

# DCL publiceeraar

## Uw verzoek

<b>Ingediend bij</b>	<b>Gemeente Leiden</b>
<b>Soort</b>	Aanvraag vergunning
<b>Activiteit(en)</b>	Afwijken van regels in het omgevingsplan
<b>Doel</b>	Definitief
<b>Status</b>	Ingediend
<b>Verzoeknummer(s)</b>	20251208 01770 000 (ingediend op 08-12-2025)

---

## Project

**Naam van dit project**

DCL

**Projectomschrijving**

gedeeltelijke functiewijziging naar kantoor of wonen

## Locatie

**Adres**

Robijnstraat 4, 2332KE Leiden

## Algemeen

**U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).***Geen documenten.***Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.***Geen documenten.***Participatie: anderen betrekken bij uw plannen****Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?**

Nee

## Verzoek

**Geef uw verzoek een naam**

DCL

**Toelichting op uw verzoek**

geen openbare informatie

**Uw referentienummer**

geen openbare informatie

**Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.**

Ja

**Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.**

geen openbare informatie

**Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.**

geen openbare informatie

## Uw gegevens

### Gegevens van de initiatiefnemer

**Voorletters**

geen openbare informatie

**Voorvoegsel**

geen openbare informatie

**Achternaam**

geen openbare informatie

**Straatnaam**

geen openbare informatie

**Huisnummer**

geen openbare informatie

**Huisletter**

geen openbare informatie

**Huisnummertoevoeging**

geen openbare informatie

**Postcode**

geen openbare informatie

**Plaatsnaam**

geen openbare informatie

### Contactgegevens van de initiatiefnemer

**E-mailadres**

geen openbare informatie

**Telefoonnummer**

geen openbare informatie

## Vragen en antwoorden

### Afwijken van regels in het omgevingsplan

#### Afwijken van regels in het omgevingsplan

**Omschrijf wat u wilt gaan doen.**

De bijeenkomstfunctie uitbreiden met woonfunctie en/of kantoorfunctie.

**Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen activiteiten of het gebruik in strijd zijn met de regels uit het omgevingsplan.**

omgevingsplan geeft nu aan maatschappelijke functie / bijeenkomstfunctie. Deze worden op de begane grond (600 m<sup>2</sup>) uitgevoerd. Op de 1e etage is een ruimte (totaal 100m<sup>2</sup>) via een eigen ingang bereikbaar en die goed is te gebruiken is woning.

**Geef aan waarom u van regels in het omgevingsplan wil afwijken.**

Door de ruimte als woning te gaan gebruiken wordt de ruimte nuttig gebruikt. en levert deze inkomsten op voor de Stichting Denksport Leiden en helpt daarmee de exploitatie van het gebouw op orde te houden.

**Het afwijken van de regels in het omgevingsplan kan gevolgen hebben voor de leefomgeving. Beschrijf deze gevolgen.**

de gevolgen zijn zeer beperkt. De ruimte op de 1e etage zal bij bewoning door 21-2 personen worden gebruikt.

Er is fietsparkeerruimte op eigen terrein. We willen zonder parkeervergunning verhuren.

**Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?**

Ja

**Tijdelijk afwijken: Geef aan hoe lang u wilt afwijken van de regels in het omgevingsplan.**

In overleg met de gemeente (Mw. Baas) en de gebiedsplan manager Leiden West (van Velzen) is aangegeven dat een tijdelijke afwijking van 3-6 jaar mogelijk is.

#### Milieueffectrapportage

**Wat geldt er voor de activiteiten van deze aanvraag?**

Geen 'project-mer-plicht' en geen 'project-mer-beoordelingsplicht'

## Bijlagen

### Afwijken van regels in het omgevingsplan

#### Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
251204_Vergunningsaanvraag omgevingsloket aanvullende info.pdf	Nee

#### Overzichtstekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
251204_Tekening 2B_uitvergroot 1e etage DCL.pdf	Nee

#### Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

#### Situatietekening bestaande toestand

Document	Vertrouwelijk
251203_Tekening 1A_plattegrond begane grond huidig DSC.pdf	Nee
251203_Tekening 1B_uitsnede begane grond trap naar boven DCL.pdf	Nee
251204_Tekening 2A_overzicht 1e etage gebouw DCL.pdf	Nee

#### Situatietekening nieuwe toestand

Geen documenten.