

Oplegnotitie

Aan Waterschap Limburg

Van

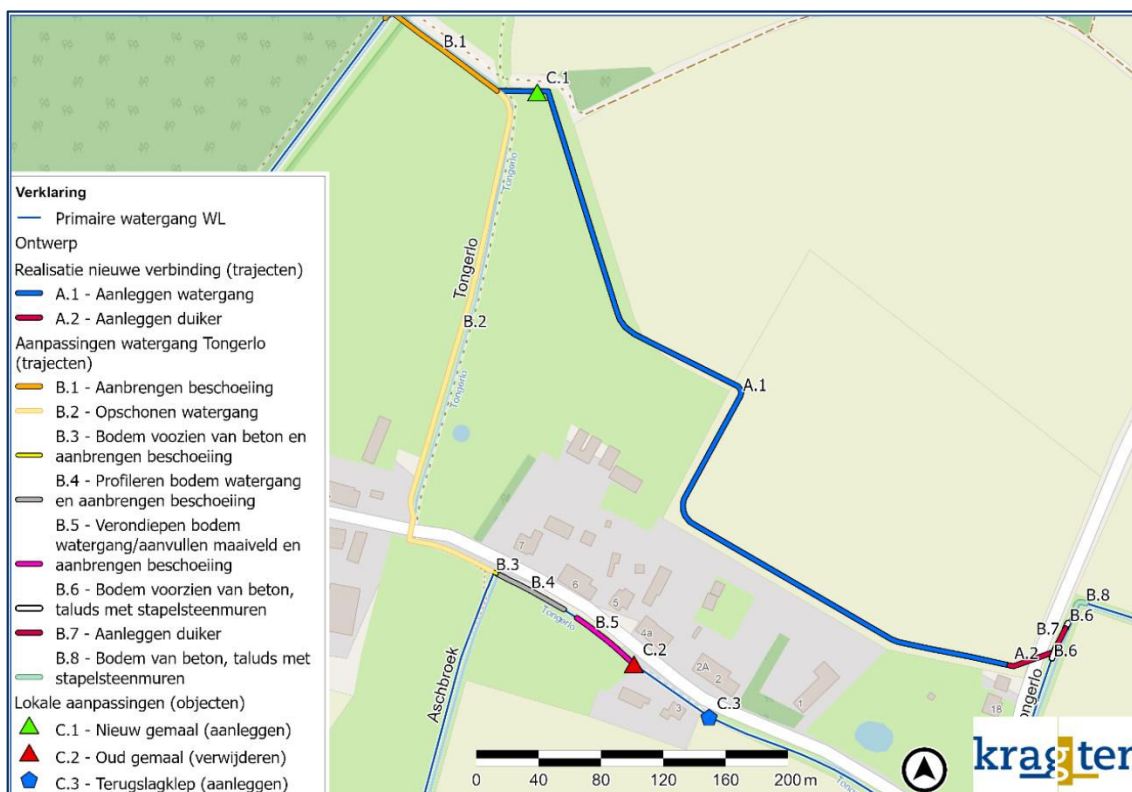
Betreft Toelichting aanvraag omgevingsvergunning diverse watergerelateerde activiteiten

Datum 27-3-2025

1. Inleiding en aanleiding

Waterschap Limburg is voornemens de beek en het gemaal 'Tongerlo' gelegen bij de gelijknamige buurtgemeenschap 'Tongerlo' ten noorden van Maasbree te herpositioneren. Het gemaal Tongerlo is eind jaren '90 aangelegd om natuur- en landbouwwater te scheiden. Als gevolg van klimaatverandering, met vaker extreem weer, wil het waterschap de beek 'Tongerlo' klimaatrobuster maken. Daarnaast voldoet het huidige gemaal 'Tongerlo' niet meer aan de huidige eisen en maatstaven. Het frequent aan- en afslaan van het gemaal zorgt ook voor geluidsoverlast in de nabije omgeving en verminderd daarnaast de levensduur.

Het voorgaande heeft geleid tot het planvoornemen waarbij door middel van de aanleg van een nieuwe watergang en de bouw van een nieuw gemaal in het agrarisch buitengebied ten noorden van het buurtschap het watersysteem wordt verplaatst (zie onderstaande afbeelding 1). Vanwege de ligging in het agrarisch gebied kan een bijdrage worden geleverd aan de droogtebestrijding ter plaatse en zorgt het aan- en/of afslaan van het nieuwe gemaal (met meer capaciteit) niet meer voor geluidsoverlast.



Afbeelding 1. Overzicht werkzaamheden gemaal Tongerlo.

2. Procedures Waterschap Limburg

Om het planvoornemen te kunnen realiseren zijn diverse activiteiten nodig waarvoor een vergunningplicht en/of een meldingsplicht van toepassing is. De vergunning- en meldingsplichtige activiteiten zijn geïnventariseerd in een vergunningenscan, zie bijlage 1.

Voorliggende vergunningaanvraag beperkt zich tot de activiteiten waarvoor het waterschap het bevoegd gezag is, namelijk:

- Omgevingsvergunning voor een beperkingengebiedactiviteit met betrekking tot een waterstaatswerk (zie 2.1, blad 2);
- Omgevingsvergunning voor een wateronttrekkingsactiviteit (zie 2.2, blad 11);
- Omgevingsvergunning voor een lozingsactiviteit op een oppervlaktewaterlichaam (zie 2.3, blad 11).

Daarnaast is als gevolg van het planvoornemen sprake van een aanpassing/wijziging van de werkingsgebieden met betrekking tot het primair water Tongerlo (zie 2.4, blad 12).

2.1 Omgevingsvergunning voor een beperkingengebiedactiviteit met betrekking tot een waterstaatswerk

Ten behoeve van het planvoornemen is een ontwerpnota opgesteld waarin is beschreven hoe het knelpunt met betrekking tot het gemaal Tongerlo wordt opgelost, hoe het ontwerp tot stand is gekomen en welke onderzoeken ten grondslag liggen aan het ontwerp. Deze is opgenomen in bijlage 2 bij voorliggende oplegnotitie. In bijlage 3 zijn de tekeningen opgenomen.

Hieronder wordt beschreven voor welke onderdelen van het planvoornemen op basis van de Waterschapsverordening Limburg een vergunningplicht van toepassing is. Wat volgorde van de activiteiten met betrekking tot een waterstaatswerk betreft is de opbouw van de waterschapsverordening aangehouden.

Paragraaf 2.1.3 Duikers en overkluizingen in een oppervlaktewater

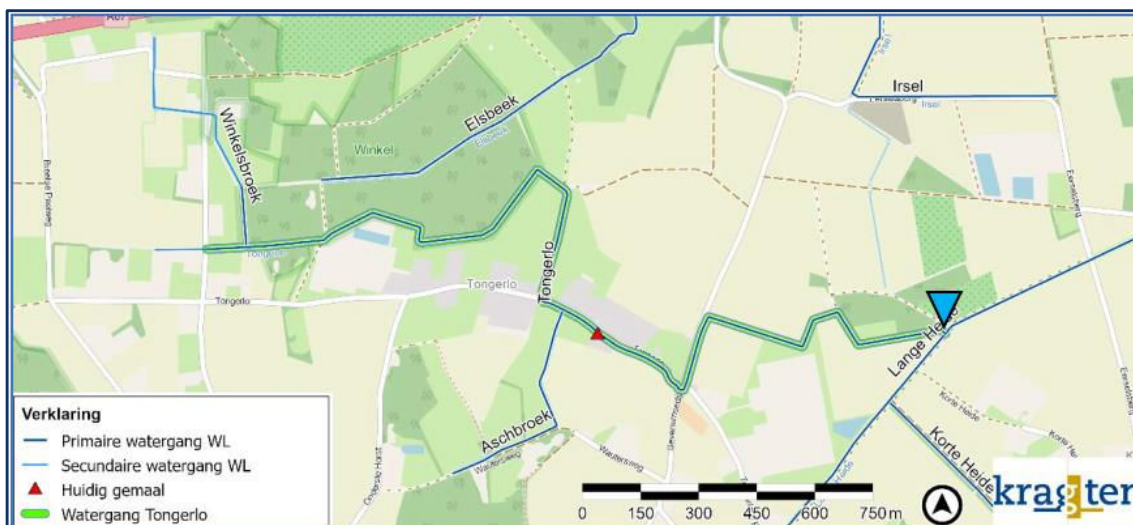
Conform artikel 2.13 van de waterschapsverordening is het verboden zonder vergunning een duiker of overkluizing aan te leggen, te wijzigen of te verwijderen in een primair water en secundair water.

Duikers Sevenumse Dijk

Binnen het planvoornemen worden een tweetal duikers gelegd in een reeds bestaand primair water en (met voorliggend plan te graven watergang) toekomstig primair water. Een duiker komt te liggen onder de Sevenumse Dijk. De ander in een dam parallel aan en ten oosten van de Sevenumse Dijk. Zie tekeningen in bijlage 3 met nummers: 2024-1535, versie 6 d.d. 13 februari 2025 en 2024-1536, (Situatie Sevenumsdijk) versie 6 d.d. 13 februari 2025. Deze duikers komen na uitvoering van het project in eigendom bij derde partijen.

Duiker Tongerlo – Lange Heide

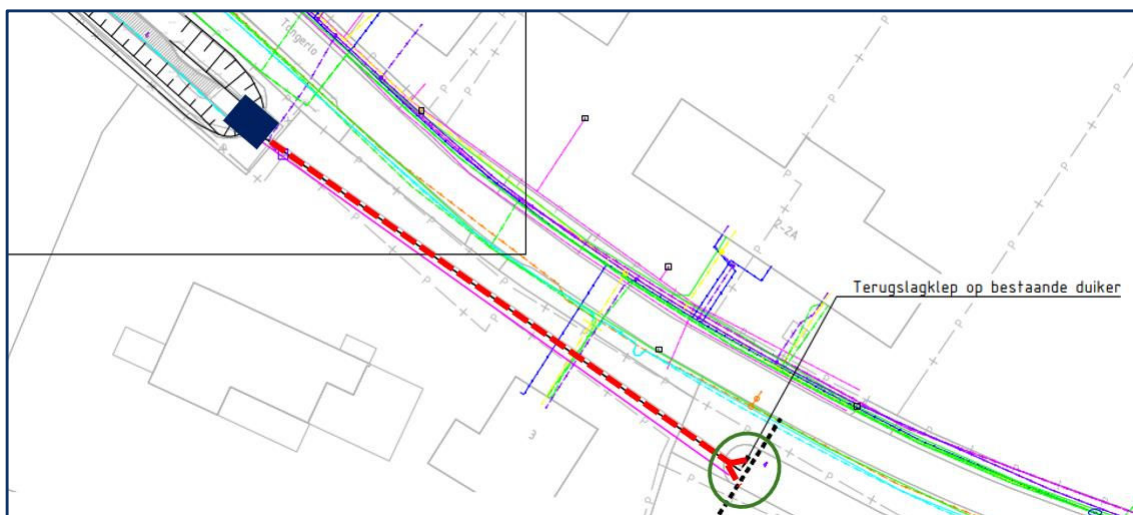
Voorts wordt buiten het plangebied, maar binnen het watersysteem een bestaande duiker (ID-nummer 8630) met een inwendige diameter van 0,50 meter vervangen door een grotere duiker met een inwendige diameter van 0,80 meter. Deze duiker verbindt de primaire watergang 'Tongerlo' met de primaire watergang 'Lange Heide'. Zie voor de locatie van deze duiker de navolgende afbeelding en/of zie paragraaf 1.1 van de ontwerpnota.



Afbeelding 2: locatie van de duiker met ID-nummer 8630 is aangeduid met een blauwe driehoek.

Duiker te verwijderen gemaal Tongerlo

Als gevolg van de bouw van een nieuw gemaal, wordt het huidig bestaande pomp-gemaal aangepast. De betonput wordt aangepast aan de nieuwe situatie, de mechanische en elektrische installatie wordt verwijderd en de duiker benedenstrooms van het gemaal (perszijde) wordt aan de uitstroomzijde voorzien van een terugslagklep. Hiermee wordt voorkomen dat er terugstroom van oppervlaktewater kan plaatsvinden. Zie onderstaande uitsnede van tekening met nummer 2024-1535, versie 6, d.d. 13 februari 2025.



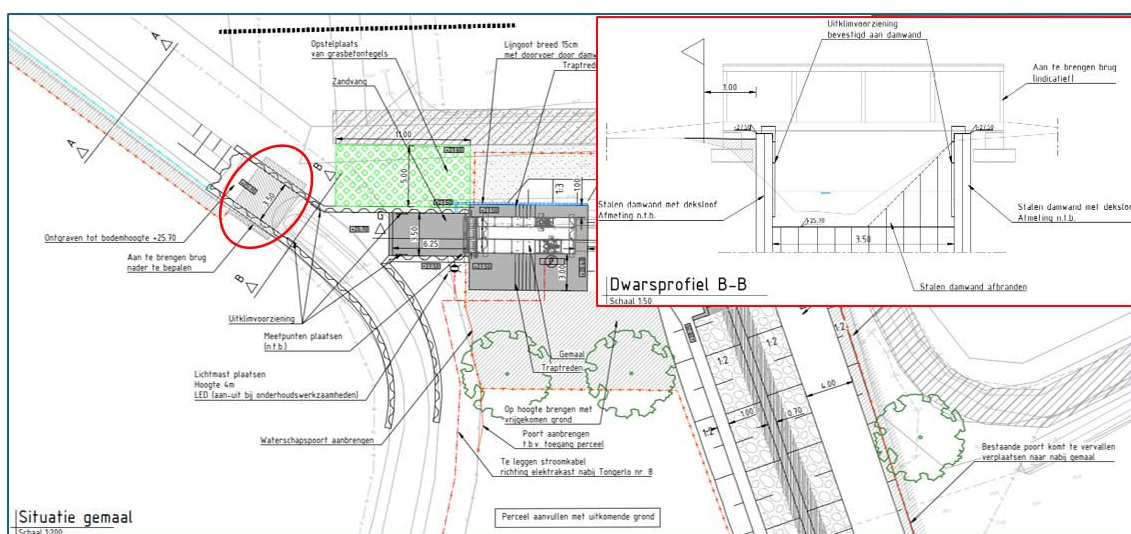
Afbeelding 3: uitsnede overzichtstekening ter plaatse van de te plaatsen terugslagklep (groen omcirkeld) op de bestaande duiker (rode onderbroken streep). Het aan te passen pomp-gemaal is gesitueerd ten noordwesten van de bestaande duiker (blauwe rechthoek).

Het aanleggen, wijzigen en/of vervangen van de duikers in primair water is vergunningplichtig. Uit oogpunt van overdracht van eigendom is ervoor gekozen om voor de duikers onder en naast de Sevenumse Dijk aparte aanvragen om een omgevingsvergunning in te dienen. Derhalve vallen deze duikers buiten voorliggende vergunningaanvraag.

Voorliggende aanvraag heeft wel betrekking op het plaatsen van een terugslagklep op een bestaande duiker ter hoogte van de te verwijderen pompgremaal en het vervangen van de duiker (ID-nummer 8630) welke de Tongerlo en de Lange Heide met elkaar in verbinding brengt.

Paragraaf 2.1.4 Bruggen in of over een oppervlaktewater

Ter hoogte van het nieuw te bouwen vijzelgremaal worden diverse voorzieningen aangelegd ten behoeve van beheer en onderhoud. Zo ook een brugdeel over de Tongerlo ten westen van het te bouwen vijzelgremaal. De brug wordt uitgevoerd in de vorm van een betonnen plaat die beide zijden verbindt, zonder tussensteunpunten in de vorm van palen of pijlers. Zie onderstaande afbeelding en de tekeningen met nummers 2024-1534 en 2024-1536, versie 6 d.d. 13 februari 2025.



Afbeelding 4: uitsnede overzichtstekening ter plaatse van het te bouwen vijzelgremaal. De locatie van de brug is met een rode ovaal aangeduid. Rechtsboven is de brug in een dwarsprofiel weergegeven.

Conform artikel 2.16 van de waterschapsverordening moet bij het aanleggen van een brug over primair water, waarbij geen palen of pijlers in het oppervlaktewater worden aangebracht voldoen aan hetgeen in de artikelen 2.17 en 2.18 is opgenomen. Hieronder volgt de toetsing van de brug aan de algemene regels in de betreffende artikelen.

Artikel 2.17 Algemene regels brug over een oppervlaktewater

- Per kadastraal perceel mag maximaal één brug aanwezig zijn.
De brug is gelegen in het perceel dat kadastraal bekend staat als: MBE00-X-224. Dit betreft de primaire watergang Tongerlo zelf. Binnen dit perceel is in de huidige situatie geen brug aanwezig. De brug voldoet aan dit punt.
- De op- en afrit van de brug dient 1:10 te zijn, waarbij het maaiveld deugdelijk aangevuld dient te worden.
Ter plaatse wordt ervoor gekozen om het brugdeel, bestaande uit betonplaten, op het maaiveld te leggen. Hierdoor is er nauwelijks tot niet sprake van een op- en afrit onder een steilere helling dan 1:10. De brug voldoet aan dit punt.
- De afstand tussen een brug en een ander kunstwerk bedraagt ten minste 10 meter.
De afstand tussen de brug en het te bouwen vijzelgremaal is meer dan 10 meter (ca. 12 meter). De brug voldoet aan dit punt.
- De brug wordt verwijderd als deze niet meer de functie vervult waarvoor de brug is aangelegd.

De brug wordt verwijderd op het moment dat deze niet meer nodig is ten behoeve van de bereikbaarheid van het gemaal en de Tongerlo voor beheer- en onderhoudsverkeer. De brug voldoet aan dit punt.

Artikel 2.18 Algemene regels varend onderhoud

1. De afstand tussen een brug en een ander kunstwerk bedraagt ten minste 10 meter.
De afstand tussen de brug en het te bouwen vijzelgemaal is meer dan 10 meter (ca. 12 meter). De brug voldoet aan dit punt.
2. De doorvaarhoogte is minimaal de afstand tussen de onderkant van de brug en het hoogwaterpeil (peil bij maatgevende afvoer).
Op de uitsnede van de bij de vergunningaanvraag behorende tekeningen op afbeelding 3 is uitgegaan van een waterpeil van NAP +26,40 meter. Dit komt min of meer overeen met de gemeten waterstand van de Tongerlo van NAP+ 26,27 meter ter plaatse van het huidig gemaal Tongerlo aan de zuigzijde (gemeten op 21 maart om 12:00 uur op <https://www.waterstandlimburg.nl/Home/Waterstanden/66>). De onderkant van de brug komt op NAP +27,50 meter te liggen. De doorvaarhoogte, mocht varend onderhoud plaats kunnen vinden, is circa 1,10 meter. De brug voldoet aan dit punt.
3. Voor de oppervlaktewateren Niers, Helenavaart en Oude Helenavaart geldt een minimale doorvaarhoogte van 1,0 meter.
Regel is niet van toepassing op het oppervlaktewaterlichaam Tongerlo.
4. Voor de oppervlaktewateren Afwateringskanaal, Neerbeek, Haelensebeek, Tungelroysebeek, Leukerbeek en Uffeltsebeek geldt een minimale doorvaarhoogte van 0,50 meter.
Regel is niet van toepassing op het oppervlaktewaterlichaam Tongerlo.
5. De brug wordt verwijderd indien deze niet meer de functie vervult waarvoor de brug is aangelegd.
De brug wordt verwijderd op het moment dat deze niet meer nodig is ten behoeve van de bereikbaarheid van het gemaal en de Tongerlo voor beheer- en onderhoudsverkeer. De brug voldoet aan dit punt.

Gelezen het voorgaande voldoet de brug aan de algemene regels welke zijn opgenomen in artikel 2.17 en 2.18. Conform artikel 2.19 moet voor de aanleg van de brug zonder palen of pijlers een melding te worden gedaan. Voorliggende aanvraag heeft mede betrekking op de meldplicht ten aanzien van de aanleg van de brug.

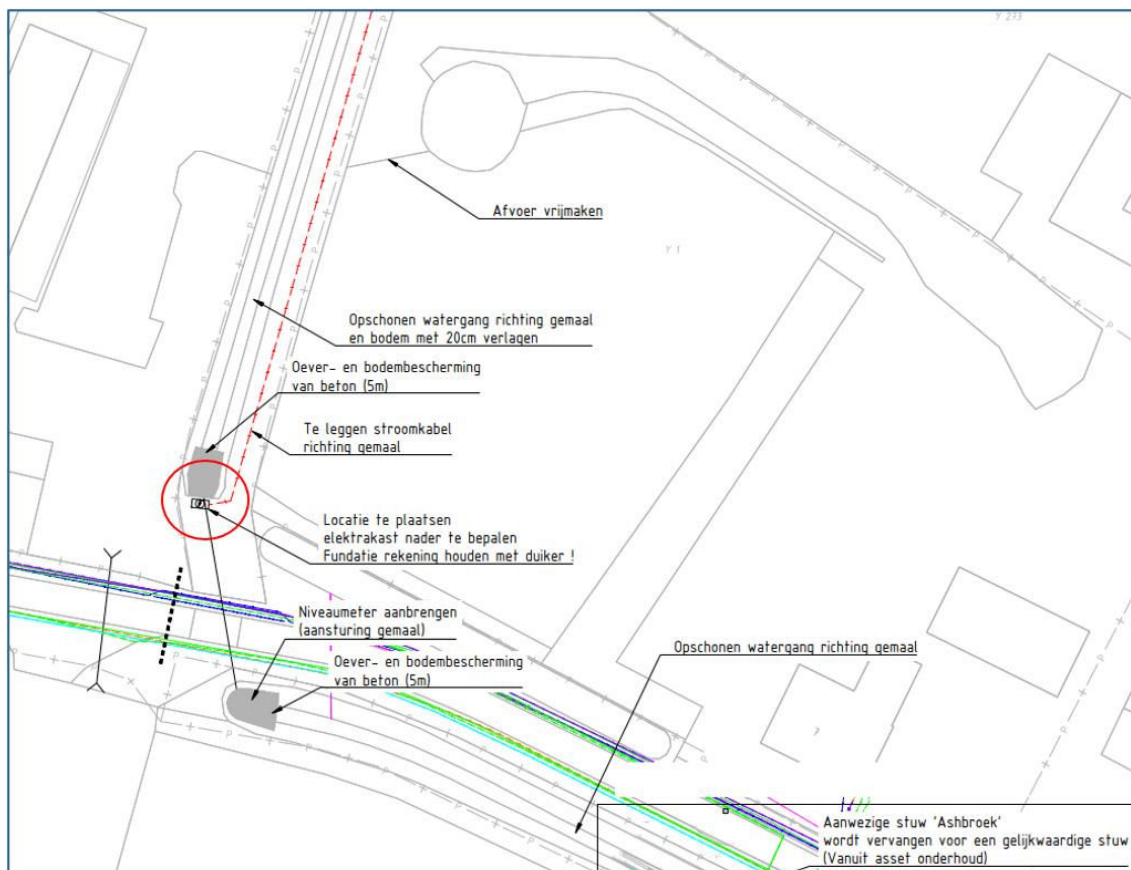
Paragraaf 2.1.5 Bouwwerken langs een oppervlaktewater

Conform artikel 2.23 van de waterschapsverordening is het onder andere verboden zonder vergunning een bouwwerk aan te leggen in de kernzone (lid 1) en in het profiel van de vrije ruimte (lid 2).

Elektrakast

Ten behoeve van de nieuw te bouwen vijzelgemaal dient een elektriciteitskabel te worden aangelegd. Het tracé van de elektriciteitskabel loopt van een boven een bestaande duiker, onder de weg 'Tongerlo' ten westen van de gelijknamige buurtschap, te plaatsen elektrakast parallel aan de na de werkzaamheden af te waarden primaire oppervlaktewater Tongerlo naar het noorden richting het te bouwen vijzelgemaal. Zie ook de volgende afbeelding.

- Electriciteitskabel
Ten behoeve van de aan te leggen kabel in de kernzone van een primair of secundair water en tevens in het profiel van de vrije ruimte bij primair water moet worden voldaan aan de algemene regels opgenomen in artikel 2.27 tot en met 2.30 (paragraaf 2.1.6).



Afbelding 5: uitsnede overzichtstekening met nummer 2024-1534, versie 6 d.d. 13 februari 2025 ter plaatse van de te plaatsen elektrakast (rode cirkel) en een deel van de te leggen elektriciteitskabel.

Artikel 2.27 Algemene regel kruisen oppervlaktewater

Regels niet van toepassing daar geen oppervlaktewater wordt gekruist.

Artikel 2.28 Algemene regel parallel aan oppervlaktewater

- de kabel of leiding wordt op de grens van het oppervlaktewater aangelegd;
De elektriciteitskabel wordt onder het bestaande beheer- en onderhoudpad gelegd. De kabel voldoet aan dit punt.
- de kabel of leiding wordt op een diepte van minimaal 1,00 meter onder maaiveld gelegd;
en
De elektriciteitskabel wordt 1,00 meter onder het bestaande beheer- en onderhoudpad gelegd. De kabel voldoet aan dit punt.
- de kabel of leiding die buiten gebruik is gesteld wordt in overleg met het waterschap verwijderd.
Indien te zijner tijd om wat voor een reden dan ook de kabel buiten gebruik wordt gesteld wordt in overleg met het waterschap bepaald of deze dient te worden verwijderd. De kabel voldoet aan dit punt.

Artikel 2.29 Algemene regel profiel van vrij ruimte

- a. de kabel of leiding wordt op een diepte van minimaal 1,00 meter onder maaiveld gelegd; en

De elektriciteitskabel wordt 1,00 meter onder het bestaande beheer- en onderhoudspad gelegd. De kabel voldoet aan dit punt.

- b. de kabel of leiding die buiten gebruik is gesteld wordt in overleg met het waterschap verwijderd.

Indien te zijner tijd om wat voor een reden dan ook de kabel buiten gebruik wordt gesteld wordt in overleg met het waterschap bepaald of deze dient te worden verwijderd. De kabel voldoet aan dit punt.

Artikel 2.30 Algemene regel meanderzone

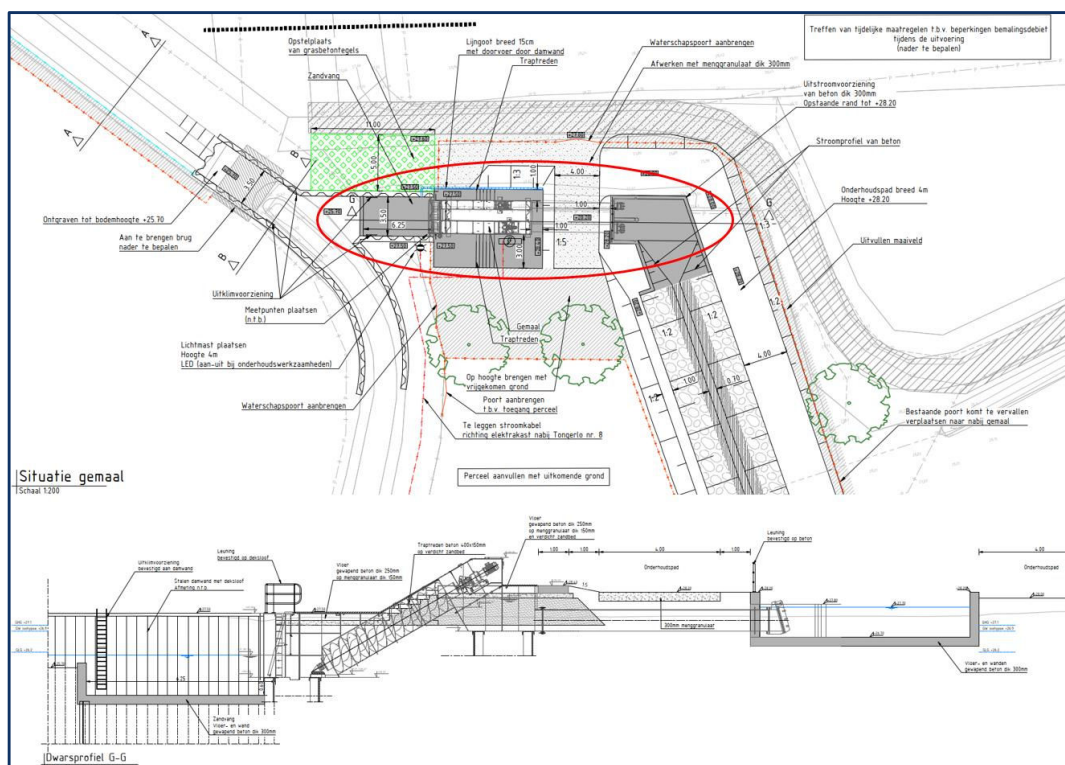
Regels niet van toepassing daar conform de legger het oppervlaktewater geen meanderzone heeft.

Gelezen het voorgaande voldoet de elektriciteitskabel aan de algemene regels welke zijn opgenomen in artikel 2.27 tot en met 2.30. Conform artikel 2.32 moet voor de aanleg van de elektriciteitskabel een melding te worden gedaan. Voorliggende aanvraag heeft mede betrekking op de meldplicht.

Vanwege de locatie van de elektrakast in de kernzone van een oppervlaktewaterlichaam is een omgevingsvergunning noodzakelijk. Voorliggende aanvraag heeft hierop mede betrekking.

Gemaal

De nieuw te bouwen vijzelgemaal is gesitueerd tussen de bestaande primaire watergang Tongerlo en de nieuw te graven primaire watergang Tongerlo. Zie onderstaande afbeeldingen en de tekeningen met nummers 2024-1534 en 2024-1536, versie 6, d.d. 13 februari 2025. Voor meer informatie over het gemaal wordt verwezen naar de bijgevoegde ontwerpnota.



Afbeelding 6: uitsnede overzichtstekening ter plaatse van het te bouwen vijzelgemaal. De locatie van het gemaal is met een rode ovaal aangeduid. Onder is het gemaal in een dwarsprofiel weergegeven.

De locatie van het vijzelgemaal in de kernzone en het profiel van de vrije ruimte van een oppervlaktewaterlichaam maakt dat ook voor dit bouwwerk een omgevingsvergunning noodzakelijk is. Voorliggende aanvraag heeft hierop mede betrekking.

Oever- en bodembescherming

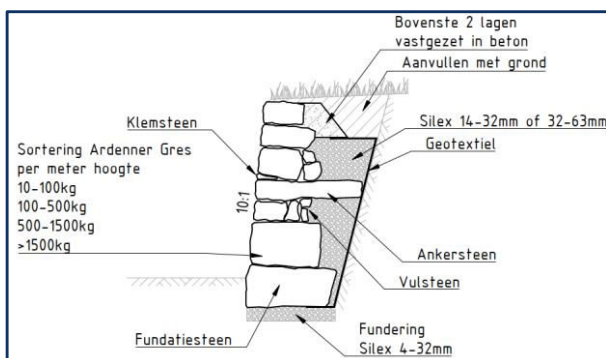
Op diverse plekken wordt de oever en de bodem van het primair oppervlaktewaterlichaam Tongerlo voorzien van bescherming om uitspoeling/erosie van de waterloop te voorkomen. Zo wordt een deel van de huidige waterloop Tongerlo ten oosten van het te bouwen gemaal voorzien van een houten beschoeiing. Naast de beschoeiing wordt ook de bodem en de oever voorzien van een betonnen bodem- en taludbescherming. Zie hiervoor de tekeningen met nummers 2024-1534 en 2024-1536 (Situatie gemaal en Dwarsprofiel A-A), versie 6 van 13 februari 2025.

Als gevolg van de aanleg van de beschoeiing wordt een deel van het profiel van de primaire oppervlaktewaterlichaam Tongerlo aangepast. Hiervoor is op grond van artikel 2.80 van de waterschapsverordening een vergunning benodigd. Zie hiervoor paragraaf 'Verleggen of aanpassen van een oppervlaktewater'.

Ter hoogte van het te bouwen gemaal wordt de Tongerlo aan de instroomzijde van het gemaal alsmede een deel van de huidige waterloop Tongerlo voorzien van een stalen damwand. Aan de uitstroomzijde van het gemaal wordt de Tongerlo voor een deel aangelegd in een zogenaamde betonbak. Zie hiervoor de tekeningen met nummers 2024-1534 en 2024-1536 (Situatie gemaal en Dwarsprofiel B-B en G-G), versie 6 van 13 februari 2025.

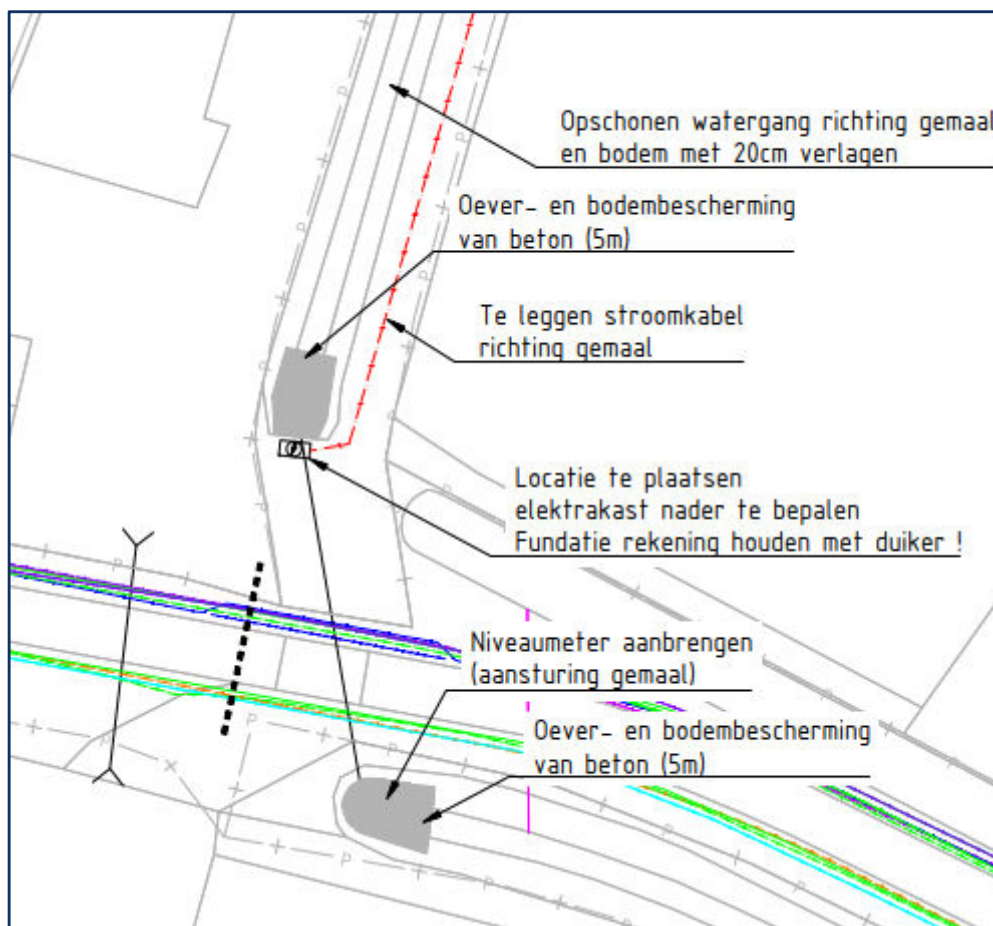
De oevers van de nieuw te graven waterloop Tongerlo, waarvoor ten behoeve van de aanleg van en het aansluiten op primair oppervlaktewater op grond van artikel 2.80 van de waterschapsverordening ook een vergunning is benodigd (zie hiervoor paragraaf 'Verleggen of aanpassen van een oppervlaktewater'), wordt voorzien van breuksteen. Op de bodem wordt een kleilaag aangelegd. Zie hiervoor de tekening met nummer 2024-1534 (Normaalprofiel 1), versie 6 van 13 februari 2025.

Op de locatie van de Sevenumse Dijk worden de oevers en de bodem de nieuw te graven waterloop Tongerlo (ten westen van de weg) en de aan te passen waterloop Tongerlo (ten oosten van de weg) op de locaties van de in- en uitstroomzijde van de te leggen duikers en een bestaande duiker voorzien van een betonnen bodembekleding en stapelmuren bestaande uit Ardenner Gres zandsteen. Op nagenoeg dezelfde locatie wordt te noordoosten van de Sevenumse Dijk in een bocht van de waterloop Tongerlo de bodem en noordelijke oever voorzien van een betonnen bodem- en taludbescherming. Zie hiervoor de tekeningen met nummers 2024-1534 en 2024-1536 (Situatie Sevenumsedijk, Dwarsprofielen C-C en F-F en Principe detail stapelmuur), versie 6 van 13 februari 2025.



Afbeelding 7: uitsnede overzichtstekening met principe detail van de stapelmuur.

Ten westen van de buurtschap Tongerlo wordt de gelijknamige waterloop ter hoogte van een bestaande duiker voorzien van een bodem- en taludbescherming bij de in- en uitstroomzijde van deze duiker. Zie hiervoor de tekening met nummer 2024-1534, versie 6 d.d. 13 februari 2025 en onderstaande afbeelding.



Afbeelding 8: uitsnede overzichtskaart ter plaatse van de aan te leggen bodem- en taludbescherming bij de in- en uitstroomzijde van de bestaande duiker onder de weg Tongerlo (grijze vlakker).

De huidige waterloop Tongerlo wordt ten zuiden van de gelijknamige weg in de gelijknamige buurtschap tussen de verbinding van de waterloop Tongerlo met de waterloop Ashbroek richting de te slopen pompemaal aangepast waarbij de bestaande beschoeiing aan de zuidzijde van de waterloop wordt vervangen door een nieuwe te plaatsen houten beschoeiing. Zie hiervoor de tekening met nummer 2024-1537, versie 6 d.d. 13 februari 2025.

De duiker ter plaatse van de te verwijderen pompmaal Tongerlo blijft in functie. Aan de in- en uitstroomzijde van deze duiker wordt de waterloop ook voorzien van een bodem- en taludbescherming. Deze is per abuis niet op de overzichtstekening weergegeven.

Voor al de hiervoor beschreven aan te leggen/te realiseren oever- en bodembescherming in de kernzone van een oppervlaktewaterlichaam is een omgevingsvergunning noodzakelijk. Voorliggende aanvraag heeft hierop mede betrekking.

Paragraaf 2.1.8 Beplanting langs een oppervlaktewater

Conform artikel 2.48 van de waterschapverordening is het verboden zonder vergunning bomen of struiken aan te brengen, te verplaatsen of te verwijderen in de kernzone van een primair water.

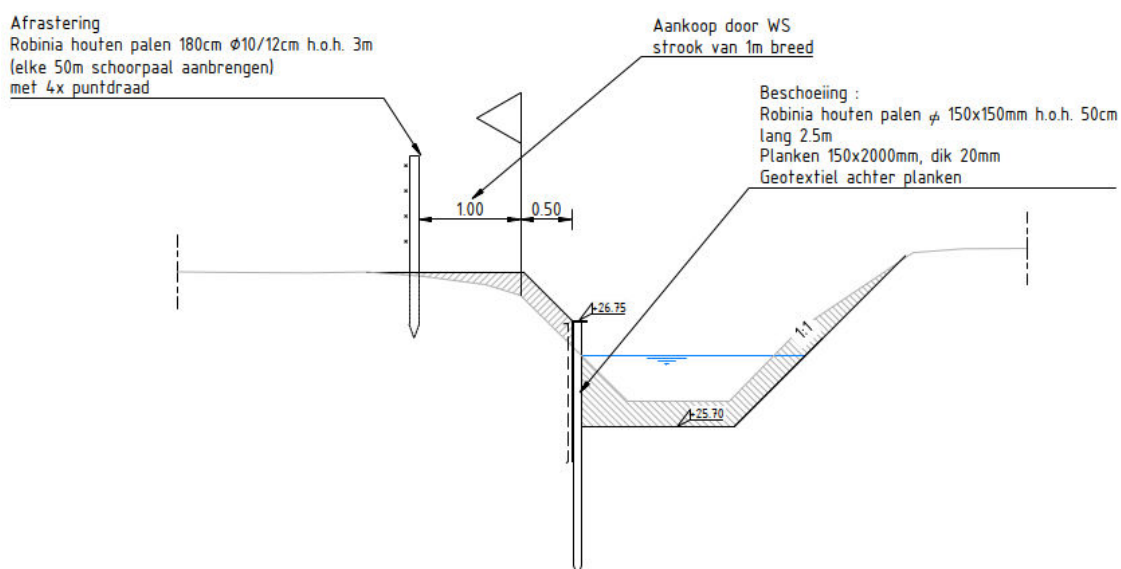
Vanwege het planvoornemen dienen op kleinschalige schaal houtopstanden te worden verwijderd. Dit wordt gecompenseerd door het aanplanten van een drietal bomen (Fladderiep) ter hoogte van het te bouwen vijzelgemaal. Zie hiervoor tekening met nummer 2025-0094, versie 0 d.d. 17 januari 2025. De locatie van deze bomen in de kernzone van primair water Tongerlo maakt dat hiervoor een vergunning is benodigd. Voorliggende aanvraag heeft hierop mede betrekking.

Paragraaf 2.1.10 Afrasteringen, hekwerken en schuttingen langs een oppervlaktewater

In paragraaf 2.1.10 zijn regels opgenomen aangaande het plaatsen van afrasteringen, hekwerken en schuttingen.

In artikel 2.54 zijn algemene regels aangewezen bij het plaatsen van dergelijke bouwwerken in het profiel van de vrije ruimte of binnen de kernzone van het oppervlaktewater of een buffer van 0,50 meter eromheen. De regels zijn opgenomen in artikel 2.55. Zo is een hekwerk of schutting dat op tenminste 0,50 meter uit de grens van de kernzone wordt geplaatst en niet hoger is dan 2,00 meter meldingsplichtig.

Op enkele locaties wordt langs de huidige en nieuwe waterloop Tongerlo afrastering/hekwerk geplaatst. Deze wordt op een afstand van minimaal 1,00 meter uit de boveninsteek van het talud van de waterlopen geplaatst en zijn niet hoger dan 2,00 meter. Zie ook onderstaande afbeelding en de tekeningen met nummers 2024-1534 (Normaalprofiel 1) en 2024-1536 (Dwarsprofiel A-A), versie 6 d.d. 13 februari 2025.



Afbeelding 9: uitsnede dwarsprofieltekening met betrekking tot de te plaatsen afrastering.

Verondersteld wordt dat de kernzone van de waterloop Tongerlo de feitelijke watergang betreft (tussen de boveninsteek van de taluds aan weersijden van de watergang). Derhalve voldoet de te plaatsen afrastering aan de algemene regels en volstaat een melding. Voorliggende aanvraag heeft mede betrekking op de meldplicht.

Paragraaf 2.1.17 Verleggen of aanpassen van een oppervlaktewater

Op grond van artikel 2.80 is het verboden zonder vergunning een primair oppervlaktewater te verleggen of aan te passen of een oppervlaktewater aan te leggen dat in verbinding wordt gebracht met een primair oppervlaktewater.

Met het planvoornemen wordt een nieuwe watergang gegraven dat een functie krijgt als primair water (nieuwe Tongerlo). Deze vervangt in zekere zin een deel van de huidige primaire waterloop Tongerlo en sluit hierop aan. Zie hiervoor de tekeningen met nummers 2024-1534 en 2024-1535, versie 6 d.d. 13 februari 2025.

Als gevolg van een nieuwe routing in de afvoer van het teveel aan oppervlaktewater via het vijzelgemaal naar de nieuw te graven watergang, wordt een deel van de bestaande primair waterloop Tongerlo aangepast. De aanpassing heeft betrekking op het door het aanpassen van de bodemhoogte veranderen van het verval (het hoogteverschil tussen twee punten van een watergang) van de waterloop, waardoor de afvoerrichting van de waterloop veranderd. Zie hiervoor de tekening met nummer 2025-0632, versie 0 d.d. 11 maart 2025.

Voor de hiervoor beschreven aan te leggen, te verleggen en aan te passen primair oppervlaktewater is een omgevingsvergunning noodzakelijk. Voorliggende aanvraag heeft hierop mede betrekking.

2.2 Omgevingsvergunning voor een wateronttrekkingsactiviteit

Om de werkzaamheden, zoals omschreven in 2.1, in den droge uit te voeren is een bemaling noodzakelijk.

Om het debiet van de bemaling te bepalen is een bemalingsadvies opgesteld. Dit advies is opgenomen in bijlage 4 bij voorliggende toelichting. Hieruit blijkt dat het totaal benodigde onttrekkingsdebiet ligt op ca. 284.760 m³. De lange doorlooptijd van de gefaseerde werkzaamheden van een aantal maanden verklaart deze omvangrijke volume te verpompen water. Het maximale uurdebiet is 85 m³/uur.

Het onttrekken van grondwater (van meer dan 10 m³ per uur) voor bronbemaling of bodemsanering is geregeld in paragraaf 4.1.3 van de waterschapsverordening.

In artikel 4.16 zijn de gevallen opgenomen waarbij het onttrekken van grondwater vergunningplichtig is. Zo is het verboden zonder vergunning meer dan 100 m³ grondwater per uur of meer dan 50.000 m³ per maand of langer dan 6 maanden ten behoeve van een bronbemaling of een bodemsanering te onttrekken (lid 1). Verder geldt een vergunningplicht voor het onttrekken van grondwater middels een diepe onttrekking of binnen de bufferzones grondwaterafhankelijke natuur (lid 2).

Op basis van de kaart 'gebied van de bufferzones grondwaterafhankelijke natuur' van bijlage 1 bij de waterschapsverordening blijkt dat het overgrote deel van het plangebied is gelegen binnen de bufferzones grondwaterafhankelijke natuur. Derhalve is sprake van vergunningplicht voor een wateronttrekkingsactiviteit. Voorliggende aanvraag heeft hierop mede betrekking.

2.3 Omgevingsvergunning voor een lozingsactiviteit op een oppervlaktewaterlichaam

Aangezien de werkzaamheden van het planvoornemen plaatsvinden in het systeem van de waterloop Tongerlo, is het aannemelijk om ook in deze waterloop het onttrokken water te lozen. Het debiet van het te lozen water ligt tussen de 15 m³/uur en 85 m³/uur (zie ook het in bijlage 4 opgenomen bemalingsadvies).

Het lozen in oppervlaktewater is geregeld in paragraaf 2.2.2 van de waterschapsverordening.

In artikel 2.99 zijn algemene regels aangewezen met betrekking tot het lozen in oppervlaktewater. Zo geldt bij het lozen van maximaal 100 m³ water per uur in een oppervlaktewater met een hoge basisafvoer (lid 1) of bij het lozen van maximaal 20 m³ water per uur in een oppervlaktewater met een lage basisafvoer (lid 2) een meldplicht.

Op basis van de kaart 'oppervlaktewater met een lage basisafvoer' van bijlage 1 bij de waterschapsverordening is de waterloop Tongerlo aangewezen als oppervlaktewater met een lage basisafvoer.

Aangezien het verwachte debiet van het te lozen water ligt tussen de 15 m³/uur en 85 m³/uur kan niet worden voldaan aan de grens van maximaal 20 m³/uur en dientengevolge is conform artikel 2.102, lid 2 sprake van een vergunningplicht voor een lozingsactiviteit op een oppervlaktewaterlichaam. Voorliggende aanvraag heeft hierop mede betrekking.

2.4 Werkingsgebieden

Werkingsgebieden zijn kaarten van specifieke gebieden binnen het beheergebied van Waterschap Limburg waar bepaalde regels uit de Waterschapsverordening gelden en hebben als doel het functioneren van de waterstaatswerken en het watersysteem te beschermen/waarborgen.

Voorliggend planvoornemen voorziet in de aanleg van een nieuw dan wel het verleggen van een primaire waterloop Tongerlo, waarbij onder andere de kernzone en het profiel van de vrije ruimte dient te worden aangepast.

Het dagelijks bestuur van het waterschap is conform artikel 1.13 van de waterschapsverordening bevoegd om de geometrische begrenzingen van de kaarten in bijlage 2 te wijzigen. Het dagelijks bestuur van het waterschap wordt verzocht de geometrische begrenzingen van de primaire waterloop Tongerlo aan te passen aan de nieuwe situatie.

3. Grondwaterkwaliteit

Door Milieutechnisch Adviesbureau Heel is een milieukundig onderzoek uitgevoerd. Dit onderzoek is opgenomen in bijlage 5 bij voorliggende toelichting. Uit dit onderzoek blijkt dat geen zware verontreinigingen aanwezig zijn in het grondwater. In één peilbuis is een licht verhoogd gehalte barium aangetroffen, die veroorzaakt is door een voormalige (lokale) vuilstort. Ter plaatse van de vuilstort is een tweede peilbuis geplaatst en vervolgens bemonsterd. Hierbij zijn geen vervuilingen waargenomen die hoger zijn dan bij de overige monsters. Aangezien de lichte grondwaterverontreiniging, die niet meer aan de orde is, de enige aangetroffen grondwaterverontreiniging in het invloedsgebied van de bemaling is, worden er geen negatieve effecten van de bemaling verwacht omtrent het mobiliseren van grondwaterverontreinigingen.

Op basis van datzelfde onderzoek vallen de graafhandelingen, met uitzondering van de deellocatie C 'Sevenumse Dijk', onder de milieubelastende activiteit 'graven onder of gelijk aan interventiewaarde' (paragraaf 3.2.21 van het Bal), waarvoor een informatieplicht van toepassing is.

Binnen de deellocatie C 'Sevenumse Dijk', is vanaf 0,5 m-mv sprake van een sterk met minerale olie en PAK verontreinigde bodemlaag vermoedelijk als gevolg van bijmengingen aan asfalt en stenen in de aanwezige zandlaag. Deze graafhandelingen vallen onder de milieubelastende activiteit 'graven in de bodem met een kwaliteit boven de interventiewaarde' (paragraaf 3.2.22 van het Bal), waarvoor een meldingsplicht van toepassing is.

