

Behandeld door:
Telefoonnummer: 14 0515

Stichting Warm Heeg
t.a.v. het bestuur
De Homeie 28
8621 DM HEEG

Ons nummer: U26.000181

Sneek, 16 februari 2026

VERZONDEN 16 FEB 2026

Onderwerp: voorlopig besluit op aanvraag subsidie

Geacht bestuur,

U vraagt subsidie aan voor de tranches 7 & 8 fase 3.1 van het project Warm Heeg (aanvraag d.d. 10-10-2025). U vraagt een aanvullende subsidie van € 166.724 om deze fase uit te voeren.

In deze brief leest u ons voorlopig besluit. We geven aan hoeveel subsidie u krijgt en waarvoor deze subsidie is bedoeld. Daarnaast geven we aan hoe we de subsidie betalen en hoe u moet verantwoorden. Deze brief dient u bij de eerstvolgende vergadering van de stuurgroep te agenderen als ingekomen stuk.

Wat heeft de gemeente Súdwest-Fryslân besloten?

Naar aanleiding van de door ons ontvangen specifieke uitkering van het Rijk, hebben we besloten voor fase 3.1 een voorlopige aanvullende subsidie te geven van € 166.724 (excl. btw). Dit doen we volgens artikel 4:23 lid 3d van de Awb. U ontvangt dit voor het uitvoeren van de werkzaamheden als omschreven in de door ons ontvangen aanvraag en bijbehorend projectplan fase 3. U moet aangeven hoe u de subsidie besteedt.

Het doel van fase 3.1 is om te komen tot financial close van het project. Pas bij de financial close is zeker of het project definitief doorgang kan vinden. Ook is dan pas duidelijk hoeveel geld er nog nodig en beschikbaar is vanuit de PAW-subsidie voor fase 3.2 en 3.3. Verder zullen, zoals ook wordt aangegeven in de aanvraag, de tranches voor fase 3.2 en 3.3 pas kunnen worden vastgesteld bij financial close.

U heeft bij uw aanvraag aangegeven dat vanuit de voorgaande tranches nog een bedrag van € 230.692 open staat. Dit betekent dat er, na deze subsidieverlening, volgens u nog € 63.967 resteert. We merken hierbij op dat de NWN! subsidie van € 26.361 volgens ons per abuis dubbel is opgevoerd, namelijk als losse post en als onderdeel van tranche 1 en 2. Het feitelijk resterend bedrag is daarmee € 37.607.

Wanneer betaalt de gemeente de subsidie?

Het teveel betaalde bedrag voor de eerdere tranches vorderen we op grond van artikel 4:57 van de Awb hierbij deels terug door dit bedrag te verrekenen met de verleende subsidie voor de tranches 7 en 8.

Begrotingsvoorbehoud

De subsidie wordt betaald uit de PAW uitkering die de gemeente onder voorwaarden heeft ontvangen van het Rijk (beschikking 22 maart 2022, kenmerk 2022-133886). Er wordt niet meer beschikt dan het PAW-budget van € 3.970.860 dat op 14 juli 2022 door de gemeenteraad beschikbaar is gesteld voor het project Warm Heeg.

Als de PAW uitkering door het Rijk naar beneden wordt bijgesteld of volledig ingetrokken omdat niet aan de voorwaarden wordt voldaan kan de gemeente de (teveel) uitgekeerde subsidie van u terugvorderen.

Aan welke regels moet u voldoen?

1. Voorwaarde voor het ontvangen van deze subsidie is dat we voor de jaren 2024 en 2025 een goedgekeurde controleverklaring van u ontvangen.
2. U bent verantwoordelijk voor het aanvragen van de voor de uitvoering van het project benodigde vergunningen en andere publiekrechtelijke of privaatrechtelijke toestemmingen bij het college, de gemeenteraad of bestuursorganen die geen onderdeel zijn van de gemeente.
3. U moet ieder kwartaal een voortgangsrapportage van de werkzaamheden en de inkomsten en uitgaven exclusief btw naar ons toesturen (financieel verslag). Dit kan via het mailadres duurzaamheid@sudwestfryslan.nl
4. U moet na afronding van de werkzaamheden fase 3.1 een overzicht van de activiteiten die zijn uitgevoerd naar ons toesturen (inhoudelijk verslag) in lijn met het projectplan fase 3. Aansluitend op de beschikking van het Rijk moet het volgende blijken:
 - a. de mate waarin invulling is gegeven aan de criteria uitvoeringsgereedheid energiebesparing en -efficiency, opschalingsperspectief, borging van bewonerstevredenheid, draagvlak, betaalbaarheid voor de bewoners en de haalbaarheid van alle gebouwen onderdeel uit laten maken van de aanpak.
 - b. de manier waarop er invulling is gegeven aan de samenwerking met stakeholders.
 - c. de manier waarop het lerende aspect is geborgd en hoe de ontzorgingsaanpak en de bottom-up aanpak werkt.
 - d. het totale aantal aardgasvrij gemaakte bestaande woningen en andere gebouwen in de wijk over de hele periode.
 - e. het totale aantal aardgasvrij-ready gemaakte bestaande woningen en andere gebouwen in de wijk over de hele periode.
 - f. of alles volgens plan/aanvraag verloopt, inclusief een eventuele toelichting op dat wat niet volgens plan/aanvraag verloopt.
5. U moet bij de financiële verantwoording over fase 3.1 een afschrift naar ons sturen van ontvangen subsidies/beschikkingen als u deze heeft ontvangen. Zo kunnen we toetsen wat er verder aan steun is ontvangen en of dit gecumuleerd kan worden.
6. U moet na afronding van de werkzaamheden fase 3.1 een accountantsverklaring naar ons toesturen inclusief een balans van het afgelopen tijdvak met een toelichting. Het gaat hier om een controleverklaring die is opgesteld door een onafhankelijk accountant als bedoeld in artikel 393, eerste lid, van Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek. U moet het door u ontvangen en verrekende overbruggingskrediet van € 15.000 betrekken bij de accountantscontrole over fase 3.1.

Hiermee wordt duidelijk of deze kosten wel/niet vallen binnen de regeling en of deze als subsidiabel zijn aangemerkt volgens de door het rijk verstuurde beschikking.

7. U informeert ons direct over relevante wijzigingen in de financiële en organisatorische verhouding met derden, waaronder tussen u en Warm Heeg BV.
8. U informeert ons direct wanneer u of Warm Heeg BV in staat van faillissement komt te verkeren, surséance van betaling heeft aangevraagd, of schuldeisers een onderhands akkoord aanbiedt, wordt geliquideerd, uw onderneming staakt of meer dan de helft van uw activa overdraagt.
9. Mocht het om wat voor reden dan ook niet mogelijk zijn om de activiteiten geheel of deels uit te voeren, dan moet u dit direct aan ons melden.
10. Wanneer u door omstandigheden wezenlijk wilt afwijken van de aanvraag, dan heeft u hiervoor vooraf toestemming van ons nodig. Hiervoor treden we namelijk in overleg met het ministerie. Onder wezenlijke wijzigingen vallen o.a.:

- a. de zaken die van belang waren bij de selectie van de proeftuin, zoals de gebruikte techniek of het wijzigen van de temperatuur van het warmtenet van LT naar MT, of het gebied.
 - b. aanpassingen in de aantallen aardgasvrij te maken gebouwen.
 - c. vertraging in de planning waardoor de proeftuin volgens de nieuwe planning buiten de in de aanvraag genoemde termijn gereed is. 1
11. u bewaart de stukken die betrekking hebben op de subsidieverlening tenminste 7 jaar na vaststelling van de subsidie.

Moet u verder nog iets doen?

De inhoudelijke en financiële verantwoording over fase 3.1 moeten we binnen 13 weken na afronding van de werkzaamheden fase 3.1 van u ontvangen. Nadat we deze verantwoording hebben ontvangen, krijgt u van ons een brief. In deze brief staat welke subsidie u definitief krijgt. Als u dan nog recht heeft op een bedrag, maken we dit over op uw IBAN.

Staatssteun

De in deze beschikking verleende subsidie valt onder hoofdstuk III /deel 7, artikel 46 (Investeringssteun voor energie-efficiënte stadsverwarming en -koeling) van Verordening (EU) Nr. 651/2014 (Algemene Groepsvrijstellingsverordening). Daarmee is geen sprake van ongeoorloofde staatssteun. Er dient wel binnen 20 werkdagen na het afgeven van de beschikking een kennisgeving te worden gedaan van deze steun bij de Europese Commissie. Bij de beoordeling van staatssteun zal ook rekening moeten worden gehouden met bijdragen van andere overheden. U heeft in uw aanvraag verklaard dat er geen bevel tot terugvordering van staatssteun open staat. We wijzen u er op dat steun aan een onderneming waarbij eerdere steun onrechtmatig en onverenigbaar is verklaard met de interne markt niet verstrekt kan worden op grond van artikel 1 lid 4 sub a van de AGVV. Oftewel als er een bevel tot terugvordering zou zijn, mogen we geen subsidie verstrekken. Hetzelfde geldt als uw onderneming in financiële moeilijkheden verkeert (artikel 1 lid 4 sub c van de AGVV).

De subsidie kan nooit hoger zijn dan is toegestaan op basis van de Europese staatsteunkaders. Dit bedrag is inclusief alle eventuele belastingen waaronder de btw. We wijzen u erop dat als er vanuit andere bestuursorganen voor dezelfde subsidiabele kosten financiering wordt verstrekt, deze grenzen overschreden kunnen worden. Teveel ontvangen subsidie zullen we terugvorderen.

Waar kunt u terecht met vragen?

Als u vragen heeft over deze brief, kunt u contact opnemen met [] of []. Dit kan telefonisch via het nummer 14 515 of mail naar [] [@sudwestfryslan.nl](mailto:[]@sudwestfryslan.nl) of [@sudwestfryslan.nl](mailto:[]@sudwestfryslan.nl).

Bent u het niet eens met dit besluit?

Dan kunt u hiertegen bezwaar maken. U doet dit door een brief te sturen naar het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Súdwest-Fryslân. Let erop dat u reageert binnen zes weken na de verzenddatum van onze brief.

In uw bezwaarschrift moet het volgende staan:

- uw naam en adres;
- de datum;
- het besluit waartegen u bezwaar maakt;
- de redenen waarom u bezwaar maakt;
- uw handtekening.

Stuur uw brief naar:

Burgemeester en wethouders van de gemeente Súdwest-Fryslân
Postbus 10.000
8600 HA SNEEK

U kunt ook digitaal bezwaar maken via www.sudwestfryslan.nl. Daarvoor heeft u wel een elektronische handtekening (DigiD) nodig.

Wilt u de beslissing op uw bezwaar niet afwachten omdat u snel antwoord moet hebben?

Als u bezwaar maakt, blijft ons besluit in ieder geval geldig totdat we over uw bezwaar hebben beslist. Wilt u de beslissing op uw bezwaar niet afwachten en snel duidelijkheid? Vraag dan de voorzieningenrechter om een voorlopige voorziening. Dit betekent dat de rechter snel naar uw verzoek kijkt en alvast een voorlopige uitspraak doet.

Het adres van de voorzieningenrechter is:

Voorzieningenrechter van de rechtbank Noord-Nederland, Postbus 150, 9700 AD Groningen.

U moet hiervoor wel kosten betalen. U kunt dit navragen bij de rechtbank.

Met vriendelijke groet,

het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Súdwest-Fryslân,
burgemeester, gemeentesecretaris,

mr. drs. J.A. de Vries

drs. C. Smits