

Vrijgesteld van vergunningplicht voor een wateractiviteit

Ons kenmerk:	0539353721
DSO-nummer:	20251105 01372
Indieningsdatum:	5 november 2025
Aanvrager:	Gemeente Tilburg
Aanvullende gegevens ontvangen:	20 januari 2026
Termijn verlengd met	4 dagen
Beslistermijn verlengd op:	29 december 2025 met 6 weken

Aanleiding

Op 5 november 2025 heeft de Gemeente Tilburg bij het dagelijks bestuur van Waterschap De Dommel (hierna: “het dagelijks bestuur”) een aanvraag gedaan. De gemeente Tilburg vraagt om een omgevingsvergunning voor de volgende wateractiviteit: het onttrekken van 60.000 m³ grondwater in de periode van 2 februari 2026 tot en met 31 december 2026. De activiteit is ten behoeve van het in den droge te kunnen werken tijdens werkzaamheden in de straten Langenhof, Lange Trekke, Den Del en Groenstraat in Udenhout.

Het dagelijks bestuur is bevoegd om deze aanvraag te beoordelen en daarover een besluit te nemen. In dit document leest u ons besluit en hoe wij tot dit besluit zijn gekomen.

Besluit

Op basis van de Omgevingswet en bijbehorende regelgeving, de Waterschapsverordening Waterschap De Dommel 2024 en bijbehorende beleidsregels, de Algemene wet bestuursrecht, de aanvraag en de hierna beschreven redenen, besluit het dagelijks bestuur:

1. de aanvraag af te wijzen.

Aanvraag

Het gaat over een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het onttrekken van maximaal 60.000 m³ grondwater in de periode van 2 februari 2026 tot en met 31 december 2026. De activiteit is ten behoeve van reconstructiewerkzaamheden in de straten Langenhof,

Lange Trekke, Den Del en Groenstraat in Udenhout. Onderdeel van de werkzaamheden is het realiseren van een HWA-riolering. Om de riolering te realiseren, dient deze in 'den droge' uitgevoerd te worden. Derhalve is het noodzakelijk om de grondwaterstand lokaal tijdelijk te verlagen.

Onderdeel van de aanvraag is een onderbouwende bemalingsadvies van Antea Group:

- Bemalingsadvies Langenhof e.o. te Udenhout, projectnummer: 0461051.157, definitief revisie 02, d.d. 2 maart 2021.

Op verzoek van het dagelijks bestuur heeft Gemeente Tilburg het bemalingsadvies aangevuld met nog ontbrekende gegevens op 20 januari 2026.

De grondwateronttrekking vindt plaats binnen een aaneengesloten periode tijdens:

- fase 1 van 39 dagen, met een totaal waterbezwaar van maximaal 49.500 m³;
- fase 2 van 14 dagen, met een totaal waterbezwaar van maximaal 2250 m³;
- fase 3 van 27 dagen, met een totaal waterbezwaar van maximaal 8400 m³.

Het is een vergunningaanvraag als bedoeld in artikel 5.3 van de Omgevingswet. Voor deze activiteit is volgens artikel 5.2 eerste lid van Waterschapsverordening Waterschap De Dommel 2024 een omgevingsvergunning voor een wateractiviteit nodig.

De aanvraag bevat alle gegevens die nodig zijn om de aanvraag te beoordelen en een besluit te kunnen nemen.

Toetsing

Hierna wordt uitgelegd hoe het besluit tot stand is gekomen.

Wettelijk kader

De Omgevingswet omschrijft in de artikelen 1.3 en 4.23 het toetsingskader voor de beslissing op de aanvraag van de omgevingsvergunning voor een wateractiviteit. In artikel 4.23 van de Omgevingswet staan de doelstellingen die belangrijk zijn bij (de uitvoering van) het waterbeheer. De doelstellingen zijn verder uitgewerkt in nadere regelgeving die bij de Omgevingswet hoort, de Waterschapsverordening Waterschap De Dommel 2024 en daarbij behorende beleidsregels.

Artikel 1.13 van de Waterschapsverordening bepaalt dat een omgevingsvergunning voor een wateractiviteit op grond van deze verordening alleen kan worden verleend, als de activiteit verenigbaar is met het belang van:

- a. voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
- b. bescherming en verbetering van de chemische en de ecologische kwaliteit van watersystemen;
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

De wateractiviteit is vrijgesteld van vergunningplicht

Volgens artikel 5.2 eerste lid van de Waterschapsverordening 2024 is het verboden om zonder omgevingsvergunning water aan de bodem te onttrekken. Volgens de Waterschapsverordening 2024 is voor bepaalde wateractiviteiten echter een uitzondering gemaakt op deze vergunningplicht. Voor zulke activiteiten is dan geen omgevingsvergunning nodig, maar gelden wel algemene regels. De aanvraag betreft het tijdelijk onttrekken van grondwater voor bronbemaling minder dan 50.000 m³ per maand en een duur niet langer dan 6 maanden aaneengesloten en is een vergunningvrij geval als bedoeld in artikel 5.40 lid 3 van de Waterschapsverordening 2024.

De gevraagde activiteit mag zonder omgevingsvergunning worden uitgevoerd. Bij de uitvoering gelden de volgende algemene regels in artikel 5.41.

Artikel 5.41 Aanwijzing algemene regels

1. Bij het onttrekken van grondwater voor bronbemaling wordt voldaan aan de artikelen 5.42 en 5.44, als de activiteit vergunningvrij is op grond van artikel 5.40, tweede, derde of vierde lid.
2. Bij het onttrekken van grondwater voor bronbemaling wordt voldaan de artikelen 5.43 en 5.44, als:
 - a. de onttrekkingsinrichting is gelegen buiten beschermd gebied, attentiegebied, invloedsgebied Natura 2000 of beperkt invloedsgebied Natura 2000;
 - b. de pompcapaciteit maximaal 10 m³ water per uur is; en
 - c. de put niet dieper is dan:
 1. aangegeven op de Externe link: Kaart Maximale boordiepte grondwateronttrekkingen; of
 2. 30 meter wanneer er geen afscheidende lagen aanwezig zijn.

Artikel 5.42 Bescherming grondwater

1. De verlaging van de grondwaterstand en de hoeveelheid water die onttrokken wordt, zijn niet groter dan noodzakelijk is voor het uitvoeren van het werk.
2. De onttrekking duurt niet langer dan noodzakelijk is voor het uitvoeren van het werk.

Artikel 5.43 Hoeveelheid van de onttrekking

Er wordt niet meer grondwater onttrokken dan noodzakelijk is voor het beoogde gebruik.

Artikel 5.44 Afdichten put

Een put die niet langer gebruikt wordt of niet meer geschikt is voor het gebruik waarvoor deze is aangelegd, wordt afgedicht.

Omdat de aanvraag ziet op een wateractiviteit die is vrijgesteld van vergunningplicht, wordt de aanvraag afgewezen.

Ondertekening

Dit besluit is namens het dagelijks bestuur van Waterschap De Dommel op 11 februari 2026 digitaal ondertekend door:

A dark grey rectangular box redacting the signature of the official.

Manager vergunningen

Bijlage 1: Rechtsbescherming

Bent u het niet eens met dit besluit?

Dan kunt u binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit een gemotiveerd bezwaarschrift indienen.

Hoe maakt u bezwaar?

Richt het bezwaarschrift aan het dagelijks bestuur van Waterschap De Dommel, Postbus 10.001, 5280 DA Boxtel. Voeg bij uw bezwaarschrift ook een kopie van het besluit. Zo kunnen wij u sneller van dienst zijn.

Het bezwaarschrift moet volgens artikel 6:5 van de Algemene wet bestuursrecht tenminste bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de datum van het bezwaarschrift;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden van het bezwaar, en;
- uw handtekening.

U kunt uw bezwaar ook digitaal insturen (zie www.dommel.nl onder “aanvragen en regelen”).

Het besluit treedt direct in werking.

Ook als u een bezwaarschrift indient. Als het voor u belangrijk is dat het besluit niet direct in werking treedt, dan kunt u een voorlopige voorziening bij de Rechtbank vragen. Een voorlopige voorziening is een tijdelijke maatregel en kan alleen als er sprake is van spoedeisend belang

Het verzoek om een voorlopige voorziening kunt u indienen bij Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, de Voorzieningenrechter, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. U kunt dit verzoek ook digitaal indienen bij Rechtbank Oost-Brabant via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Als u een verzoekschrift indient, betaalt u hiervoor griffierechten.

Bijlage 2: Kaart met locatieaanduiding

