

Aan:

[REDACTED]
Koninginnelaan 8
2341 EX Oegstgeest

Verzenddatum 7 januari 2026
Ons kenmerk Z/25/226667
Dso nummer 2025113000014
Contactpersoon [REDACTED]
Telefoonnummer 14071

Onderwerp Besluit omgevingsvergunning

Beste [REDACTED]

Op 30 november 2025 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het kappen van 3 naaldbomen in de achtertuin op het adres Koninginnelaan 8 in Oegstgeest.

Besluit

Wij besluiten onder voorwaarde van herplantplicht de omgevingsvergunning voor het kappen van 3 naaldbomen in de achtertuin met bijbehorende gewaarmerkte stukken te verlenen op grond van artikel 5.1, eerste lid, onder a van de Omgevingswet, juncto artikel 22.8 van de Omgevingswet.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de activiteit:

- Boom kappen of houtopstand vellen

Voorwaarde

- De herplant moet binnen 12 maanden plaatsvinden en moet bestaan uit één kleine boom van 6 meter eindgrootte (bijv. Lampionnenboom – Koelreuteria) en één middelgrote boom van 12 meter eindgrootte (bijv. Lijsterbes – Sorbus), te herplanten binnen het perceel Koninginnelaan 8 of in overleg met de burens binnen het perceel Koninginnelaan 9, handelsmaat 14-16 cm (stamomtrek).

Kosten

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag bent u € [REDACTED] aan leges verschuldigd. U ontvangt hiervoor binnenkort een aanslag.

Met vriendelijke groet,

Namens het college van burgemeester en wethouders van Oegstgeest,



Kees Schrieke
Manager Ruimte

Procedure

Dit besluit is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure.

Publicatie

Uw aanvraag is gepubliceerd op de gemeentepagina van de Oegstgeester Courant en op www.officielebekendmakingen.nl. Dit besluit zullen wij ook publiceren.

Vertraagde inwerkingtreding

Dit besluit treedt vertraagd in werking. U mag pas na 4 weken gebruik maken van deze vergunning. Binnen deze termijn kunnen eventuele belanghebbenden bezwaar en een verzoek om een voorlopige voorziening indienen.

Bezwaar

Tegen dit besluit kan door u of derde belanghebbenden binnen zes weken na verzenddatum van het besluit bezwaar worden aangetekend. Het bezwaarschrift moet aan de volgende voorwaarden voldoen:

- naam en adres van de indiener;
- datum;
- omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt en de redenen van het bezwaar;
- handtekening van de indiener.

Stuur het bezwaarschrift naar het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oegstgeest, Postbus 1270, 2340 BG te Oegstgeest.

Pro forma bezwaar

Het kan voorkomen dat de termijn van zes weken te kort is om een volledig gemotiveerd bezwaarschrift te schrijven. Bijvoorbeeld omdat u eerst advies wilt vragen aan anderen. Om uw recht op bezwaar niet te verspelen, kan u binnen zes weken ook een 'pro forma bezwaarschrift' indienen bij het college. Hierin geeft u kort aan waartegen u in bezwaar gaat. Ook geeft u daarin aan dat u later de motivering van uw bezwaarschrift wilt aanvullen.

Voorlopige voorziening

Dit besluit treedt 4 weken na bekendmaking in werking (verzenddatum), ook al wordt er een bezwaarschrift ingediend. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden aangevraagd bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank in Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag, of digitaal via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. U heeft hiervoor wel elektronische handtekening (DigiD) nodig. Kijk op de website voor de precieze voorwaarden. Voor het vragen van een voorlopige voorziening betaalt u kosten om de procedure te starten (griffierecht).

Geldigheid vergunning

In afwijking van artikel 3.9 van de Verordening Fysieke Leefomgeving Oegstgeest 2024 geldt een omgevingsvergunning voor het vellen van een houtopstand voor een periode van drie jaar.

Intrekken vergunning

Het kan voorkomen dat u besluit geen gebruik te maken van de omgevingsvergunning. Wij kunnen de omgevingsvergunning dan geheel of gedeeltelijk intrekken.

Gewaarmerkte stukken

De volgende gewaarmerkte stukken maken onderdeel uit van de omgevingsvergunning:

Omschrijving	Type	Datum
01. Publiceerbare aanvraag	Aanvraagformulier	30-11-2025
02. Foto 1_Te kappen boom	Foto	-
03. Foto 2_Te kappen boom	Foto	-
04. Email aanvrager met extra informatie te kappen bomen	E-mailbericht	02-12-2025

Overwegingen – Boom kappen of houtopstand vellen

Juridisch kader

Op grond van artikel 22.8 van de Omgevingswet is het, voor zover op grond van een bepaling in een gemeentelijke verordening een vergunning of ontheffing is vereist voor een geval waarin regels over de fysieke leefomgeving op grond van artikel 2.7, eerste lid, alleen in het omgevingsplan mogen worden opgenomen, verboden om zonder omgevingsvergunning een activiteit te verrichten als bedoeld in artikel 5.1, eerste lid, onder a, van de Omgevingswet.

Op grond van artikel 3.100, eerste lid, van de Verordening fysieke leefomgeving Oegstgeest 2024 is het verboden om zonder vergunning een monumentale boom of waardevolle houtopstand te vellen.

Op grond van artikel 3.101, eerste lid, onder a van de Verordening fysieke leefomgeving Oegstgeest 2024 is het verboden om zonder vergunning een andere dan een monumentale of waardevolle houtopstand te vellen als het gaat om een boom met een stamdiameter van ten minste 15 cm in een boomgebied (gemeten op 1,30 meter hoogte boven het maaiveld).

Het college heeft een kaart met daarop de aangewezen Boomgebieden met houtopstanden (de 'Groene Kaart') vastgesteld.

Beoordeling

De te kappen naaldbomen zijn door een medewerker groenbeheer van de gemeente beoordeeld aan de hand van foto's en door aanvrager aangedragen informatie.

U en uw burens wensen de 3 naaldbomen (Thuja's) te kappen ter plaatse van de erfgrans. U geeft aan dat de naaldbomen inmiddels te hoog zijn en wellicht bij een storm kunnen omwaaien.

Wij hebben de waarde van de bomen als volgt beoordeeld:

- *de natuur- en milieuwaarde van de houtopstand;*

De bomen zijn geen onderdeel van een ecologisch geheel.

- *de landschappelijke waarde van de houtopstand;*

De bomen zijn geen onderdeel van een landschappelijke structuur.

- *de cultuurhistorische waarde van de houtopstand;*

De bomen staan in het beschermde dorpsgezicht Oranjewijk. Dit dorpsgezicht heeft een groen karakter.

- *de dendrologische waarde van de houtopstand;*

De bomen zijn een algemeen voorkomende soort die vaak voor hagen worden gebruikt.

- *de waarde voor stads- en dorpschoon;*

De bomen zijn waarschijnlijk ooit onderdeel geweest van een thuja-haag maar zijn uitgegroeid tot volwassen bomen. Ze staan te dichtbij elkaar en te dichtbij bij de bebouwing om waarde voor dorpschoon te hebben.

- *de beeldbepalende waarde van de houtopstand;*

De bomen zijn slechts gedeeltelijk zichtbaar vanaf de openbare weg.

- *de waarde voor recreatie en leefbaarheid;*

De bomen helpen om hittestres te voorkomen maar hebben verder geen belevingswaarde.

Wij concluderen dat de bomen (Thuja's) waarde hebben omdat ze binnen het beschermde dorpsgezicht Oranjewijk staan. Oranjewijk is een gebied met een groen karakter dankzij de villa's en de grote, groene tuinen die kenmerkend zijn. Het groene karakter van dit beschermde dorpsgezicht dient behouden te blijven. Echter zijn deze drie bomen qua omvang, soort en grootte daar niet essentieel voor. Verder hebben de bomen geen onvervangbare waarde. Daarnaast staan de bomen nu dichtbij elkaar op de erfgrans op circa 3-5 meter van de woningen, waardoor ze nooit uitgroene tot drie volwassen bomen.

Vanwege de positie van de bomen tot de woningen zal in de toekomst meer overlast door schaduw ontstaan, aangezien Thuja's 20 meter kunnen worden.

Thuja's kunnen goed tegen snoeien en kunnen ingenomen worden. Deze ingreep moet elke 3 jaar herhaald worden. Gezien de groeiruimte van de drie bomen zo dicht bij elkaar en ten opzichte van de woningen zal deze ingreep niet duurzaam zijn

Gelet op bovenstaande is herplantplicht noodzakelijk van tenminste 2 bomen op gunstigere locaties dan de huidige locatie.

Herplantplicht

Ter compensatie van de te kappen bomen wordt een herplantplicht opgelegd. U dient binnen 12 maanden één kleine boom van 6 meter eindgrootte (bijv. Lampionnenboom – Koelreuteria) en één middelgrote boom van 12 meter eindgrootte (bijv. Lijsterbes – Sorbus) te herplanten binnen het perceel Koninginnelaan 8 of in overleg met de burens binnen het perceel Koninginnelaan 9, handelsmaat 14-16 cm (stamomtrek).

Geen spoedeisend belang

Het kappen van de bomen heeft geen spoedeisend belang en er wordt niet voldaan aan de voorwaarden voor noodkap. Het is dan ook niet noodzakelijk om de bomen direct te vellen. Om deze reden treedt de omgevingsvergunning pas 4 weken na bekendmaking van dit besluit in werking.

Conclusie

De omgevingsvergunning voor de activiteit 'Boom kappen of houtopstand vellen' kan worden verleend onder voorwaarde van herplantplicht.

Toezicht / Start- en gereedmelding

Wij houden toezicht op de uitvoering van de werkzaamheden en naleving van de voorwaarden. Wilt u ons twee werkdagen vóór aanvang van de werkzaamheden hierover informeren. Ook na het afronden van de werkzaamheden stuurt u ons binnen één werkdag een gereedmelding.

De start- en gereedmelding doet u door een e-mail te sturen naar bouwmelding@oegstgeest.nl, onder vermelding van ons kenmerk Z/25/226667.

Houd rekening met uw burens

Houd bij het uitvoeren van de werkzaamheden rekening met uw burens. Door vroegtijdig met uw burens te overleggen kunt u vervelende situaties voorkomen.

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u een e-mail sturen naar  onder vermelding van ons kenmerk.

Kapvergunning publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Oegstgeest
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Boom kappen of houtopstand vellen
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20251130 00014 000 (ingediend op 30-11-2025)



Behoort bij besluit van burgemeester en
wethouders van Oegstgeest

Datum: 07-01-2026
Ons kenmerk: Z/25/226667

Project

Naam van dit project

Kapvergunning

Projectomschrijving

Kapvergunning 2 naaldbomen in de achtertuin

Locatie

Adres

Koninginnelaan 8, 2341EX Oegstgeest

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?

geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

Kapvergunning

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de initiatiefnemer

Voorletters

geen openbare informatie

Voorvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

Straatnaam

geen openbare informatie

Huisnummer

geen openbare informatie

Huisletter

geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaatsnaam

geen openbare informatie

Contactgegevens van de initiatiefnemer

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Boom kappen of houtopstand vellen

Wat wilt u gaan doen?

Kappen

Om hoeveel houtopstanden gaat het?

-

Bijlagen

Boom kappen of houtopstand vellen

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Geen documenten.

Gegevens houtopstanden

Geen documenten.

Situatietekening kappen

Geen documenten.



