

# 21009 - Van der Werfstraat 45 a-c - Leiden publiceerbaar

## Uw verzoek

<b>Ingediend bij</b>	<b>Gemeente Leiden</b>
<b>Soort</b>	Aanvraag vergunning
<b>Activiteit(en)</b>	Bouwactiviteit (omgevingsplan) Bouwactiviteit (technisch)
<b>Doel</b>	Aanvullen
<b>Status</b>	Aangevuld
<b>Verzoeknummer(s)</b>	20250703 01204 000 (ingediend op 03-07-2025) 20250703 01204 001 (ingediend op 22-08-2025) 20250703 01204 002 (ingediend op 25-09-2025)

---

## Project

**Naam van dit project**  
21009 - Van der Werfstraat 45 a-c - Leiden

**Projectomschrijving**  
Verbouwing

## Locatie

**Adres**  
Van der Werfstraat 45B, 2312VV Leiden

## Algemeen

**U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).**

*Geen documenten.*

**Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.**

*Geen documenten.*

**Participatie: anderen betrekken bij uw plannen**

**Heeft u contact gehad met anderen voor wie de omgeving anders wordt door uw plannen?**  
Nee

## Verzoek

**Geef uw verzoek een naam**

21009 - Van der Werfstraat 45 a-c - Leiden

**Toelichting op uw verzoek**

geen openbare informatie

**Uw referentienummer**

geen openbare informatie

**Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.**

Ja

**Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.**

geen openbare informatie

**Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.**

geen openbare informatie

## Uw gegevens

### E-mailadres en telefoonnummer gemachtigde

**E-mailadres**

geen openbare informatie

**Telefoonnummer**

geen openbare informatie

### Gegevens gemachtigde vestiging of bedrijf

**KVK-nummer**

63561085

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Handelsnaam**

Studioschaeffer B.V.

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**RSIN**

855292180

*Vooraf ingevuld antwoord.*

### Adresgegevens gemachtigd bedrijf

**Straatnaam**

Scheepmakersstraat

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Huisnummer**

47

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Huisletter**

-

**Huisnummertoevoeging**

-

**Postcode**

2515VA

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Plaats**

's-Gravenhage

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?**

Ja

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer****E-mailadres**

geen openbare informatie

**Telefoonnummer**

geen openbare informatie

**Gegevens particuliere initiatiefnemer****Voorletters**

geen openbare informatie

**Voorvoegsel**

geen openbare informatie

**Achternaam**

geen openbare informatie

**Adresgegevens particuliere initiatiefnemer****Straatnaam**

geen openbare informatie

**Huisnummer**

geen openbare informatie

**Huisletter**

geen openbare informatie

**Huisnummertoevoeging**

geen openbare informatie

**Postcode**

geen openbare informatie

**Plaats**

geen openbare informatie

**Is het postadres hetzelfde als het woonadres?**

Ja

**Contactpersoon****Wilt u een contactpersoon voor deze aanvraag of melding opgeven?**

Ja

**Functie contactpersoon**

Architect

**Voorletters**

geen openbare informatie

**Voorvoegsel**

geen openbare informatie

**Achternaam**

geen openbare informatie

**E-mailadres**

geen openbare informatie

**Telefoonnummer**

geen openbare informatie

**Wat voor adres wilt u opgeven als postadres?**

binnenlands adres

**Straatnaam**

geen openbare informatie

**Huisnummer**

geen openbare informatie

**Huisletter**

geen openbare informatie

**Huisnummertoevoeging**

geen openbare informatie

**Postcode**

geen openbare informatie

**Plaats**

geen openbare informatie

## Vragen en antwoorden

### Bouwactiviteit (omgevingsplan)

#### Algemene vragen

**Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.**

- Het maken van zijdakapellen;
- Het vergroten van de trapsparingen in de 1e verdiepingvloer;
- Het maken van nieuwe trappen;

**Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.**

Andere veranderingen aan bestaande bouwwerken

**Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?**

10000

**Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.**

-

**Als er advies wordt gevraagd over uw bouwplan aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert, bent u dan bereid het bouwplan mondeling aan de adviseur uit te leggen?**

Ja

#### Gebruik

**Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?**

Wonen

**Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?**

Nee

#### Woningen

**Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?**

Nee

#### Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

**Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?**

Nee

#### Bruto inhoud bouwwerk

**Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?**

Ja

**Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

620

**Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

630

**Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de bruto inhoud van het bouwwerk.**

Maken van dakkapellen t.b.v. nieuwe trapopgangen naar de 2e verdieping

### Plaats van het bouwwerk

#### Waar gaat u bouwen?

Aan of op het hoofdgebouw

#### Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.

Dak, 1e en 2e verdiepingsvloer

### Oppervlakte bebouwd perceel

#### Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

Nee

#### Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

100

### Hoogte bouwwerk

#### Wat is de hoogte van het bouwwerk in centimeters?

-

#### Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.

-

#### Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?

-

### Parkeervoorzieningen

#### Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?

Nee

### Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

#### Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

#### Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

### Bodemonderzoek

#### Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?

Nee

## Bouwactiviteit (technisch)

### Algemeen

#### Wat gaat u bouwen?

- Het maken van zijdakkapellen;

- Het vergroten van de trapsparingen in de 1e verdiepingvloer;
- Het maken van nieuwe trappen;

**Gaat het om de bouw van één of meer gebouwen of om iets anders?**

Een of meer gebouwen

**Waarvoor gaat u het bouwwerk gebruiken? Kies alle gebruiksfuncties die relevant zijn.**

Woonfunctie

**Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?**

Nee

**Wat zijn de geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?**

geen openbare informatie

**Zijn er gegevens en bescheiden die u later wilt indienen? Geef dan hier aan welke gegevens en bescheiden u later wilt indienen.**

Zie aanvraag bouwactiviteit omgevingsplan

**Gebruiksfunctie****Voor welke woonfunctie gaat u het gebouw gebruiken?**

Andere woonfunctie

**Betreft het bouwwerk een woonboot of een ander drijvend object?**

Nee

**Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken****Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?**

Nee

**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?**

Nee

**Informatie over stikstof en veiligheid bij uitvoering van bouwwerkzaamheden****Levert u ook de gegevens aan over de stikstofemissies en de veiligheid bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden?**

Nee

## Bijlagen

### Bouwactiviteit (omgevingsplan)

#### Tekeningen voor andere veranderingen aan bestaande bouwwerken

Document	Vertrouwelijk
21009-BV-TEK-RVT-2025-07-03 - AOV2-WIJZ-A-2025-08-22 - A2.pdf	Nee
21009-BV-TEK-RVT-2025-07-03 - AOV2-WIJZ-B-2025-09-25 - A2.pdf	Nee
21009-BV-TEK-RVT-2025-07-03 - AOV2.pdf	Nee

#### Bodemonderzoek

Geen documenten.

#### Parkeervoorzieningen

Geen documenten.

#### Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Geen documenten.

### Bouwactiviteit (technisch)

#### Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen

Document	Vertrouwelijk
21009-BV-TEK-RVT-2025-07-03 - AOV2-WIJZ-A-2025-08-22 - A2.pdf	Nee
21009-BV-TEK-RVT-2025-07-03 - AOV2-WIJZ-B-2025-09-25 - A2.pdf	Nee
21009-BV-TEK-RVT-2025-07-03 - AOV2.pdf	Nee

#### Constructieve berekening

Geen documenten.

#### Constructieve veiligheid

Geen documenten.

#### Toelichting op ontwerp constructie

Geen documenten.

#### Beschermen van de gezondheid

Geen documenten.

#### Mechanische ventilatie

Geen documenten.

#### Duurzaamheid

Geen documenten.

**Thermische isolatie**

*Geen documenten.*

**Bruikbaarheid en toegankelijkheid**

*Geen documenten.*

**Bouwwerkinstallaties**

*Geen documenten.*

**Kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen**

*Geen documenten.*

**Documentatie woonwagen**

*Geen documenten.*

**Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing**

*Geen documenten.*