

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING VOOR EEN WATERACTIVITEIT

**het aanbrengen en behouden van een
bouwwerk in de meanderzone en het
inundatiegebied van primair
oppervlaktewater 'Melicker Leigraaf' ter
plaats van Dorpsstraat 96 in Melick,
gemeente Roerdalen**

Zaaknummer: 2025-Z15944

Inhoudsopgave

1	Onderwerp aanvraag.....	3
2	Conclusie	3
3	Besluit	3
4	Ondertekening.....	4
5	Locatie	5
6	Voorschriften.....	5
6.1	Algemene voorschriften	5
6.2	Specifieke voorschriften	8
7	Aanvraag.....	9
7.1	Samenvatting aanvraag	9
7.2	Vergunningplichtige handelingen.....	9
7.3	Zorgplicht.....	9
7.4	Andere wet- en regelgeving	10
8	Toetsing	11
8.1	Algemeen.....	11
8.2	Overwegingen.....	12
8.3	Conclusie toetsing.....	13
9	Procedure en rechtsbescherming	13
9.1	Procedure	13
9.2	Rechtsbescherming	14
10	Mededelingen	15
11	Bijlagen	15

BESLUIT INGEVOLGE DE OMGEVINGSWET

1 Onderwerp aanvraag

Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg heeft op 12 november 2025 een aanvraag ontvangen van van Buiten B.V. namens Maatschap Hamans, Dorpsstraat 96, 6074 GD in Melick, om een vergunning als bedoeld in afdeling 4.1 van de Omgevingswet.

De aanvraag betreft het uitvoeren van handelingen in een watersysteem, beschermingszone of profiel van vrije ruimte, te weten het aanbrengen en behouden van een bouwwerk in de meanderzone en het inundatiegebied van primair oppervlaktewater 'Melicker Leigraaf' ter plaatse van Dorpsstraat 96 in Melick, gemeente Roerdalen waarvoor krachtens de Omgevingswet en/of de Waterschapsverordening Waterschap Limburg een vergunning is vereist.

2 Conclusie

Op grond van de overwegingen bestaan er geen bezwaren tegen het verlenen van de gevraagde vergunning. Met het in de vergunning opnemen van voorschriften is gewaarborgd dat de te bereiken doelstellingen zoals bedoeld in artikel 1.3 van de Omgevingswet en paragraaf 1.2 van de Waterschapsverordening Waterschap Limburg in voldoende mate worden beschermd.

3 Besluit

Gelet op de bepalingen van de Omgevingswet, de uitvoeringsbesluiten behorende bij de Omgevingswet, de Omgevingsregeling, de Waterschapsverordening Waterschap Limburg, de Algemene wet bestuursrecht (Awb), Onderhoudsregeling bij Onderhoudslegger Waterschap Limburg en de overwegingen besluit het dagelijks bestuur als volgt:

- a. de gevraagde vergunning te verlenen aan Maatschap Hamans, voor:
 - het aanbrengen en behouden van een bouwwerk in de meanderzone en het inundatiegebied van primair oppervlaktewater 'Melicker Leigraaf' ter plaatse van Dorpsstraat 96 in Melick, gemeente Roerdalen, waarvoor vergunning is vereist op grond van artikel 2.23 van paragraaf 2.1.5 Bouwwerken langs een oppervlaktewater van de Waterschapsverordening Waterschap Limburg;
- b. aan de vergunning voorschriften te verbinden met het oog op de in artikel 1.3 van de Omgevingswet en afdeling 1.2 van de Waterschapsverordening Waterschap Limburg genoemde doelstellingen;
- c. de aan _____, verleende vergunning van 16 juli 2013 onder nummer 2013.0062 in te trekken.
- d. de volgende onderdelen van de aanvraag deel uit te laten maken van deze vergunning:
 - bijlage 1: tekening "Oprichten opslagloods", d.d. 28-5-2025, tekeningnummer 2025019;
 - bijlage 2: tekening "Hemelwaterberging Dorpsstraat 96", ongedateerd, ongenummerd.

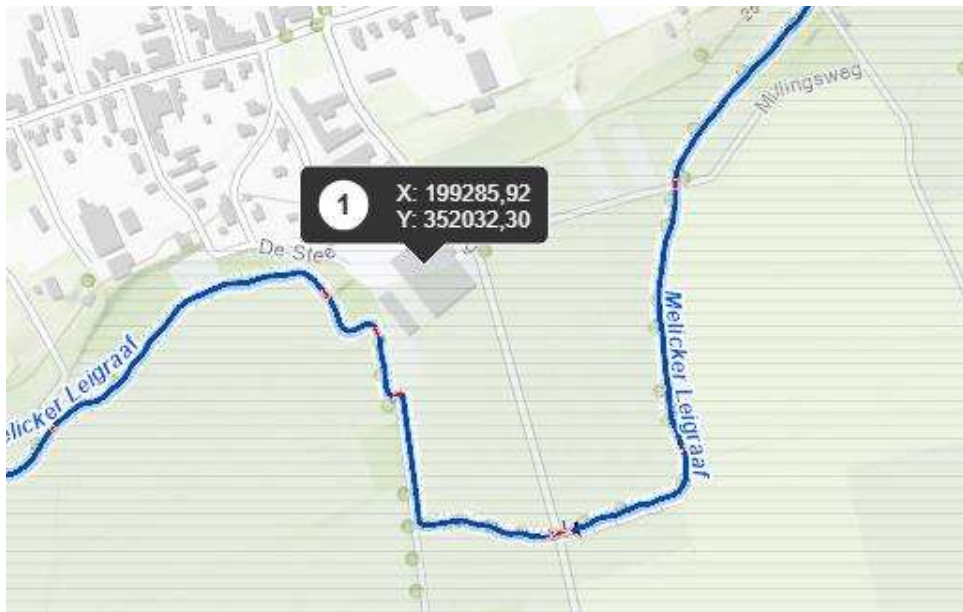
4 Ondertekening

Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg,
namens deze,

Afdelingsmanager Vergunningen, Toezicht en Handhaving

5 Locatie

Het aanbrengen van het bouwwerk vindt plaats op of nabij de locatie RD-coördinaten X = 199285,92, Y = 352032,30.



Oppervlaktewater 'Melicker Leigraaf' is ter plaatse van de aangevraagde activiteiten gelegen in de gemeente Roerdalen en is als primair water opgenomen in de legger van Waterschap Limburg. Het oppervlaktewater heeft een omgevingsgerichte functie.

6 Voorschriften

6.1 Algemene voorschriften

Voorschrift 1

Aanwezigheid vergunning

1. De vergunninghouder draagt er zorg voor dat een exemplaar van deze vergunning (of een kopie) op de locatie van de werkzaamheden aanwezig is en tijdens een inspectie kan worden getoond aan een toezichthouder van Waterschap Limburg.

Voorschrift 2

Beheer en onderhoud

1. De op grond van deze vergunning aanwezige werken moeten doelmatig functioneren, in goede staat van onderhoud verkeren en met zorg worden bediend.

2. Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg kan bij het onderhoud van de werken nadere aanwijzingen geven. De vergunninghouder zorgt ervoor dat gegeven aanwijzingen terstond worden opgevolgd.

Voorschrift 3

Contactpersoon

1. De vergunninghouder wijst één of meer personen aan die in het bijzonder belast is (zijn) met het toezicht op de naleving van het bij deze vergunning bepaalde of bevolene en met wie het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg (in spoedgevallen ook buiten kantooruren) overleg kan voeren.
2. De vergunninghouder deelt (via handhaving@waterschaplimburg.nl) schriftelijk binnen 14 dagen nadat deze vergunning in werking is getreden aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg mede, naam, adres, telefoonnummer en emailadres van degene(n) die is/zijn aangewezen.
3. De vergunninghouder meldt (via handhaving@waterschaplimburg.nl) eventuele wijzigingen ten opzichte van het voorgaande binnen 14 dagen na de wijziging schriftelijk aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg.

Voorschrift 4

Start en einde werkzaamheden

1. De vergunninghouder meldt (via handhaving@waterschaplimburg.nl) de startdatum van de werkzaamheden waarvoor vergunning is verleend, ten minste één week voor aanvang schriftelijk aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg.
2. De vergunninghouder meldt (via handhaving@waterschaplimburg.nl) de einddatum van de werkzaamheden waarvoor vergunning is verleend, uiterlijk één week na afronding schriftelijk aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg.

Voorschrift 5

Afwijken van de vermelde gegevens

De verleende vergunning geldt tevens voor wijziging(en) van de vergunde activiteiten en/of werken, mits:

1. De wijziging(en) niet leidt/leiden tot andere of grotere nadelige gevolgen voor de belangen die door de vergunning worden beschermd.
2. De wijziging(en) 4 weken vooraf schriftelijk is/zijn gemeld aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg en het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg schriftelijk toestemming heeft verleend de wijziging(en) uit te mogen voeren.

Voorschrift 6

Uitvoeringsvoorschriften

1. De werken moeten worden gerealiseerd en behouden conform de tekeningen bij dit besluit (zie bijlagen 1 en 2).
2. Bij het optreden van nadelige effecten als gevolg van de vergunde activiteiten, kan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg besluiten tot stillegging van de handeling. Eventueel kan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg aanvullende eisen stellen om verdere nadelige effecten te voorkomen.
3. Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg kan gedurende de werkzaamheden ter bescherming van de betrokken belangen nadere aanwijzingen geven. De vergunninghouder zorgt ervoor dat de gegeven aanwijzingen terstond worden opgevolgd.
4. De vergunninghouder meldt schade aan waterstaatkundige voorzieningen en/of verstoring van de waterhuishouding als gevolg van zijn handelen onmiddellijk (via handhaving@waterschaplimburg.nl) aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg om de schade en/of verstoring later schriftelijk te bevestigen.
5. Hulpconstructies en/of hulpwerken mogen alleen worden toegepast na goedkeuring van het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg.
6. Direct nadat de werken voltooid zijn, zorgt de vergunninghouder voor het opruimen en afvoeren van alle afval en alle gebruikte en niet-gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken.

Voorschrift 7

Calamiteiten en/of bijzondere omstandigheden

1. Als de vergunninghouder als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningvoorschriften kan voldoen, moet hij dit direct melden (tijdens kantooruren via telefoonnummer 088 – 88 90 100 of via het “Meldpunt Water” 0800-0341, dit nummer is 7 dagen per week en 24 uur per dag bereikbaar) en zo spoedig mogelijk schriftelijk bevestigen aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg. Dit kan door een e-mail te sturen naar handhaving@waterschaplimburg.nl.
2. Indien zich een calamiteit of bijzondere omstandigheid voordoet waardoor nadelige gevolgen voor het waterstaatswerk zijn ontstaan of dreigen te ontstaan, treft de vergunninghouder onmiddellijk de maatregelen die redelijkerwijs kunnen worden verlangd, om nadelige gevolgen voor het waterstaatswerk te voorkomen of, voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen, zoveel mogelijk te beperken of ongedaan te maken.

Voorschrift 8

Beëindiging gebruik

1. Indien de werken waarvoor vergunning is verleend hun functie hebben verloren en aldus niet meer worden gebruikt, stelt de vergunninghouder het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg daarvan zo spoedig mogelijk schriftelijk in kennis.

2. De vergunninghouder ruimt vervolgens de werken binnen een door het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg te stellen termijn op, tenzij het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg schriftelijk aangeeft dit niet nodig te achten.
3. De vergunninghouder brengt na het opruimen het terrein ter plaatse in een door het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg te bepalen toestand.

6.2 Specifieke voorschriften

Voorschrift 9

Oppervlaktewater algemeen

1. Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het oppervlaktewater niet worden gestremd of belemmerd.
2. Na de uitvoering van de werkzaamheden moet u al het gebruikte gereedschap, het overgebleven materiaal en het eventuele afval uit de ruimte om het water heen (de zogenaamde meanderzone en het inundatiegebied) weghalen.
3. Bij gehele of gedeeltelijke vervanging, opruiming of vernieuwing van de werken moeten de onderdelen van de bestaande werken, die geen functie meer hebben, geheel worden verwijderd, tenzij het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg schriftelijk aangeeft dit niet nodig te achten.
4. Onderhoudsplichtige van het aan te brengen bouwwerk en de hemelwaterberging in de meanderzone en het inundatiegebied die gekoppeld is aan primair oppervlaktewater de 'Roer' ter plaatse van Dorpsstraat 96 in Melick is de vergunninghouder.

Voorschrift 10

Bouwwerk

1. Er mag geen belemmering en/of stroomgeleiding optreden als gevolg van het bouwwerk.
2. De toe te passen materialen van het bouwwerk mogen niet uitlogen en er mag geen uitspoeling van gebiedsvreemde materialen optreden, deze mogen niet in het oppervlaktewater terecht komen.
3. Het terrein dient ter plaatse van het bouwwerk erosiebestendig te worden afgewerkt door het inzaaien met graszaad (BG 3 mengsel).
4. Als gevolg van uitbreiding van verhard oppervlakte is er sprake van een toename van afvoerend hemelwater. Hemelwater afkomstig van het nieuw verhard oppervlak mag niet direct op de beek worden geloosd, maar dient te worden opgevangen in de naastgelegen hemelwaterberging.

Voorschrift 11

Toename verharding en hemelwaterberging

1. Op de plaats van de werkzaamheden moet er een hemelwaterberging gerealiseerd worden om wateroverlast en/of watertekort bij de aangrenzende percelen te voorkomen.
2. U mag niet meer dan 1500 m² verhard oppervlak aanleggen.
3. Er moet ter compensatie minimaal 150 m³ ruimte voor waterberging worden gegraven conform de tekening horende bij dit besluit (bijlage 2).
4. U moet de hemelwaterberging vrijhouden van afval en materialen.

5. De extra waterberging moet klaar zijn vóórdat u de verharding gaat aanleggen.

7 Aanvraag

7.1 Samenvatting aanvraag

Maatschap Hamans is voornemens om bestaande bebouwing (rundveestallen) te verwijderen en op dezelfde plek een nieuw loods te plaatsen. De nieuwe loods wordt gebruikt voor opslag en stalling van machines ten behoeve van de akkerbouw. Ter compensatie voor het verharde oppervlak en het lozen van hemelwater wordt er een hemelwaterberging gerealiseerd zodat het afkomende hemelwater niet direct op het oppervlaktewater geloosd wordt. De werkzaamheden vinden plaats binnen de meanderzone en het inundatiegebied van het primaire oppervlaktewater 'Melicker Leigraaf' ter plaatse van Dorpsstraat 96 in Melick, gemeente Roerdalen.

7.2 Vergunningplichtige handelingen

Op grond van artikel 5.1 en 5.3 van de Omgevingswet is een omgevingsvergunning voor een wateractiviteit van het dagelijks bestuur vereist voor het uitvoeren van handelingen in een watersysteem.

Ingevolge de Waterschapsverordening Waterschap Limburg is in dit geval vergunning vereist voor de volgende activiteiten:

- het aanbrengen en behouden van een bouwwerk in de meanderzone en het inundatiegebied van primair oppervlaktewater 'Melicker Leigraaf' in Melick op grond van artikel 2.23 van paragraaf 2.1.5 Bouwwerken langs een oppervlaktewater.

7.3 Zorgplicht

Algemene zorgplicht

Op grond van artikel 1.3 'zorg voor de fysieke leefomgeving' van de Omgevingswet geldt er een algemene zorgplicht voor uit te voeren handelingen in de fysieke leefomgeving. Het watersysteem en de bijbehorende beschermingszones, in een meanderzone en in een inundatiegebied, als ook in het door het dagelijks bestuur aan te wijzen profiel van vrije ruimte maken onderdeel uit van deze fysieke leefomgeving. Deze zorgplicht geldt voor alle vergunde handelingen op basis van deze vergunning maar ook voor andere handelingen in het watersysteem en de eerder genoemde zones en gebieden. Het is aan de initiatiefnemer om al datgene te doen of na te laten waardoor aan deze algemene zorgplicht wordt voldaan.

Specifieke zorgplicht op grond van de Waterschapsverordening.

In aanvulling op de algemene zorgplicht van de Omgevingswet kent de Waterschapsverordening een specifieke zorgplicht (zie artikel 1.12 van de Waterschapsverordening Waterschap Limburg).

De initiatiefnemer dient te voorkomen dat er nadelige effecten optreden in het watersysteem, inclusief de bijbehorende zones en gebieden. Onder het voorkomen van nadelige effecten voor het watersysteem wordt in ieder geval verstaan het voorkomen van:

- a. (grond)waterschaarste, (grond)wateroverlast, overstromingen of inundaties;
- b. aantasting van de bestaande staat van een waterkering;
- c. belemmering van de doorstroming in een oppervlaktewater;
- d. belemmering van de inspectie- of onderhoudswerkzaamheden aan het watersysteem, daaronder mede begrepen handelingen die de ontvangstplicht van specie en maaisel, krachtens artikel 10.3 van de Omgevingswet, belemmeren;
- e. verslechtering van de chemische en ecologische waterkwaliteit;
- f. negatieve effecten van wegzijging of kwel op de chemische en ecologische waterkwaliteit en waterkwantiteit;
- g. verzakkingen van de bodem of uitwisseling van grondwater tussen van elkaar gescheiden watervoerende pakketten als gevolg van grondwateronttrekkingen of grondboringen;
- h. belemmering van de vervulling van maatschappelijke functies van het watersysteem; en
- i. verslechtering van de grondwaterkwaliteit.

Per activiteit is uitgewerkt hoe deze specifieke zorgplicht moet worden ingevuld.

De invulling van de zorgplicht voor verwijderen en aanbrengen van een bouwwerk is geregeld in artikel 2.22 van paragraaf 2.1.5 Bouwwerken langs een oppervlaktewater.

De zorgplicht, bedoeld in artikel 1.12, houdt in ieder geval in dat:

- het plaatsen en behouden van een bouwwerk niet leidt tot beschadiging van het talud, de bodem en de oever van het oppervlaktewater;
- het bouwwerk zo geplaatst wordt dat het geen belemmering vormt voor het uitvoeren van onderhoud.

Het is aan de initiatiefnemer om al datgene te doen of na te laten waardoor aan deze specifieke zorgplichten worden voldaan.

7.4 Andere wet- en regelgeving

Met betrekking tot de waterkwaliteitsaspecten moet ook voldaan worden aan het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal). Er worden vaste objecten aangelegd en er vinden mogelijk graafwerkzaamheden plaats in de meanderzone en het inundatiegebied van het oppervlaktewater.

Op grond van het Bal moeten het plaatsen van vaste objecten en graafwerkzaamheden in de bodem gemeld worden. Hierbij moet worden aangegeven wat de bodemkwaliteit van de te vergraven grond is en of deze de interventiewaarde overschrijdt. In dat geval moet naast de melding ook een werkplan worden ingediend waarin is aangegeven hoe verontreiniging van het water wordt voorkomen.

Het te gebruiken materiaal mag niet uitlogen.

8 Toetsing

8.1 Algemeen

De Omgevingswet omschrijft in artikel 1.3 het algemene toetsingskader voor de beslissing op een aanvraag voor een omgevingsvergunning:

- a. bereiken en in stand houden van een veilige en gezonde fysieke leefomgeving en een goede omgevingskwaliteit, ook vanwege de intrinsieke waarde van de natuur, en
- b. doelmatig beheren, gebruiken en ontwikkelen van de fysieke leefomgeving ter vervulling van maatschappelijke behoeften.

De Waterschapsverordening Waterschap Limburg omschrijft in artikel 1.6 het toetsingskader voor een beslissing op een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor een wateractiviteit:

- a. de waterstaatswerken in stand worden gehouden conform de legger;
- b. de mogelijkheid tot vervulling van maatschappelijke functies in stand moeten blijven;
- c. de veiligheid gewaarborgd moet blijven;
- d. schade aan waterstaatswerken moet worden voorkomen; en
- e. de taakuitoefening van het waterschap niet wordt belemmerd.

Artikel 1.8 van de Waterschapsverordening Waterschap Limburg omschrijft het specifieke toetsingskader voor oppervlaktewateren voor de beslissing op een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor een wateractiviteit:

- a. activiteiten mogen geen nadelige effecten hebben voor de dimensionering van een oppervlaktewater, zoals vastgelegd in de legger, waardoor het watersysteem niet meer beantwoordt aan het doel waarvoor het is aangelegd, dan wel niet meer voldoet aan de daarvoor geldende normstelling;
- b. activiteiten mogen geen nadelige effecten hebben voor de goede werking van het watersysteem;
- c. activiteiten mogen geen nadelige effecten hebben voor het kunnen uitvoeren van onderhoud door of namens het waterschap en de bereikbaarheid van het watersysteem; en
- d. activiteiten mogen geen nadelige effecten hebben voor het watersysteem in die zin dat toekomstige capaciteitsvergroting wordt belemmerd binnen de zone van het waterstaatswerk en de bijbehorende beschermingszones, als ook in het door het dagelijks bestuur voor oppervlaktewateren aan te wijzen profiel van vrije ruimte.

Deze doelstellingen vormen in onderlinge samenhang het toetsingskader bij vergunningverlening.

Een vergunning wordt geweigerd indien de vergunningaanvraag niet verenigbaar is met de doelstellingen van de Omgevingswet, het waterbeheer en het niet mogelijk is om de belangen van het waterbeheer door het verbinden van voorschriften of beperkingen aan de vergunning, voldoende te beschermen.

De doelstellingen zijn geconcretiseerd via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functievervulling door waterstaatswerken. De uitwerking hiervan vindt plaats in de Omgevingswet, in aanvullende regelgeving, in water- en beheerprogramma's op grond van afdeling 3.2 van de Omgevingswet en in de beleidsregels van het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg.

Oppervlaktewater 'Melicker Leigraaf' heeft een functie omgevingsgerichte beek. Het op deze functie afgestemde beheer en onderhoud mag niet nadelig worden beïnvloed door de aanwezigheid van het werk. Tevens dienen de door de werken veroorzaakte gevolgen geen nadelige invloed te hebben op deze functie en de bij deze functie behorende doelstellingen zoals die zijn omschreven in het Waterbeheerprogramma 2022-2027.

De vastgestelde normen en het beleid zijn bepalend respectievelijk richtinggevend bij de toetsing of een aangevraagde handeling verenigbaar is met de doelstellingen voor het waterbeheer.

8.2 Overwegingen

Beleid

De vergunningaanvraag is getoetst aan:

- De Waterschapsverordening Waterschap Limburg; en
- de van toepassing zijnde beleidsregels.

De vergunningaanvraag is getoetst aan de algemene beoordelingsregels van artikel 1.16 van de Waterschapsverordening Waterschap Limburg.

De vergunningaanvraag is getoetst aan de volgende beleidsregels:

6. Aanleggen van een bouwwerk

Toetsing wateren

Aanvragen om een vergunning voor werken en/of activiteiten in of nabij oppervlaktewater worden, voor zover voor de betreffende activiteit geen absoluut verbod geldt, getoetst aan:

- bergings- en doorstroomcapaciteit oppervlaktewater;
De werkzaamheden vinden plaats binnen de meanderzone en het inundatiegebied van het oppervlaktewater. Het aan te brengen bouwwerk en de hemelwaterberging liggen op voldoende afstand van de kernzone van het oppervlaktewater dat het talud niet aangetast kan worden waardoor het doorstroomprofiel van het oppervlaktewater gelijk blijft. Hierdoor zullen er geen negatieve effecten optreden ten aanzien van de doorstroming van het oppervlaktewater en zal de waterhuishoudkundige functie van het watersysteem te allen tijde behouden blijven. De hydrodynamische eigenschap van de watergang zal door het aanleggen van het bouwwerk niet verslechteren.
Door het realiseren van een hemelwaterberging van 150 m³ naast het aan te brengen bouwwerk zal het hemelwater niet versneld in het oppervlaktewater terecht komen en

hebben de werkzaamheden geen negatieve effecten op de bergingscapaciteit en de afvoer van het oppervlaktewater.

- stabiliteit taluds;
De werkzaamheden vinden plaats binnen de meanderzone en het inundatiegebied van het oppervlaktewater en op voldoende afstand van de kernzone van het oppervlaktewater waardoor de stabiliteit van de taluds niet worden aangetast. Het profiel van de watergang zal, als gevolg van het bouwwerk en de hemelwaterberging, niet vernauwen.
- negatief effect op waterkwaliteit;
de gekozen materialen zijn zodanig gekozen dat ze niet uitlogen en hebben derhalve geen negatief effect op de waterkwaliteit.
- mogelijkheid van doelmatig onderhoud oppervlaktewater;
het bouwwerk en de hemelwaterberging wordt zodanig aangelegd dat het uitvoeren van doelmatig onderhoud aan de watergang niet wordt belemmerd.
- ligging in de meanderzone en het inundatiegebied
de bestaande bebouwing, in de meanderzone en het inundatiegebied van het oppervlaktewater, wordt verwijderd. Op dezelfde locatie wordt er een loods gebouwd en een hemelwaterberging gerealiseerd. Ten opzichte van de huidige situatie wordt de nieuw te realiseren situatie verbeterd. Dit omdat het nieuw te plaatsen bouwwerk kleiner wordt dan de bestaande bebouwing en minder ver in de meanderzone en het inundatiegebied komt te staan.

8.3 Conclusie toetsing

Het belang van de aanvrager bij het verkrijgen van een vergunning is afgewogen tegen de waterhuishoudkundige belangen die door de Omgevingswet en de Waterschapsverordening Waterschap Limburg worden beschermd.

De in de vergunning opgenomen voorschriften waarborgen dat de doelstellingen van het waterbeheer voldoende worden beschermd. Op grond van de overwegingen bestaan er geen bezwaren tegen het verlenen van de gevraagde vergunning.

9 Procedure en rechtsbescherming

9.1 Procedure

Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg heeft op 12 november 2025 de aanvraag ontvangen en geregistreerd onder zaaknummer 2025-Z15944.

De voorbereiding van deze vergunning op grond van de Omgevingswet heeft conform het gestelde in afdeling 4.1.2 van de Awb plaatsgevonden.

9.2 Rechtsbescherming

Bezwaar

Op grond van de Awb kunnen belanghebbenden, gedurende een periode van zes weken vanaf de dag na bekendmaking van de vergunning middels toezending daarvan aan de aanvrager, tegen deze vergunning een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift moet worden gericht aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg, Postbus 2207, 6040 CC te Roermond.

Het bezwaarschrift dient te zijn ondertekend en bevat tenminste:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht (bijvoorbeeld de vermelding van de datum en het nummer van het besluit);
- d. de motivering van het bezwaar.

Deze vergunning treedt in werking vanaf de dag na bekendmaking. Op grond van artikel 6:16 van de Awb schorst het indienen van bezwaar de werking van dit besluit niet. Gelet hierop kan, indien tegen dit besluit bezwaar wordt aangetekend, gedurende de bezwaarprocedure tevens een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de rechtbank. De voorzieningenrechter kan dan uitspreken dat de werking van het besluit wordt opgeschort.

Het verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening moet worden gericht aan de voorzieningenrechter van de rechtbank Limburg, sector bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ te Roermond. Voor het treffen van een voorlopige voorziening is een griffierecht verschuldigd.

Het verzoekschrift dient te zijn ondertekend en bevat tenminste:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het verzoek is gericht (bijvoorbeeld onder vermelding van de datum en het nummer van het besluit);
- d. de motivering van het verzoek;
- e. een afschrift van het ingediende bezwaarschrift.

U kunt ook digitaal een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij genoemde rechtbank via <https://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Wij verzoeken u in het voorkomende geval vriendelijk om een afschrift van het verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening toe te zenden aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg. U kunt dit afschrift ook per e-mail doorsturen naar vergunningen@waterschaplimburg.nl.

10 Mededelingen

Voorkomen van schade

De vergunninghouder moet redelijkerwijs alle mogelijke maatregelen treffen, om te voorkomen dat het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg, dan wel derden, schade lijden ten gevolge van het gebruik van deze vergunning.

Waterstaatkundig belang

Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg kan de vergunning en de daaraan verbonden voorschriften en beperkingen wijzigen, aanvullen of geheel of gedeeltelijk intrekken wanneer dit op grond van een waterstaatkundig belang noodzakelijk is zoals bedoeld in artikel 5.39 en artikel 5.40 van de Omgevingswet. Indien dit tot gevolg heeft dat de vergunninghouder daardoor het aanwezige werk moet aanpassen of verwijderen, zal de vergunninghouder dit moeten doen. Hierbij bestaat een recht op schadevergoeding, voor zover deze schade redelijkerwijs niet of niet geheel te zijnen laste behoort te blijven en voor zover de vergoeding niet of niet voldoende anderszins is verzekerd, zoals bedoeld in artikel 13.3 van de Omgevingswet.

Overige beperkingen

Dit besluit vrijwaart u niet van privaatrechtelijke beperkingen (zoals erfdienstbaarheden en eigendomsrechten) en van bepalingen/voorschriften van andere wetten, verordeningen en dergelijke die eventueel ook van toepassing zijn op uw werkzaamheden/handelen.

Adreswijziging en rechtsopvolging

1. De vergunninghouder moet een adreswijziging binnen 4 weken schriftelijk melden aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg.
2. Een vergunning geldt tevens voor de rechtsopvolger van de vergunninghouder. De rechtsopvolger van de vergunninghouder doet binnen 4 weken nadat de vergunning voor hem is gaan gelden, daarvan mededeling aan het bevoegd gezag.

Afschrift

Een afschrift van dit besluit is verzonden aan:

- Gemachtigde: van Buiten B.V., berichten@bijvanbuiten.nl.
- Gemeente Roerdalen, Postbus 6099, 6077 ZH Sint Odiliënberg.

11 Bijlagen

Bijlagen behorende bij vergunning met kenmerk 2025-Z15944:

- bijlage 1: tekening "Oprichten opslagloods", d.d. 28-5-2025, tekeningnummer 2025019 (ons kenmerk WLDOC-1663486819-400502);
- bijlage 2: tekening "Hemelwaterberging Dorpsstraat 96", ongedateerd, ongenummerd (ons kenmerk WLDOC-1663486819-400501).