

OMGEVINGSVERGUNNING

Z-26-141762/D-26-194413



1 Procedure

Datum vergunning: 27 februari 2026
Datum aanvraag: 7 januari 2026
Verzoeknummer: 2026010701067
Procedure: Reguliëre voorbereidingsprocedure (titel 4.1 Algemene wet bestuursrecht)
Procedure verlengd: Nee
Procedure opgeschort: Nee
Aanvrager: Stadhuis Den Haag - Stadsdeelkantoor Centrum, Spui 70, 2511BT 's-Gravenhage
Locatie activiteit: Frambozenstraat 31, 2564 XK 's-Gravenhage
Projectnaam: BEM Vruchtenbuurt-Noord 7010148 1
Referentiecode: 7010148

2 Aanvraag

2.1 Aanleiding

De aanvrager wil de bestaande riolering binnen de locatie Vruchtenbuurt Noord vervangen. De huidige riolering is aan het einde van de levensduur en het is om deze reden noodzakelijk om deze te vervangen en zo de werking van de riolering ook in de toekomst te kunnen garanderen. Deze werkzaamheden worden in verschillende fases gerealiseerd. De tijd tussen de verschillende fases is dusdanig lang, dat de grondwaterstand zich weer volledig kan herstellen tot de oorspronkelijke grondwaterstand. Om deze reden worden de verschillende fases ook gezien als individuele onttrekkingen. Enkel in periode 3 (Vlierboomstraat) worden de debieten voor de vergunningvrije activiteiten overschreden. Daarom is de grondwateronttrekking in deze fase vergunningplichtig, waarvoor onderhavige Omgevingsvergunning Wateractiviteit is aangevraagd. Fase 3 is de periode na de kerstvakantie 2026 en de bouwvak 2027. De overige fases vallen onder de vergunningvrije activiteiten met meldingsplicht. Wij zien de huidige aanvraag ook als een melding in het kader van de Waterschapsverordening Delfland voor deze faseringen.

Voor de vervanging van de riolering in de Vruchtenbuurt-Noord, fase 3 (Vlierboomstraat) wordt een wateractiviteit, namelijk een wateronttrekkingsactiviteit. Specifiek gaat het om het onttrekken van grondwater om de werkzaamheden in den droge te kunnen uitvoeren. Om de activiteiten en de effecten op de leefomgeving te kunnen toetsen en te bepalen of deze een verwaarloosbaar en aanvaardbaar effect hebben, moet er een omgevingsvergunning voor wateractiviteiten worden aangevraagd.

De volgende fases binnen de vervangingswerkzaamheden van de riolering vallen binnen de meldingsplicht. Een harde voorwaarde hiervoor is dat tussen de verschillende faseringen voldoende tijd zit, zodat de grondwaterstand zich aantoonbaar herstelt tot de oorspronkelijke situatie:

Fase 1: maart 2026 tot bouwvak 2026, maximaal 39,2 m³/uur en maximaal 42.078 m³ totaal;

Fase 2: Na bouwvak 2026 tot kerst 2026, maximaal 39,2 m³/uur en maximaal 145.950 m³ totaal;

Fase 4: na bouwvak 2027 tot kerst 2027, maximaal 39,2 m³/uur en maximaal 33.057 m³ totaal. Daarbij zal zolang noodzakelijk een retourbemaling aanwezig zijn met een debiet van maximaal 5,0 m³/uur;

Fase 5: na kerstvakantie 2027 tot bouwvak 2028, maximaal 39,2 m³/uur en maximaal 84.500 m³ totaal. Daarbij zal ter hoogte van de Mandarijnstraat 50 een beheermaatregel aanwezig zijn met een debiet van ten hoogste 2,5 m³/uur;

Fase 6: na bouwvak 2028 tot 31 maart 2029, maximaal 39,2 m³/uur en maximaal 86.128 m³ totaal.

In deze aanvraag gaat het om de volgende afzonderlijke wateractiviteit van het onttrekken van grondwater met een debiet van ten hoogste 69,4 m³/uur voor de

vervanging van de bestaande riolering en het beheersen van een aanwezige bodemverontreiniging. Het totale debiet van de onttrekking inclusief beheermaatregelen zal uitkomen op maximaal 64.019 m³. In deze vergunning worden begrippen genoemd. Deze zijn in de toelichting nader uitgelegd.

2.2 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

Volgens artikel 5.1 lid 1 van de Waterschapsverordening Delfland is het verboden om zonder omgevingsvergunning grondwater te onttrekken door middel van een daarvoor bedoelde voorziening, of water in de bodem te brengen ter aanvulling van het grondwater, in samenhang met het onttrekken van grondwater, door middel van een daarvoor bedoelde voorziening.

3 Overwegingen

3.1 Toetsing

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:

- Waterschapsverordening Delfland;
- Beleidsregel Grondwateronttrekkingen en Infiltraties (2015);
- Beleidsregel Infiltraties (2026);

Daarnaast is de vigerende leggerkaart behorende bij de Legger van Delfland geraadpleegd om de betrokken waterstaatswerken te bepalen.

3.2 Overwegingen algemeen

Er wordt geen omgevingsvergunning wateractiviteit verleend voor wateractiviteiten indien de wateractiviteiten niet verenigbaar zijn met de doelen die in artikel 1.2 van de Waterschapsverordening Delfland zijn gesteld. Primair wordt getoetst aan het voorkomen en waar nodig beperken van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste, in samenhang met bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van het watersysteem. Daarbij wordt rekening gehouden met de vervulling van maatschappelijke functies door het watersysteem.

Tevens wordt conform artikel 3.9 van de Waterschapsverordening Delfland geen omgevingsvergunning wateractiviteit verleend indien de wateractiviteit zorgt voor achteruitgang van de chemische en ecologische waterkwaliteit zoals bedoeld in de Kaderrichtlijn Water. Dit geldt eveneens voor grondwaterlichamen.

Grondwateronttrekking en infiltratie

Risico's van een grondwateronttrekking zijn met name dat de grondwaterstand daalt, waterstromen veranderen en de kwaliteit van het grondwater verslechtert. Ook infiltratie van water in de ondergrond heeft risico's voor grondwaterstanden en -kwaliteit. Vanwege deze risico's stelt Delfland voorwaarden aan de vergunningen voor grondwateronttrekkingen en infiltraties.

Genoemde effecten kunnen nadelig of schadelijk zijn voor andere belangen, zoals landbouw, bebouwing, wegen, drinkwatervoorziening, groenvoorziening, de werking van een bodemenergiesysteem en dergelijke.

Bodemopbouw en geohydrologie

Bij de aanvraag zijn de volgende vergunningaanvraag onderbouwende rapporten toegevoegd (hierna: de rapporten):

- Bemalingsadvies t.b.v. vervanging riool Vruchtenbuurt Noord te Den Haag, IbDH: 7010148-2025059, 15 september 2025;
- Plan van aanpak t.b.v. rioolwerkzaamheden Vruchtenbuurt Noord te Den Haag, IbDH: 7005994-2025074, 17 september 2025.

In deze rapporten is inzicht gegeven in de lokale situatie, de geohydrologische en de waterhuishoudkundige situatie. Deze gegevens hebben ten grondslag gelegen aan de berekeningen om de effecten van de bemaling te bepalen. Hierop zijn ook diverse beheermaatregelen bepaald om de verspreiding van aanwezige bodemverontreinigingen tegen te gaan.

Verandering grondwaterstanden en stijghoogten

Het uitgangspunt in de aanvraag en de vergunning is dat er geen zodanige effecten op zullen treden dat er onacceptabele gevolgen te verwachten zijn. Dit is op basis van modelberekeningen bepaald. Hoewel een veiligheidsmarge wordt aangehouden bij deze berekeningen, is bij modelberekeningen altijd een mogelijkheid aanwezig dat de praktijk afwijkt. Daarom is het noodzakelijk te monitoren wat er in werkelijkheid in de omgeving gebeurt. In de vergunning is het indienen van een gedegen monitoringsplan voorgeschreven. In het monitoringsplan geeft de vergunninghouder aan hoe en waar de effecten in beeld worden gebracht.

Effecten op funderingen en infrastructuur (zettingen)

Bij grondwateronttrekkingen kan enige zetting optreden. In deze vergunning worden uitsluitend de (mogelijke) zettingen beschouwd als gevolg van verlaging van grondwaterstand. Zettingen kunnen ook het gevolg zijn van andere activiteiten, zoals het heien van palen of trillingen veroorzaakt door machines.

Bij bebouwing en infrastructuur moet voorkomen worden dat schade optreedt. Schade kan optreden bij zettingen en dan met name waar verschillen in zettingen optreden. Zettingen treden pas op als de grondwaterstand (en stijghoogte) wordt verlaagd beneden het laagste peil dat in het verleden is opgetreden, en de verlaging enige tijd aanhoudt. In het rapport is een inventarisatie gemaakt van de bestaande funderingswijzen en is een inschatting gemaakt van de verlaging van de grondwaterstand ter plaatse van de gevels. De van nature laagste voorkomende grondwaterstand zal tijdens de werkzaamheden met circa 2,7 meter worden onderschreden. Hierbij wordt opgemerkt dat dit relatief voor een korte periode zal zijn en dat bij gelijksoortige projecten in Den Haag in het verleden doorgaans geen noemenswaardige effecten optreden.

Desondanks heeft de aanvrager door een extern bureau zettingsberekeningen laten uitvoeren. Dit rapport is bekend onder de titel: Rioolvervanging Vruchtenbuurt Noord te Den Haag, Fugro-projectnummer: S1020113, 17 december 2025. Hiervoor zijn twee maatgevende locaties genomen, waarop een analyse is uitgevoerd op de te verwachten zettingseffecten. Hierbij is aangetoond dat de zetting ter plaatse van de gevels circa 1 á 2 mm bedraagt in het worst-case scenario dat zich nog een veenlaag onder de fundering bevindt. Dit is echter niet heel waarschijnlijk. Een dergelijke zetting zullen niet voor schades zorgen.

In het rapport is niet onomstotelijk vastgesteld dat er geen bebouwing op houten palen voorkomt in het invloedgebied van de onttrekkingen. Fundering op houten palen kunnen beschadigd raken wanneer deze voor langere tijd droogvallen. Hierdoor kan er rot in de palen optreden en kan de fundering ernstig worden aangetast. In het onderhavige geval zal de droogstand relatief kortstondig zijn, waardoor dit effect waarschijnlijk niet zal optreden. Het is dan wel zaak dat de bemaling zo minimaal mogelijk wordt gehouden en bijvoorbeeld in het weekend wordt uitgeschakeld. In het rapport is daarnaast geadviseerd om een vooropname uit te voeren van de woningen/gebouwen langs het traject binnen de invloedsfeer van de bemaling te laten uitvoeren. Dit is enkel het geval wanneer dit uit de definitieve rapportage noodzakelijk blijkt. Hierbij moet gecontroleerd worden op reeds aanwezige scheurvorming en zichtbare zettingsverschillen. Daarnaast worden er zettingsmetingen c.q. hoogtemetingen uitgevoerd tijdens de werkzaamheden. Bij overschrijding van de grenswaarden zal er in overleg met de experts van de gemeente Den Haag worden bepaald welke acties noodzakelijk zijn.

Effecten op bodemverontreinigingen

In het bemalingsadvies is een inventarisatie gemaakt van de bodemverontreinigingen in het invloedgebied van de onttrekking. Uit deze inventarisatie is gebleken dat er enkele verontreinigingen aanwezig zijn en om ongewenste verspreiding te voorkomen er beheermaatregelen noodzakelijk zijn. Dit is verder uitgewerkt in het plan van aanpak, waarbij de gehele woonwijk is beschouwd. Dit gaat verder dan enkel de fase welke vergunningplichtig is (fase 3), hierbij zijn ook de meldingsplichtige grondwateronttrekkingen beschouwd. Het gaat hierbij om de volgende verontreinigingen en de bijbehorende beheermaatregelen:

VOCL-verontreiniging Mient 553-557

In het freatisch grondwater is een mobiele sterke verontreiniging met VOCL verontreiniging aangetoond in het pakket 1,0 tot 17,0 m-mv. Het gaat hierbij om tetrachlooretheen (Per), trichlooretheen (Tri) en de afbraakproducten vinylchloride (VC) en dichlooretheen (Cis). Op verschillende diepten zijn de concentraties en samenstelling van de verontreiniging verschillend, dit komt door eigenschappen van de verontreiniging en de afbraakproducten en verschil in mobiliteit en gewicht.

Om verspreiding van deze verontreiniging richting de werkzaamheden te voorkomen, worden beheermaatregelen toegepast bestaande uit een retourbemaling ter plaatse van de Abrikozenstraat, waarbij de filters op een diepte van NAP -2,2 tot -4,2 m worden geplaatst. Door deze retourbemaling ontstaat een waterscheiding (een zone waarin er geen stroming meer plaatsvindt) tussen de bemaling en de verontreiniging met VOCL. Op deze manier wordt de verontreiniging niet noemenswaardig verspreid en kunnen de bemalingswerkzaamheden voor de rioleringswerkzaamheden wel plaatsvinden. Hierbij moet de retourbemaling in gebruik blijven zolang de bemaling in gebruik is tussen de Abrikozenstraat 133 tot en met de kruising met de Perenstraat.

Om de werking van de beheermaatregel te controleren wordt degelijks gecontroleerd of de debieten worden gehaald en of de minimaal benodigde grondwaterstandsverhoging (minimaal NAP -0,1 m) wordt gehaald. Daarnaast zullen er grondwatermonsters worden genomen, zowel voor de start van de werkzaamheden (nulmeting) als nadat de werkzaamheden zijn afgerond (eindmeting). Op basis hiervan wordt dan ook analytisch vastgesteld dat er geen verspreiding van de verontreiniging heeft plaatsgevonden.

Minerale olie en vluchtige aromaten verontreiniging Mandarijnstraat 50

In het freatisch grondwater is een verontreiniging met minerale olie en vluchtige aromaten (xylenen) aanwezig. De werkzaamheden komen op korte afstand tot deze verontreiniging, waardoor de verontreiniging zonder beheermaatregelen zou worden verspreid.

De te treffen maatregelen verschillen per fase van de werkzaamheden:

- Het benaderen van de verontreiniging;
- Het werken rondom de verontreiniging;
- Het verlaten van de verontreiniging.

Tijdens het benaderen van de verontreiniging en het verlaten van de verontreiniging wordt er een haalbuis ter plaatse van de verontreiniging toegepast. Met deze haalbuis wordt een lokaal laagste punt in het grondwater gerealiseerd. Hierdoor stroomt omringend grondwater altijd richting deze haalbuis en wordt verspreiding van de verontreiniging naar de omgeving voorkomen. Hierbij moet de haalbuis dusdanig worden geplaatst en het debiet groot genoeg zijn om de verlaging ter plaatse van de

verontreinigingscontour te realiseren. Uit berekeningen is gebleken dat deze verlaging op NAP -3,7 m moet komen te liggen en het debiet 2,5 m³/uur bedraagt. Op deze wordt zowel horizontaal als verticaal voorkomen dat er een significante verspreiding plaatsvindt.

Bij het werken rondom de verontreiniging worden de bemalingsfilters aan de straatzijde met de verontreiniging geplaatst (de even huisnummers) en wordt een minimale afstand

tot de verontreinigingscontour van 5,0 meter aangehouden. De haalbuis wordt op dezelfde wijze toegepast als bij het benaderen en verlaten van de verontreiniging. Daardoor zal de verontreiniging richting de haalbuis stromen en zo geen verspreiding veroorzaken.

Om de werking van de beheermaatregel te controleren worden de debieten van de onttrekking uit de haalbuis in de verontreinigingscontour en de debieten van de bemaling ten behoeve van de werkzaamheden dagelijks getoetst en bepaald of de verwachte debieten zijn behaald.

Daarnaast worden de grondwaterstanden ter plaatse van peilbuizen 302, 302A, 302B en 302C dagelijks gemeten. Indien de grondwaterstand in peilbuis 302 gelijk of hoger is dan de overige peilbuizen, moet het debiet van de haalbuis direct worden verhoogd of het debiet van de sleufbemaling worden verlaagd.

Daarnaast zullen er grondwatermonsters worden genomen, zowel voor de start van de werkzaamheden (nulmeting) als nadat de werkzaamheden zijn afgerond (eindmeting). Op basis hiervan wordt dan ook analytisch vastgesteld dat er geen verspreiding van de verontreiniging heeft plaatsgevonden.

VOCL-verontreiniging Vlierboomstraat 551 - 555

Op deze locatie is mogelijk een bodemverontreiniging aanwezig met VOCL op en diepte van NAP -3,95 tot -7,15 m. In het verleden heeft hier vermoedelijk een sanering plaatsgevonden, maar is er mogelijk een restverontreiniging achtergebleven. Aangezien dit niet geheel zeker is en deze restverontreiniging zich mogelijk onder bebouwing bevindt, is er voor gekozen om deze locatie te behandelen alsof de verontreiniging hier aanwezig is. Dit is een worst-case benadering en een veilige aanpak.

Ter plaatse van de verontreiniging is zowel een diep als ondiep riool aanwezig, deze worden niet gelijktijdig vervangen. Hierdoor zijn de volgende momenten te onderscheiden:

- Het vervangen van de diepe riolering bij het benaderen van de verontreiniging;
- Het vervangen van de diepe riolering bij het werken binnen de verontreiniging;
- Het vervangen van de diepe riolering bij het verlaten van de verontreiniging;
- Het vervangen van de ondiepe riolering bij het benaderen van de verontreiniging;
- Het vervangen van de ondiepe riolering bij het werken binnen de verontreiniging;
- Het vervangen van de ondiepe riolering bij het verlaten van de verontreiniging.

Om de verspreiding van de verontreiniging te voorkomen zal er een tegenmaatregel in de vorm van een interceptiebemaling worden geplaatst. Deze interceptiebemaling bestaat uit elf vacuümfilters met een filterdiepte op NAP -4,15 tot 5,15 m. Deze zal worden geplaatst voor de gevels van Vlierboomstraat 533 tot en met 557 op 1,0 meter afstand van de gevel.

Voor de start van de werkzaamheden als ook nadat de werkzaamheden zijn beëindigd, zullen grondwatermonsters worden genomen om zowel de nulsituatie als de eindsituatie vast te stellen. Hiervoor zullen de peilbuizen 201, 202, 203, 204 en 205 worden bemonsterd en geanalyseerd op de volgende parameters:

- tertrachlooretheen (Per);
- Trichlooretheen (Tri);
- cis-1,2-dichlooretheen (Cis);
- vinylchloride (VC).

Daarnaast worden de verschillende waterstromen regelmatig (minimaal één maal per week) bemonsterd en bij overschrijding van de actiewaarden, wordt in overleg met de hydroloog een aanpassing op het systeem of de werkmethode gedaan.

Het vervangen van de diepe riolering bij het benaderen van de verontreiniging: Wanneer de rioolsleuf van de diepe riolering de signaleringsparametercontour benadert wordt een tegenbemaling, bestaande uit twee vacuümfilters, toegepast in combinatie met de interceptiebemaling.

Tussen de tegenbemaling en de bemalingsfilters voor de rioolvervanging blijft minimaal 7 meter afstand aanwezig, terwijl het tussenliggende riool wordt vervangen. Aan de zuidzijde van het riool is deze afstand minimaal 9 meter. Tijdens de werkzaamheden moeten er verschillende debieten worden aangehouden voor de diverse onderdelen, deze zijn in het Plan van aanpak opgenomen. Het is dan ook zaak deze debieten aan te houden om de werking van de tegenmaatregelen te garanderen.

Het vervangen van de diepe riolering bij het werken binnen de verontreiniging: Wanneer de werkzaamheden aan de rioolsleuf binnen de contouren van de mogelijke verontreiniging komt, wordt eveneens de interceptiebemaling toegepast maar nu in combinatie met een enkele bemalingsstreng met filters op een diepte van NAP -4,15 tot -5,15 m. Hierbij is het zaak dat er tijdens de bemaling geen filters van de beheermaatregelen worden afgekoppeld en deze tijdens de werkzaamheden in werking is en blijft.

Door deze wijze van bemaling wordt de verspreiding van de mogelijke VOCL verontreiniging zoveel mogelijk beperkt.

Het vervangen van de diepe riolering bij het verlaten van de verontreiniging: Wanneer de rioolsleuf van de diepe riolering de signaleringsparametercontour verlaat wordt een tegenbemaling, bestaande uit twee vacuümfilters, toegepast in combinatie met de interceptiebemaling.

Tussen de tegenbemaling en de bemalingsfilters voor de rioolvervanging blijft minimaal 6 meter afstand aanwezig, terwijl het tussenliggende riool wordt vervangen. Tijdens de werkzaamheden moeten er verschillende debieten worden aangehouden voor de diverse onderdelen, deze zijn in het Plan van aanpak opgenomen. Het is dan ook zaak deze debieten aan te houden om de werking van de tegenmaatregelen te garanderen.

Het vervangen van de ondiepe riolering bij het benaderen van de verontreiniging: Wanneer de werkzaamheden de vermoedelijke verontreinigingscontour met VOCL benaderen, wordt een tegenbemaling in werking gesteld. Deze tegenbemaling bestaat uit vier vacuümfilters en een interceptiebemaling ter plaatse van de gevel. Deze tegenbemaling wordt geactiveerd zodra de bemalingswerkzaamheden voor de vervanging van het ondiepe riool zich binnen de activeringszone van de vermoedelijke verontreiniging bevindt.

De bemalingsstrengen ten behoeve van de vervanging het riool worden tot 6 m afstand van de saneringscontour gebruikt. Tussen de tegenbemaling en de bemalingsfilters blijft minimaal 12 m afstand aanwezig. Het tussenliggende riool wordt in de volgende stap vervangen.

Hierbij is het zaak dat er tijdens de bemaling geen filters van de interceptiebemaling worden afgekoppeld en deze tijdens de werkzaamheden in werking is en blijft.

Door deze wijze van bemaling wordt de verspreiding van de mogelijke VOCL verontreiniging zoveel mogelijk beperkt.

Het vervangen van de ondiepe riolering bij het werken binnen de verontreiniging: Wanneer de werkzaamheden aan de ondiepe riolering binnen de contouren van de mogelijke verontreiniging komt, wordt eveneens de interceptiebemaling toegepast maar nu in combinatie met een enkele bemalingsstreng met filters op een diepte van NAP - 4,15 tot -5,15 m. Hierbij is het zaak dat er tijdens de bemaling geen filters van de beheermaatregelen worden afgekoppeld en deze tijdens de werkzaamheden in werking is en blijft.

Door deze wijze van bemaling wordt de verspreiding van de mogelijke VOCL verontreiniging zoveel mogelijk beperkt.

Het vervangen van de ondiepe riolering bij het verlaten van de verontreiniging:

Wanneer de werkzaamheden de vermoedelijke verontreinigingscontour met VOCL benaderen, wordt een tegenbemaling in werking gesteld. Deze tegenbemaling bestaat uit vier vacuümfilters en een interceptiebemaling ter plaatse van de gevel. Deze tegenbemaling wordt geactiveerd zodra de bemalingswerkzaamheden voor de vervanging van het ondiepe riool zich binnen de activeringszone van de vermoedelijke verontreiniging bevindt.

De bemalingsstrengen ten behoeve van de vervanging het riool worden tot 8 m afstand van de saneringscontour gebruikt. Tussen de tegenbemaling en de bemalingsfilters blijft minimaal 9 m afstand aanwezig terwijl het riool wordt vervangen.

Hierbij is het zaak dat er tijdens de bemaling geen filters van de interceptiebemaling worden afgekoppeld en deze tijdens de werkzaamheden in werking is en blijft.

Door deze wijze van bemaling wordt de verspreiding van de mogelijke VOCL verontreiniging zoveel mogelijk beperkt.

Effecten op overige grondwateronttrekkingen

Om overige onttrekkingen binnen het invloedsgebied te inventariseren, is in het bemalingsadvies gekeken naar andere grondwateronttrekkingen binnen het invloedsgebied. Er zijn enkele grondwateronttrekkingen aanwezig, maar deze onttrekken enkel in het eerste watervoerende pakket en de huidige werkzaamheden vinden plaats in het freatisch pakket. Om deze reden zijn er geen effecten te verwachten.

Strategisch zoet grondwater (waterwinning) en verzilting

De onttrekking vindt plaats in een gebied met strategisch zoet grondwater, echter is deze voorraad aanwezig in het eerste watervoerende pakket. Aangezien deze werkzaamheden enkel in het freatisch pakket plaatsvinden is er geen negatieve invloed op de strategische zoet grondwater voorraad te verwachten. Daarnaast hebben de werkzaamheden ook geen invloed op het grensvlak tussen zoet en brakwater (deze laag bevindt zich op circa NAP -50 m) en treedt er dus geen verzilting op.

Effecten op landbouw, beschermde (natuur)gebieden en stedelijk groen

Binnen het invloedsgebied van de onttrekkingen zijn geen landbouw-, beschermde (natuur)gebieden of noemenswaardig stedelijk groen aanwezig.

De manier van uitvoeren van de schadebeperkende maatregelen voor beplanting op openbaar terrein, wordt afgestemd met de betreffende gemeentelijke dienst en voor beplanting op overige terrein met de terreineigenaren.

Effecten op archeologie

De archeologische kaarten geven geen aanleiding om te vermoeden dat er door de aangevraagde activiteiten schade aan archeologische objecten in de bodem zou kunnen ontstaan. Wel zal voor de start van de werkzaamheden contact worden gezocht met de afdeling Archeologie van de gemeente Den Haag. Mocht hieruit toch naar voren komen dat er aanvullende acties noodzakelijk zijn, dan zullen deze worden uitgevoerd.

3.3 Maatschappelijke functievervulling door watersysteem

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen negatieve gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 1.2 van de Waterschapsverordening Delfland.

3.4 Andere belangen

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die moeten worden meegewogen in deze procedure.

3.5 Conclusie

Gelet op de overwegingen en met het opnemen van voorschriften kan de gevraagde vergunning worden verleend.

4 Voorschriften

4.1 Algemene voorschriften

4.1.1 Algemeen

1. Voordat daadwerkelijk wordt begonnen met de werkzaamheden, dient u hiervoor een startmelding aan ons te doen. Deze melding moet minimaal een week voor aanvang bij ons worden gedaan.
U kunt hiervoor gebruik maken van ons start-stop meldingsformulier op onze website, deze vindt u hier: [Ik wil een start - stop melding doen](#) Ook de datum van de beëindiging van de werkzaamheden moet worden gemeld.
2. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning, het actuele bemalingsadvies en het actuele plan van aanpak aanwezig zijn.
3. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
4. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
5. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
6. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
7. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
8. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
9. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

4.1.2 Uitvoeringstermijn

De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd binnen twee jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.

4.2 Onttrekken en retourneren van grondwater

4.2.1 Algemeen

1. Daar waar voorschriften van deze vergunning afwijken van de aanvraag of het monitoringsplan, gelden de voorschriften van deze vergunning.
2. De grondwateronttrekking dient uitsluitend voor de vervanging van de bestaande riolering tijdens fase 3 van de rioolvervanging in de Vruchtenbuurt Noord.
3. De grondwateronttrekkingen moeten op de voortgang van de werkzaamheden worden afgestemd, zodat het onttrekkingsdebiet en het waterbezwaar worden geminimaliseerd.

4.3 Aanbrengen bronnen en peilbuizen

1. Het aanbrengen van de peilbuizen en bronnen moeten zodanig zijn uitgevoerd dat via het boorgat geen grondwaterstroming kan optreden tussen

- watervoerende pakketten. Ter plaatse van waterscheidende bodemlagen moeten de boorgaten met zwelklei of gelijkwaardig materiaal zijn afgedicht.
2. Boringen en plaatsing van filters door een waterremmende laag moeten worden uitgevoerd conform het Protocol mechanisch boren 2101 van de SIKB en door een bedrijf dat is gecertificeerd op basis van SIKB BRL 2100.

4.3.1 Maximale onttrekkingsdebieten

De onttrekkingsdebieten voor fase 3 mogen niet hoger zijn dan:

69,4 m³ per uur;
1.665,6 m³ per etmaal;
64.019 m³ totaal.

4.3.2 Maximale verlaging door rioleringswerkzaamheden

1. De vergunninghouder mag het grondwaterniveau in de rioolsleuf niet verder verlagen dan 0,30 meter onder het benodigde ontgravingsniveau. Hiervan uitgezonderd zijn de inspectieputten, waarbij de grondwaterstand tot maximaal 0,50 meter onder het benodigde ontgravingsniveau mag worden verlaagd.
2. Voor de freatische grondwaterstand in de peilbuizen rondom de werkzaamheden gelden de volgende interventiewaarden:

1. :

Type werkzaamheden	Interventiewaarde (mNAP)
Ondiep riool	-1,7
Diep riool	-2,9
Inspectieputten	-3,1

3. Indien de freatische grondwaterstand dreigt te dalen onder de interventiewaarden, zoals in lid 2 is aangegeven, moeten direct zodanige maatregelen worden getroffen dat de interventiewaarde niet meer wordt overschreden.

4.3.3 Maximale verlaging door beheermaatregelen VOCL-verontreiniging Vlierboomstraat 551 - 555

1. De vergunninghouder mag het grondwaterniveau in de rioolsleuf niet verder verlagen dan noodzakelijk is om de in het Plan van aanpak gestelde doelen te behalen. Hierbij moeten de uitgangspunten uit het Plan van aanpak worden aangehouden.
2. Indien de freatische grondwaterstand dusdanig dreigt te dalen of te stijgen zodat de beheermaatregelen niet meer effectief zijn, moeten direct zodanige maatregelen worden getroffen dat er geen verspreiding van de verontreiniging meer kan plaatsvinden, behoudens de verwachte verspreiding.

4.4 Meten en registreren

4.4.1 Monitoringsplan

1. Er moet altijd een actueel monitoringsplan beschikbaar zijn voor inzage door Delfland.
2. Voordat met een (gewijzigd) monitoringsplan wordt gewerkt, moet het plan aan Delfland zijn voorgelegd.
3. Interventiewaarden voor minimale grondwaterstand of stijghoogte mogen niet worden overschreden.
4. Voor aanvang van de onttrekking moeten nulmetingen worden verricht.
5. Voor de aanvang van de werkzaamheden ter plaatse van de mogelijke verontreiniging ter plaatse van de Vlierboomstraat 551 – 555 moet de nulsituatie van de verschillende gehalten VOCL worden vastgesteld. Na afronding van de werkzaamheden moet de eindsituatie worden vastgesteld.

6. Indien uit de analyses uit lid 5 blijken dat er een ontoelaatbare verspreiding van de VOCL verontreiniging hebben plaatsgevonden, dan dient de vergunninghouder dit ongedaan te maken.
7. De vergunninghouder moet metingen, toetsingen en acties uitvoeren overeenkomstig het in het bemalingsadvies en Plan van aanpak beschreven monitoring en de voorwaarden van deze vergunning.

4.4.2 Hoeveelheid onttrokken grondwater

1. De hoeveelheid onttrokken grondwater moet worden gemeten en geregistreerd worden. De gebruikte meetinstrumenten moeten geschikt zijn voor het te meten debiet en moeten voldoen aan de eisen van dit voorschrift.
2. Meetinstrumenten moeten volgens de richtlijnen van de fabrikant worden geïnstalleerd en onderhouden worden.
3. De vergunninghouder moet zorgen dat:
 - de goede werking van het meetinstrument is gewaarborgd,
 - het meetinstrument volledig gevuld is met water en de meter geen lucht kan bevatten en
 - geen terugstroming kan plaatsvinden door het meetinstrument.
4. Meetinstrumenten moeten zijn gekalibreerd zodat het meetresultaat niet meer dan vijf procent afwijkt van de werkelijke hoeveelheid. De vergunninghouder moet van de kalibraties een bewijs kunnen tonen.
5. Meetinstrumenten moeten zijn geïnstalleerd op een goed en veilig toegankelijke plaats, zodat dat de instrumenten goed zijn af te lezen.
6. Bij vervanging van een meetinstrument moet de eindstand van het oude meetinstrument en de beginstand van het nieuwe meetinstrument geregistreerd worden in het logboek.
7. Bij twijfel over de goede werking kan Delfland een tussentijdse controle van de meetinstrumenten eisen. Indien blijkt dat (de installatie van) een meetinstrument niet aan de eisen voldoet, moet deze direct worden vervangen door een instrument die wel aan de eisen voldoet.
8. Een defect meetinstrument moet direct worden vervangen door een gekalibreerd meetinstrument.
9. Voor de periode dat een meetinstrument voor controle of reparatie buiten werking is, moet de hoeveelheid onttrokken grondwater door een ander meetinstrument worden gemeten, dat afdoende gekalibreerd is.
10. De hoeveelheid onttrokken grondwater moet gedurende de bemaling per meetinstrument minimaal dagelijks gemeten en geregistreerd worden.

4.4.3 Peilbuizen

1. Op de locaties zoals aangegeven in het monitoringsplan moeten de grondwaterstand en de stijghoogte worden gemeten.
2. De bovenkant van de peilbuizen moeten zijn ingemeten ten opzichte van N.A.P. en deze hoogte moet goed leesbaar zijn aangeduid op of bij de peilbuizen.
3. De vergunninghouder moet voor de instandhouding van de peilbuizen zorgen, zodat de betrouwbaarheid en continuïteit van de waarnemingen gewaarborgd blijft.
4. Als een peilbuis niet goed functioneert moet de vergunninghouder deze peilbuis direct herstellen of vervangen.
5. Grondwaterstanden en stijghoogten moeten minimaal dagelijks worden gemeten en geregistreerd.

4.4.4 Zetting (optioneel)

1. Indien noodzakelijk moet de bouwkundige staat van de panden langs de werkzaamheden voor de grondwateronttrekkingen worden opgenomen,

waarbij de aanwezige scheurvorming een zichtbare zettingsverschillen worden gecontroleerd. Op basis van deze gegevens moet de kwantitatieve monitoring worden ingericht (deformatiemetingen).

2. De nadere uitwerking van de monitoring moet plaatsvinden in het monitoringsplan of een gelijkwaardig document.
3. Het uitvoeren van de hoogtemetingen moet door een ter zake kundig onafhankelijk adviesbureau worden uitgevoerd.

4.4.5 Registratie en logboek

1. De vergunninghouder moet een logboek bijhouden waarin ten minste wordt vastgelegd: de bewijzen, de resultaten en de bevindingen van de in deze vergunning voorgeschreven metingen, inspecties, onderzoeken, keuringen en onderhoud.
2. In het logboek moeten, onder opgave van datum, voorvallen worden vermeld die van invloed kunnen zijn op de meting.
3. De vergunninghouder moet op verzoek van Delfland een overzicht toesturen aan Delfland, met daarin de gemeten grondwaterstanden, onttrekkingsdebieten en hoogtemetingen.
4. Het logboek moet op eerste verzoek van Delfland beschikbaar zijn voor inzage. Het logboek moet ten minste vijf jaar worden bewaard.

4.5 Melden van afwijkingen

In elk van de volgende gevallen wordt daarvan direct melding gemaakt bij Delfland en worden in overleg met Delfland passende maatregelen genomen:

1. grondwaterstand komt op het niveau van de interventiewaarden, zoals opgenomen in het bemalingsadvies en Plan van aanpak;
2. houten paalfunderingen dreigen droog te vallen;
3. een onttrekkingsdebiet blijkt groter dan de maximale waarde(n) zoals opgenomen in deze vergunning;
4. zetting of zakking blijkt groter, of kan naar verwachting groter worden, dan in het bemalingsadvies is beschouwd;
5. een nog niet bekende bodemverontreiniging wordt gesignaleerd.

4.6 Schadebeperkende maatregelen groenvoorziening

Indien noodzakelijk moet de vergunninghouder maatregelen nemen ter voorkoming van droogteschade aan bomen en beplanting binnen het invloedsgebied van de onttrekking. Deze maatregelen moeten worden genomen in overleg met de gemeente of particuliere terreineigenaar.

4.7 Calamiteiten

1. Een calamiteit is een onverwachte gebeurtenis (betrekking hebbend op de onttrekkingsinstallatie dan wel de retourinstallatie), waarbij sprake is, of dreiging is, van (milieu)schade aan het watersysteem, dat direct en professioneel ingrijpen noodzakelijk maakt. In geval van een calamiteit moet dit direct telefonisch worden gemeld bij Delfland, telefoon nr. 015 260 81 08 (24 uur per dag bereikbaar). De calamiteit moet ook schriftelijk worden gemeld aan Delfland, waarbij de volgende zaken moeten worden beschreven:
 - de aard en oorzaak van de calamiteit;
 - de (mogelijke) gevolgen van de calamiteit;
 - de maatregelen die worden genomen om de (gevolgen van de) calamiteit te voorkomen, te beperken of ongedaan te maken.
2. Indien als gevolg van een calamiteit niet aan de gestelde voorschriften in deze vergunning wordt voldaan of naar verwachting niet kan worden voldaan, moet de vergunninghouder direct maatregelen nemen teneinde een nadelige invloed van de onttrekking te voorkomen. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.

4.8 Beëindiging van de onttrekking

1. Beëindiging van de onttrekking (van elk onderdeel) moet ten minste twee weken van tevoren worden gemeld bij Delfland.
2. De vergunninghouder moet er voor zorgdragen dat geen negatieve effecten in de omgeving optreden ten gevolge van de beëindiging van de onttrekking. Maatregelen moeten worden overlegd met Delfland.

4.9 Dichten van de bronnen

1. Bronnen en peilputten met een diameter groter dan 5 cm moeten binnen een maand na definitieve beëindiging van de grondwateronttrekking worden gedicht.
2. Bij het dichten van bronnen en peilputten moet het oorspronkelijke bodemprofiel worden hersteld. Ter plaatse van minder goed doorlatende lagen moet voor de afdichting zwelklei of vergelijkbaar materiaal worden gebruikt, met een samenstelling die vergelijkbaar is met het type grond dat oorspronkelijk op de betreffende locatie aanwezig was.
3. Ten minste twee dagen voor de aanvang van de werkzaamheden bedoeld in het eerste lid, moet de vergunninghouder Delfland daarvan in kennis stellen.

5 Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten:

- a. Onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een omgevingsvergunning wateractiviteit te verlenen aan Gemeente Den Haag - Stadsdeelkantoor Centrum Spui 70, 2511BT 's-Gravenhage, voor het onttrekken van grondwater met een debiet van ten hoogste 69,4 m³/uur en maximaal 64.019 m³ voor de vervanging van de bestaande riolering en het beheersen van een aanwezige bodemverontreiniging.
- b. De volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:
 - Bemalingsadvies t.b.v. vervanging riool Vruchtenbuurt Noord te Den Haag, ibDH: 7010148-2025059, datum: 15 september 2025;
 - Plan van aanpak t.b.v. rioolwerkzaamheden Vruchtenbuurt Noord te Den Haag, ibDH: 7005994-2025074, datum: 17 september 2025;
 - Rioolvervanging Vruchtenbuurt Noord te Den Haag, Zettings- en risicoanalyse I Den Haag, documentnummer: S1020113-44-R01, versie: 1.0, datum: 17 december 2025

6 Ondertekening

Namens dijkgraaf en hoogheemraden van Delfland,
Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,



N. Oskam

Toelichting bij omgevingsvergunningen wateractiviteit en wijzigingsbesluiten

Uitleg over de procedure

Besluiten (zoals omgevingsvergunningen en wijzigingsbesluiten) kunnen worden voorbereid met twee verschillende procedures. Een standaardprocedure of een uitgebreide procedure. In het besluit is vermeld met welke procedure het besluit tot stand is gekomen. Er zijn een aantal verschillen:

Standaardprocedure (met bezwaarmogelijkheid)

zoals beschreven in de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij plaatsen een kennisgeving van het besluit op www.overheid.nl.
2. Gedurende 6 weken vanaf de dag na verzending van de vergunning aan de vergunninghouder kan een belanghebbende een bezwaar indienen, gericht aan de Bezwaarschriftencommissie Delfland. Dit kan per post of per e-mail. Een digitaal ingediend bezwaarschrift moet, net als een per post ingediend bezwaarschrift, een handtekening bevatten.
3. De onafhankelijke bezwaarschriftencommissie behandelt de bezwaren, organiseert in bepaalde gevallen een hoorzitting en geeft vervolgens een advies aan Delfland.
4. Delfland neemt een "beslissing op bezwaar" naar aanleiding van dit advies. Bent u het niet eens met de beslissing, dan kunt u bij de rechtbank beroep aantekenen.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een bezwaar heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een bezwaar ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Uitgebreide procedure (met zienswijze en beroepsmogelijkheid)

zoals beschreven in de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij leggen het ontwerp van het besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl.
2. Gedurende 6 weken met ingang van de dag waarop het ontwerp ter inzage is gelegd kan een belanghebbende een zienswijze indienen.
3. Delfland verzamelt de zienswijzen en maakt een beantwoording. Een zienswijze kan aanleiding geven om het besluit te veranderen, waardoor het definitieve besluit anders kan zijn dan het ontwerp.
4. Wij leggen het definitieve besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl.
5. Gedurende 6 weken kan de indiener van een zienswijze bij de rechtbank beroep aantekenen tegen het definitieve besluit.

Een zienswijze is vormvrij, maar voor een vlotte afhandeling vragen wij u te mailen naar loket@hhdelfland.nl.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een beroep heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een beroep ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Privacy

Bij de kennisgevingen op www.overheid.nl maken wij persoonsgegevens van natuurlijke personen niet bekend. Zo beschermen wij uw privacy.

Leges

Voor het behandelen van een aanvraag voor een vergunning (of wijziging hiervan) moet de aanvrager dan wel degene namens wie de vergunning of de wijziging hiervan is aangevraagd betalen. Ook wanneer de vergunning niet wordt verleend. De Regionale Belasting Groep verstuurt hiervoor de rekening. Moet deze naar een andere partij dan de aanvrager, dan moet dit in de oorspronkelijke aanvraag zijn aangegeven. Hoe hoog de leges zijn, kunt u nalezen in de Legesverordening die te vinden is op [Leges en legesverordening Delfland - Delfland \(hhdelfland.nl\)](#).

Contact

U kunt contact met ons opnemen via:

- telefoon: (015) 260 81 08 dit is het Servicepunt
- e-mail: loket@hhdelfland.nl
- website: www.hhdelfland.nl
- post: Hoogheemraadschap van Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft.

Vermeldt u altijd bij het onderwerp om welk zaaknummer het gaat en of het om bijvoorbeeld een zienswijze gaat.