



Openbaar Lichaam Saba
Power Street 1, The Bottom
Saba, Caribisch Nederland
Tel: +599 416 3311/3312/3313
Fax: +599 416 3274
BCSaba@sabagov.nl

Bestuurscollege

Decision/Besluit:

No: **067/2026**

Datum: 17 februari 2026

Vorbereidingsbesluit sloop van historische gebouwen

Gelet op:

Artikel 9 en 12 van de Wet grondslagen ruimtelijke ontwikkelingsplanning BES, artikel 16 van de Eilandsverordening Ruimtelijke Ontwikkeling Saba 2010 en artikel 13 van de Bouw- en Woningverordening Saba 1999;

Overwegende dat:

de Eilandsraad van het Openbaar Lichaam Saba een ruimtelijk ontwikkelingsplan dient vast te stellen voor het eilandgebied, waarin de gewenste ruimtelijke ontwikkeling voor de langere termijn wordt vastgelegd en waarin een ordening wordt aangebracht in het gebruik van de beschikbare ruimte;

een evenwichtige en duurzame ruimtelijke ontwikkeling van Saba van groot belang is, met aandacht voor ruimtelijke ordening, de natuurlijke omgeving, leefkwaliteit en sociaaleconomische ontwikkeling;

het met het oog op de voorbereiding van een ruimtelijk ontwikkelingsplan voor het grondgebied van het eiland Saba wenselijk is om ruimtelijke ontwikkelingen te voorkomen die, gelet op de in het ruimtelijk ontwikkelingsplan te stellen doelen, als ongewenst worden beschouwd;

het Bestuurscollege op grond van artikel 12, eerste lid, van de Wet grondslagen ruimtelijke ontwikkelingsplanning BES, in samenhang met artikel 16 van de Eilandsverordening Ruimtelijke Ontwikkeling Saba 2010, bevoegd is een voorbereidingsbesluit te nemen;

het Bestuurscollege op grond van artikel 12, tweede lid, in samenhang met artikel 9, derde lid, van de Wet grondslagen ruimtelijke ontwikkelingsplanning BES, bevoegd is beperkingen op te leggen ten aanzien van het bouwen, het uitvoeren van werken en werkzaamheden, in, op of boven de daarin begrepen gronden, alsmede ten aanzien van het gebruik van die gronden en de daarop aanwezige gebouwen;

een voorbereidingsbesluit vervalt indien niet binnen 18 maanden na inwerkingtreding een ontwerp-ontwikkelingsplan ter inzage wordt gelegd, waarbij het Bestuurscollege eenmaal een verlenging van ten hoogste zes maanden kan verlenen;

Besluit:

1. te verklaren dat bij wijze van voorbereidingsbesluit een ontwikkelingsplan met bestemmings- en gebruiksregels in voorbereiding is;
2. dat het slopen van gebouwen die zijn gebouwd vóór 1 januari 1976 te verbieden;
3. dat een sloopvergunning kan worden verleend indien het bestuurscollege vaststelt dat sloop gerechtvaardigd is in het licht van:
 - a. belangen van de openbare veiligheid;
 - b. het ontbreken van een wezenlijke erfgoedwaarde;
 - c. het zwaarwegend openbaar belang bij de uitvoering van een herontwikkelingsplan;
4. dit besluit onverwijld ter kennis te brengen van de Eilandsraad van het Openbaar Lichaam Saba;
5. dit besluit bekend te maken overeenkomstig artikel 4 van de Eilandsverordening Ruimtelijke Ontwikkeling;
6. dit besluit gedurende 30 dagen ter inzage te leggen bij de beveiligingsbalie van het kantoor van het openbaar lichaam Saba; op verzoek kan een afschrift worden verstrekt;
7. dat dit besluit in werking treedt op de dag na bekendmaking.

Het Bestuurscollege van het Openbaar Lichaam Saba,

De waarnemend Eilandsecretaris, De Gezaghebber,



M. van der Kaap - Hassell



J. G. A. Johnson, M. Ed.



Afgekondigd op: 17 februari 2026



De Gezaghebber
J.G.A Johnson M.Ed.



Public Entity Saba
Power Street 1, The Bottom
Saba, Dutch Caribbean
Tel: +599 416 3311/3312/3313
Fax: +599 416 3274
BCSaba@sabagev.nl

Executive Council

Decision/Besluit:

No: **067/2025**

Date: 17 February 2026

Preparatory Decision Demolition of Historic Buildings

With regard to:

Articles 9 and 12 of the Spatial Development Planning Principles Act BES, Article 16 of the Island Ordinance Spatial Development Saba 2010 and Article 13 of the Building and Housing Ordinance 1999 Saba;

Considering that:

the Island Council of the Public Entity of Saba must adopt a Spatial Development Plan for the island territory indicating the spatial development to be pursued for the longer term and in which order is made in the distribution of the available space;

a balanced and sustainable spatial development of Saba is paramount, with attention to spatial planning, the natural environment, quality of life and socio-economic development;

with a view to the preparation of a Spatial Development Plan for the territory of the island of Saba, it is desirable to prevent spatial developments that are considered undesirable in view of the objectives to be set by the Spatial Development Plan;

in view of Article 12 section 1 of the Spatial Development Planning Principles Act in conjunction with Article 16 of the Island Ordinance Spatial Development Saba 2010, the Executive Council is authorized to take a preparatory decision;

the Executive Council is authorized on the basis of Article 12 section 2 in conjunction with Article 9 section 3 of the Spatial Development Planning Principles Act to impose restrictions with regard to the construction, the execution of works and activities, in, on or above the land included therein and of the use of that land and the buildings located on it;

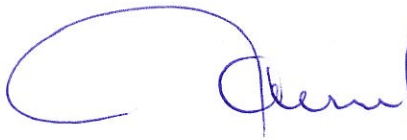
a preparatory decision expires if no draft development plan is placed for public review within 18 months of its implementation, with the Executive Council allowed to grant a single extension of up to six months

Decides:

1. To declare as a preparatory decision that a development plan with zoning regulations is being prepared;
2. To prohibit the demolishing of buildings constructed before 1 January 1976;
3. A demolition permit may be granted if the Executive Council determines that demolition is justified in light of:
 - a. concerns for public safety;
 - b. the absence of significant heritage value;
 - c. the overriding public interest in implementing a redevelopment plan;
4. To notify the decision to the Island Council of the Public Entity of Saba immediately;
5. To publish the decision pursuant to Article 4 of the Island Ordinance Spatial Planning;
6. The decision to be made available for inspection for 30 days at the security desk of the office of the Public Entity Saba. A copy can be made available on request.
7. This decision will enter into force the day after promulgation.

The Executive Council of the Public Entity Saba

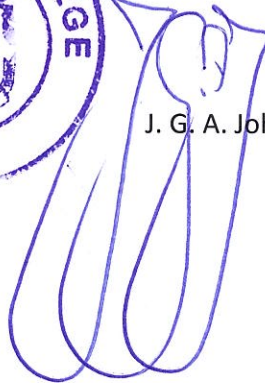
The Acting Island Secretary,



M. van der Kaap - Hassell

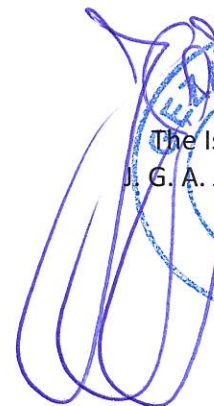


The Island Governor,



J. G. A. Johnson, M. Ed.

Issued on: 17 February 2026

The seal is circular with a blue border. The outer ring contains the text "EILANDHEBBES" at the top and "Saba" at the bottom. In the center is a coat of arms featuring a shield with a crown on top, flanked by two figures, and a banner below with the word "FRANCA".

The Island Governor,
J. G. A. Johnson, M. Ed.