

BZAKELIJKE BESCHRIJVING EXPLOITATIEOVEREENKOMST

Burgemeester en wethouders van de gemeente Ermelo maken ingevolge artikel 13.13 van de Omgevingswet (Ow) bekend dat op 25 februari 2026 een anterieure overeenkomst is gesloten door de gemeente Ermelo met exploitant.

Zakelijke beschrijving van de anterieure overeenkomst

Betreft

Kennisgeving van het sluiten van een anterieure inzake het wijzigen van de functie 'bedrijf' naar 'wonen' ten behoeve van het realiseren van 6 woningen op de locatie Rodeschuurderwegje 18, 3853LS te Ermelo, in overeenstemming met artikel 13.13 Ow en ter inzagelegging zakelijke beschrijving in overeenstemming met artikel 16.138 Ow.

Aanleiding en doel van de overeenkomst

Deze anterieure overeenkomst is een vrijwillige overeenkomst met de exploitant en omvat als doel het maken van afspraken over het wijzigen van de functie 'bedrijf' naar de functie 'wonen' ten behoeve van het realiseren van 6 woningen. Omdat deze overeenkomst is aangegaan voordat de wijziging van kracht wordt, wordt deze overeenkomst een anterieure overeenkomst genoemd. In de overeenkomst zijn afspraken gemaakt over het verplichte kostenverhaal dat hoort bij de procedure voor een omgevingsplanwijziging.

Exploitatiegebied en kadastrale aanduiding

Het gebied waarop de overeenkomst betrekking heeft en dat gelijk is aan het plangebied, zijnde het perceel kadastraal bekend gemeente Ermelo, sectie I, nummer 4175, 4174 en delen van percelen 535, 3941 3537 en 6989, zoals aangeduid en afgebakend op de als bijlage 1 aan deze Overeenkomst gehechte plankaart. Exploitant is eigenaar/rechthebbende van deze gronden.

Projectinhoud

Exploitant heeft het voornemen om de functie te wijzigen van 'bedrijf' naar 'wonen' ten behoeven van het realiseren van 6 woningen. De locatie bevindt zich in Ermelo en het bestemmingsplan "Bestemmingsplan Buitengebied Midden-West 2009" is vigerend.

Inzage

Deze zakelijke beschrijving van de inhoud van de overeenkomst ligt op grond van het bepaalde in artikel 16.138 Ow vanaf 4 maart 2026 gedurende zes weken ter inzage in het gemeentehuis van Ermelo aan het Raadhuisplein 2, 3851 NT Ermelo. De overeenkomst zelf ligt niet ter inzage.

Ermelo 26 februari 2026,

Het college van burgemeesters en wethouders van Ermelo