

PRIVAATRECHTELIJKE OVEREENKOMST T.B.V. MARKERING EN ONDERHOUD MTB-ROUTE

De ondergetekenden:

1. De naamloze vennootschap Vitens, statutair gevestigd te Zwolle, kantoorhoudende te Oude Veerweg 1, 8019 BE Zwolle, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door [REDACTED], afdelingsmanager Winning & Zuivering hierna te noemen **Vitens**,

en

2. Stichting MTB routenetwerk Rijk van Nijmegen, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door V [REDACTED] hierna te noemen **MTB RvN**;

In aanmerking nemende dat:

- Vitens verleent, voor zover haar rechtens is toegestaan, ten behoeve van MTB RvN om niet toestemming tot het op kosten van MTB RvN aanleggen, markeren en onderhouden van een MTB-route – in overleg met de terreinbeheerder van Vitens- op de kadastrale percelen van productielocatie "Heumensoord" te Malden, zoals aangegeven op de bij deze overeenkomst behorende door partijen gewaarmerkte kaart;

hierna te noemen "**de MTB-route**";

Verklaren te zijn overeengekomen als volgt:

Art. 1. Duur en aanvang

- a. Deze overeenkomst is aangegaan voor de duur van 1 jaar en vier maanden, ingaande **1 september 2024** en eindigende **31 december 2025**;
- b. Na verloop van deze termijn wordt de overeenkomst telkens stilzwijgend met één jaar verlengd tenzij een der partijen de overeenkomst heeft opgezegd; deze opzegging dient schriftelijk te geschieden, met ontvangstbevestiging aan de wederpartij, uiterlijk 3 maanden voor het einde van de lopende termijn. Een termijn loopt van 1 januari tot en met 31 december;
- c. Indien de bedrijfsvoering van Vitens het treffen van aanvullende maatregelen ter bescherming van de waterwinning noodzakelijk maakt, zullen deze door Vitens – zo mogelijk in overleg met MTB RvN – worden vastgesteld en uitgevoerd voor rekening van MTB RvN ;
- d. Op- of aanzeggingen als gevolg van deze overeenkomst geschieden bij aangetekend schrijven.

Art. 2. Inhoud en uitoefening van de overeenkomst

- a. De overeenkomst houdt in de bevoegdheid werkzaamheden te verrichten in, op en boven de grond van de percelen, die nodig zijn voor markering van de MTB-route;
- b. Bij de markering van de MTB-route dient MTB RvN voor eigen rekening markeringen te plaatsen. De te plaatsen markeringen dienen uit onbehandeld duurzaam hout te bestaan; de houten producten moeten tevens zijn voorzien van het FSC- of PEFC-keurmerk (zoals vereist in het schema dat behoort bij het certificaat "Barometer Duurzaam Terreinbeheer - Goud"). Voorafgaand aan de werkzaamheden dient MTB RvN instemming van Vitens te ontvangen over de te hanteren werkwijze. Alle werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd conform het protocol Vitens Arbo- en milieuvoorschriften, terreinen en gebouwen van Vitens. Vitens verleent toestemming aan MTB RvN voor het gebruik van een motorvoertuig ten behoeve van controle en onderhoud en het eventueel houden van toezicht. De bepalingen uit de Provinciale Milieuverordening (hierna te noemen PMV) dienen in acht te worden genomen;

- c. De bepalingen uit de meest actuele PMV maken onlosmakelijk deel uit van deze overeenkomst. MTB RvN zal zichzelf over de inhoud van de PMV op de hoogte dienen te stellen, eventueel door zich tot de provincie Gelderland te wenden. In geval van wijzigingen van de PMV gelden de nieuwe bepalingen ook voor deze overeenkomst; MTB RvN dient zichzelf dan ook over de wijzigingen in de PMV te laten informeren;
- d. MTB RvN is verantwoordelijk voor het onderhoud en de veiligheid van de route en bijbehorende markering en is verantwoordelijk voor het onderhoud en veiligheid van de door haar aangelegde houten vlonder(s);
- e. MTB RvN dient bij het beëindigen van de overeenkomst, de gemarkeerde MTB-route, tenzij uitdrukkelijk schriftelijk anders wordt overeengekomen, in de oorspronkelijke staat terug te brengen, een en ander in overleg met en tot genoegen van Vitens. Met uitdrukkelijk schriftelijke toestemming door MTB RvN aan het einde van de overeenkomst om zaken achter te laten, zal generlei vergoeding, hoe dan ook genaamd, worden betaald;
- f. Bij de uitoefening van de overeenkomst zal MTB RvN rekening houden met de belangen en wensen van Vitens of de gebruiker(s) van de grond en in het algemeen zo weinig mogelijk hinder en schade veroorzaken;
- g. Het is MTB RvN niet toegestaan beplantingen, houtopstand, e.d. te vellen, te rooien of te beschadigen tenzij uitdrukkelijke voorafgaande schriftelijke toestemming is verkregen van Vitens. Alle aanwijzingen van Vitens of gemachtigde zal MTB RvN onverwijld opvolgen;
- h. In geval van omgevallen bomen of gevaarlijke takken zal MTB RvN dit melden bij de terreinbeheerder. MTB RvN draagt in dat geval zorg voor het tijdelijk afzetten van betreffende gevaarlijke situaties zo lang als nodig is. Terreinbeheerder beoordeelt de situatie en bepaalt wat er aan maatregelen genomen worden;
- i. MTB RvN dient zelf zorg te dragen voor de eventueel van overheidswege vereiste vergunningen met betrekking tot deze overeenkomst;
- j. Op verzoek van Vitens kunnen op de borden door Vitens gewenste teksten worden opgenomen;
- k. Daar waar dit door Vitens nodig wordt geoordeeld, wordt bij de markering van de MTB-route door en voor rekening van MTB RvN fysieke maatregelen genomen om het verder betreden van het eigendom tegen te gaan. Alle getroffen voorzieningen – die goedkeuring behoeven van Vitens – worden voor rekening en verantwoording van MTB RvN onderhouden;
- l. Vitens, en de in diens opdracht handelende personen, hebben te allen tijde het recht op vrije toegang tot de MTB-route;
- m. Vitens behoudt zich het recht tot het genot van de jacht, beheer en schadebestrijding en de visserij op de MTB-route voor.

Art. 3. Schade en aansprakelijkheid

- a. MTB RvN aanvaardt aansprakelijkheid voor alle schade, onder welke benaming dan ook, die ontstaat ten gevolge van:
 - de door of vanwege MTB RvN in, op of boven de grond uit te voeren of uitgevoerde werkzaamheden;
 - het gebruik van het MTB-routenetwerk.
- b. MTB RvN vrijwaart Vitens voor iedere aansprakelijkheidsstelling door derden, die met het gestelde onder lid a verband zou kunnen houden;
- c. Alle schade evenals de gevolgschade ontstaan door het gebruik van deze overeenkomst wordt door en op kosten van MTB RvN op eerste aanschrijving van Vitens binnen de daarbij in redelijkheid te bepalen termijn hersteld, bij gebreke waarvan Vitens de bevoegdheid heeft het nodige te doen verrichten op kosten van AMTB RvN. Herstel door of vanwege MTB RvN zal geschieden in overleg met en tot genoegen van Vitens;
- d. MTB RvN doet afstand van alle aanspraken welke hij tegenover Vitens zou kunnen doen gelden wegens schade bij het gebruik van de overeenkomst door welke oorzaak ook ontstaan. Hij vrijwaart Vitens voor alle vorderingen welke anderen mochten doen gelden tot vergoeding van schade die met het gebruik van de overeenkomst in enigerlei verband staat, tenzij deze schade is te wijten aan opzet of grove schuld van Vitens;
- e. Schade die Vitens lijdt en die aanwijsbaar moet worden toegeschreven aan het gebruik van het betreffende gedeelte van het terrein, zal door MTB RvN worden hersteld of vergoed;

Art. 4. Overdracht eigendom en overeenkomst

- a. Vitens zal MTB RvN zo spoedig mogelijk schriftelijk kennisgeven van elke eigendomsovergang van de locatie dan wel van elke verandering in het gebruik van de locatie door Vitens;
- b. Vitens zal eventuele opvolgers in eigendom informeren over deze overeenkomst en haar voorwaarden;
- c. De overeenkomst kan door MTB RvN niet geheel of gedeeltelijk worden overgedragen dan na voorafgaande uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van Vitens.

Art. 5. Gebruik MTB-route

MTB RvN draagt er zorg voor dat – binnen de openstellingvoorwaarden die door Vitens bij de toegangen tot het gebied zijn aangegeven – het de gebruikers van de MTB-route duidelijk is dat er op (een deel van) de paden ook sprake is van medegebruik door wandelaars en ruiters en dat de route dus niet overal uitsluitend gebruikt wordt door MTB-ers. Voor eventuele (georganiseerde) evenementen dient vooraf toestemming aan Vitens te worden gevraagd.

Art. 6. Verleggen van de MTB-route

Indien Vitens zulks noodzakelijkerwijs vordert, is MTB RvN verplicht de MTB-route te verplaatsen. Vitens zal in dat geval een gelijkkluidende overeenkomst afgeven waarin geen mindere rechten staan dan in deze overeenkomst. Indien de MTB-route niet kan worden verlegd/verplaatst dan wordt de overeenkomst ingetrokken en het terrein in de oude staat teruggebracht en opgeleverd.

Art. 7. Tijdelijke afsluiting van de MTB-route

In het geval van dwingende en noodzakelijke redenen is Vitens te allen tijde bevoegd om de MTB-route te sluiten. Dit geheel ter beoordeling van Vitens en met inachtneming van een aankondigingstermijn van één maand. Deze opzegtermijn is niet van toepassing in het geval de reden van afsluiting van dringende aard is en/of een afsluiting per direct vereist is. Ook dit is geheel ter beoordeling van Vitens. MTB RvN draagt er zorg voor dat deze tijdelijke afsluiting kenbaar wordt gemaakt bij de toegangen tot het gebied.

Art. 8. Einde van de overeenkomst

Bij het einde van overeenkomst is MTB RvN verplicht binnen 4 maanden de bij de MTB-route behorende markeringen op te ruimen en het terrein in de oude toestand op te leveren tenzij anders is overeengekomen in overeenstemming met artikel 2 lid d van deze overeenkomst. Indien MTB RvN na 4 maanden niet of niet geheel voldoet aan de plicht tot het ontruimen van het object, zal MTB RvN na ingebrekestelling door Vitens, zonder dat enige rechterlijke tussenkomst is vereist, een niet voor matiging vatbare boete verschuldigd zijn aan Vitens van € 100 voor iedere dag dat MTB RvN in gebreke blijft de MTB-route te ontruimen, zulks onverminderd het recht van de Vitens om daarnaast schadevergoeding en ontruiming te vorderen. Ook kan Vitens de nodige voorzieningen treffen op kosten van MTB RvN, onverminderd het recht op schadevergoeding.

Art. 9. Geschillen

Eventuele geschillen met betrekking tot de uitvoering van deze overeenkomst, hoe ook genaamd, zullen in eerste instantie minnelijk tussen (een afgevaardigde van) van MTB RvN en (een afgevaardigde van) Vitens worden opgelost. Indien minnelijk overleg niet lukt, kunnen partijen het geschil voorleggen aan de bevoegde rechter, het Nederlands recht is hierbij van toepassing.

Aldus gedaan, in tweevoud opgemaakt en getekend,

te Zwolle d.d.

te Arnhem

Vitens,
[redacted]

Namens MTB RvN
[redacted]

Bijlagen:

Situatieschets mountainbikeroute

Vitens arbo-, hygiëne- en milieuvoorschriften versie 7.0

Kaart behorende bij privaatrechtelijke overeenkomst



Mountainbikeroute

Locatie XXX_XXXX-XXXXXXXX	Contactgegevens Stichting MTB routenetwerk Rijk van Nijmegen T.a.v. [REDACTED] Tongerlostraat 44 6845 EV Arnhem Tel.nr: 065 [REDACTED] Email: [REDACTED]@mtb—rijkvannijmegen.nl
Kadastrale gegevens	
Kadastrale Gemeente	Heumen GLD
Situatieschets behorende bij de privaatrechtelijke overeenkomst met kenmerk: VG-CO-XXX-XXXX-MTB RvN-Overeenkomst MTB-route-DDMMJJJJ	