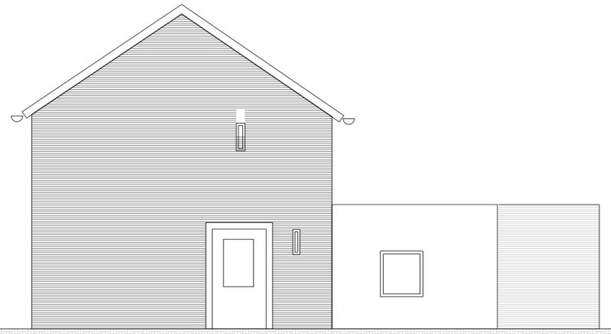
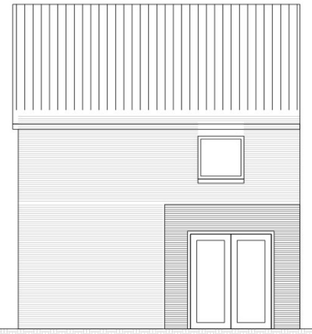
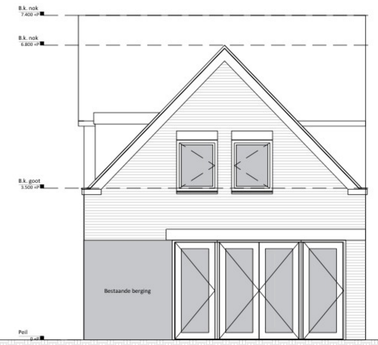


Zijgevel - **bestaand**
Schaal 1:50

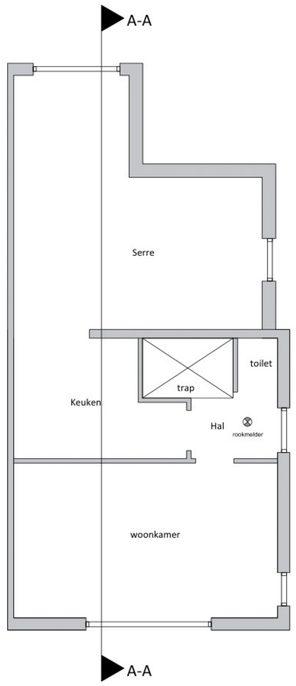


Achtergevel - **bestaand**
Schaal 1:50

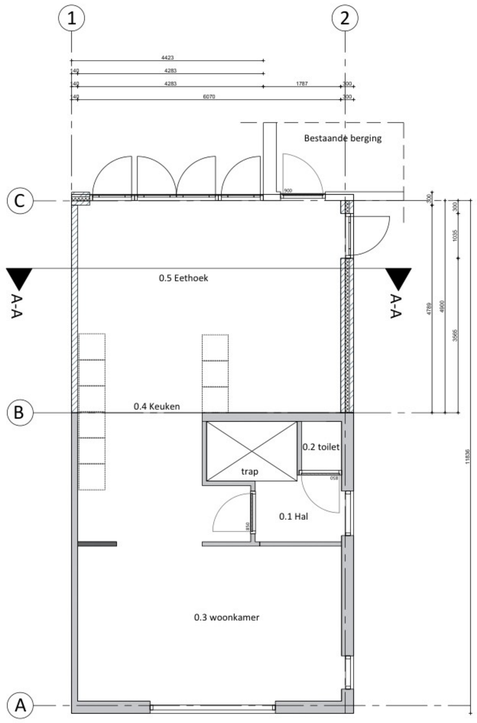
Zijgevel - **nieuw**
Schaal 1:50



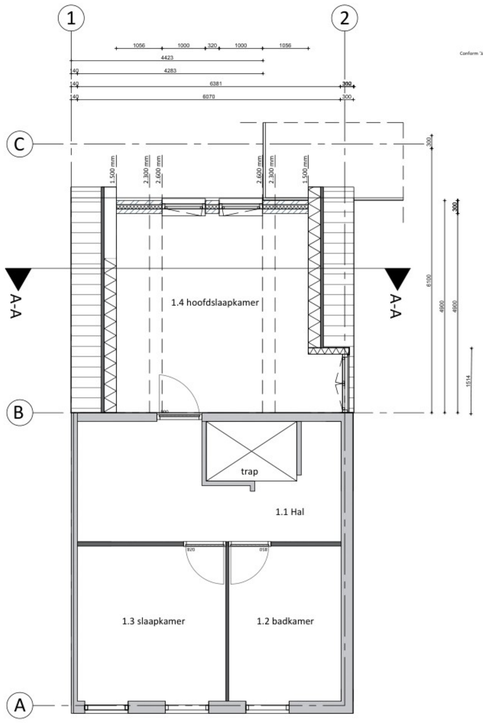
achtergevel - **nieuw**
Schaal 1:100



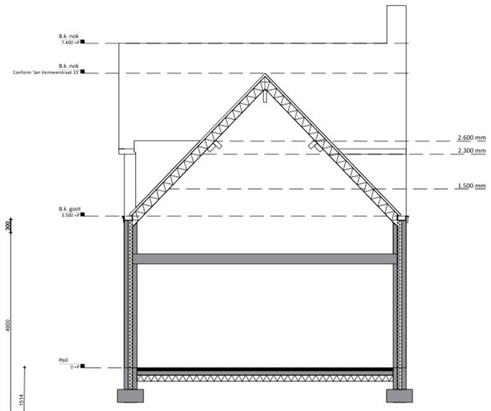
Begane grond - **bestaand**
Schaal 1:50



Begane grond - **nieuw**
Schaal 1:50



Verdieping - **nieuw**
Schaal 1:50



Doorsnede A-A
Schaal 1:50

Situatie

Renvooi

- metselwerk
- constructieve wand
- isolatie
- i.h.w.g. beton
- aangrenzende bebouwing
- Cementdekvloer
- Separatiewand

hwa	Hemelwater
rm	Rookmelder
sl	Stalen latei
bl	Betonlatei
vv	Verdeler vloerverwarming
wm	Wasmachine
dr	Droger
v.	Ducoton 10 'ZR' cap. 8,6 dm/s

- inb. mv — inblaas ventilatie ventiel
- afz. mv — afzuiging ventilatie ventiel
- Rookmelder
- Ducoton 10ZR ventilatierooster (10,3 dm/s)

Wijzigingen

Technische eisen algemeen

Mechanische ventilatie voor een toiletruimte heeft een capaciteit van ten minste 7 dm3/s,
voor een badruimte van ten minste 14 dm3/s en voor een verblijfsruimte met een
opstelplaats voor een kooktoestel van ten minste 21 dm3/ s, e.e.a. volgens NEN 1087

Alle buitenkozijnen met Thermoplus starlite (dubbelglas met gasvulling),
U=1,1W/m2K, binnenbeglazingssysteem.
Alle beweegbare delen in buitenkozijnen met tochtstrips/ tochtprofielen en dubbele kierdichting.
Alle ramen voorzien van kierstandmogelijkheid.
Hang- en sluitwerk buitenkozijnen met Politiekeurmerk Veilig Wonen, standaard klasse 2
en moet voldoen NEN 5096 art.20a.
Houten binnendeurkozijnen met stompe deuren, h=2315mm.
Binnendeuren vrijhouden van vloer/ dorpel volgens bouwbesluittoetsing.
Boven alle binnendeurkozijnen stalton- of prefab betonlateien toepassen als aangegeven
op constructietekening.
Ventilatie meterkast onder en boven 100cm2, volgens NEN-eisen, meterkast volgens NEN 2768.

Installatie ventilatie middels gebalanceerd ventilatiesysteem.
volgens voorschriften van de desbetreffende fabrikant, installateur en volgens NEN-eisen.
Definitieve keuken- en badkamerinrichting volgens opgave leverancier cq. leverancier sanitair.
T.p.v. alle toegangsdeuren van de woning een lichtpunt aanbrengen.
Hwa's uitvoeren in zink.

Bescherming tegen ratten en muizen conform bouwbesluit afdeling 3.10.1 art. 3.68 t/m 3.71.
een uitwendige scheidingsconstructie heeft geen opening die breder zijn dan 0,01m.

Bescherming tegen geluid van buiten conform. afdeling 3.1
Bescherming tegen geluid van installaties conform. afdeling 3.2
Geluidwering tussen ruimten van verschillende gebruiksfuncties, conform. afdeling 3.4
Duurzaambouwen, conform afdeling 5.2

Toevoer van verbrandingslucht en afvoer van rookgas, conform afdeling 3.8 en betreffende normbladen.
Verlichting nieuwbouw en bestaande bouw, conform afdeling 6.1 en betreffende normbladen.
Voorziening voor het afnemen en gebruiken van energie, conform afdeling 6.2 en betreffende normbladen.

Drinkwater- warmwater-voorziening conform bouwbesluit afdeling 6.3 en betreffende normbladen
Aansluiting op het distributienet voor drinkwater, conform voorschriften leverancier / netwerk beheerder
en betreffende normbladen.
Afvoer van huishoudelijk afvalwater en hemelwater conform afdeling 6.4 en betreffende normbladen.

IKV het Bouwbesluit, Afd. 3.5, art. 3.23 worden de wandtegels in de
sanitaire ruimte tot plafondhoogte doorgezet. De uitvoering tussen wand-
en vloertegelwerk is waterdicht.

Trap nieuwbouw woning

(GO. < 600m2)
B.B. afd. 2.5 par. 2.5.1, art. 2.33
minimum breedte van de trap 0,8 m1
minimum vrije hoogte boven trap 2,1 m1
maximum hoogte van de trap 4 m1
minimum aantrede ter plaatse van de klimlijn, gemeten loodrecht op de
voorkant van de trede 0,22 m1
maximum hoogte van een optrede 0,188 m1
minimum breedte van het tredevlak, gemeten loodrecht op de voorkant
van dat vlak 0,05 m1
minimum breedte van het tredevlak ter plaatse van de klimlijn, gemeten
loodrecht op de voorkant van dat vlak 0,23 m1
minimum afstand van de klimlijn tot de zijkanten van de trap 0,3 m1

Trapleuning (afscheiding)

B.B. afd. 2.5, art. 2.35
Een trap als bedoeld in artikel 2.27 voor het overbruggen van een hoogteverschil
van meer dan 1 m en met een helling ter plaatse van de klimlijn groter dan 2:3
heeft aan ten minste een zijkant een leuning. De bovenkant van de leuning ligt,
gemeten boven de voorkant van een tredevlak van de trap, op een hoogte van ten
minste 0,8 m en ten hoogste 1 m.

Politie Keurmerk

Hang- en sluitwerk moet voldoen aan Politie Keurmerk,
`Veilig wonen`. Het hang- en sluitwerk moet minimaal voldoen
aan weerstandsklasse II (SKG**).

Buitendeuren voorzien van driepuntsluiting en dievenklauwen.
Buitenverlichting op schemerschakelaar.

Renvooi Preventie

Materiaal, toegepast ter plaatse van of in de nabijheid van een stookplaats voldoet aan brandklasse A1,
bepaald volgens NEN-EN 13501-1, indien:

a. ter plaatse van of in de nabijheid van die stookplaats een intensiteit van de warmtestraling kan optreden,
die, bepaald volgens NEN 6061, groter is dan 2 kW/m2 of
b. in het materiaal een temperatuur kan optreden, die, bepaald volgens NEN 6061, hoger is dan 90 graden

De gehele woning is 1 (sub)brandcompartiment met een WBDBO van 60 minuten. Een constructieonderdeel
heeft aan de binnenzijde, een bijdrage tot brandvoortplanting klasse D, rookklasse s2. Een constructieonderdeel
heeft aan een zijde die grenst aan de buitenlucht,een bijdrage tot brandvoortplanting klasse D. Een deur, een raam,
een kozijn of een daarmee gelijk te stellen constructieonderdeel(buitenzijde) heeft , een bijdrage tot
randvoortplanting klasse D. Een vloer, een hellingbaan of een trap heeft aan de bovenzijde een bijdrage tot
brandvoortplanting klasse Dfl, in overige ruimten.

Project	:	**Opbouw 'Jan Vermeerstraat 15' Deurne**
		Jan Vermeerstraat 15, 5753 RM, Deurne
Onderdeel	:	Plattegronden + gevels

CONCEPT

Fase :
Omgevingsvergunning

Schaal	: 1:50	Formaat	: A0
Getekend	: DvdE		
Datum:	: 21-05-2025		
Projectnummer :		**Bladnummer :**	
25.029		**3.01**	