

Anterieure overeenkomst Fortuna-/Heradreef te Utrecht (zakelijke beschrijving)

Dit is de zakelijke beschrijving van de inhoud van de anterieure overeenkomst over kostenverhaal als bedoeld in artikel 16.138 Omgevingswet.

De gemeente Utrecht heeft met CD Waterland B.V., gevestigd te Amsterdam, overeenstemming bereikt over het in exploitatie brengen van de percelen grond, gelegen Fortuna-/Heradreef te Utrecht, plaatselijk bekend gemeente Utrecht, sectie H, nummers 815 ged en 2649 ged. Het desbetreffende kostenverhaalsgebied is weergegeven op een tekening met nummer A39866.

De CD Waterland B.V. is voornemens om deze locatie te (her)ontwikkelen naar:

- a. 9 (negen) betaalbare koopwoningen als volgt verdeeld:
 - 2 (twee) levensloopbestendige rolstoelwoningen, met een woninggrootte tussen de 50 m² en 75 m² GBO en
 - 1 (één) woning met een woninggrootte tussen 46 en 50 m² GBO;
 - 6 (zes) woningen met een woninggrootte van minimaal 50 m²; met een VON-prijs tot maximaal de op het moment van verkoop van toepassing zijnde bedrag dat gekoppeld is aan de betaalbaarheidsgrens van het Rijk. Deze is voor 2025 vastgesteld op EUR 405.000,- en wordt geïndexeerd volgens de consumentenprijsindex (CPI));
- b. 9 inpandige fietsparkeerplaatsen;
- c. de Openbare ruimte en overige voorzieningen van openbaar nut.
- d. Inrichting Openbare ruimte.

CD Waterland B.V. verbindt zich middels deze anterieure overeenkomst om aan de gemeente een kostenverhaalsbijdrage te voldoen. De kostenverhaalsbijdrage dient ter dekking van de gemeentelijke plankosten.

Voor verhaal van mogelijke nadeelcompensatieclaims is in de anterieure overeenkomst een regeling opgenomen.

Tegen de gesloten overeenkomst en de zakelijke beschrijving van de inhoud van de overeenkomst kunnen geen zienswijzen of bezwaren worden ingediend.

