

Besluit

Ons kenmerk:	0539336202
DSO-nummer:	2025072401443
Indieningsdatum:	24 juli 2025
Aanvrager:	Plantenkwekerij Mark van Gompel
Gemachtigde:	Van Dun Advies B.V.
Aanvullende gegevens ontvangen:	21 oktober 2025 en 21 november 2025
Beslistermijn verlengd op:	1 augustus 2025 met 6 weken

Aanleiding

Op 24 juli 2025 heeft Van Dun Advies B.V. te Gilze, namens [REDACTED] bij het dagelijks bestuur van Waterschap De Dommel (hierna: “het dagelijks bestuur”) een aanvraag gedaan. Het gaat om een omgevingsvergunning voor de volgende wateractiviteit: het aanleggen van een peilgestuurd drainage-systeem ter plaatse van Maaij 13 in Valkenswaard. De activiteit wordt uitgevoerd op de percelen kadastraal bekend als: BKL06, sectie A, nummers 1181, 1182, 1191 en BEK00 sectie B, nummers 2812 en 4805. Deze percelen zijn gelegen in een Attentiegebied en in een bescherming Beekdal.

Het dagelijks bestuur is bevoegd om deze aanvraag te beoordelen en daarover een besluit te nemen.

Besluit

Op basis van de Omgevingswet en bijbehorende regelgeving, de Waterschapsverordening Waterschap De Dommel 2024 en bijbehorende beleidsregels, de Algemene wet bestuursrecht, de aanvraag en de hierna beschreven redenen, besluit het dagelijks bestuur: de gevraagde vergunning als bedoeld in artikel 5.2 lid 2 van de Waterschapsverordening Waterschap De Dommel 2024 te verlenen voor het ter plaatse van Maaij 13 in Valkenswaard:

- aanleggen van een peilgestuurd drainage-systeem op de percelen kadastraal bekend als: BKL06, sectie A, nummers 1181, 1182, 1191 en BEK00 sectie B, nummers 2812 en 4805, in een Attentiegebied en in een bescherming Beekdal.

Bij deze vergunning horen de tekening, toelichting en notitie met kenmerk:

- 20280.FA020, situatietekening, onderwerp: nieuw aan te leggen peilgestuurde drainage, locatie Maaij 13 te Valkenswaard, blad 1-01, laatste wijziging 20-11-2025;
- Toelichting door Van Dun Advies met kenmerk ML/20280-FA019, datum 21-10-2025;
- Notitie: Aanvullende gegevens aanvraag omgevingsvergunning ontwatering gronden d.m.v. peilgestuurde drainage II, kenmerk BC/20280, FA020, datum 21-11-2025.

De activiteit moet worden uitgevoerd volgens onderstaande voorschriften.

Voorschriften

Algemeen

1. Tenminste vijf dagen voordat de werkzaamheden starten, meldt vergunninghouder dit bij Waterschap De Dommel (hierna: "het waterschap"). De melding wordt gedaan per e-mail via handhaving@dommel.nl onder vermelding van het kenmerk van dit besluit.
2. De vergunninghouder richt, na een handeling of bij aanleg en/of na verwijdering van het kunstwerk of ander object, het oppervlaktewaterlichaam en/of de beschermingszone in conform de afmetingen van de naastgelegen waterbodem, taluds en het aansluitend profiel boven- en benedenstrooms (b-water, aa-water) of zoals deze zijn vastgelegd in de legger (a-water).
3. De vergunde activiteit wordt zo uitgevoerd dat het tijdens de uitvoering geen belemmering geeft voor de waterafvoer van de aangrenzende/omliggende percelen. De waterafvoer blijft te allen tijde gewaarborgd.
4. Als de vergunning zal gaan gelden voor een ander dan de vergunninghouder, informeert de vergunninghouder het waterschap daar tenminste vier weken van tevoren over. Dit kan per e-mail via vergunningen@dommel.nl met vermelding van het kenmerk van dit besluit. Deze verplichting staat ook in artikel 5:37 van de Omgevingswet.

Drainage

5. De maximale ontwateringsdiepte in de regelput per compartiment is 0,40 meter beneden het gemiddelde maaiveld. Zoals aangegeven op tekening 20280.FA020, situatietekening, onderwerp: nieuw aan te leggen peilgestuurde drainage, locatie Maaij 13 te Valkenswaard, blad 1-01, laatste wijziging 20-11-2025.
6. De maximale ontwateringsdiepte wordt gewaarborgd door een vaste uitstroomhoogte bij:

Compartiment	Gemiddelde NAP maaiveld	Maximale NAP ontwatering
1	32,80 meter	32,40 meter
2	32,50 meter	32,10 meter
3	32,20 meter	31,80 meter

7. De hoofddrain kruist a-watergang met code KS49-AA op voldoende diepte beneden de waterbodem zodat geen schade aan de hoofddrain kan ontstaan tijdens onderhouds- en baggerwerkzaamheden aan de a-watergang.
8. De hoofddrain heeft voldoende draagkracht om machines voor het uitvoeren van onderhoudswerkzaamheden aan de a-watergang met code KS49-AA te dragen.
9. De verzamelputten zijn te allen tijde goed toegankelijk en bereikbaar voor een medewerker van het waterschap.

Aanvraag

[REDACTED] is van plan om een nieuw peilgestuurd drainage-systeem aan te leggen in landbouwpercelen ter plaatse van Maaij 13 in Valkenswaard.

Op de percelen worden gewassen geteeld als sierconiferen, laurierkers, hulst, kardinaalsmuts. Daarnaast worden in het kader van de gewasroulatie tevens reguliere landbouwgewassen geteeld als suikerbieten, aardappelen en gras.

De activiteit wordt uitgevoerd op de percelen kadastraal bekend als: BKL06, sectie A, nummers 1181, 1182, 1191 en BEK00 sectie B, nummers 2812 en 4805.

De percelen zijn gelegen in een Attentiegebied en in een bescherming Beekdal.

Om in perioden van veel neerslag en in perioden van droogte de beste omstandigheden voor de planten te creëren, wenst vergunninghouder een peilgestuurd drainage systeem aan te leggen verdeeld over drie compartimenten. Per compartiment komt er een regelput waarbij de uitstroombuigte maximaal 40 centimeter beneden het gemiddelde maaiveld ligt. Er worden géén drainagebuizen aangebracht in het profiel van vrije ruimte rond het A-water 'Beekloop'.

Aan de zijde van de boerderij wordt een aanvoerput geplaatst. Op elk compartiment wordt een afvoerput geplaatst. De afvoer- en aanvoerput worden als 'buffer' ingezet met elk een capaciteit van 2,65 m³. Wanneer in perioden van veel en/of langdurige regenval de afvoerput "vol" zit, wordt dit water niet geloosd op oppervlaktewater maar naar de aanvoerput teruggepompt. Deze manier van werken stimuleert een 'sponswerking' van de bodem en geeft het overtollige water extra de tijd om te infiltreren in de bodem. Als het systeem in zeer natte omstandigheden helemaal vol zit wordt een hoge grondwaterstand geaccepteerd.

De hoogte van het waterniveau in de afvoerput kan traploos worden bijgesteld, naarmate de te verwachten (weers-) omstandigheden dit verlangen. De maximale ontwateringsdiepte ligt op 40 centimeter onder het gemiddelde maaiveld van het compartiment.

De hoofddrain kruist a-watergang met code KS49-AA onder de bodem. De blinde drains betreffen (niet geperforeerde) buizen die voor de verbinding zorgen tussen bufferput en regelput en tussen regelput en (deels) hoofddrain.

Voor deze wateractiviteiten heeft aanvrager een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.3 van de Omgevingswet aangevraagd.

Toetsing

Hierna wordt uitgelegd hoe het besluit tot stand is gekomen.

Het waterschap moet haar taak als waterbeheerder uitvoeren volgens de doelstellingen die in artikel 1.3 en 4.23 van de Omgevingswet zijn beschreven. Die doelstellingen zijn de basis voor toepasselijke normen en beleid, zoals vastgelegd in aan de Omgevingswet verwante regelgeving, de Waterschapsverordening Waterschap de Dommel 2024 (hierna: Waterschapsverordening 2024) en de daarbij behorende beleidsregels. Aan die toepasselijke normen en beleid wordt de aanvraag om een omgevingsvergunning voor een wateractiviteit getoetst.

De wateractiviteit is vergunning plichtig

Voor het ontwateren van gronden met drainage middelen is volgens artikel 5.2 lid 2 van de Waterschapsverordening 2024 een omgevingsvergunning nodig. Deze activiteit is getoetst aan de beleidsregels voor waterkering, waterkwantiteit en grondwater Omgevingswet Waterschap De Dommel.

Beleidsregel 14 Drainage

Doel van de beleidsregel

Het doel van het beleid is om verdroging door ingrepen in de waterhuishouding tegen te gaan. Deze beleidsregel draagt bij aan voldoende water voor zowel natuur als landbouw. Peilgestuurde drainage heeft voordelen ten opzichte van traditionele drainage. Peilgestuurde drainage is regelbaar waardoor de mogelijkheid bestaat om water langer vast te houden (conserveren). Dit kan leiden tot een kleinere beregeningsbehoefte in droge periodes en reduceert daarmee de kans op droogteschade. Door peilgestuurde drainage aan te leggen met een kleinere afstand tussen de drains wordt bij een hoger drainageniveau de bewerkbaarheid van het land niet negatief beïnvloed. Vanwege de voordelen ten opzichte van traditionele drainage schrijft het beleid zowel bij nieuwe als bij vervanging van bestaande drainage altijd peilgestuurde drainage voor. Voor de beschermde gebieden uit de waterschapsverordening wordt een waterhuishoudkundige bescherming voorgestaan gericht op het bij voorkeur verbeteren van de condities voor de natuur of op verbetering van de landbouwkundige condities maar minimaal stand-still.

Algemeen

De aanleg van nieuwe drainage vindt doorgaans plaats ter bevordering of behoud van landbouwkundig gebruik. In alle beschermde gebieden geldt dat het individuele belang van een agrariër niet mag leiden tot schade voor omliggende agrariërs en andere grondgebruikers. Daarnaast mogen de doelen voor waterconservering en natuur niet negatief worden beïnvloed.

Attentiegebieden

Voor de attentiegebieden geldt dat nieuwe drainage niet kan worden toegestaan, tenzij aangetoond wordt dat de activiteit geen negatief hydrologisch effect op de natte natuurparel heeft. In dat geval kan een individuele ingreep in beginsel plaatsvinden.

Cumulatieve effecten van maatregelen in de attentiegebieden mogen niet leiden tot een significant negatief effect op het te beschermen doel. Hierbij wordt getoetst op minimaal een stand-still op de rand van de natte natuurparel. Stand-still is in dit geval, dat geen enkele grondwaterdaling op de rand van de natte natuurparel wordt toegestaan (0 cm grondwaterverlaging). Het cumulatieve effect wil zeggen dat een drainage afzonderlijk geen effect hoeft te hebben op de rand van de natte natuurparel, maar alle nieuwe drainages die worden aangelegd sinds het in werking treden van deze beleidsregel, als totaal wel effect hebben. De toetsing op cumulatief effect vindt plaats op volgorde van aanvraag. Ter verduidelijking: bij de aanvraag van de eerste drainage wordt de invloed op de rand van de natte natuurparel getoetst. Bij de tweede aanvraag wordt de invloed van de nieuwe drainage bepaald, in combinatie met de eerste drainage. Et cetera.

Beekdalen

De natuur in de beekdalen is afhankelijk van een goede grondwaterstand. Het beschermingsbeleid in deze gebieden is, net als bij de beschermde gebieden, gericht op instandhouding en waar mogelijk verbetering van de wezenlijke kernmerken en waarden van de ecologie en natuurwaarden. Gewerkt wordt aan een verbetering van de hydrologische situatie voor de natuur. Derhalve geldt hetzelfde beschermingsbeleid als binnen de beschermde gebieden.

Peilgestuurde drainage

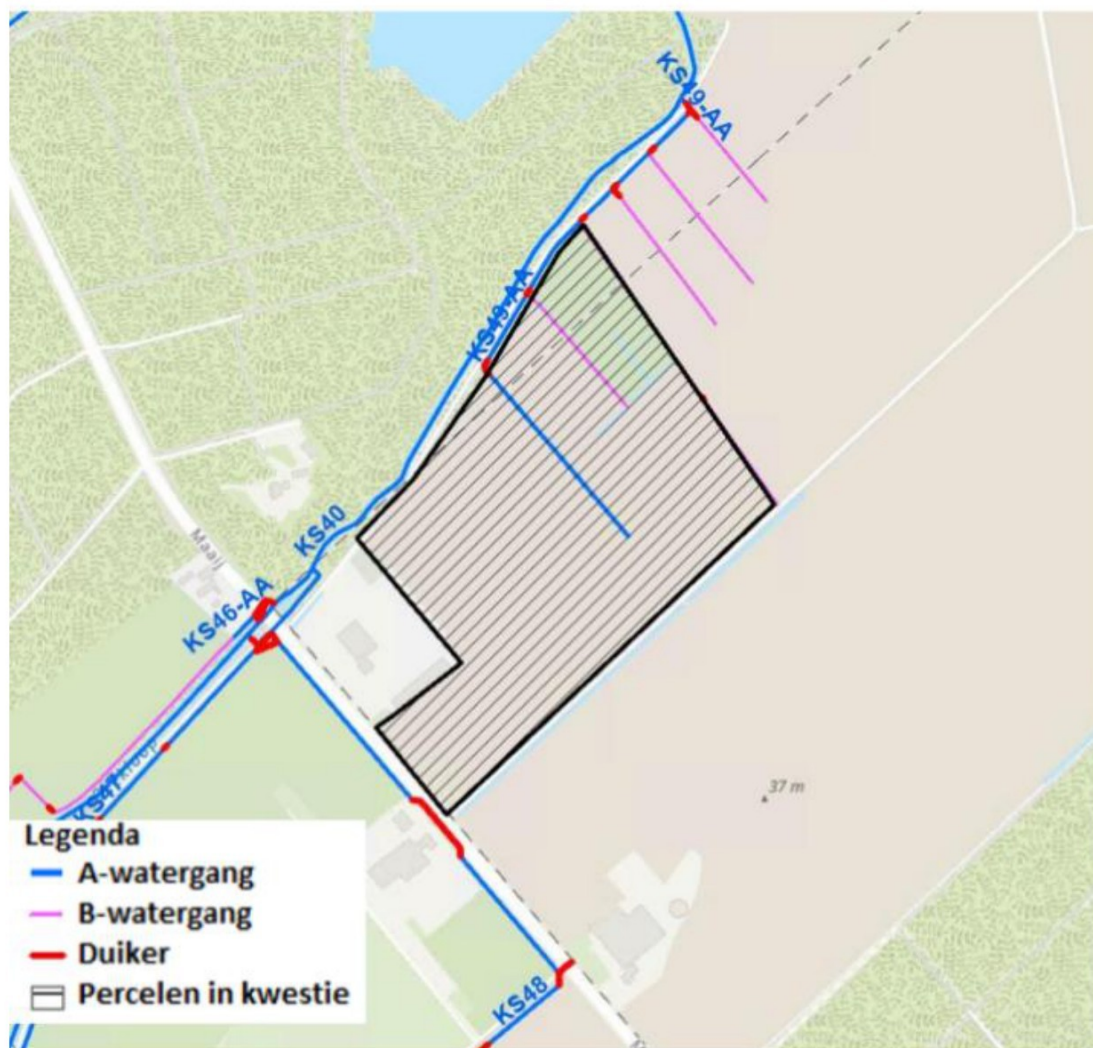
Peilgestuurde drainage heeft als eigenschap dat er minder drainagewater uitstroomt. Daarnaast is de ontwaterende werking beter beheersbaar dan bij traditionele drainage. Een positief effect van peilgestuurde drainage dat zowel op perceelschaal als op gebiedsschaal optreedt is, dat de gemiddelde laagste grondwaterstand (GLG) wordt verhoogd ten opzichte van traditionele drainage. De GLG is een belangrijke factor in het herstellen van kwelstromen. Naast kwantitatieve aspecten speelt ook waterkwaliteit een rol. Uit onderzoek blijkt ook dat peilgestuurde drainage van invloed is op de uitspoeling van nitraat en fosfaat. Voor fosfaat geldt dat er weliswaar een iets hogere uitspoeling is bij peilgestuurde drainage ten opzichte van traditionele drainage, maar de uitspoeling vanaf een ongedraineerd perceel is veel hoger. Voor stikstof geldt juist dat de stikstofbelasting bij traditionele drainage fors hoger is dan bij een ongedraineerd perceel maar dat de stikstofbelasting bij peilgestuurde drainage zelfs lager is dan in een ongedraineerd perceel. Geconcludeerd kan worden dat peilgestuurde drainage per saldo positieve effecten op de waterkwaliteit in het oppervlaktewaterlichaam heeft.

Binnen een perceel kunnen hoogteverschillen voorkomen. Om een goede werking van een peilgestuurd drainagesysteem en het stand-still op de rand van de natte natuurparel te waarborgen is een compartimentering van het drainagesysteem nodig. Daar waar binnen het perceel het verschil in maaiveldhoogte ten opzichte van het 5% laagste maaiveldniveau meer bedraagt dan 20 cm dient een nieuw compartiment aangelegd te worden. Dit herhaalt zich wanneer het hoogteverschil van het maaiveld van het compartiment verder oploopt dan 20 cm. Bij deze toetsing is de Algemene hoogtekaart Nederland (AHN 5x5) leidend.

Toetsing

Het voorgenomen plan van [REDACTED] betreft het aanleggen van een peilgestuurd drainage systeem in landbouwpercelen aan Maaij 13 te Valkenswaard. Er vindt geen lozing plaats op oppervlaktewater. Regenwater wordt opgeslagen in de afvoer- en aanvoerput van het systeem zodat het regenwater in droge periode kan worden gebruikt voor irrigatie. Het plan is beoordeeld als een normale peilgestuurde drainage omdat de grondwaterstand op de percelen nog steeds omlaag gebracht wordt.

De peilgestuurde drainage is voorzien op de percelen die kadastraal bekend zijn als BKL06, sectie A, nummers 1181, 1182, 1191 en BEK00 sectie B, nummers 2812 en 4805 (zie figuur 1).



Figuur 1: Situatie tekening drainage perceel Borkel&Schaft, sectie A, nr's 1181, 1182, 1191 en gemeente Bergeijk, sectie B, nr's 2812 en 4805.

Deze percelen liggen in een Attentiegebied en in een Beekdal. In het geval van nieuwe peilgestuurde drainage geldt voor attentiegebieden en beekdalen dat er sprake moet zijn van minimaal een hydrologische stand-still op de randen van de omliggende beschermde gebieden waterhuishouding.

Voor de bepaling van de toegestane drainagediepte heeft het waterschap een systematiek beschikbaar waarbij op perceelniveau wordt gescoord op een drietal onderdelen:

- De afstand van het zwaartepunt van het perceel tot de rand van een natte natuurparel of ander te beschermen gebied;
- De ontwateringsdiepte (afstand tussen maaiveld en ontwateringsbasis);
- De gemiddelde voorjaarsgrondwaterstand (GVG).

Perceel	Afstand tot beschermd gebied (m)	Ontwateringsdiepte (m)	GVG (cm-mv)	Punten totaal	Drainage diepte (cm-mv)
270	120 (1)	90 cm (2)	60 - 80 (2)	5	40

De score van de percelen voor [REDACTED] is 5 punten. Hieruit volgt een maximaal toegestane drainagediepte van 0,40 meter beneden maaiveld. De drainagebuizen mogen wel dieper worden aangelegd, maar de uitlaat moet daarbij op een maximale diepte van 0,40 meter liggen ten opzichte van het gemiddelde maaiveld.

Het totale peilgestuurd drainage systeem wordt verdeeld over drie compartimenten. Per compartiment komt er een regelput waarbij de uitstroomhoogte maximaal 40 centimeter beneden het gemiddelde maaiveld ligt. Er worden géén drainagebuizen aangebracht in het profiel van vrije ruimte rond het A-water 'Beekloop'. Aan de zijde van de boerderij wordt een aanvoerput geplaatst. Op het laagste punt van elk compartiment wordt een afvoerput geplaatst. De afvoer- en aanvoerput worden als 'buffer' ingezet met elk een capaciteit van 2,65 m³. De 'buffer' is relatief klein voor het te drainerende oppervlak. Vergunninghouder accepteert in het geval dat als het systeem in zeer natte omstandigheden helemaal vol zit een hoge grondwaterstand. Het teveel aan water wordt dan niet afgevoerd naar oppervlaktewater.

Conclusie

Het totale peilgestuurd drainage-systeem wordt verdeeld over drie compartimenten. Per compartiment komt er een regelput met de maximale uitstroomhoogte van 40 centimeter beneden het gemiddelde maaiveld. Als het systeem in zeer natte omstandigheden helemaal vol zit wordt een hoge grondwaterstand geaccepteerd door vergunninghouder. Het teveel aan water wordt dan niet afgevoerd. Er is sprake van een hydrologische stand-still op de rand van de natte natuurparel. Mits voldaan wordt aan de voorschriften in deze vergunning past de gevraagde wateractiviteit binnen de doelstellingen van het beleid.

Tot slot kan een vergunning volgens artikel 1.13 van de Waterschapsverordening 2024 alleen worden verleend wanneer de activiteit verenigbaar is met het belang van:

- a. Voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste.
- b. Bescherming en verbetering van de chemische en de ecologische kwaliteit van watersystemen.
- c. Vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Gelet op wat hiervoor is overwogen, is de gevraagde wateractiviteit verenigbaar met de in artikel 1.13, eerste lid, van de Waterschapsverordening 2024 genoemde belangen. De vergunning kan worden verleend.

Ondertekening

Dit besluit is namens het dagelijks bestuur van Waterschap De Dommel op 16 februari 2026 digitaal ondertekend door:

A dark grey rectangular box redacting the signature of the official.

Manager vergunningen

Bijlage 1: Rechtsbescherming

Bent u het niet eens met dit besluit?

Dan willen we graag met u in gesprek. U kunt ook bezwaar maken met een gemotiveerd bezwaarschrift. Dat is een brief waarin u aangeeft waarom u het niet eens bent met het besluit. Het bezwaarschrift moet u binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit indienen.

Hoe maakt u bezwaar?

Richt het bezwaarschrift aan het dagelijks bestuur van Waterschap De Dommel, Postbus 10.001, 5280 DA Boxtel. Voeg bij uw bezwaarschrift ook een kopie van het besluit. Zo kunnen wij u sneller van dienst zijn.

Het bezwaarschrift moet volgens artikel 6:5 van de Algemene wet bestuursrecht tenminste bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de datum van het bezwaarschrift;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden van het bezwaar, en;
- uw handtekening.

U kunt uw bezwaar ook digitaal insturen (zie www.dommel.nl onder “aanvragen en regelen”).

Het besluit treedt direct in werking

Ook als u een bezwaarschrift indient. Als het voor u belangrijk is dat het besluit niet direct in werking treedt, dan kunt u een voorlopige voorziening bij de Rechtbank vragen. Een voorlopige voorziening is een tijdelijke maatregel en kan alleen als er sprake is van spoedeisend belang.

Het verzoek om een voorlopige voorziening kunt u indienen bij Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, de Voorzieningenrechter, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. U kunt dit verzoek ook digitaal indienen bij Rechtbank Oost-Brabant via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Als u een verzoekschrift indient, betaalt u hiervoor griffierechten.

