

Nummer: 996533

De teammanager vergunningen, daartoe bevoegd krachtens het besluit 'Primaire mandaat- en volmachtregeling waterschap Brabantse Delta 2024' en 'Besluit ondermandatering door de secretaris-directeur waterschap Brabantse Delta 2024';

beschikkende op het desbetreffende verzoek van 30 januari 2026, ingekomen op 30 januari 2026 geregistreerd onder zaaknummer 0652993812 en aanvullende gegevens ingekomen tot en met 5 februari 2026.

Van: Waterschap Brabantse Delta
Bouvignelaan 5
4836 AA te Breda

Gelet op: - de Omgevingswet;
- de Waterschapsverordening waterschap Brabantse Delta 2024;
- de Beleidsregels voor waterkering, waterkwantiteit en grondwater Omgevingswet;
- de Onderhoudsverordening Waterschap Brabantse Delta.

OVERWEGINGEN:

Aanvraag

1. Er is een aanvraag ingediend voor het vervangen van de oeverconstructies in de a-wateren de Mark (OVK12148, OVK09179) en de Oude Markdam (OVK11638) ter hoogte van Nieuwe Bredase Baan 18 in Breda.
2. De momenteel afkalvende oevers worden duurzaam hersteld en ecologisch verbeterd door middel van:
 - a. het verwijderen van de bestaande oeverconstructie en het aanbrengen van een vooroever die bestaat uit een houten damwand en rietplaggen (het noordelijke gedeelte van de aangevraagde activiteit in het a-water de Mark);
 - b. het deels vervangen van de bestaande oeverconstructie door een stalen damwandconstructie en het deels door het aanbrengen van een stalen damwandconstructie voor de bestaande oeverconstructie (het zuidelijke gedeelte van de aangevraagde activiteit in het a-water de Mark).

Participatie

3. De aanvrager heeft aangegeven dat het initiatief bij de voorbereiding van de aanvraag is afgestemd met de aangrenzende perceeleigenaren.

Vergunning Eigen dienst

4. De vergunning is aangevraagd door het Waterschap Brabantse Delta, waardoor er sprake is van een vergunningen eigen dienst (VED).
5. De aanvrager heeft de randvoorwaarden ten aanzien van waterveiligheid, hydrologie, ecologie en beheer afgestemd met de specialisten van het waterschap.
6. De interne adviezen zijn verwerkt ten behoeve van de voorliggende aanvraag.

Wetgeving

7. Volgens artikel 2.2, lid 1 van de Waterschapsverordening is het verboden om zonder omgevingsvergunning in een a-water, in de daarbij behorende beschermingszone en in een b-water:
 - handelingen te verrichten;
 - werken te behouden; of
 - vaste substanties of voorwerpen te laten staan, liggen of drijven.

Algemene toetsingskaders van het waterbeheer

8. In artikel 1.3 van de Omgevingswet zijn de maatschappelijke doelstellingen benoemd die richtinggevend zijn met betrekking tot de fysieke leefomgeving:
9. In artikel 4.23 van de Omgevingswet zijn de algemene doelstellingen benoemd die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer:
 - a. het voorkomen en waar nodig beperken van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste,
 - b. het beschermen en verbeteren van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen,
 - c. het vervullen van maatschappelijke functies door watersystemen,⁷
 - d. het beschermen van de doelmatige werking van een zuiveringstechnisch werk.
10. Tevens stelt artikel 4.23 van de Omgevingswet dat de regels over lozingsactiviteiten op een oppervlaktewaterlichaam of een zuiveringstechnisch werk er in ieder geval toe strekken dat:
 - a. alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging worden getroffen,
 - b. de beste beschikbare technieken worden toegepast,
 - c. geen significante verontreiniging wordt veroorzaakt.
11. De doelstellingen zijn geconcretiseerd via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwaliteit, waterkwantiteit en maatschappelijke functievervulling door watersystemen.
12. De uitwerking hiervan vindt plaats in de Omgevingswet, in aanvullende regelgeving, in het Waterbeheerprogramma, in de waterschapsverordening en in de beleidsregels horend bij de waterschapsverordening.
13. De vastgestelde normen en het beleid zijn richtinggevend bij de toetsing of de aangevraagde handeling verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer.
14. Deze doelstellingen vormen in onderlinge samenhang het toetsingskader bij vergunningverlening.
15. Een vergunning wordt geweigerd indien deze niet verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer en het niet mogelijk is om de belangen van het waterbeheer door het verbinden van voorschriften of beperkingen voldoende te beschermen.

Toetsing aan Beleidsregels voor waterkering, waterkwantiteit en grondwater omgevingswet

16. Het verzoek is getoetst aan beleidsregels 6 en 8 van de Beleidsregels voor waterkering, waterkwantiteit en grondwater Omgevingswet.
17. Het doel van beleidsregel 6 (dempen en graven oppervlaktewaterlichamen) is om wateroverlast, dan wel watertekort te voorkomen. Hierbij is het doel dat de water aan- en afvoer en de benodigde waterberging tenminste hetzelfde blijven. Ook moet het mogelijk blijven om zonder belemmeringen doelmatig beheer en onderhoud van a-waters uit te kunnen voeren. Voor de beschermde gebieden keur wordt een waterhuishoudkundige bescherming voorgestaan gericht op het bij voorkeur het verbeteren van de condities voor de natuur of op verbetering van de landbouwkundige condities maar minimaal stand-still voor de natuur.
18. Het doel van beleidsregel 8 (oeverbeschermende voorzieningen in oppervlaktewaterlichamen) is het waarborgen van voldoende doorstroming, bergingscapaciteit en het ecologische functioneren. Specifiek voor a-waters is het doel daarnaast het in stand houden van het leggerprofiel en het waarborgen van de gewone en buitengewone onderhoudsmogelijkheden. Daarnaast moet het profiel van vrije ruimte worden gerespecteerd.

De aanleg van natuurvriendelijke oevers met beschoeiing in een a-water

19. De oevers van het oppervlaktewaterlichaam kalven af.
20. De natuurvriendelijke oever en de oeverbeschermende voorzieningen, bestaande uit een stalen damwand, houten damwand en rietplaggen, worden aangebracht om verdere afkalving tegen te gaan en daarnaast de oevers op een duurzame wijze te herstellen.
21. De werkzaamheden bestaan uit aanpassingen aan het talud, het toepassen van een stalen- en houten damwand en het aanbrengen van beschoeiing.
22. De taluds zijn niet overal hetzelfde, maar variëren binnen het te wijzigen gebied. De verschillende dwarsdoorsneden per locatie zijn opgenomen in de bij deze vergunning behorende tekeningen, zoals aangegeven in voorschrift 1.2.
23. De aangepaste taluds dragen bij aan het behalen van de KRW en ecologische doelstellingen.
24. Oeverbeschermende voorzieningen moeten bij voorkeur zijn gemaakt van natuurlijke materialen. De stalen damwand wordt vervangen met een nieuwe stalendamwand om goed aan te sluiten op de bestaande situatie. Op de overige locatie waar een nieuwe damwand wordt geplaatst zal die bestaan uit hout.
25. De beschoeiing wordt uitgevoerd met behulp van rietplaggen. Deze vormen een duurzame en stabiele constructie en bevorderen de biodiversiteit in vergelijking met traditionele beschoeiing.
26. Vanwege het toepassen van een natuurvriendelijke oever en oeverbeschermende voorzieningen, bestaande uit een stalen damwand, houten damwand en rietplaggen, verandert het doorstroomprofiel van het oppervlaktewater. De invloed hiervan (een minimale versmalling van de watergang) is beoordeeld door de adviseur vaarwegbeheer en als akkoord bevonden omdat de vaarweg op deze locatie op grond van de Richtlijnen Vaarwegen een minimale breedte moet hebben van 43 meter en die breedte wordt op de locatie ruim gehaald (48 meter), ook na de realisatie.

27. Vanwege het toepassen van een natuurvriendelijke oever en oeverbeschermende voorzieningen, bestaande uit een stalen damwand, houten damwand en rietplaggen, verandert de bergingscapaciteit van het oppervlaktewater. De invloed hiervan is beoordeeld door de adviseur hydrologie en als niet significant bevonden omdat de inname zo nihil is, dat dit geen invloed heeft op de bergingscapaciteit.
28. Het onderhoud aan het categorie A oppervlaktewaterlichaam blijft gewaarborgd.
29. De maatregelen zijn beoordeeld door de interne adviseurs van het waterschap en akkoord bevonden.
30. De aanpassingen aan het talud en oeverbeschermende voorziening worden verwerkt in de legger.

Algemeen

31. Tegen het verlenen van de vergunning bestaat dezerzijds onder het stellen van de navolgende voorschriften geen bezwaar.

B E S L U I T:

Aan Waterschap Brabantse Delta, Bouvignelaan 5, 4836 AA te Breda en zijn rechtverkrijgenden, hierna te noemen vergunninghouder, vergunning te verlenen van het verbod, gesteld in artikel 2.2 (lid 1) van de Waterschapsverordening waterschap Brabantse Delta 2024, voor het:

- vervangen, hebben en behouden van oeverconstructies door middel van natuurvriendelijke oevers en beschoeiing;

in de a-wateren de Mark (OVK12148, OVK09179) en de Oude Markdam (OVK11638) ter hoogte van Nieuwe Bredase Baan 18 in Breda één en ander onder de navolgende voorschriften en bepalingen.

I Algemene voorschriften

1. Algemeen

- 1.1. De algemene voorschriften zijn van toepassing tenzij bij bijzonder voorschrift anders is bepaald.

- 1.2. De werken/activiteiten worden uitgevoerd overeenkomstig de bij deze vergunning behorende tekeningen met nummers:
 - 0652993812-A (locatie, topografie, d.d. 17-02-2026);
 - 0652993812-B (locatie, in gezoomd, d.d. 17-02-2026);
 - 0652993812-C (overzichtstekening Breda Noord, d.d. 28-01-2026);
 - 0652993812-D (overzichtstekening Breda Zuid, d.d. 28-01-2026);
 - 0652993812-E (detailtekening Breda Noord, d.d. 28-01-2026);
 - 0652993812-F (detailtekening Breda Zuid, d.d. 28-01-2026).

2. Melding aanvang en einde werkzaamheden

- 2.1. Ten minste vijf werkdagen vóór de start van de uitvoering van het werk/de activiteit wordt het waterschap hiervan op de hoogte gesteld. Hiervoor dient gebruik te worden gemaakt van het webformulier beschikbaar via www.brabantsedelta.nl/startwerkzaamheden.
- 2.2. De werkzaamheden/activiteiten waarvoor vergunning is verleend worden na aanvang van de eerste werkzaamheden/activiteiten in één aaneengesloten periode uitgevoerd, tenzij anders staat vermeld in deze vergunning.
- 2.3. Uiterlijk vijf werkdagen nadat het werk/de activiteit is uitgevoerd wordt het waterschap hiervan op de hoogte gesteld. Hiervoor dient gebruik te worden gemaakt van het webformulier beschikbaar via www.brabantsedelta.nl/eindewerkzaamheden.

3. Toezicht

- 3.1. Gedurende de uitvoering van het werk/de activiteit is (een kopie van) deze vergunning op de locatie van het werk/de activiteit aanwezig.

4. Onderhoud

- 4.1. De werken worden door en voor rekening van de vergunninghouder uitgevoerd en in goede staat onderhouden.

5. Wijzigingen

- 5.1. Wanneer tijdens de uitvoering aanpassingen noodzakelijk zijn van de in de vergunning voorgeschreven werken en maten, wordt dit onmiddellijk schriftelijk, voorzien van tekening(en) en/of rapporten, overlegd met team vergunningen van het waterschap. De aanpassingen kunnen pas worden uitgevoerd na goedkeuring van het waterschap. Een aanpassing kan mogelijk leiden tot een nieuw besluit.

6. Calamiteiten

- 6.1. Indien zich tijdens de uitvoering of het gebruik van de vergunning een calamiteit voordoet, neemt de vergunninghouder onmiddellijk contact op met het waterschap (076 564 10 00).

- 6.2. Bij uitzonderlijke omstandigheden (bijvoorbeeld schaarste of overvloed aan water) waarbij een waterstaatswerk in het ongereede raakt of dreigt te raken, moeten op eerste aanzegging door of namens het dagelijks bestuur de werkzaamheden tijdelijk gestaakt of opgeschort worden en/of kunnen aanvullende maatregelen opgelegd worden om dit te voorkomen.

7. As built gegevens

- 7.1. Uiterlijk drie maanden na het gereedkomen van het werk stuurt de vergunninghouder as built gegevens van de realisatie, per post op een digitaal medium of via handhavingkeur@brabantsedelta.nl, aan team toezicht en handhaving omgeving van waterschap Brabantse Delta.
- 7.2. De gegevens moeten voldoen aan het uniform meetbestek en handboek Beheerregister van waterschap Brabantse Delta.
- 7.3. Voor het opvragen van het meetbestek en handboek kunt u contact opnemen met team gegevens via intaketeamda@brabantsedelta.nl of 076 564 10 00.

II Bijzondere voorschriften

8. De aanleg van natuurvriendelijke oevers met damwanden en beschoeiing in een a-water

- 8.1. De aanpassingen worden uitgevoerd aan de a-wateren OVK12148, OVK09179 en OVK11638 ter hoogte van de percelen kadastraal bekend als gemeente Breda (BDA00), sectie H, nummer 11065 en bekend als gemeente Breda, sectie K, nummer 1638, zoals aangegeven op de tekeningen 0652993812-C (overzichtstekening Breda Noord, d.d. 28-01-2026) en 0652993812-D (overzichtstekening Breda Zuid, d.d. 28-01-2026).
- 8.2. De natuurvriendelijke oevers en beschoeiing (een stalen damwand, houten damwand en rietplaggen) dienen aangelegd te worden conform de bijbehorende tekeningen, zoals aangegeven in algemeen voorschrift 1.2
- 8.3. Het onderhoud van het natte profiel en van de natuurvriendelijke oever zelf en de beschoeiing wordt uitgevoerd door of namens de vergunninghouder (het waterschap).
- 8.4. De bereikbaarheid van het a-water en de ontvangstplicht van specie en maaisel moet te allen tijde gewaarborgd zijn.
- 8.5. Het afvoeren van het vrijgekomen specie en maaisel vanaf de natuurvriendelijke oever dient uitgevoerd te worden door of namens de vergunninghouder.
- 8.6. De taluds van het vergraven oppervlaktewaterlichaam moeten worden ingezaaid met een gras- of bermenmengsel op de daartoe geprepareerde ondergrond.
- 8.7. De waterafvoer van de aangrenzende/omliggende percelen moet te allen tijde gewaarborgd blijven.
- 8.8. Alle materialen die vrijkomen bij het uitvoeren van de werken en werkzaamheden moeten verwijderd worden.

Breda, 19 februari 2026
Namens het dagelijks bestuur,
Teammanager vergunningen

Mededelingenblad

Algemeen

Belanghebbende die het niet eens zijn met dit besluit, kunnen hiertegen bezwaar maken. Wij adviseren u daarom om geen gebruik van de vergunning te maken, zolang voor belanghebbenden nog een mogelijkheid bestaat om daartegen bezwaar in te stellen en indien dat gebeurd, te wachten met de uitvoering tot dat op het bezwaar is beslist. Deze vergunning ontheft u niet van de verplichting tot het vragen van eventuele andere benodigde vergunningen en/of (privaatrechtelijke) toestemming(en) (op grond van andere regelingen).

Als gevolg van artikel 5.37 lid 2 van de Omgevingswet geldt deze vergunning tevens voor de rechtsopvolgers van de vergunninghouder, tenzij bij de vergunning anders is bepaald. Indien deze vergunning overgaat op een rechtsopvolger dient de rechtsopvolger dit binnen vier weken nadat de vergunning voor hem is gaan gelden schriftelijk te melden aan het waterschap.

Als gevolg van artikel 5.40 lid 2 sub b van de Omgevingswet kan het waterschap de vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken indien binnen één jaar na het verlenen van de vergunning geen gebruik is gemaakt van de vergunning.

Bezwaarmogelijkheden met betrekking tot het besluit

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) kunnen belanghebbenden tegen dit besluit een bezwaarschrift indienen. De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift is 6 weken, ingaande op de dag na de dag waarop dit besluit aan u is verzonden. Het bezwaarschrift moet gericht zijn aan het dagelijks bestuur van waterschap Brabantse Delta, Postbus 5520, 4801 DZ te Breda. U dient op de envelop het woord 'bezwaarschrift' te vermelden. Wij verzoeken u om in het bezwaarschrift ook uw telefoonnummer en e-mailadres te vermelden.

Het bezwaarschrift moet de volgende inhoud hebben:

- naam en adres indiener;
- dagtekening;
- het nummer van de vergunning;
- de reden(en) waarom u zich niet met het besluit kan verenigen;
- handtekening indiener.

Een verzoek aan het dagelijks bestuur, overeenkomstig artikel 7:15 Awb tot vergoeding van de kosten die belanghebbenden redelijkerwijs moeten maken in verband met de behandeling van het bezwaar, moet worden gedaan voordat door het dagelijks bestuur op het bezwaar is beslist.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een bezwaarschrift schorst het genomen besluit niet. Als een bezwaarschrift is ingediend kan ook een verzoek om een voorlopige voorziening aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland – West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda worden gericht. Het verzoek moet de volgende inhoud hebben:

- naam en adres indiener;
- dagtekening;
- omschrijving van het besluit en vermelding van het bestuursorgaan dat het besluit heeft genomen;
- een afschrift van het bezwaarschrift en de gronden van het verzoek (reden spoedeisendheid);
- zo mogelijk een kopie van het besluit waarop het bezwaarschrift betrekking heeft;
- handtekening verzoeker.

U kunt ook digitaal een voorlopige voorziening indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/Burgers>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden. Voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt een bedrag aan griffierecht geheven.

Is bezwaar de juiste aanpak voor uw probleem?

De ervaring leert dat een bezwaarschriftprocedure vaak niet aansluit bij hetgeen u als belanghebbende met het bezwaar wilt bereiken. Als u zich afvraagt of het voor u zinvol is om een bezwaarprocedure te starten, kunnen de volgende vragen en aandachtspunten behulpzaam zijn bij het maken van uw afweging:

- Is het u voldoende duidelijk wat een bezwaarprocedure inhoudt?
- Is de inhoud van het besluit duidelijk voor u en wat het concreet voor u betekent? Of heeft u behoefte aan toelichting?
- Kloppen de gegevens over u in het besluit en heeft u alle gegevens verstrekt?
- Vindt u dat de wijze waarop bij de besluitvorming met u of uw belangen is omgegaan niet correct is? Zo ja, wat wilt u hiermee doen?
- Kunt u beoordelen of het besluit inhoudelijk juist is of niet? Of heeft u daarvoor meer informatie nodig?
- Als u het besluit onjuist vindt, wat zijn dan uw argumenten?
- Welk doel wilt u met uw bezwaar tegen het besluit bereiken? Wat verwacht u van het waterschap?

- Weet u of u met uw bezwaar dit doel ook kunt bereiken?

Indien u naar aanleiding van bovenstaande nog vragen heeft, kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar van het waterschap die in het briefhoofd vermeld is. Ook indien u van plan bent om een bezwaarschrift in te dienen verzoeken wij u om contact op te nemen met het waterschap om te verkennen of het indienen van een bezwaar voor u de geschikte aanpak is.

KLIC

Met betrekking tot de werkzaamheden wil het waterschap de aandacht vestigen op het feit dat de grondroerder wettelijk verplicht is om de ligginggegevens op te vragen en verder onderzoek te doen naar de exacte ligging van de kabels en leidingen. Het kaartmateriaal dient op de graaflocatie aanwezig te zijn. Dat betekent ook dat de feitelijke graver kennis moet nemen van de ligging van de kabels en leidingen. En er mag pas gegraven worden als er een graafmelding is gedaan en de respons daarop is ontvangen.

Melden bodemactiviteiten

Voor de werkzaamheden zoals verleend in deze vergunning is het Besluit activiteiten leefomgeving (BAL) van toepassing. In het BAL staan de regels voor milieubelastende activiteiten als het graven in de bodem en het toepassen van bouwstoffen, grond of baggerspecie. Voor deze activiteiten geldt meestal een meld- en informatieplicht voor degene die de activiteit uitvoert. Een melding doen of informatie geven over bodemactiviteiten doet u via het Omgevingsloket van het DSO, www.omgevingswet.overheid.nl.