

Aanvraag horeca vergunning kooiplein publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Leiden
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Afwijken van regels in het omgevingsplan
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20260107 00578 000 (ingediend op 07-01-2026)

Project

Naam van dit project

Aanvraag horeca vergunning kooiplein

Projectomschrijving

Zie ook conceptverzoek met kenmerk Z/25/3819362, dit zal het aanvraag traject versnellen

1. Aanleiding

Op het Kooiplein in Leiden beschikken wij over een winkelpand dat momenteel geen horecabestemming en/of horecaverunning heeft. Wij hebben de intentie om dit pand te herbestemmen voor horecagebruik. Om te toetsen of dit plan haalbaar is, is een vergunningcheck uitgevoerd via de gemeente Leiden. De uitkomst van deze vergunningcheck is positief, wat aanleiding geeft om de formele aanvraag voor een horecaverunning in te dienen.

2. Doel van het project

Het doel van dit project is het realiseren van een toegankelijke en kwalitatieve horecagelegenheid die bijdraagt aan de levendigheid en aantrekkelijkheid van het Kooiplein. De horecaonderneming zal een aanvulling vormen op het bestaande winkelaanbod en een ontmoetingsplek creëren voor buurtbewoners en bezoekers.

3. Omschrijving van de voorgenomen horeca-activiteit

In het pand zal een horecaconcept worden gevestigd gericht op [bijvoorbeeld: lichte horeca / lunchroom / koffiebar / afhaal en consumptie ter plaatse].

De activiteiten bestaan onder andere uit:

- Het bereiden en verstrekken van etenswaren en dranken
- Consumptie ter plaatse (binnen)

Het concept is kleinschalig en passend binnen het karakter van het winkelgebied.

4. Ruimtelijke en maatschappelijke inpassing

De horecagelegenheid wordt volledig in pandig geëxploiteerd en zal voldoen aan alle geldende eisen op het gebied van:

- Geluid
- Hygiëne
- Brandveiligheid
- Openingstijden
- Overlastbeperking

Er wordt rekening gehouden met de directe omgeving en omwonenden. Het initiatief draagt bij aan sociale cohesie, werkgelegenheid en een prettige verblijfskwaliteit op het Kooiplein.

5. Vergunningen en regelgeving

Op basis van de uitgevoerde vergunningcheck blijkt dat het aanvragen van een horecavergunning voor deze locatie mogelijk is. Met deze projectomschrijving wordt de formele aanvraag ingediend, waarbij wordt voldaan aan alle gemeentelijke en wettelijke vereisten.

6. Conclusie

Met dit project willen wij het winkelpand op het Kooiplein een nieuwe, passende horecafunctie geven die aansluit bij de behoeften van de buurt en het beleid van de gemeente Leiden. De positieve vergunningcheck bevestigt de haalbaarheid van dit initiatief.

Locatie

Adres

Kooilaan 43C, 2315EB Leiden

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?

geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

Aanvraag horeca vergunning kooiplein

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de initiatiefnemer

Naam van de organisatie

Schoolfood B.V.

Vooraf ingevuld antwoord.

KVK-nummer

94369550

Vooraf ingevuld antwoord.

Vestigingsnummer

-

RSIN

866752365

Vooraf ingevuld antwoord.

Straatnaam

Kooilaan

Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was 'Thea Beckmanstraat'.

Huisnummer

43

Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was '23'.

Huisletter

C

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

2315eb

Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was '2251ZL'.

Plaatsnaam

Leiden

Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was 'Voorschoten'.

Contactgegevens van de initiatiefnemer

Naam van contactpersoon of afdeling

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Omschrijf wat u wilt gaan doen.

Wij willen het bestaande winkelpand aan het Kooiplein te Leiden in gebruik nemen als horecagelegenheid zonder alcoholverstreking. Het pand wordt inpandig gebruikt voor het bereiden en verstrekken van etenswaren en niet-alcoholische dranken, met consumptie ter plaatse en eventueel afhaal.

De huidige bestemming staat horeca niet expliciet toe. Daarom vragen wij toestemming om af te wijken van het omgevingsplan voor het gebruik van het pand als horeca.

Er vinden geen bouwkundige aanpassingen plaats aan de buitenzijde van het pand. De activiteit veroorzaakt geen onevenredige hinder voor de omgeving en past binnen het karakter van het winkelgebied.

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen activiteiten of het gebruik in strijd zijn met de regels uit het omgevingsplan.

Het huidige omgevingsplan staat het gebruik van het pand uitsluitend toe als winkelruimte. Het voorgenomen gebruik betreft een horecagelegenheid zonder alcoholverstreking, waarbij etenswaren en niet-alcoholische dranken worden bereid en verstrekt voor consumptie ter plaatse en eventueel afhaal.

Dit gebruik wijkt af van het omgevingsplan doordat horeca niet expliciet is toegestaan. Er vinden geen bouwkundige wijzigingen plaats en het pand blijft qua uitstraling en functie passend binnen het bestaande winkelgebied. De afwijking betreft uitsluitend het gebruik van het pand.

Geef aan waarom u van regels in het omgevingsplan wil afwijken.

De afwijking van het omgevingsplan is gewenst om het pand op een duurzame en passende manier te kunnen exploiteren. De horecagelegenheid zonder alcohol vormt een aanvulling op het bestaande winkelaanbod en draagt bij aan de levendigheid en sociale samenhang van het Kooiplein.

Door het ontbreken van alcoholverstreking en doordat alle activiteiten inpandig plaatsvinden, wordt geen overlast voor de omgeving verwacht. Het initiatief sluit aan bij de behoeften van de buurt en versterkt de economische en maatschappelijke functie van het winkelgebied.

Het afwijken van de regels in het omgevingsplan kan gevolgen hebben voor de leefomgeving. Beschrijf deze gevolgen.

Het afwijken van de regels in het omgevingsplan heeft naar verwachting geen negatieve gevolgen voor de leefomgeving. Naast het inpandig exploiteren van de horecagelegenheid wordt een kleinschalig terras gerealiseerd, passend binnen het karakter van het winkelgebied.

Het terras is bedoeld voor bezoekers die in het winkelgebied verblijven en biedt hen de mogelijkheid om tijdens of na het winkelen te zitten en gebruik te maken van niet-alcoholische consumpties. Hierdoor wordt het verblijfsklimaat van het Kooiplein versterkt en worden bezoekers gestimuleerd langer gebruik te maken van het winkelgebied.

Er wordt geen alcohol geschonken en het terras wordt gebruikt binnen reguliere dag- en winkelopeningstijden. Hierdoor is de kans op geluidsoverlast of verstoring van de openbare orde minimaal. Het terras draagt bij aan sociale controle, levendigheid en een prettige sfeer, zonder dat dit ten koste gaat van omwonenden of andere ondernemers.

Het initiatief vormt daarmee een positieve aanvulling op de leefomgeving en sluit aan bij de functie en uitstraling van het Kooiplein als winkelgebied.

Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?

Nee

Milieueffectrapportage

Wat geldt er voor de activiteiten van deze aanvraag?

-

Is er al een mer-beoordelingsbeslissing?

-

Wat is de uitkomst van de mer-beoordelingsbeslissing?

-

Bijlagen

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Mededeling mer-beoordelingsplichtig project

Document	Vertrouwelijk
IMG_8386.jpeg	Nee

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan

Geen documenten.

Overzichtstekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
IMG_8383.jpeg	Nee
IMG_8384.jpeg	Nee

Project-milieueffectrapport

Geen documenten.

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Geen documenten.

Situatietekening nieuwe toestand

Geen documenten.