

Datum: 2 februari 2026
Onderwerp: ecologische notitie
Ons projectnummer: P2600087
Uw kenmerk:
Locatie: Binnenweg 30 Almen

Stichting oude en nieuwe Gasthuis p/a t
Schoutenhuis BV


Voorstraat 12
3931 HD Woudenberg

Geachte ,

Hierbij ontvangt u de notitie voor het plaatsen van de mitigerende maatregelen aan Binnenweg 30 te Almen.

INLEIDING

Door 't Schoutenhuis BV is aan Hopman en Peters opdracht verleend voor het uitvoeren van het plaatsen van bepaalde mitigerende maatregelen conform het activiteitenplan Binnenweg 30 Almen.

AANLEIDING

De aanleiding voor de werkzaamheden is de geplande sloop van diverse opstallen op het erf van de voormalige boerderij 't Laar. Uit de ecologische QuickScan bleek dat gebouw B een verblijfplaats vormt voor een kolonie huiszwaluwen van circa 16 broedparen. Om de verplichte compensatie onder de Omgevingswet te waarborgen, moeten alternatieve nestlocaties beschikbaar zijn voordat de sloop start.

MITIGERENDE MAATREGELEN

Op 28 november 2025 zijn de mitigerende maatregelen voor de huiszwaluw en de huismus op de locatie Binnenweg 30 te Almen gerealiseerd. Onder begeleiding van ecooloog Rosalie Dekker heeft Jelle Verwoerd de noodzakelijke voorzieningen aangebracht om het verlies van verblijfplaatsen door de aanstaande sloop op te vangen. De uitvoering vond plaats conform het activiteitenplan, waarbij strategische locaties op het erf zijn gekozen om de functionaliteit voor beide vogelsoorten te waarborgen.

Voor de huiszwaluw zijn er specifieke mitigerende maatregelen genomen om de lokale kolonie te behouden. Er zijn in totaal 16 nieuwe nestkommen geplaatst aan de overstekken van de naastgelegen gebouwen op het erf. Daarnaast is de huiszwaluwtil op de locatie geplaatst als centrale en duurzame nestvoorziening. Met deze combinatie van maatregelen wordt voldaan aan de verplichting om ruim voldoende alternatieve nestgelegenheid te bieden voordat de oorspronkelijke locaties verloren gaan.

Naast de voorzieningen voor de zwaluwen zijn er ook maatregelen voor de huismus getroffen om aan de compensatie-eis te voldoen. Er zijn tijdelijke huismuskasten opgehangen die ruimte bieden aan 9 nestparen. Deze kasten zijn op geschikte hoogtes en met de juiste oriëntatie aan de omliggende bebouwing bevestigd. Hiermee is de vereiste compensatie voor de huismus volledig ingericht, zodat ook voor deze soort het leefgebied behouden blijft tijdens de werkzaamheden.

Tijdens de uitvoeringsronde heeft [REDACTED] de te slopen bebouwing direct gecontroleerd op de aanwezigheid van beschermde soorten. Hierbij zijn de betreffende gebouwen ongeschikt bevonden voor actueel gebruik. Er zijn geen actieve nesten of vaste verblijfplaatsen aangetroffen, waardoor de gebouwen vrij zijn voor de volgende fase van het slooptraject. Met het tijdig aanbrengen van al deze voorzieningen is volledig voldaan aan de ecologische randvoorwaarden zoals gesteld in het activiteitenplan.

Indien u naar aanleiding van dit rapport vragen heeft kunt u contact opnemen met ondergetekende.

Met vriendelijke groet,

Hopman en Peters

[REDACTED]

Gecontroleerd door: [REDACTED]

Contactpersoon/ projectleider: [REDACTED]

BIJLAGEN

- 1 Plaatsen nestkasten en kommen
- 2 Foto's

BIJLAGE 1

PLAATSEN NESTKASTEN EN KOMMEN



BIJLAGE 2

FOTO'S





















