



Hoogheemraadschap van
Delfland

UW KENMERK
2026020400279
ZAAKNUMMER
Z-26-142784
DOCUMENTNUMMER
D-26-192341
DELFT
24 februari 2026

V.O.F. Bouwkundig Adviesburo Butek

[REDACTED]
Leehove 19 A
2678 MA De Lier

ONDERWERP

Wijzigingsbesluit

[REDACTED]

Wij hebben onderstaande aanvraag voor wijziging van een omgevingsvergunning wateractiviteit ontvangen. In deze brief leest u ons besluit op uw aanvraag.

Gegevens aanvraag

Aanvrager : [REDACTED]
Datum aanvraag : 4 februari 2026
Verzoeknummer : 2026020400279
Uw referentie : 2025057
Projectnaam : Achterlaantje 6A De Lier
Locatie : Achterlaantje 6A, De Lier
Activiteit(en) : Bouwwerk of object bouwen, verbouwen of verwijderen bij een waterkering

Aanleiding

De aanvrager gaat een bestaande woning slopen en vervangen door een nieuwe woning ter plaatse van Achterlaantje 6A in De Lier. Hiervoor is op 10 december 2025 een omgevingsvergunning wateractiviteit met nummer Z-25-138037/D-25-180535 verleend. Op grond van de hemelwaterverordening van de gemeente Westland moet de aanvrager hemelwater opvangen op eigen terrein. Hiervoor wil de aanvrager infiltratiekratten aanbrengen. Deze kratten zullen voor een deel worden ingegraven in de beschermingszone binnenzijde van de regionale waterkering leggersvak PK103e. Om de activiteiten en de effecten op de leefomgeving te kunnen toetsen en te bepalen of deze een verwaarloosbaar en aanvaardbaar effect hebben, moet er een wijziging van de omgevingsvergunning voor wateractiviteiten worden aangevraagd.

Overwegingen

De aangevraagde wijzigingen zijn getoetst aan:

- Waterschapsverordening;
- Beleidsregel Medegebruik waterkeringen (2021).

Beperkingengebiedactiviteit en beoordelingsregels

Bij de beoordeling van een aanvraag voor een beperkingengebiedactiviteit wordt getoetst aan de beoordelingsregels in de Waterschapsverordening. De aangevraagde activiteiten voldoen hieraan. We lichten de beoordeling op enkele essentiële punten hieronder nog nader toe, waarbij voor de invulling de beoordeling de betrokken beleidsregels zijn gebruikt.

Waterveiligheid

De aan te brengen kratten komen ruimschoots buiten het leggerprofiel van de waterkering, op ca. 24,00 meter afstand van de buitenkruinlijn te liggen. Een aantal van de kratten komt geheel of gedeeltelijk binnen de beschermingszone binnenzijde van de regionale waterkering. Het gaat hier om een zogenaamde verheelde waterkering. De kratten worden aangebracht in

open ontgraven tot een diepte van 1,00 meter onder het maaiveld (NAP -0,90 m). Door de methode van aanbrengen en de locatie van de voorziening heeft de activiteit geen impact op het waterkerend vermogen en zal deze niet afnemen. De activiteit voldoet daarmee aan de beleidsregels die Delfland stelt voor ontgraven. Omdat het leggerprofiel niet wijzigt zal de waterkering kunnen blijven voldoen aan de geldende omgevingswaarde. Door de activiteit ten opzichte van de regionale waterkering zal onderhoud, inspectie en monitoring mogelijk blijven en zullen de kosten hiervoor niet toenemen.

Met de uitvoering van de werkzaamheden wordt er voldaan aan de in de Waterschapsverordening Delfland benoemde beoordelingsregels waterkeringen en ondersteunende kunstwerken a tot en met f. Tevens wordt er voldaan aan de voorwaarden onder hoofdstuk 4.2 van de Beleidsregel Medegebruik Waterkeringen.

Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten om vergunning Z-25-138037/D-25-180535 d.d. 10-12-2025 als volgt te wijzigen:

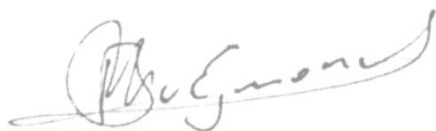
1. Het volgende voorschrift wordt toegevoegd aan hoofdstuk 4:
 7. Ontgravingen voor de aanleg van de infiltratiekratten mogen niet dieper worden uitgevoerd dan NAP -0.90 m.
2. Onderdeel a van het besluit wordt vervangen door:
 - a. Onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een omgevingsvergunning wateractiviteit te verlenen aan [REDACTED] voor het:
 - bouwen en hebben van een woning en het aanbrengen en hebben van infiltratiekratten in de beschermingszone binnenzijde van de regionale waterkering.
3. Onderdeel b van het besluit wordt vervangen door:
 - b. De volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:
 - Tekening Schetsontwerp Bestaand. Tekeningnr. Bs-1, d.d. 27-05-2025;
 - Tekening Vergunning bouwactiviteit. Plattegronden, gevels en situatie,
 - Tekeningnr. Vbo-1, d.d. 09-09-2025;
 - Tekening Water Vergunning. Plattegronden, gevels en situatie, Tekeningnr. HH-1a, d.d. 04-02-2026.

Procedure

Dit wijzigingsbesluit is genomen volgens de standaard procedure. In de toelichting bij dit besluit leest u hier meer over.

Met vriendelijke groet,

Namens dijkgraaf en hoogheemraden van Delfland,
Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,



B.M. van Egmond

Toelichting bij het wijzigingsbesluit

Uitleg over de procedure

Besluiten (zoals omgevingsvergunningen met wateractiviteit, watervergunningen en wijzigingsbesluiten) kunnen worden voorbereid met twee verschillende procedures. Een standaardprocedure of een uitgebreide procedure. In het besluit is vermeld met welke procedure het besluit tot stand is gekomen. Er zijn een aantal verschillen:

Standaardprocedure (met bezwaarmogelijkheid)

zoals beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij plaatsen een kennisgeving van het besluit op www.overheid.nl.
2. Gedurende 6 weken vanaf de dag na verzending van de vergunning aan de vergunninghouder kan een belanghebbende een bezwaar indienen, gericht aan de Bezwaarschriftencommissie Delfland. Dit kan per post of per e-mail. Een digitaal ingediend bezwaarschrift moet, net als een per post ingediend bezwaarschrift, een handtekening bevatten.
3. De onafhankelijke bezwaarschriftencommissie behandelt de bezwaren, organiseert in bepaalde gevallen een hoorzitting en geeft vervolgens een advies aan Delfland.
4. Delfland neemt een "beslissing op bezwaar" naar aanleiding van dit advies. Bent u het niet eens met de beslissing, dan kunt u bij de rechtbank beroep aantekenen.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een bezwaar heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een bezwaar ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Uitgebreide procedure (met zienswijze en beroepsmogelijkheid)

zoals beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij leggen het ontwerp van het besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
2. Gedurende 6 weken met ingang van de dag waarop het ontwerp ter inzage is gelegd kan een belanghebbende een zienswijze indienen.
3. Delfland verzamelt de zienswijzen en maakt een beantwoording. Een zienswijze kan aanleiding geven om het besluit te veranderen, waardoor het definitieve besluit anders kan zijn dan het ontwerp.
4. Wij leggen het definitieve besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
5. Gedurende 6 weken kan de indiener van een zienswijze bij de rechtbank beroep aantekenen tegen het definitieve besluit.

Een zienswijze is vormvrij, maar voor een vlotte afhandeling vragen wij u te mailen naar loket@hhdelfland.nl.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een beroep heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een beroep ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Privacy

Bij de kennisgevingen op www.overheid.nl maken wij persoonsgegevens van natuurlijke personen niet bekend. Zo beschermen wij uw privacy.

Toezicht en handhaving

Delfland houdt toezicht op de manier waarop vergunde activiteiten worden uitgevoerd. Als bij een controle blijkt dat voorschriften van het besluit niet worden nageleefd, kunnen wij overgaan tot handhaven.

Onderhoud

De Legger van Delfland is een kaart waarop de locatie en de afmetingen van waterstaatswerken zijn vastgelegd. Ook staat in de Legger wie onderhoudsplichtig is van bijvoorbeeld een watergang of een stuw. De legger vindt u op onze website: [legger Delfland](#)

Leges

Voor het behandelen van een aanvraag voor een vergunning (of wijziging hiervan) moet de aanvrager dan wel degene namens wie de vergunning of de wijziging hiervan is aangevraagd betalen. Ook wanneer de vergunning niet wordt verleend. De Regionale Belasting Groep verstuurt hiervoor de rekening. Moet deze naar een andere partij dan de aanvrager, dan moet dit in de oorspronkelijke aanvraag zijn aangegeven. Hoe hoog de leges zijn, kunt u nalezen in onze [Legesverordening](#).

Andere vergunningplichten

Naast deze vergunning kan ook een vergunning- of meldplicht gelden op grond van andere regelgeving. Het kan zijn dat u voor de werkzaamheden bijvoorbeeld ook een omgevingsvergunning voor bouwwerkzaamheden van de gemeente nodig heeft. U kunt hiervoor een vergunningcheck doen in het [Omgevingsloket](#).

Toepassen van bouwstoffen

Voor het toepassen van steenachtige bouwstoffen, grond en baggerspecie in oppervlaktewater moet u informatie over de hoeveelheid en kwaliteit aanleveren. Wanneer en welke informatie dit is kunt u lezen in het Besluit activiteiten leefomgeving. Ook kunt u hiervoor een vergunningcheck doen in het [Omgevingsloket](#).

Eigendom van objecten en percelen

Met een omgevingsvergunning heeft u nog geen privaatrechtelijke toestemming om percelen van anderen te gebruiken of te betreden. Wij raden u daarom aan tijdig toestemming van de eigenaar te verkrijgen, bij voorkeur schriftelijk en in een vroeg stadium. Hiermee voorkomt u mogelijk allerlei problemen bij de uitvoering.

Dit alles speelt ook als Delfland eigenaar of rechthebbende is. Ook dan heeft u met een watervergunning nog niet de nodige privaatrechtelijke toestemming van Delfland. Indien dat voor uw activiteiten nodig is, vragen wij u om contact op te nemen met Delfland, Afdeling Bestuurlijk en Juridische Zaken t.a.v. team Vastgoed (015) 260 81 08 of loket@hhdelfland.nl.

Visrechthebbenden

In geval van het vangen en/of overzetten van vis moet ook toestemming worden gevraagd aan de visrechthebbende. Hiervoor kunt u terecht bij de eigenaar van de gronden of huurder(s) van het visrecht.

Rechtsopvolging

De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers, tenzij in de vergunning anders geregeld. Rechtsopvolgers moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Delfland via loket@hhdelfland.nl

Contact

U kunt contact met ons opnemen via:

- telefoon: (015) 260 81 08 dit is het Klant Contact Centrum
- e-mail: loket@hhdelfland.nl
- website: www.hhdelfland.nl
- post: Hoogheemraadschap van Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft

Vermeldt u altijd bij het onderwerp om welk zaaknummer het gaat en of het om bijvoorbeeld een zienswijze gaat.