

VAG Binnenweg 30 Almen,

Wij hebben uw aanvraag inhoudelijk in behandeling genomen. Hiervoor hebben we aanvullende gegevens nodig. Daarnaast ook een paar opmerkingen.

1. Graag bevestigen dat gebouw A, verbouwd in 2019, wordt gesloopt.
2. Aan de hand van de quickscan kunnen verblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis niet worden uitgesloten. Er is vleermuisonderzoek nodig dat uitgevoerd moet worden volgens het vleermuisprotocol van NGB (2021).
3. Graag onderbouwen waarom kerkuil en steenuil uitgesloten kunnen worden, terwijl de bebouwing geschikt is en er braakballen zijn aangetroffen.
4. Onderbouwen waarom marterachtige worden uitgesloten, terwijl de bebouwing en omgeving geschikt zijn. Het niet zien van marterachtige op de camera's is onvoldoende onderbouwing. Indien de onderbouwing onvoldoende wordt geacht moet er vervolgonderzoek gedaan worden naar marterachtige volgens het kennisdocument kleine marterachtige (2024) van Bij12.
5. Het mitigeren van huismusnesten met een huismustil wordt maximaal voor 25-50% geaccepteerd en alleen als er geen andere opties zijn in de omgeving. Huismuskasten aan gebouwen hebben de sterke voorkeur.
6. Het lijkt er op dat alle beplanting ook wordt verwijderd. Onderbouwen hoe wordt het essentiële leefgebied van de huismus gecompenseerd, inclusief inrichtingsplan.
7. Is er iets bekend over de permanente mitigatie voor de huismus?
8. Verbetering van de onderbouwing van de staat van instandhouding voor de huismus.
9. Het plangebied ligt in een groene ontwikkelzone. Als u iets wilt bouwen of ontwikkelen in deze groene ontwikkelzone, moet u de kernkwaliteiten van het gebied versterken door natuur- en landschapselementen aan te leggen. De regels bepalen hoe en waar die versteking moet gebeuren. [Regels voor de Groene ontwikkelingszone \(gelderland.nl\)](https://www.gelderland.nl/regels-voor-de-groene-ontwikkelingszone).
Onderbouwing hoe de kernkwaliteiten worden versterkt?
10. In de nabije omgeving is de teunisbloempijlstaart waargenomen. Onderbouwen waarom het plangebied niet geschikt is of welke maatregelen er worden genomen ter mitigatie/compensatie van de beschermde vlinder.
11. In dit geval is er inderdaad een ontheffing noodzakelijk voor de huiszwaluw. Het mitigeren van alle nesten met 1 huiszwaluwtil is onvoldoende in verband met te weinig spreiding en aantallen. Het heeft de sterke voorkeur dat de mitigatie van huiszwaluw aan gebouwen worden gerealiseerd. Voor de huiszwaluw wordt een mitigatie van 1 op 3 gehanteerd.