet, belemmeren;
- e. verslechtering van de chemische en ecologische waterkwaliteit;
- f. negatieve effecten van wegzijging of kwel op de chemische en ecologische waterkwaliteit en waterkwantiteit;
- g. verzakkingen van de bodem of uitwisseling van grondwater tussen van elkaar gescheiden watervoerende pakketten als gevolg van grondwateronttrekkingen of grondboringen;
- h. belemmering van de vervulling van maatschappelijke functies van het watersysteem; en
- i. verslechtering van de grondwaterkwaliteit.

Per activiteit is uitgewerkt hoe deze specifieke zorgplicht, voor zover van toepassing, moet worden ingevuld.

2.1.17 Verleggen of aanpassen van het primair oppervlaktewater

Artikel 2.79 Specifieke zorgplicht verleggen of aanpassen oppervlaktewater

De zorgplicht, bedoeld in artikel 1.12, houdt in ieder geval in dat:

- a. schade wordt hersteld die binnen twee jaar na realisering van de verlegging of aanpassing ontstaat aan de oever en het talud van het oppervlaktewater; en
- b. het doelmatig voeren van onderhoud niet wordt belemmerd.

2.1.11 lozen van hemelwater afkomstig van een verhard oppervlak in een oppervlaktewater

Artikel 2.59 Specifieke zorgplicht lozen vanaf verhard oppervlak

De zorgplicht, bedoeld in artikel 1.12, houdt in ieder geval in dat een lozing van hemelwater vanaf verhard oppervlak op de bodem via afstroming naar een oppervlaktewater geen wateroverlast veroorzaakt.

Paragraaf 2.1.10 Afrasteringen, hekwerken en schuttingen langs een oppervlaktewater

Artikel 2.53 Specifieke zorgplicht afrasteringen, hekwerken en schuttingen

De zorgplicht, bedoeld in artikel 1.12, houdt in ieder geval in dat:

- a. de aanwezigheid van de afrastering, het hekwerk of de schutting geen belemmering vormt voor het voeren van onderhoud aan het oppervlaktewater;
- b. de aanwezigheid van een afrastering, hekwerk of een schutting binnen een meanderzone niet leidt tot een belemmering voor het meanderproces binnen de meanderzone; en
- c. de aanwezigheid van een afrastering, hekwerk of een schutting binnen een inundatiegebied geen afbreuk doet aan de functie van het inundatiegebied.

Het is aan de initiatiefnemer om al datgene te doen of na te laten waardoor aan deze specifieke zorgplichten wordt voldaan.

7.4 Andere wet- en regelgeving

U hebt alleen toestemming voor de activiteiten die in dit besluit staan. Gaat u naast de activiteiten uit deze vergunning nog andere activiteiten uitvoeren? Of wilt u de activiteiten op een andere manier uitvoeren dan u in uw aanvraag hebt aangegeven? Dan hebt u daarvoor misschien een aparte vergunning van ons nodig. Neem bij twijfel contact met ons.

Waterschapsverordening

Met betrekking tot de kwaliteit van het te lozen hemelwater moet voldaan worden aan paragraaf 2.2.4 'Lozen van afvloeiend hemelwater' dat niet afkomstig is van een bodembeschermende voorziening van de Waterschapsverordening Waterschap Limburg.

Er vinden werkzaamheden plaats aan een lijnvormig element. Paragraaf 2.1.14 'Uitvoeren van werken en werkzaamheden binnen een lijnvormig element' is hierop van toepassing.

Met betrekking tot eventuele graafwerkzaamheden waarbij stoffen geloosd kunnen worden in een oppervlaktewater moet worden voldaan aan paragraaf 2.2.11 'Lozen bij ontgravingen, baggerwerkzaamheden en werkzaamheden door de waterbeheerder op een oppervlaktewater' van de Waterschapsverordening Waterschap Limburg.

Besluit activiteiten leefomgeving

De geplande ophogingen vinden plaats in en direct rondom een oppervlaktewater. Dit gebied valt binnen de zonering van een primaire water. In deze zone gelden strengere eisen om te voorkomen dat het watersysteem en de waterbodem worden verontreinigd.

Daarom moet de grond die wordt gebruikt voor de ophogingen voldoen aan de kwaliteitseisen van de bodemregels uit het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) voor waterbodems. Dit betekent dat alleen grond mag worden toegepast waarvan is aangetoond dat deze geschikt is voor toepassing in of nabij oppervlaktewater. Mogelijk gelden er meld- en/of informatieplichten.

Omgevingswet

In het kader van flora- en faunactiviteiten gelden onder de Omgevingswet wellicht beperkingen.

7.5 Afwijken van de aanvraag

In het ontvangen aanvraagformulier is de activiteit het verwijderen en herplaatsen van een afrastering ter plaatse van een oppervlaktewater, te weten de regenwaterbuffer, niet aangegeven. Met betrekking tot deze activiteit is de aanvraag door Gemeente Gulpen-Witterm op 19 januari 2026 aangevuld (ons kenmerk WLD0C-1663486819-406064). Op de bij de oorspronkelijke aanvraag behorende tekening (zie bijlage 1) is een afrastering ingetekend tussen de percelen kadastraal

bekend als gemeente Wittem, sectie K, nummers 142 en 143. Voor de uitvoering van de werkzaamheden dient de bestaande afrastering tijdelijk te worden verwijderd en na afloop opnieuw te worden geplaatst.

Omdat de afrastering dwars op de stroomrichting van het primaire oppervlaktewater ligt en daarmee binnen de kernzone is gesitueerd, is het verwijderen en herplaatsen vergunningplichtig op grond van artikel 2.57 juncto paragraaf 2.1.10 van de waterschapsverordening.

De aanvulling is van dien aard en omvang dat hiermee de grondslag van de aanvraag niet zodanig wordt verlaten dat er sprake is van een significante afwijking van de aanvraag. Hierdoor is er geen reden om de aanvraag buiten behandeling te stellen. De activiteiten met betrekking tot de afrastering worden daarom meegenomen in dit besluit.

8 Toetsing

8.1 Algemeen

De Omgevingswet omschrijft in artikel 1.3 het algemene toetsingskader voor de beslissing op een aanvraag voor een omgevingsvergunning:

- a. bereiken en in stand houden van een veilige en gezonde fysieke leefomgeving en een goede omgevingskwaliteit, ook vanwege de intrinsieke waarde van de natuur, en
- b. doelmatig beheren, gebruiken en ontwikkelen van de fysieke leefomgeving ter vervulling van maatschappelijke behoeften.

De Waterschapsverordening Waterschap Limburg omschrijft in artikel 1.6 het toetsingskader voor een beslissing op een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor een wateractiviteit:

- a. de waterstaatswerken in stand worden gehouden conform de legger;
- b. de mogelijkheid tot vervulling van maatschappelijke functies in stand moeten blijven;
- c. de veiligheid gewaarborgd moet blijven;
- d. schade aan waterstaatswerken moet worden voorkomen; en
- e. de taakuitoefening van het waterschap niet wordt belemmerd.

Artikel 1.8 van de Waterschapsverordening Waterschap Limburg omschrijft het specifieke toetsingskader voor oppervlaktewateren voor de beslissing op een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor een wateractiviteit:

- a. activiteiten mogen geen nadelige effecten hebben voor de dimensionering van een oppervlaktewater, zoals vastgelegd in de legger, waardoor het watersysteem niet meer beantwoordt aan het doel waarvoor het is aangelegd, dan wel niet meer voldoet aan de daarvoor geldende normstelling;
- b. activiteiten mogen geen nadelige effecten hebben voor de goede werking van het watersysteem;
- c. activiteiten mogen geen nadelige effecten hebben voor het kunnen uitvoeren van onderhoud door of namens het waterschap en de bereikbaarheid van het watersysteem; en

- d. activiteiten mogen geen nadelige effecten hebben voor het watersysteem in die zin dat toekomstige capaciteitsvergroting wordt belemmerd binnen de zone van het waterstaatswerk en de bijbehorende beschermingszones, als ook in het door het dagelijks bestuur voor oppervlaktewateren aan te wijzen profiel van vrije ruimte.

Deze doelstellingen vormen in onderlinge samenhang het toetsingskader bij vergunningverlening.

Een vergunning wordt geweigerd indien de vergunningaanvraag niet verenigbaar is met de doelstellingen van de Omgevingswet, het waterbeheer en het niet mogelijk is om de belangen van het waterbeheer door het verbinden van voorschriften of beperkingen aan de vergunning, voldoende te beschermen.

De doelstellingen zijn geconcretiseerd via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functieervulling door waterstaatswerken. De uitwerking hiervan vindt plaats in de Omgevingswet, in aanvullende regelgeving, in water- en beheerprogramma's op grond van afdeling 3.2 van de Omgevingswet en in de beleids- en uitvoeringsregels van het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg.

De Dorphoflossing heeft een functie omgevingsgerichte beek. Het op deze functie afgestemde beheer en onderhoud mag niet nadelig worden beïnvloed door de aanwezigheid van het werk. Tevens dienen de door de werken veroorzaakte gevolgen geen nadelige invloed te hebben op deze functie en de bij deze functie behorende doelstellingen zoals die zijn omschreven in het Waterbeheerprogramma 2022-2027.

De vastgestelde normen en het beleid zijn bepalend respectievelijk richtinggevend bij de toetsing of een aangevraagde handeling verenigbaar is met de doelstellingen voor het waterbeheer.

8.2 Overwegingen

Beleid

De vergunningaanvraag is getoetst aan:

- de Waterschapsverordening Waterschap Limburg; en
- de van toepassing zijnde beleidsregels.

De vergunningaanvraag is getoetst aan de algemene beoordelingsregels van artikel 1.16 van de Waterschapsverordening Waterschap Limburg.

Ook de vergunningaanvraag getoetst aan:

de beoordelingsregels van artikel 2.156 van de Waterschapsverordening Waterschap Limburg (waterkwaliteit).

De vergunningaanvraag is getoetst aan de volgende beleidsregels:

- Beleidsregel 10 Lozen van hemelwater afkomstig van verhard oppervlak;
- Beleidsregel 12 Verleggen of aanpassen van een primair of secundair oppervlaktewater, en;
- Beleidsregel 9 Het plaatsen van een afrastering, hekwerk of schutting binnen de kernzone van een primair of secundair oppervlaktewater.

Belangenafweging bij het besluit tot verlening van de vergunning

Het dagelijks bestuur heeft een zorgvuldige afweging gemaakt van de betrokken belangen. Deze afweging wordt hieronder toegelicht aan de hand van de belangen van Gemeente Gulpen-Witterm, het waterschap en het algemeen belang, specifiek met betrekking tot het afkoppelproject en het vergroten van de RWA-buffer Witsebornsweg.

Belangen van de gemeente Gulpen-Witterm

Noodzaak van de maatregel: Gemeente Gulpen-Witterm beoogt met het vergroten van de RWA-buffer Witsebornsweg en het afkoppelen van hemelwater, de belasting van het gemengde rioolstelsel te verminderen. De maatregel is noodzakelijk om wateroverlast te beperken en het functioneren van het rioolstelsel te verbeteren, met name tijdens piekbuien.

Publiek belang

De aanleg van de buffer draagt bij aan een robuust en toekomstbestendig stedelijk watersysteem. Hiermee wordt het risico op overstorten van vuilwater verminderd en wordt de leefbaarheid en veiligheid in de kern Epen vergroot. Daarnaast blijft de rioolwaterzuivering beter beschikbaar tijdens piekbuien, doordat minder schoon hemelwater hoeft te worden verwerkt.

Belangen van het waterschap

Waterveiligheid en waterkwaliteit: Waterschap Limburg heeft als taak zorg te dragen voor een veilig en goed functionerend watersysteem. Uit de toetsing blijkt dat de aanleg en vergroting van de RWA-buffer Witsebornsweg in combinatie met de extra lozing hemelwater geen nadelige gevolgen heeft voor de waterveiligheid of de afvoercapaciteit van het oppervlaktewatersysteem. Integendeel, de maatregel draagt bij aan het verminderen versnelde afwenteling en het verminderen van vuilwateroverstorten op de ecologisch waardevolle bronbeek Paulusbron. Hiermee wordt zowel bijgedragen aan de doelen van de Kaderrichtlijn Water (KRW) als aan de doelstellingen van de Omgevingswet.

Algemeen belang

Balans tussen waterbeheer en omgeving: het algemeen belang is gediend met maatregelen die wateroverlast beperken en tegelijkertijd de waterkwaliteit verbeteren. Door hemelwater te bergen en vertraagd af te voeren, wordt het natuurlijke watersysteem ontlast zonder onevenredige aantasting van de omgeving.

Duurzaamheid en klimaatadaptatie

De maatregelen dragen bij aan een klimaatbestendig watersysteem door het opvangen van extreme neerslag. Hiermee wordt ingespeeld op toenemende piekbuien en wordt de robuustheid van het watersysteem op lange termijn versterkt.

Toetsing wateren

Aanvragen om een vergunning voor werken en/of activiteiten in of nabij oppervlaktewater worden, voor zover voor de betreffende activiteit geen absoluut verbod geldt, getoetst aan:

- afname bergingscapaciteit oppervlaktewater;

Door de aanleg van het nieuwe regenwaterrioolstelsel en de vergroting van de bestaande RWA-buffer Witsebornsweg, wordt een extra bergingscapaciteit van 771 m³ gerealiseerd. De bestaande buffer wordt met 278 m³ vergroot en de nieuwe buffer voegt 493 m³ toe. Hiermee is circa 62 mm berging beschikbaar voor het afgekoppelde oppervlak van 1,24 ha. Ondanks dat de minimale bergingseis van 80 mm niet volledig kan worden gerealiseerd, (210 l/s/ha voor 1,24 ha = 260 liter per seconde = 936.000 liter per uur = 936 m³ per uur) is het maximale extra bergingsvolume binnen de bestaande ruimtebeperkingen gecreëerd.

Hiermee blijft de waterhuishoudkundige functie van het watersysteem gewaarborgd en is voldoende aan de inspanningsverplichting gewerkt om zoveel als mogelijk aan de eisen met betrekking tot bergingscapaciteit te voldoen.

- afname doorstroomcapaciteit oppervlaktewater;

De waterhuishoudkundige functie van het watersysteem moet te allen tijde behouden blijven. Om de perceelscheiding te behouden, wordt een afrastering haaks op de stroomrichting van de Dorphoflossing aangelegd. Afrasteringen in en nabij een primair oppervlaktewater en binnen de daarbij behorende beschermingszones kunnen leiden tot wijzigingen in stroomsnelheid, stroomrichting en waterdiepte en daarmee tot een afname van de afvoer- en bergingscapaciteit.

De aanpassingen van de RWA-buffer Witsebornsweg en de aansluiting op het primaire oppervlaktewater Dorphoflossing zijn getoetst aan de geldende hydrologische criteria. Uitgangspunt hierbij is dat de hydrodynamische eigenschappen van het primaire oppervlaktewater niet mogen verslechteren en dat het profiel van de Dorphoflossing voldoende afvoercapaciteit behoudt.

Uit de toetsing blijkt dat de voorgestelde maatregelen geen negatief effect hebben op de doorstroomcapaciteit van de Dorphoflossing. De vorm, ligging, afmetingen en constructie van de buffer en de in- en uitstroomvoorzieningen zijn zodanig ontworpen dat het profiel van het primaire oppervlaktewater behouden blijft en dat de afvoerfunctie niet wordt belemmerd.

De afrastering wordt haaks op de stroomrichting geplaatst. Aan de afrastering kunnen zich voorwerpen hechten die op den duur een belemmering voor de doorstroming kunnen vormen.

Dit is ondervangen door het voorschriften waarin is aangegeven dat drijfvuil moet worden weggehaald (zie voorschrift 9, vierde lid en voorschrift 11, tweede lid).

Hiermee blijft de waterhuishoudkundige functie van het watersysteem gewaarborgd en wordt voldaan aan de eisen met betrekking tot doorstroomcapaciteit.

- stabiliteit taluds;
Taluds en oevers worden zo aangelegd dat hun stabiliteit behouden blijft. Na uitvoering worden de taluds ingezaaid met grasmengsel B3 om erosie tegen te gaan en het profiel duurzaam te herstellen.
- negatief effect op waterkwaliteit en ecologie;
De aanpassingen aan het rioolstelsel en het buffersysteem verminderen overstorten van vuilwater op de ecologisch waardevolle bronbeek Paulusbron. Door afkoppeling van hemelwater en vergroting van de bergingscapaciteit neemt de hydraulische belasting van het gemengde rioolstelsel af, waardoor frequentie en omvang van overstorten verminderen. Hiermee wordt de waterkwaliteit verbeterd en wordt bijgedragen aan de doelstellingen van de Kaderrichtlijn Water (KRW).
- negatief effect op waterbodem;
De milieuhygiënische kwaliteit van toe te passen grond en baggerspecie is gereguleerd in het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal). Door in deze vergunning te attenderen op deze regels wordt aandacht gevraagd voor de geldende regels ter voorkoming van het watersysteem (zie hoofdstuk 7.4 Andere wet- en regelgeving). Door het naleven van de bodemregels wordt negatieve effecten op de waterbodem beperkt.
- mogelijkheid van doelmatig onderhoud oppervlaktewater;
Vergunninghouder is verantwoordelijk voor het onderhoud aan de uitstroomvoorziening, zie voorschrift 15, lid 1. Het waterschap is verantwoordelijk voor het beheer en onderhoud aan het watersysteem. Onder beheer vallen alle noodzakelijke activiteiten ter waarborging van de waterhuishoudkundige functies van het watersysteem en het behoud van de chemische en ecologische waterkwaliteit. Onderhoud moet op een effectieve en efficiënte wijze worden uitgevoerd om de functie van het watersysteem te waarborgen. De bereikbaarheid van de RWA-buffer is in goed overleg bepaald. Hierdoor worden er geen belemmeringen voor het uitvoeren van onderhoud of beheer door Waterschap Limburg verwacht.
- toekomstige ontwikkelingen / verbeteringen watersysteem.
Bij de aanleg en vergroting van de RWA-buffer Witsebornsweg is rekening gehouden met toekomstige uitbreidingsmogelijkheden. Het perceel kadastraal bekend als gemeente Wittem, sectie K, nummer 143 is niet volledig benut, waardoor er in de toekomst ruimte beschikbaar blijft om het bergingsvolume verder te vergroten indien dat noodzakelijk blijkt vanwege klimaatscenario's, toenemende verharding of hogere piekbuien.

8.3 Conclusie toetsing

Het belang van de aanvrager bij het verkrijgen van een vergunning is afgewogen tegen de waterhuishoudkundige belangen die door de Omgevingswet en de Waterschapsverordening Waterschap Limburg worden beschermd.

De in de vergunning opgenomen voorschriften waarborgen dat de doelstellingen van het waterbeheer voldoende worden beschermd. Op grond van de overwegingen bestaan er geen bezwaren tegen het verlenen van de gevraagde vergunning.

9 Procedure en rechtsbescherming

9.1 Procedure

Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg heeft op 2 oktober 2025 de aanvraag ontvangen en geregistreerd onder zaaknummer 2025-Z14146.

De voorbereiding van deze vergunning op grond van de Omgevingswet heeft conform het gestelde in afdeling 4.1.2 van de Awb plaatsgevonden.

Wijziging werkingsgebieden en aanpassen Omgevingswetlegger en onderhoudslegger

In hoofdstuk 1 is aangegeven dat de geplande werkzaamheden consequenties hebben voor de Omgevingswetlegger van Waterschap Limburg en de werkingsgebieden van de Waterschapsverordening Waterschap Limburg. Naar aanleiding van dit besluit moeten ook werkingsgebieden, Omgevingswetlegger en onderhoudslegger van Waterschap Limburg worden aangepast. Deze worden aangepast via aparte besluiten. Besluitvorming van werkingsgebieden loopt gelijktijdig met de besluitvorming van deze vergunning voor een wateractiviteit.

9.2 Rechtsbescherming

Bezwaar

Op grond van de Awb kunnen belanghebbenden, gedurende een periode van zes weken vanaf de dag na bekendmaking van de vergunning middels toezending daarvan aan de aanvrager, tegen deze vergunning een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift moet worden gericht aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg, Postbus 2207, 6040 CC te Roermond.

Het bezwaarschrift dient te zijn ondertekend en bevat ten minste:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht (bijvoorbeeld de vermelding van de datum en het nummer van het besluit);
- d. de motivering van het bezwaar.

Deze vergunning treedt in werking vanaf de dag na bekendmaking. Op grond van artikel 6:16 van de Awb schorst het indienen van bezwaar de werking van dit besluit niet. Gelet hierop kan, indien tegen dit besluit bezwaar wordt aangetekend, gedurende de bezwaarprocedure tevens een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de rechtbank. De voorzieningenrechter kan dan uitspreken dat de werking van het besluit wordt opgeschort.

Het verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening moet worden gericht aan de voorzieningenrechter van de rechtbank Limburg, sector bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ te Roermond. Voor het treffen van een voorlopige voorziening is een griffierecht verschuldigd.

Het verzoekschrift dient te zijn ondertekend en bevat ten minste:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het verzoek is gericht (bijvoorbeeld onder vermelding van de datum en het nummer van het besluit);
- d. de motivering van het verzoek;
- e. een afschrift van het ingediende bezwaarschrift.

U kunt ook digitaal een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij genoemde rechtbank via <https://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Wij verzoeken u in het voorkomende geval vriendelijk om een afschrift van het verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening toe te zenden aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg. U kunt dit afschrift ook per e-mail doorsturen naar vergunningen@waterschaplimburg.nl.

10 Mededelingen

Voorkomen van schade

De vergunninghouder moet redelijkerwijs alle mogelijke maatregelen treffen, om te voorkomen dat het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg, dan wel derden, schade lijden ten gevolge van het gebruik van deze vergunning.

Waterstaatkundig belang

Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg kan de vergunning en de daaraan verbonden voorschriften en beperkingen wijzigen, aanvullen of geheel of gedeeltelijk intrekken wanneer dit op grond van een waterstaatkundig belang noodzakelijk is zoals bedoeld in artikel 5.39 en artikel 5.40 van de Omgevingswet. Indien dit tot gevolg heeft dat de vergunninghouder daardoor het aanwezige werk moet aanpassen of verwijderen, zal de vergunninghouder dit moeten doen. Hierbij bestaat een recht op schadevergoeding, voor zover deze schade redelijkerwijs niet of niet geheel te zijnen laste behoort te blijven en voor zover de vergoeding niet of niet voldoende anderszins is verzekerd, zoals bedoeld in artikel 13.3 van de Omgevingswet.

Overige beperkingen

Dit besluit vrijwaart u niet van privaatrechtelijke beperkingen (zoals erfdienstbaarheden en eigendomsrechten) en van bepalingen/voorschriften van andere wetten, verordeningen en dergelijke die eventueel ook van toepassing zijn op uw werkzaamheden/handelen.

Adreswijziging en rechtsopvolging

1. De vergunninghouder moet een adreswijziging binnen 4 weken schriftelijk melden aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg.
2. Een vergunning geldt tevens voor de rechtsopvolger van de vergunninghouder. De rechtsopvolger van de vergunninghouder doet binnen 4 weken nadat de vergunning voor hem is gaan gelden, daarvan mededeling aan het bevoegd gezag.

Afschriften

Een afschrift van dit besluit is verzonden aan:

- Helder Zwart B.V., Koningsweg 2, 5211 BL te 's-Hertogensbosch;
- Schutterij Sint Paulus Epen, P/a Sabine Mudde, Julianastraat 21a, 6285 AH te Epen.

11 Bijlagen

Bijlagen behorende bij vergunning met kenmerk 2025-Z14146:

1. Bijlage 1: Nieuwe situatie "Buffer Steenbergerweg – Witbornsweg te Epen", d.d. 26-09-2025, projectnummer: 23021 en tekeningnummer: 23021-TK-D05, ons kenmerk: WLDOC-1663486819-397314;
2. Bijlage 2: Dwarsprofielen "Buffer Steenbergerweg – Witbornsweg te Epen", d.d. 11-06-2025, projectnummer: 23021 en tekeningnummer: 23021-TK-D06, BLAD 1 van 3, ons kenmerk: WLDOC-1663486819-397309;
3. Bijlage 3: Dwarsprofielen "Buffer Steenbergerweg – Witbornsweg te Epen", d.d. 11-06-2025, projectnummer: 23021 en tekeningnummer: 23021-TK-D06, BLAD 2 van 3, ons kenmerk: WLDOC-1663486819-397308;
4. Bijlage 4: Dwarsprofielen "Buffer Steenbergerweg – Witbornsweg te Epen", d.d. 11-06-2025, projectnummer: 23021 en tekeningnummer: 23021-TK-D06, BLAD 3 van 3, WLDOC-1663486819-397310;
5. Objectenhandboek Waterschap Limburg, versie december 2016.