

Besluit

Ons kenmerk:	0539356525
DSO-nummer:	2025111101492
Indieningsdatum:	20 november 2025
Aanvrager:	Vlassak Projectontwikkeling B.V.
Gemachtigde:	Beelen CS Architecten B.V.
Aanvullende gegevens:	ja, ontvangen op 10 december 2025

Aanleiding

Op 20 november 2025 heeft Beelen CS Architecten B.V. namens Vlassak Projectontwikkeling B.V. bij het dagelijks bestuur van Waterschap De Dommel (hierna: “het dagelijks bestuur”) een aanvraag gedaan. Vlassak Projectontwikkeling B.V. vraagt om een omgevingsvergunning voor de volgende wateractiviteit: het dempen van b-watgang en het graven van b-watgang met code: BODO-0683 ter hoogte van 't Schutje in Soerendonk. Dit is op het perceel kadastraal bekend als gemeente Soerendonk (SRD00), sectie B, nummer 2694. Het dagelijks bestuur is bevoegd om deze aanvraag te beoordelen en daarover een besluit te nemen.

Besluit

Op basis van de Omgevingswet en bijbehorende regelgeving, de Waterschapsverordening Waterschap De Dommel 2024 en bijbehorende beleidsregels, de Algemene wet bestuursrecht, de aanvraag en de hierna beschreven redenen, besluit het dagelijks bestuur:

de gevraagde vergunning als bedoeld in artikel 2.2, lid 1, van de Waterschapsverordening Waterschap De Dommel 2024 te **verlenen** voor het dempen van b-watgang met code BODO-0683.

De gevraagde vergunning voor zover deze ziet op het vergroten van de b-watgang met code BODO-0683 te **weigeren**.

De activiteiten moeten worden uitgevoerd volgens onderstaande voorschriften.

Voorschriften

Algemeen

1. Tenminste vijf dagen voordat de werkzaamheden starten, meldt vergunninghouder dit bij Waterschap De Dommel (hierna: "het waterschap"). De melding wordt gedaan per e-mail via handhaving@dommel.nl onder vermelding van het kenmerk van dit besluit.
2. De vergunde activiteit wordt zo uitgevoerd dat het tijdens de uitvoering geen belemmering geeft voor de waterafvoer van de aangrenzende/omliggende percelen. De waterafvoer blijft te allen tijde gewaarborgd.
3. Als de vergunning zal gaan gelden voor een ander dan de vergunninghouder, informeert de vergunninghouder het waterschap daar tenminste vier weken van tevoren over. Dit kan per e-mail via vergunningen@dommel.nl met vermelding van het kenmerk van dit besluit. Deze verplichting staat ook in artikel 5:37 van de Omgevingswet.

Dempen oppervlaktewaterlichamen

Dempen

4. Waar de gedempte watergang uitmondt in een andere watergang, wordt het talud van die watergang hersteld en ingezaaid met graszaadmengsel.

Aanvraag

■■■■■■■■■■ is van plan om de b-watergang met code BODO-0683 gedeeltelijk te dempen. De b-watergang is gelegen ter hoogte van 't Schutje in Soerendonk op kadastraal perceel dat bekend staat als gemeente Soerendonk (SRD00), sectie B, nummer 2694. De werkzaamheden worden uitgevoerd ten behoeve van het realiseren van nieuwbouwwoningen. Voor deze wateractiviteiten heeft aanvrager een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.3 van de Omgevingswet aangevraagd.

De aanvraag bevat alle gegevens die nodig zijn om de aanvraag te beoordelen en een besluit te kunnen nemen.

Toetsing

Hierna wordt uitgelegd hoe het besluit tot stand is gekomen.

Het waterschap moet haar taak als waterbeheerder uitvoeren volgens de doelstellingen die in artikel 1.3 en 4.23 van de Omgevingswet zijn beschreven. Die doelstellingen zijn de basis voor toepasselijke normen en beleid, zoals vastgelegd in aan de Omgevingswet verwante regelgeving, de Waterschapsverordening Waterschap de Dommel 2024 (hierna: Waterschapsverordening 2024) en de daarbij behorende beleidsregels. Aan die toepasselijke normen en beleid wordt de aanvraag om een omgevingsvergunning voor een wateractiviteit getoetst.

Het verbod, bedoeld in artikel 2.2, eerste lid, geldt niet voor het aanleggen, behouden of verwijderen van een lozingsconstructie of onttrekkingswerk in een a-water, in de daarbij behorende beschermingszone bij een a-water of in een b-water. Voor het aanleggen van een lozingsconstructie in b-watergang BODO-0683 geldt de volgende algemene regels:

Artikel 2.43 Onderhoud en bescherming oppervlaktewaterlichaam

1. Het onderhoud aan het oppervlaktewaterlichaam wordt niet belemmerd of onmogelijk gemaakt.
2. Het (doorstroom)profiel van het oppervlaktewaterlichaam wordt niet aangetast.
3. Als gebruik gemaakt wordt van een waterlozingspunt (buis) of drainagebuis in een oppervlaktewaterlichaam, is aan het eerste en tweede lid in ieder geval voldaan, als:
 - a. de uitmondingen van de (drainage)buizen zo worden aangelegd en gehouden, dat geen aantasting van het profiel van de watergang kan plaatsvinden;
 - b. het talud van de watergang vanaf de uitmonding van de (drainage)buizen beschermd wordt door het aanbrengen en onderhouden van uitloopgoten die minimaal 0,15 m ingezonken in het talud van de watergang worden aangebracht en gehouden;
 - c. (drainage)buizen worden afgeschuind overeenkomstig de taludhelling van de watergang; en
 - d. de onderhoudsstrook na het aanbrengen van het waterlozingspunt goed geëgaliseerd wordt en vrij wordt gemaakt van overige obstakels.

4. Het derde lid is van overeenkomstige toepassing op werken voor het onttrekken van oppervlaktewater.

5. Indien nodig wordt de lozingsconstructies voorzien van een taludbescherming die:

- a. minimaal vanaf de onderkant van de lozingsvoorziening tot aan de laagste waterstand in het oppervlaktewaterlichaam reikt;
- b. bij een oppervlaktewaterlichaam met een bovenbreedte van 4 meter of kleiner aan beide zijden van het oppervlaktewaterlichaam aanwezig is; en
- c. in horizontale richting 1 meter links en rechts van de lozingsvoorziening strekt.

6. Binnen een straal van 0,5 meter rondom de lozingsconstructie of het onttrekkingswerk worden in het talud alle voor het functioneren van het oppervlaktewaterlichaam schadelijke begroeiing en afval verwijderd.

De wateractiviteit is vergunningsplichtig

Voor het dempen van b-watergang met code: BODO-0683 is volgens artikel 2.2, lid 1, van de Waterschapsverordening 2024 een omgevingsvergunning nodig. Deze activiteiten zijn getoetst aan de Beleidsregels voor waterkering, waterkwantiteit en grondwater Omgevingswet Waterschap De Dommel.

Beleidsregel 6 Dempen en graven oppervlaktewaterlichamen.

Het doel van deze beleidsregel is om wateroverlast, dan wel watertekort te voorkomen. Hierbij is het doel dat de water aan- en afvoer en de benodigde waterberging tenminste hetzelfde blijven. Ook moet het mogelijk blijven om zonder belemmeringen doelmatig beheer en onderhoud van a-wateren uit te kunnen voeren.

Het dempen is het verkleinen van het profiel van het oppervlaktewaterlichaam. Het doel van het dempen is de bouw van twee nieuwbouwwoningen met bijbehorende inritten ter hoogte van 't Schutje in Soerendonk.

Motivering weigering

Over een lengte van 18 meter wordt de b-watergang gedempt om ruimte te creëren voor de bouw van twee woningen met bijbehorende inritten. Ter compensatie van het bergend vermogen wordt het profiel van het resterende deel van de B-watergang, met een lengte van 39 meter, vergroot om de waterbergingscapaciteit te behouden. Diepe watergangen hebben een grotere afvoercapaciteit en grotere bergingscapaciteit. Door het verdiepen zal de watergang meer water afvoeren dan uit de omringende gebieden. De drainerende werking wordt sterker dan in de huidige situatie, waardoor in natte perioden de grondwaterstand bij de woningen eerder daalt dan stijgt. Dit is niet in lijn met de doelstellingen, waarin het water zoveel mogelijk wordt vastgehouden en vertraagd wordt afgevoerd om het watersysteem meer klimaatrobuust in te richten. Het vergroten en verdiepen van de b-watergang is dan ook niet toegestaan.

Motivering verlenen

Het dempen van de b-watergang vermindert de afwatering. Hiermee wordt de benodigde waterafvoer verminderd. De verhoging van de grondwaterstanden leidt tot vernatting in het gebied en heeft hiermee een positief effect op de natuur. De duiker heeft voldoende capaciteit tussen a-watergang GA49 en b-watergang BODO-0683, zodat het water langs de woningen kan worden afgevoerd.

De gevraagde wateractiviteit past hiermee binnen de doelstellingen van het beleid.

Tot slot kan een vergunning volgens artikel 1.13 van de Waterschapsverordening 2024 alleen worden verleend wanneer de activiteit verenigbaar is met het belang van:

- a. Voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste.
- b. Bescherming en verbetering van de chemische en de ecologische kwaliteit van watersystemen.
- c. Vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Gelet op wat hiervoor is overwogen, is/zijn de gevraagde wateractiviteit(en) verenigbaar met de in artikel 1.13, eerste lid, van de Waterschapsverordening 2024 genoemde belangen. De vergunning kan worden verleend.

Ondertekening

Dit besluit is namens het dagelijks bestuur van Waterschap De Dommel op 9 februari 2026 digitaal ondertekend door:

A dark grey rectangular box used to redact the signature of the official.

Manager vergunningen

Bijlage 1: Rechtsbescherming

Bent u het niet eens met dit besluit?

Dan willen we graag met u in gesprek. U kunt ook bezwaar maken met een gemotiveerd bezwaarschrift. Dat is een brief waarin u aangeeft waarom u het niet eens bent met het besluit. Het bezwaarschrift moet u binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit indienen.

Hoe maakt u bezwaar?

Richt het bezwaarschrift aan het dagelijks bestuur van Waterschap De Dommel, Postbus 10.001, 5280 DA Boxtel. Voeg bij uw bezwaarschrift ook een kopie van het besluit. Zo kunnen wij u sneller van dienst zijn.

Het bezwaarschrift moet volgens artikel 6:5 van de Algemene wet bestuursrecht tenminste bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de datum van het bezwaarschrift;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden van het bezwaar, en;
- uw handtekening.

U kunt uw bezwaar ook digitaal insturen (zie www.dommel.nl onder “aanvragen en regelen”).

Het besluit treedt direct in werking

Ook als u een bezwaarschrift indient. Als het voor u belangrijk is dat het besluit niet direct in werking treedt, dan kunt u een voorlopige voorziening bij de Rechtbank vragen. Een voorlopige voorziening is een tijdelijke maatregel en kan alleen als er sprake is van spoedeisend belang.

Het verzoek om een voorlopige voorziening kunt u indienen bij Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, de Voorzieningenrechter, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. U kunt dit verzoek ook digitaal indienen bij Rechtbank Oost-Brabant via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Als u een verzoekschrift indient, betaalt u hiervoor griffierechten.

Bijlage 2: Kaart met locatieaanduiding



Legenda

- B-watgang (Beheerregister) Gerealiseerd
- A-watgang (Beheerregister) Gerealiseerd
- ⚙ LWW_2023_Watermolen
- ◆ LWW_2023_Vispassage
- LWW_2023_Stuw
- LWW_2023_Stuw
- LWW_2023_Stuw
- LWW_2023_Sifon
- LWW_2023_Poldergemaal
- ⚡ LWW_2023_Opstelplaats_noodpompvoorziening

't Schutje

Sub titel

Opmerking

Auteur: WDD

Datum: 02-02-2026



Copyrights: Waterschap De Dommel, Bostel. Topografische Dienst Kadaster, Emmen (2010). Alterra AHN - www.ahn.nl. Provincie Noord-Brabant. Luchtfoto: Aerodata International Survey. Ministerie van LNV. Rijkswaterstaat. Data-ICT-Dienst Ravon. Vlaamse Milieumaatschappij, AGIV.

Bijlage 3: Tekening

