

ISK Leiden renovatie en verduurzaming 1 publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Leiden
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (technisch) Natura 2000-activiteit Bouwactiviteit (omgevingsplan) Handelsreclame maken of voeren Uitweg maken, hebben of veranderen of het gebruik daarvan veranderen
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20250617 01800 000 (ingediend op 17-06-2025)

Project

Naam van dit project

ISK Leiden renovatie en verduurzaming

Projectomschrijving

Het betreft het renoveren en verduurzamen van een bestaand schoolgebouw met gymzalen naar hedendaagse onderwijsgebouw met gymzalen

Locatie

Teken een gebied op de kaart



Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Document	Vertrouwelijk
2506-07346B_v0.1-Brief omwonenden (003).pdf	Nee

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie de omgeving anders wordt door uw plannen?

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?

geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

ISK Leiden renovatie en verduurzaming 1

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens vestiging of bedrijf initiatiefnemer

KVK-nummer

27362846

Vooraf ingevuld antwoord.

Handelsnaam

Stichting Scholengroep Leonardo Da Vinci Leiden

Vooraf ingevuld antwoord.

RSIN

821632784

Vooraf ingevuld antwoord.

Adresgegevens bedrijf initiatiefnemer

Straatnaam

Kagerstraat

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

7

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

2334CP

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaats

Leiden

Vooraf ingevuld antwoord.

Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?

Nee

Vooraf ingevuld antwoord.

Postadres bedrijf initiatiefnemer**Wat voor adres wilt u opgeven als postadres?**

afwijkend adres

*Vooraf ingevuld antwoord.***Wat voor adres wilt u opgeven als afwijkend adres?**

postbusnummer

*Vooraf ingevuld antwoord.***Nummer**

9032

*Vooraf ingevuld antwoord.***Postcode**

2300PA

*Vooraf ingevuld antwoord.***Plaats**

Leiden

*Vooraf ingevuld antwoord.***Contactpersoon****Wilt u een contactpersoon voor deze aanvraag of melding opgeven?**

Ja

Functie contactpersoon

Facilitair Manager

Voorletters

geen openbare informatie

Voorvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Wat voor adres wilt u opgeven als postadres?

binnenlands adres

Straatnaam

geen openbare informatie

Huisnummer

geen openbare informatie

Huisletter

geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaats

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (technisch)

Algemeen

Wat gaat u bouwen?

Het betreft het renoveren en verduurzamen van een bestaand schoolgebouw met 2 gymzalen naar hedendaagse onderwijsgebouw met 2 gymzalen

Gaat het om de bouw van één of meer gebouwen of om iets anders?

Een of meer gebouwen

Waarvoor gaat u het bouwwerk gebruiken? Kies alle gebruiksfuncties die relevant zijn.

Bijeenkomstfunctie; Kantoorfunctie; Onderwijsfunctie; Sportfunctie

Wat zijn de geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

geen openbare informatie

Zijn er gegevens en bescheiden die u later wilt indienen? Geef dan hier aan welke gegevens en bescheiden u later wilt indienen.

parkeerberekening volgt zsm

Gebruiksfunctie

Voor welke bijeenkomstfunctie gaat u het gebouw gebruiken?

Andere bijeenkomstfunctie

Gaat het bij de andere bijeenkomstfunctie om een bedrijfsrestaurant of kantine van een gebouw met een kantoor- of industriefunctie?

Nee

Voor welke onderwijsfunctie gaat u het gebouw gebruiken?

Andere onderwijsfunctie

Betreft het bouwwerk een woonboot of een ander drijvend object?

Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Informatie over stikstof en veiligheid bij uitvoering van bouwwerkzaamheden

Levert u ook de gegevens aan over de stikstofemissies en de veiligheid bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden?

Ja

Natura 2000-activiteit

Natura2000 gebieden

Geef de naam van het Natura 2000-gebied waarop de voorgenomen activiteit mogelijk effect heeft. Betreft dit meerdere gebieden? Geef hier dan alle namen.

Meijendel, Coepeleuynen en de Wilck

Geldigheidsduur vergunning

Vraagt u een vergunning aan voor een tijdelijke activiteit?

Nee

Stikstofdepositie

Kan het project leiden tot stikstofdepositie?

Nee

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemene vragen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.

Het betreft het renoveren en verduurzamen van een bestaand schoolgebouw met 2 gymzalen naar hedendaagse onderwijsgebouw met 2 gymzalen.

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.

Aanbouw, uitbouw of bijgebouw (bijbehorend bouwwerk) bouwen; Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen; Sport- of speeltoestel plaatsen; Vlaggenmast plaatsen; Zonnepaneel of zonnecollector plaatsen; Andere veranderingen aan bestaande bouwwerken

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

9900000,00

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.

kosten zijn totale opsomming

Als er advies wordt gevraagd over uw bouwplan aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert, bent u dan bereid het bouwplan mondeling aan de adviseur uit te leggen?

Ja

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?

Iets anders dan wonen

Overige gebruiksfuncties: Geef aan waar u het bouwwerk en/of perceel momenteel voor gebruikt.

Maatschappelijk (onderwijs en sport)

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?

Nee

Woningen

Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?

Nee

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

4974

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

4830

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van het bruto vloeroppervlak.

Het betreft een aanpassing van de slooplijn (minder m2), een toevoeging van twee aaneengesloten invoerputten voor de nutsvoorzieningen en een liftput (toevoeging m2).

Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

20807

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

20673

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de bruto inhoud van het bouwwerk.

Het betreft een aanpassing van de slooplijn (minder m2), een toevoeging van twee aaneengesloten invoerputten voor de nutsvoorzieningen en een liftput (toevoeging m2).

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Aan of op het hoofdgebouw

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.

Het betreft het renoveren en verduurzamen van een bestaand schoolgebouw met 2 gymzalen naar hedendaagse onderwijsgebouw met 2 gymzalen. Hierbij worden er terug gesloopt naar het casco en vanaf casco weer opgebouwd.

Oppervlakte bebouwd perceel

Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1693

Hoogte bouwwerk

Wat is de hoogte van het bouwwerk in centimeters?

1606

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.

zie gevels en doorsneden

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?

3

Parkeervoorzieningen

Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?

Ja

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Bodemonderzoek

Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?

Ja

Blijkt er uit het bodemonderzoek dat de toelaatbare kwaliteit wordt overschreden?

Nee

Geef een korte omschrijving van de geplande sanerende of andere beschermende maatregel.

is reeds gesaneerd in voorfase

Overige vragen zonnepanelen

Wilt u de zonnepanelen op een monument plaatsen?

Nee

Gaat u 10 of meer zonnepanelen plaatsen?

Ja

Handelsreclame maken of voeren

Geef aan wat u wilt gaan doen?

Een nieuwe handelsreclame plaatsen

Hoeveel reclameobjecten betreft het?

1x naamsaanduiding op de dakrand

Wat is de afmeting van de reclame?

zie gevel

Wat is de hoogte van de reclame gemeten vanaf het maaiveld tot aan de onderkant van de reclame?

zie gevel

Geef een omschrijving van het uiterlijk (kleur), materiaalgebruik en verlichting van de reclame.

zie gevel

Wat is de tekst van de reclame?

zie gevel

Wie maakt of voert reclame op of bij de onroerende zaak?

Eigenaar van de onroerende zaak; Gebruiker van de onroerende zaak

Geef naam, adres en woonplaats van degene die reclame maakt of voert.

het betreft de naam van de school

Uitweg maken, hebben of veranderen of het gebruik daarvan veranderen

Werkzaamheden in- of uitrit

Kies de werkzaamheden die u gaat uitvoeren

Een bestaande in- of uitrit veranderen

Aanwezigheid obstakels in- of uitrit

Zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitrit in de weg staan?

Nee

Diverse vragen

Wat zijn de afmetingen van de bestaande in- of uitrit?

het gaat mogelijk om een kleine verschuiving van de bestaande in-/uitrit van zowel de fietsen als de auto in-/uitrit

Wat worden de afmetingen van de in- of uitrit in de nieuwe situatie?

zie terreininrichting

Welke materialen gaat u gebruiken?

hergebruik bestaande betontegels cf. bestaande stoep

Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt.

Vijf Meilaan 137

Bijlagen

Bouwactiviteit (technisch)

Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen

Document	Vertrouwelijk
00 Documentenlijst OV.pdf	Nee
10 Situatie.pdf	Nee
10F Foto's omgeving.pdf	Nee
10T Situatie - terreininrichting.pdf	Nee
11N Plattegronden nieuw.pdf	Nee
11S Plattegronden sloop.pdf	Nee
12N Gevels nieuw.pdf	Nee
12S Gevels sloop.pdf	Nee
13N Doorsneden nieuw.pdf	Nee
13S Doorsneden sloop.pdf	Nee
15 Brandcompartimenten schema.pdf	Nee
15F Functieomschrijving.pdf	Nee
15G BVO GO VG.pdf	Nee
20 Principedetails.pdf	Nee
42 kleur- en materiaalstaat v2.pdf	Nee

Constructieve berekening

Document	Vertrouwelijk
R-924129-04vA_Constructieve voorzieningen tbv DO.pdf	Nee

Constructieve veiligheid

Document	Vertrouwelijk
R-924129-04vA_Constructieve voorzieningen tbv DO.pdf	Nee

Toelichting op ontwerp constructie

Document	Vertrouwelijk
R-924129-04vA_Constructieve voorzieningen tbv DO.pdf	Nee

Beschermen van de gezondheid

Document	Vertrouwelijk
22410047r02a_250610 bouw fysica ISK Leiden.pdf	Nee

Mechanische ventilatie

Document	Vertrouwelijk
20240021 Ven004 ISK Da Vinci College ICS Leiden DO.pdf	Nee
22410047r02a_250610 bouw fysica ISK Leiden.pdf	Nee

Duurzaamheid

Document	Vertrouwelijk
22410047r02a_250610 bouw fysica ISK Leiden.pdf	Nee

Thermische isolatie

Document	Vertrouwelijk
22410047r02a_250610 bouw fysica ISK Leiden.pdf	Nee

Bruikbaarheid en toegankelijkheid

Document	Vertrouwelijk
11N Plattegronden nieuw.pdf	Nee
15F Functieomschrijving.pdf	Nee
15G BVO GO VG.pdf	Nee

Bouwwerkinstallaties

Document	Vertrouwelijk
B Brandweertekening 250606.pdf	Nee

Veiligheid en gezondheid in omgeving bouwwerkzaamheden

Document	Vertrouwelijk
20250606_BLVC-plan Vernieuwbouw ISK Leiden_v2.1_incl. bijlage.pdf	Nee

Kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen

Document	Vertrouwelijk
42 kleur- en materiaalstaat v2.pdf	Nee
BrochureGevelGarantieplan-steenstrips.pdf	Nee

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing

Document	Vertrouwelijk
----------	---------------

Document	Vertrouwelijk
17050959-46815 _ A2730-02 Asbestrapport-Vijf Meilaan 137 te Leiden V5.pdf	Nee
Asbestrapport-V1-Schoolgebouw-Vijf Meilaan 137-Leiden.pdf	Nee

Natura 2000-activiteit

ADC-Toets

Document	Vertrouwelijk
Besluit op aanvraag 01102648-ODH1196770.pdf	Nee

Kaart locatie project

Document	Vertrouwelijk
P08764 ISK vijf Meilaan Stikstofnotitie_20250604.pdf	Nee

Passende beoordeling

Document	Vertrouwelijk
P08764 ISK vijf Meilaan Stikstofnotitie_20250604.pdf	Nee

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Tekeningen voor het bouwen van een aanbouw, uitbouw of bijgebouw

Document	Vertrouwelijk
10F Foto's omgeving.pdf	Nee
10T Situatie - terreininrichting.pdf	Nee
11N Plattegronden nieuw.pdf	Nee
12N Gevels nieuw.pdf	Nee
13N Doorsneden nieuw.pdf	Nee
20 Principedetails.pdf	Nee
250527 welstand materialen moodboard .pdf	Nee
250527 welstand visuals.pdf	Nee
42 kleur- en materiaalstaat v2.pdf	Nee

Tekeningen voor het plaatsen van een nieuw kozijn of het veranderen van bestaand kozijn of gevelpaneel

Document	Vertrouwelijk
12N Gevels nieuw.pdf	Nee

Document	Vertrouwelijk
20 Principedetails.pdf	Nee
42 kleur- en materiaalstaat v2.pdf	Nee

Tekeningen voor het plaatsen van een sport- of speeltoestel

Document	Vertrouwelijk
10T Situatie - terreininrichting.pdf	Nee
42 kleur- en materiaalstaat v2.pdf	Nee

Tekeningen voor het plaatsen van een vlaggenmast

Document	Vertrouwelijk
10T Situatie - terreininrichting.pdf	Nee
42 kleur- en materiaalstaat v2.pdf	Nee

Tekeningen voor het plaatsen van zonnepanelen of zonnecollector

Document	Vertrouwelijk
11N Plattegronden nieuw.pdf	Nee
13N Doorsneden nieuw.pdf	Nee

Tekeningen voor andere veranderingen aan bestaande bouwwerken

Document	Vertrouwelijk
11N Plattegronden nieuw.pdf	Nee
12N Gevels nieuw.pdf	Nee
13N Doorsneden nieuw.pdf	Nee

Bevestiging en constructie zonnepanelen

Geen documenten.

Bodemonderzoek

Document	Vertrouwelijk
A2730-06 Rapportage verkennend en nader bodemonderzoek Vijf Meilaan 137, Leiden_def_gecomprimeerd.pdf	Nee

Gegevens uit te brengen advies agrarische adviescommissie

Geen documenten.

Parkeervoorzieningen

Document	Vertrouwelijk
----------	---------------

Document	Vertrouwelijk
10 Situatie.pdf	Nee
10T Situatie - terreininrichting.pdf	Nee
Fietsparkeren - mobiliteit ISK Leiden.pdf	Nee

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
22410047r02a_250610 bouwfysica ISK Leiden.pdf	Nee
Besluit op aanvraag 01102648-ODH1196770.pdf	Nee

Handelsreclame maken of voeren

Kleurenfoto's reclame

Document	Vertrouwelijk
12N Gevels nieuw.pdf	Nee

Tekeningen reclame

Document	Vertrouwelijk
12N Gevels nieuw.pdf	Nee

Uitweg maken, hebben of veranderen of het gebruik daarvan veranderen

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
10 Situatie.pdf	Nee
10T Situatie - terreininrichting.pdf	Nee

Situatietekening uitrit

Document	Vertrouwelijk
10 Situatie.pdf	Nee
10T Situatie - terreininrichting.pdf	Nee

Tekening vormgeving uitrit

Document	Vertrouwelijk
10 Situatie.pdf	Nee

Document	Vertrouwelijk
10T Situatie - terreininrichting.pdf	Nee