

1636 XJ SCHERMERHORN

VERZONDEN 19 FEB. 2026

Zaaknummer : OMG-076215/Z26-0814604
Behandelaar :
Betreft : Maatwerkbeschikking nazorg voor milieubelastende activiteit
Locatie : Westeinde 46 te Schermerhorn, gemeente Alkmaar
Locatiecode : AA036103975

Geachte
 en
,

Op 28 januari 2026 hebben wij het volgende evaluatieverslag met betrekking tot artikel 4.1246 van het Besluit activiteiten leefomgeving (hierna: Bal) ontvangen:
"Saneringsevaluatie Westeinde 46 te Schermerhorn van Grondslag B.V. met kenmerk 40083 van 28 januari 2026".

Het verslag heeft betrekking op de uitgevoerde bodemsanering op de bovengenoemde locatie. Naar aanleiding van deze bodemsanering wordt er een maatwerkvoorschrift gesteld met betrekking tot het onderhouden van de afdeklaag die bij de sanering is aangebracht.

Samenvatting uitgevoerde sanering

Middels het maatwerkvoorschrift van 7 november 2024, kenmerk OMG-039473/DMS483710, hebben wij ingestemd met een afwijkende dikte van 0,7 meter van de afdeklaag (leeflaag) ten opzichte van de standaard dikte van 1 meter, beschreven in artikel 4.1241, derde lid, onder b, van het Besluit activiteiten leefomgeving.

Het saneringsresultaat is bereikt door in totaal 126,14 ton sterk met lood en zink verontreinigde grond te ontgraven en af te voeren naar verwerker Theo Pouw in Utrecht. Ter plaatse van de toekomstige aardwarmtebron is de grond tot 1,0 m-mv ontgraven. Uit analyse van het grondmonsters uit de putbodern blijkt dat deze voldoet aan de bodemkwaliteitsklasse Landbouw/Natuur, waardoor werkzaamheden ter plaatse zonder milieukundige begeleider kunnen plaatsvinden. Vervolgens is een zandlaag (bodemkwaliteitsklasse Landbouw/Natuur) van 5 tot 10 cm aangebracht ter plaatse van toekomstige bebouwing en bestrating. Hierna is de betonvloer aangebracht ter plaatse van de woning, schuur en vlonder en is de bestrating aangebracht. Ter plaatse van de achtertuin is een worteldoek ter signalering van de onderliggende sterke verontreiniging aangebracht. Hierop is een 0,6 meter dikke leeflaag van tuinaarde (bodemkwaliteitsklasse Landbouw/Natuur) aangebracht. Na controle door de milieukundige begeleider blijkt de leeflaag gemiddeld 0,5 meter dik te zijn in plaats van 0,7 meter, zoals beschreven in het Plan van aanpak met kenmerk 40083 van 5 september 2024. Dit wordt mede veroorzaakt door inklinking van de grond. Ondanks de afwijking in de dikte van de leeflaag kan worden geconcludeerd dat er geen contactrisico's meer aanwezig zijn met de sterk verontreinigde ondergrond, derhalve wordt de leeflaag als afdoende beschouwd.

Op de locatie is een nazorgbeperking van kracht, deze bestaat uit het in stand houden van de betonvloeren en leeflaag.

Op de locatie geldt na afloop van de sanering een verbod op het verwijderen en/of beschadigen van de nazorgvoorziening.

Wettelijk kader

Artikel 22.126 van het Omgevingsplan gemeente Alkmaar (hierna: Omgevingsplan) bevat een verplichting voor de eigenaar, erfpachter of gebruiker van een locatie om de noodzakelijke maatregelen te treffen gericht op het voor onbepaalde tijd in stand houden en onderhouden of vervangen van een afdeklaag die bij een sanering is aangebracht. Dit artikel geldt gemeente breed, maar is feitelijk alleen van toepassing op een locatie waar een sanering heeft plaatsgevonden. Op grond van artikel 4.5 van de Omgevingswet (hierna: Ow) in combinatie met artikel 22.45 van het Omgevingsplan wordt de mogelijkheid geboden om maatwerkvoorschriften te stellen ten aanzien van artikel 22.126 van het Omgevingsplan. Een maatwerkvoorschrift wordt gesteld met het oog op de belangen, bedoeld in artikel 22.42 van het Omgevingsplan. Daarnaast zijn de instructieregels in paragraaf 5.1.4 en artikel 5.165 van het Besluit kwaliteit leefomgeving van overeenkomstige toepassing op het stellen van maatwerkvoorschriften.

Besluit

Op grond van artikel 4.5 van de Ow in combinatie met artikel 22.45 van het Omgevingsplan, ten aanzien van artikel 22.126 van het Omgevingsplan, besluiten wij om voor de locatie Westeinde 46 te Schermerhorn in de gemeente Alkmaar een maatwerkvoorschrift op te leggen.

Dit besluit treedt in werking op de datum van verzending.

Maatwerkvoorschrift

Wij stellen vast dat op locatie Westeinde 46 te Schermerhorn in de gemeente Alkmaar een sanering volgens het Bal heeft plaatsgevonden, waardoor artikel 22.126 van het Omgevingsplan van toepassing is. Dit betekent dat de eigenaar, erfpachter of gebruiker de noodzakelijke maatregelen moet nemen om de afdeklaag die bij de sanering is aangebracht voor onbepaalde tijd in stand te houden en te onderhouden of te vervangen. De ligging van de locatie is weergegeven op de tekening in de bijlage.

Motivering

Op grond van artikel 22.126 van het Omgevingsplan moet de afdeklaag na sanering in stand worden gehouden en worden onderhouden of worden vervangen. Uit dit artikel volgt niet op welke concrete locatie deze verplichting rust. Dit is de reden om dit maatwerkvoorschrift te stellen op grond van artikel 4.5 van de Ow en artikel 22.45, eerste lid van het Omgevingsplan in samenhang met artikel 22.42 van het Omgevingsplan met het oog op het waarborgen van de veiligheid, het beschermen van de gezondheid en het beschermen van het milieu, wat vooral betrekking heeft op het beschermen van de bodem. Daarbij moeten de instructieregels uit het Bkl worden betrokken. Dit gaat met name om de instructieregels uit paragraaf 5.1.4.5.2 van het Bkl. Deze instructieregels zijn toegepast bij het opstellen van dit besluit. Het stellen van dit maatwerkvoorschrift biedt duidelijkheid voor de eigenaar, erfpachter en gebruiker van de locatie dat er een verplichting tot nazorg op de locatie rust.

Tevens is kenbaar voor eventuele derden, bijvoorbeeld een toekomstige koper van het perceel, dat de locatie is gesaneerd met een afdeklaag die in stand moet worden gehouden en moet worden onderhouden, of zo nodig worden vervangen, omdat het maatwerkvoorschrift over nazorg een beperkingenbesluit is op grond van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (hierna: Wkpb).

Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken

Dat het om een beperkingenbesluit Wkpb gaat, volgt uit de bijlage bij artikel 2, eerste lid, van het Aanwijzingsbesluit Wkpb. In hoofdstuk VII van de Bijlage bij het Aanwijzingsbesluit Wkpb onder de aanduiding 'Omgevingswet' is als beperkingenbesluit aangewezen een op grond van het Omgevingsplan gesteld maatwerkvoorschrift tot het opleggen van een plicht gebruiksbeperkingen in acht te nemen of nazorgmaatregelen te treffen na het saneren van de bodem. Dit maatwerkbesluit zal daarom ter inschrijving worden aangeboden aan het Kadaster.

Registratie publiekrechtelijke beperkingen

De registratie heeft betrekking op het perceel:

Kadastrale gemeente	Sectie	Nummer
Alkmaar	V	1004

De nazorgcontour van de restverontreiniging is weergegeven op de bijgevoegde kaart.

Publicatie

Een kennisgeving van dit besluit publiceren wij op www.officiële bekendmakingen.nl.

Zienswijze

Omdat het maatwerkvoorschrift slechts een bevestiging is dat de algemeen geldende regel in het omgevingsplan op deze locatie van toepassing is, is afgezien van het vragen van een zienswijze.

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Neemt u dan contact op met [REDACTED] via [REDACTED] of [REDACTED]@odnhn.nl. Wij verzoeken u hierbij het zaaknummer te vermelden.

Hoogachtend,

College van burgemeester en wethouders van de gemeente Alkmaar
namens dezen,

Afdelingsmanager Specialisme & Advies
Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN)

Rechtsbescherming

U en andere belanghebbenden die het niet eens zijn met dit besluit, kunnen binnen zes weken, gerekend vanaf de dag na datum van verzending van dit besluit, een bezwaarschrift indienen bij de gemeente Alkmaar, Postbus 53, 1800 BC Alkmaar.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval het volgende bevatten:

- uw naam, adres, postcode en woonplaats;
- de datum;
- over welke beschikking het gaat (u kunt het beste een kopie van dit besluit bijsluiten);
- de redenen waarom u het niet eens bent met het besluit;
- uw handtekening.

U kunt uw bezwaarschrift ook digitaal indienen, u kunt hiervoor het digitale formulier op de gemeentelijke website gebruiken.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Indien onverwijld spoed dit vereist, kunt u tijdens de bezwaarprocedure de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag vragen om een voorlopige voorziening te treffen. U kunt het verzoekschrift ook digitaal indienen bij de Raad van State via <https://digitaaloket.raadvanstate.nl/>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Voor meer informatie verwijzen wij naar www.raadvanstate.nl. Voor de behandeling van het verzoek wordt griffierecht geheven.

Bijlage(n) • Kadastrale kaart met nazorgcontour

Kopie aan: • Het college van burgemeester en wethouders van Alkmaar
 • Bouwbedrijf Piet van der Burg B.V.
 • Grondslag B.V.
 • Toezicht en handhaving bodem (digitaal)

Bijlage: Kadastrale kaart met nazorgcontour

