



Ecologisch werkprotocol

Binnenweg 30 Almen

Ecoloog: [REDACTED]

Gecontroleerd door: [REDACTED]

Projectleider: [REDACTED]

Datum: 4-1-2024

Projectnummer: P2300504

Inhoudsopgave

1 INLEIDING	3
AANLEIDING EN DOEL.....	3
2 WERKGEBIED, INGREEP EN PLANNING.....	4
WERKGEBIED	4
GEBIEDSOMSCHRIJVING	4
PLANNING.....	5
3 ECOLOGISCHE MAATREGELEN.....	5
ALGEMEEN	5
VRIJGESTELDE SOORTEN	5
MAATREGELEN VOORAFGAAND AAN DE WERKZAAMHEDEN	5
ONGESCHIKT MAKEN BEBOUWING	5
4 MAATREGELEN NA AFRONDING	6
PERMANENTE VERBLIJFPLAATSEN.....	6
5 UITVOERINGSAGENDA	8
6 BIJLAGE 1.....	9

1 INLEIDING

AANLEIDING EN DOEL

De initiatiefnemer is voornemens een groot deel van de opstallen op het erf van de voormalige boerderij 't Laar te slopen aan de Binnenweg 30 Almen. Als reactie op de voorgenomen werkzaamheden is een ecologische QuickScan uitgevoerd.

Tijdens de ecologische QuickScan *Flora- en faunacheck binnenweg 30 almen, P2022-11, Ecosens-nl d.d. 9 augustus 2022*, is gebleken dat er jaarrond beschermde nesten aanwezig zijn van de huismus en de huiszwaluw. Er zijn in totaal 22 nesten aangetroffen van huiszwaluwen, deels in gebruik door huismussen. Het werkelijke aantal broedparen van de huiszwaluw wordt geschat op zestien en van de huismus zijn zes broedparen vastgesteld.

Om overtreding van de Wet natuurbescherming te voorkomen, is het volgende werkprotocol opgesteld om negatieve effecten op huismussen en huiszwaluwen te voorkomen (artikel 3.1 Wet natuurbescherming).

2 WERKGEBIED, INGREEP EN PLANNING

WERKGEBIED

GEBIEDSOMSCHRIJVING

In figuur 1 is de planlocatie weergegeven. Deze locatie ligt aan de Binnenweg 30 te Almen. Het gaat hier om de voormalige boerderij 't Laar met een groot aantal bedrijfsgebouwen. De voorgenumen ingreep bestaat uit het saneren en slopen van een groot aantal (bij)gebouwen. Het puin wordt van het terrein verwijderd.

Het erf is bedrijfsmatig ingericht met betonverharding en klinkers. Er komen geen monumentale bomen voor of andere ecologisch waardevolle groenvoorzieningen. Wel is er een gazon met siertuin en struiken en staan er een aantal vrijstaande bomen.



Luchtfoto huidige situatie.

Karakteristieken

- A. Vervangende bedrijfswooning uit 2019. De woning heeft de uitstraling van een schuurwoning met forse gesloten kap, ingetogen kleuren en gebruik van hout.
 - B. De kopalsrump-boerderij is uit 1959. Deze is gebouwd nadat de vorige boerderij door brand is verwoest. Nu zal deze gesloopt worden en is reeds vervangen door de nieuwe bedrijfswooning (A). Het voorhuis ligt aan de westzijde. Het achterhuis aan het werkerf, aan de oostzijde.
 - C. Melkveestal met aanbouw wordt gesloopt.
 - D. Kapschuur achter de nieuwe bedrijfswooning, te behouden als bijgebouw en voor het beheer van gronden en bossen.
 - E. Te slopen schuur.
 - F. Te slopen schuur.
 - G. Oude karakteristieke schuur met gevelsteen uit 1910.
 - H. Te verwijderen mestsilo.
 - I. Te verwijderen kuilplaten. Deze liggen voorbij de oorspronkelijke omvang van het erf.
 - J. Voortuin bij boerderij met enkele waardevolle solitaire bomen zoals berk, beuk en walnoot.
 - K. Ontsluiting van het erf vanaf de Binnenweg.
 - L. Kavelpad, ontsluiting van achterliggende weiden en akkers.
- rood: te slopen bebouwing
groen: te behouden bebouwing
groene pijlen: historische paden en kavelgrenzen
blauwe lijnen: historische sloten en greppels

AANKNOPINGSPUNTEN ONTWIKKELING ERF

- Oude boerderijplaats met ruime en herkenbare historische erfindeling.
- Besloten ligging in bosgebied met open zijde richting het Berkeldal.
- Erf ligt open in het landschap, weinig erfbepanting.
- Na sloop boerderij ontbreekt de hiërarchie op het erf door gebrek aan een hoofdgebouw.
- Langgerekt erf aan doodlopend pad.

Figuur 1: Ligging projectgebied

PLANNING

De sloopwerkzaamheden zullen plaatsvinden na het broedseizoen van 2024. Voor 2024 zullen beide tillen geplaatst worden. Huismussen hebben dan gedurende de hele winter én het hele broedseizoen de tijd om de til te verkennen. De huiszwaluw is een treksoort. Deze is tussen half april en juni weer in Nederland. Deze zal gedurende het hele broedseizoen de tijd hebben om de til te verkennen. Mogelijk is dat de tillen direct al gebruikt worden. Met name door de huiszwaluw. Huismussen zijn vaak nog iets vaster in hun nestgedrag.

Verder zullen de te slopen schuren na het broedseizoen natuurvrij moeten worden gemaakt. Er dient dan eerst vastgesteld te worden door een ecooloog dat er geen bezette nesten meer aanwezig zijn. Over het algemeen kunnen werkzaamheden in ieder geval plaatsvinden vanaf oktober. Dit zal dan dus in oktober 2024 zijn.

3 ECOLOGISCHE MAATREGELEN

ALGEMEEN

VRIJGESTELDE SOORTEN

In het projectgebied komen mogelijk algemeen beschermde soorten amfibieën en zoogdieren voor. Middels de provinciale verordening zijn deze bij ruimtelijke ingrepen vrijgesteld.

De 'Verordening vrijstellingen soorten' betreft een vrijstelling van het verbod op doden en verstoren bij bestendig beheer en gebruik en ruimtelijke ingrepen. Voor de provincie Utrecht zijn middels artikel 4.1 van het "Beleidskader Wet Natuurbescherming 2017" soorten vrijgesteld van de verbodsbepalingen uit artikel 3.10 van de Wet natuurbescherming. Dit is geen vrijbrief, de zorgplicht blijft van toepassing voor de vrijgestelde soorten.

MAATREGELEN VOORAFGAAND AAN DE WERKZAAMHEDEN

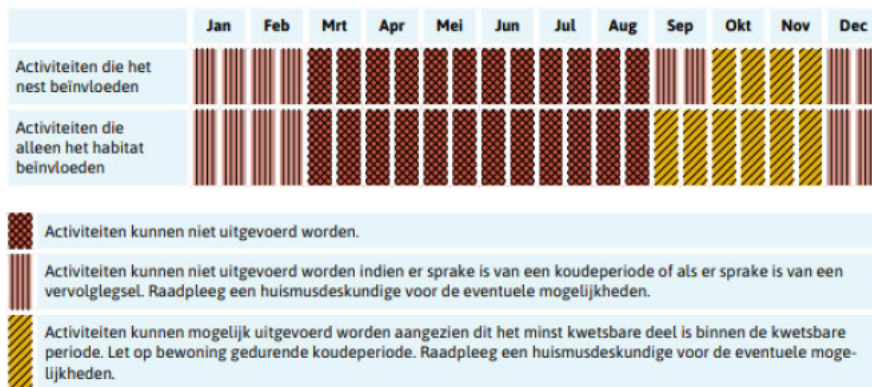
ONGESCHIKT MAKEN BEBOUWING

Voorafgaand aan de sloop van de huidige bebouwing dienen de gebouwen ongeschikt gemaakt te worden voor verblijfplaatsen van huismussen en huiszwaluwen. Het ongeschikt maken van de bebouwing wordt gedaan onder de voorwaarden conform:

- Kennisdocument Huismus van BIJ12
- Kennispagina Huiszwaluw en huismus van de Vogelbescherming
- Mitigatiecatalogus gebouw bewonende soorten van arcadis

De bebouwing wordt ongeschikt gemaakt zodra geconstateerd is dat de verblijfplaatsen niet actief gebruikt worden als broed- en/of slaapplek en er geen sprake is van een koudeperiode (figuur 2). Het ongeschikt maken zal na het broedseizoen van 2024 gebeuren. Omdat de tillen al voor 2024 geplaatst zullen worden is de gewenningsperiode ruim verstreken en kan het ongeschikt maken dus worden uitgevoerd. Over het algemeen zal het natuurvrij maken in oktober moeten kunnen maar dat moet ter zijner tijd worden vastgesteld door een ecooloog.

Het natuurvrij maken zal gebeuren door het plaatsen van weringsborstel in dakgoten of het liften van rijen dakpannen van de gebouwen B, C, E en F (Figuur 1). De gebouwen A en D zullen behouden blijven en worden dus niet natuurvrij gemaakt. Door het plaatsen van weringsborstels in dakgoten zal de toegang tot de nesten beperkt worden waardoor ze niet meer in gebruik kunnen worden genomen. Het liften van dakpannen creëert tocht wat zorgt voor een ongunstig klimaat waardoor de nesten niet meer gebruikt zullen worden.



Figuur 2 de periodes waarin activiteiten al dan niet uitgevoerd kunnen worden op hoofdlijnen weergegeven.

4 MAATREGELEN NA AFRONDING

PERMANENTE VERBLIJFPLAATSEN

Het aantal huiszwaluw koppels is geschat op 16 en het aantal huismuskoppels op 6. Ter compensatie kan op het terrein een huiszwaluwtil én een huismustil worden geplaatst. Deze tillen zijn over het algemeen erg effectief en zullen waarschijnlijk snel bezet zijn. Beide tillen dienen gemaakt te zijn van voldoende duurzaam materiaal. In bijlage 1 is de locatie aangegeven waar de tillen geplaatst zullen worden.

HT HZ 01 Huiszwaluwtil compleet – Vivara Pro

In de huiszwaluwtil zijn 18 nestkommen gemonteerd die nestgelegenheid bieden aan de huiszwaluw. Daarnaast is er ook voldoende ruimte om deze kommen heen voor zwaluwen om zelf nestjes bij te bouwen. Rondom de til dient begroeiing geplaatst te worden (aan de onderzijde). Dit kan in de vorm van bijvoorbeeld een braamstruik maar men zou ook voor andere begroeiing kunnen kiezen. Dit zorgt voor extra veiligheid en beschutting voor de dieren.



HT MU 03 Huismussentil – Vivara Pro

De huismussentil biedt 18 nestgelegenheden. Deze kunnen gebruikt worden als broedplaats maar ook als schuilplaats of overnachtingsplek. Ook bij de huismussen is het raadzaam om aan de onderkant begroeiing te plaatsen in de vorm van een haag of struik. Dit zorgt voor extra beschutting en veiligheid voor de dieren.



BORGING

De uitvoering van de werkzaamheden dient conform dit werkprotocol te worden uitgevoerd. Dit werkprotocol en een kopie van de ontheffing dient op het werkterrein aanwezig te zijn. Alle betrokken partijen dienen van het bestaan van dit werkprotocol op de hoogte te zijn gebracht door de initiatiefnemer en de inhoud hiervan te kennen

Dit project wordt ecologisch begeleid door Adviesbureau Hopman en Peters B.V. Dit bureau heeft ruime ervaring op het gebied van wet natuur bescherming. De deskundige welke bij dit project is betrokken, is:

■■■■■■■■■■.

■■■■■■■■■■ [@hopmanenpeters.nl](mailto:■■■■■■■■■■@hopmanenpeters.nl)

Door beroepsmatig als ecooloog actief te zijn met het inventariseren en monitoren van vleermuizen alsmede het uitbrengen van Wet natuurbescherming (voorheen Flora- en faunawet) gerelateerde adviezen en mitigerende maatregelen voor deze soortgroepen, is deskundigheid verkregen.

5 UITVOERINGSAGENDA

Soortgroep	Algemene broedvogels
Mitigerende maatregelen	- Voorafgaand aan werkzaamheden in het broedseizoen dient door een deskundige op het gebied van broedvogels een inspectie op aanwezigheid broedgevallen in het werkgebied te worden uitgevoerd.
Kwetsbare periode	Broedseizoen (circa maart - augustus).
Onverwachte aanwezigheid	Indien tijdens werkzaamheden onverhoopt toch broedgevallen van vogels worden aangetroffen, dienen de werkzaamheden direct te worden gestaakt en wordt een deskundige op het gebied van broedvogels ingeschakeld. De werkzaamheden kunnen worden hervat, wanneer de deskundige een bevredigende oplossing heeft gevonden om schade aan het broedgeval te voorkomen.

6 BIJLAGE 1

Onderstaand is met rode cirkels aangegeven waar de tilen geplaatst zullen worden. Door ze hier te plaatsen blijven de nieuwe verblijfplaatsen dicht in de buurt van de oude (max. 200 meter). De bomen, die blijven staan, zullen als beschutting bieden.

