

Aan:

[REDACTED]

Marelaan 1
2341 LA Oegstgeest

Verzenddatum 24 februari 2026
Ons kenmerk Z/26/231908
Dso nummer 2026022400882
Contactpersoon [REDACTED]
Telefoonnummer 14071

Onderwerp Besluit omgevingsvergunning

Beste mevrouw Prins,

Op 24 februari 2026 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het kappen van een boom in de zijtuin op het adres Marelaan 1 in Oegstgeest.

Besluit

Wij besluiten onder voorwaarde van herplantplicht de omgevingsvergunning voor het kappen van een boom in de zijtuin met bijbehorende gewaarmerkte stukken te verlenen op grond van artikel 5.1, eerste lid, onder a van de Omgevingswet, juncto artikel 22.8 van de Omgevingswet.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de activiteit:

- Boom kappen of houtopstand vellen

Voorwaarde

U moet binnen 12 maanden één boom van de 2^e grootte herplanten (bijv. Lijsterbes (Sorbus) of Zoete Kers (Prunus avium) met een minimale eindhoogte 10 m1 en gesitueerd binnen het perceel, handelsmaat 18-20 cm (stamomtrek).

Kosten

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag bent u € [REDACTED] aan leges verschuldigd. U ontvangt hiervoor binnenkort een aanslag.

Met vriendelijke groet,
Namens het college van burgemeester en wethouders van Oegstgeest,



Kees Schrieks
Manager Ruimte

Procedure

Dit besluit is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure.

Publicatie

Uw aanvraag is gepubliceerd op de gemeentepagina van de Oegstgeester Courant en op www.officielebekendmakingen.nl. Dit besluit zullen wij ook publiceren.

Directe inwerkingtreding i.v.m. spoedeisend belang

Dit besluit treedt direct in werking vanwege spoedeisend belang. Er wordt voldaan aan de voorwaarden voor noodkap. Het is dan ook noodzakelijk om de boom direct te vellen. Om deze reden treedt de omgevingsvergunning direct na bekendmaking van dit besluit in werking.

Bezwaar

Tegen dit besluit kan door u of derde belanghebbenden binnen zes weken na verzenddatum van het besluit bezwaar worden aangetekend. Het bezwaarschrift moet aan de volgende voorwaarden voldoen:

- naam en adres van de indiener;
- datum;
- omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt en de redenen van het bezwaar;
- handtekening van de indiener.

Stuur het bezwaarschrift naar het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oegstgeest, Postbus 1270, 2340 BG te Oegstgeest.

Pro forma bezwaar

Het kan voorkomen dat de termijn van zes weken te kort is om een volledig gemotiveerd bezwaarschrift te schrijven. Bijvoorbeeld omdat u eerst advies wilt vragen aan anderen. Om uw recht op bezwaar niet te verspelen, kan u binnen zes weken ook een 'pro forma bezwaarschrift' indienen bij het college. Hierin geeft u kort aan waartegen u in bezwaar gaat. Ook geeft u daarin aan dat u later de motivering van uw bezwaarschrift wilt aanvullen.

Voorlopige voorziening

Dit besluit treedt één dag na bekendmaking in werking (verzenddatum), ook al wordt er een bezwaarschrift ingediend. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden aangevraagd bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank in Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag, of digitaal via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. U heeft hiervoor wel elektronische handtekening (DigiD) nodig. Kijk op de website voor de precieze voorwaarden. Voor het vragen van een voorlopige voorziening betaalt u kosten om de procedure te starten (griffierecht).

Afwijken van omgevingsvergunning?

Wilt u afwijken van deze omgevingsvergunning dan moet u hiervoor een nieuwe aanvraag indienen via het Omgevingsloket.

Intrekken vergunning

Het kan voorkomen dat u besluit geen gebruik te maken van de omgevingsvergunning. Wij kunnen de omgevingsvergunning dan geheel of gedeeltelijk intrekken.

Gewaarmerkte stukken

De volgende gewaarmerkte stukken maken onderdeel uit van de omgevingsvergunning:

Omschrijving	Type	Datum
01. Publiceerbare aanvraag	Aanvraagformulier	24-02-2026
02. Luchtfoto met locatie te kappen boom	Foto	-
03. Foto 1_Te kappen boom	Foto	-
04. Foto 2_Te kappen boom	Foto	-
05. Foto 3_Te kappen boom	Foto	-

Overwegingen – Boom kappen of houtopstand vellen

Juridisch kader

Op grond van artikel 22.8 van de Omgevingswet is het, voor zover op grond van een bepaling in een gemeentelijke verordening een vergunning of ontheffing is vereist voor een geval waarin regels over de fysieke leefomgeving op grond van artikel 2.7, eerste lid, alleen in het omgevingsplan mogen worden opgenomen, verboden om zonder omgevingsvergunning een activiteit te verrichten als bedoeld in artikel 5.1, eerste lid, onder a, van de Omgevingswet.

Op grond van artikel 3.100, eerste lid, van de Verordening fysieke leefomgeving Oegstgeest 2024 is het verboden om zonder vergunning een monumentale boom of waardevolle houtopstand te vellen.

Op grond van artikel 3.101, eerste lid, onder a van de Verordening fysieke leefomgeving Oegstgeest 2024 is het verboden om zonder vergunning een andere dan een monumentale of waardevolle houtopstand te vellen als het gaat om een boom met een stamdiameter van ten minste 15 cm in een boomgebied (gemeten op 1,30 meter hoogte boven het maaiveld).

Het college heeft een kaart met daarop de aangewezen Boomgebieden met houtopstanden (de 'Groene Kaart') vastgesteld.

Beoordeling

Het betreft een boom die volgens u een grote holte in de stamvoet heeft, rot van binnen is en verder erg begroeid is met klimop. Verder geeft u aan dat er een zeer reëel gevaar vormt om om te vallen.

De te kappen boom (Abeel – *Populus canadensis*) is door onze medewerker groenbeheer van de gemeente beoordeeld. De boom heeft grote holte in de stamvoet waardoor er een grote kans bestaat dat de boom om zal waaien. De boom is al eerder ingenomen. Innemen is geen blijvende oplossing, omdat de kroon weer terug zal groeien. Duurzaam behoud van de boom op deze plek is niet mogelijk. Verder staat de boom dicht bij de openbare weg en speeltuin wat risico verhoogt. Deze soort populier van deze omvang is eigenlijk niet geschikt in een particuliere tuin binnen de stedelijke omgeving.

Volgens onze adviseur en toezichthouder verkeert de boom op dit moment in zodanig slechte conditie dat deze op een zeer groot risico voor de omgeving (schade en letsel) oplevert. Er is sprake van een noodkapsituatie.

De te kappen boom betreft een monumentale boom, die op de lijst van de gemeentelijk monumentale bomen is opgenomen vanwege zijn omvang. De leeftijd is rond 60-80 jaar.

Wij hebben de waarde van de bomen als volgt beoordeeld:

- *de natuur- en milieuwaarde van de houtopstand;*

De boom biedt gezien zijn omvang van de boom en aanwezigheid van klimop veel schuil- en nestelgelegenheid voor fauna.

- *de landschappelijke waarde van de houtopstand;*

De boom is geen onderdeel van een laan- of andere beplantingsstructuur.

- *de cultuurhistorische waarde van de houtopstand;*

Voorheen lagen er om dit adres heen bollenelden. Langs deze velden stonden populierenrijen om wind te breken. De Italiaanse populier naast deze boom stamt waarschijnlijk nog af van die tijd. Het is onzeker of deze populier ook daardoor geplant is, want het is een andere, niet opgaande soort.

- *de dendrologische waarde van de houtopstand;*

De boom betreft een algemeen voortkomende soort.

- *de waarde voor stads- en dorpschoon;*

De boom is onderdeel van een groene singel rondom een woonerf, welke nog uit de oude bloembollenelden-tijd afstamt. Er blijven echter wel bomen staan om deze singel in stand te houden.

- *de beeldbepalende waarde van de houtopstand;*

De boom heeft dankzij zijn omvang beeldbepalende waarde. De boom is wel in het verleden ingenomen. Er staan ook andere grote bomen in de omgeving waardoor het wegvallen van deze boom niet erg opvallend is.

- *de waarde voor recreatie en leefbaarheid;*

De boom is zeer groot van omvang en draagt daardoor bij aan de leefbaarheid in verminderen van hittestress en wateropvang. De boom is ook goed zichtbaar vanaf de openbare weg en staat naast het trottoir, en een speelplek.

Conclusie

De te kappen boom betreft een monumentale boom van grote omvang en is goed zichtbaar vanuit openbare weg. Vanwege de slechte conditie van de boom is er een zeer groot risico voor de omgeving (schade en letsel). Er is sprake van een noodsituatie.

Gelet op bovenstaande is het wenselijk om een nieuwe boom terug te planten en een herplantplicht op te leggen. Gezien de huidige (tuin)situatie met andere grote bomen in deze strook en bomen die ook nog groot zullen worden is in dit geval het advies om herplant elders binnen het perceel te doen.

Herplantplicht

Ter compensatie van de te kappen boom wordt een herplantplicht opgelegd. U moet binnen 12 maanden één boom van de 2^e grootte herplanten (bijv. Lijsterbes (*Sorbus*) of Zoete Kers (*Prunus avium*) met een minimale eindhoogte 10 m1 en gesitueerd binnen het perceel, handelsmaat 18-20 cm (stamomtrek).

Spoedeisend belang

Het kappen van de boom heeft spoedeisend belang. Er wordt voldaan aan de voorwaarden voor noodkap. Het is dan ook noodzakelijk om de boom direct te vellen. Om deze reden treedt de omgevingsvergunning direct na bekendmaking van dit besluit in werking.

Conclusie

De omgevingsvergunning voor de activiteit 'Boom kappen of houtopstand vellen' kan worden verleend onder voorwaarde van herplantplicht.

Toezicht / Start- en gereedmelding

Wij houden toezicht op de uitvoering van de werkzaamheden en naleving van de voorwaarden. Wilt u ons twee werkdagen vóór aanvang van de werkzaamheden hierover informeren. Ook na het afronden van de werkzaamheden stuurt u ons binnen één werkdag een gereedmelding.

De start- en gereedmelding doet u door een e-mail te sturen naar bouwmelding@oegstgeest.nl, onder vermelding van ons kenmerk Z/26/231908.

Houd rekening met uw burens

Houd bij het uitvoeren van de werkzaamheden rekening met uw burens. Door vroegtijdig met uw burens te overleggen kunt u vervelende situaties voorkomen.

Tijdelijk plaatsen voorwerp op openbare weg

Het kan zijn dat u een ontheffing nodig heeft als u een object wilt plaatsen langs de kant van de weg, berm of op het trottoir. Zo heeft u bijvoorbeeld een ontheffing nodig als u een container, bouwkeet of steiger wilt plaatsen. U kunt een ontheffing aanvragen via www.oegstgeest.nl/inwoners/voorwerpen-op-de-openbare-weg.

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u een e-mail sturen naar  onder vermelding van ons kenmerk.

Boom kappen publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	gemeente Oegstgeest
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Boom kappen of houtopstand vellen
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20260224 00882 000 (ingediend op 24-02-2026)



Behoort bij besluit van burgemeester en
wethouders van Oegstgeest

Datum: 24-02-2026
Ons kenmerk: Z/26/231908

Project

Naam van dit project

Boom kappen

Projectomschrijving

We hebben een boom in de tuin die volgens onze boomverzorger gekapt moet worden. Een (witte) iep met een omtrek van 2 meter is rot van binnen en vormt een zeer reëel gevaar om om te vallen.

Locatie

Teken een gebied op de kaart



Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?

Nee

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

Boom kappen

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de initiatiefnemer

Voorletters

geen openbare informatie

Tussenvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

Straatnaam

geen openbare informatie

Huisnummer

geen openbare informatie

Huisletter

geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaatsnaam

geen openbare informatie

Contactgegevens van de initiatiefnemer

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Boom kappen of houtopstand vellen

Wat wilt u gaan doen?

Kappen

Om hoeveel houtopstanden gaat het?

1

Bijlagen

Boom kappen of houtopstand vellen

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
Besi rapport boomkap.pdf	Nee
boom 2.jpeg	Nee
Boom 3.jpeg	Nee
Boom.jpeg	Nee
Resultaat Vergunningcheck 16 februari 2026.pdf	Nee

Gegevens houtopstanden

Geen documenten.

Situatietekening kappen

Geen documenten.

PRINSES MARIJKELA



Marelaan 1

3D







