

Ingediende aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliersversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

| | |
|---------------------------------|---|
| Aanvraagnummer | 8262237 |
| Aanvraagnaam | Rivierkade 1 Geertruidenberg |
| Uw referentiecode | 8.014 |
| Ingediend op | 21-12-2023 |
| Soort procedure | Reguliere procedure |
| Projectomschrijving | Het slopen van een bestaand kantoorgebouw en realiseren van een kantoorgebouw en wasgebouw. |
| Opmerking | - |
| Gefaseerd | Nee |
| Gerelateerde aanvraag/melding: | 8295405 |
| Blokkerende onderdelen weglaten | Ja |
| Persoonsgegevens openbaar maken | Nee |
| Kosten openbaar maken | Nee |
| Bijlagen die later komen | Alles wat noodzakelijk is. |
| Bijlagen n.v.t. of al bekend | Weet ik nog niet. |
| Bevoegd gezag | |
| Naam: | Gemeente Geertruidenberg |
| Bezoekadres: | Vrijheidstraat 2 4941 DX RAAMSDONKSVEER |
| Postadres: | Postbus 10001 4940 GA RAAMSDONKSVEER |
| Telefoonnummer: | 5.1.2e |
| Faxnummer: | 5.1.2e |
| E-mailadres: | info@geertruidenberg.nl |
| Website: | www.geertruidenberg.nl |
| Contactpersoon: | afdeling Wabo |

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Inrichting of mijnbouwwerk oprichten of veranderen (Milieu)

- Milieuneutraal veranderen (voormalige 8.19 Melding Wm)

Bijlagen

Kosten

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

| | |
|-------------------|--|
| KvK-nummer | 55410375 |
| Vestigingsnummer | 000025063073 |
| (Statutaire) naam | Nieuwenhuijsen Geertruidenberg B.V. |
| Handelsnaam | Nieuwenhuijsen Geertruidenberg B.V. Nieuwenhuijsen Scheepsbouw |

2 Contactpersoon

| | |
|--------------|----------------|
| Geslacht | 5.1.2e |
| Voorletters | |
| Voorvoegsels | |
| Achternaam | |
| Functie | Contactpersoon |

3 Vestigingsadres bedrijf

| | |
|----------------------|-----------------|
| Postcode | 4931AA |
| Huisnummer | 1 |
| Huisletter | - |
| Huisnummertoevoeging | - |
| Straatnaam | Rivierkade |
| Woonplaats | Geertruidenberg |

4 Correspondentieadres

| | |
|-------|--|
| Adres | Rivierkade 1 4931AA Geertruidenberg |
|-------|--|

5 Contactgegevens

| | |
|----------------|----------------------------------|
| Telefoonnummer | 5.1.2e |
| Faxnummer | - |
| E-mailadres | info@niewenhuijsenscheepsbouw.nl |



Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

| | |
|-------------------|--------------|
| KvK-nummer | 16058413 |
| Vestigingsnummer | 000016709322 |
| (Statutaire) naam | Amitec B.V. |
| Handelsnaam | - |

2 Contactpersoon

| | |
|--------------|--------|
| Geslacht | 5.1.2e |
| Voorletters | |
| Voorvoegsels | |
| Achternaam | |
| Functie | |

3 Vestigingsadres bedrijf

| | |
|----------------------|------------|
| Postcode | 5402CB |
| Huisnummer | 1 |
| Huisletter | E |
| Huisnummertoevoeging | - |
| Straatnaam | Hobostraat |
| Woonplaats | Uden |

4 Correspondentieadres

| | |
|-------|------------------------------|
| Adres | Hobostraat 1E 5402CB Uden |
|-------|------------------------------|

5 Contactgegevens

| | |
|----------------|----------------|
| Telefoonnummer | 5.1.2e |
| Faxnummer | - |
| E-mailadres | info@amitec.nl |

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring

- Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.



Locatie

1 Adres

| | |
|--|--|
| Postcode | 4931AA |
| Huisnummer | 1 |
| Huisletter | - |
| Huisnummertoevoeging | - |
| Straatnaam | Rivierkade |
| Plaatsnaam | Geertruidenberg |
| Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen? | <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee |

2 Eigendomssituatie

| | |
|-----------------------------------|---|
| Eigendomssituatie van het perceel | <input type="checkbox"/> U bent eigenaar van het perceel <input type="checkbox"/> U bent erfpachter van het perceel <input checked="" type="checkbox"/> U bent huurder van het perceel <input type="checkbox"/> Anders |
|-----------------------------------|---|



Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Het kantoor wordt vervangen. De wasplaats/kantine voor het personeel is een nieuw gebouw.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- Ja
 Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? Ja Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? Ja Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? Wonen Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. Kantoor

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? Wonen Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Kantoor/wasgelegenheid

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

| Gebruiksfunctie | Aantal personen | Gebruiksoppervlakte (m2) | Verblijfsoppervlakte (m2) |
|--------------------------|-----------------|--------------------------|---------------------------|
| Bijeenkomst | - | - | - |
| Cel | - | - | - |
| Gezondheidszorg | - | - | - |
| Industrie | - | - | - |
| Kantoor | - | 100 | - |
| Logies | - | - | - |
| Onderwijs | - | - | - |
| Sport | - | - | - |
| Winkel | - | - | - |
| Overige gebruiksfuncties | - | 50 | - |

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

| Onderdelen | Materiaal | Kleur |
|-----------------------|-----------|-------|
| Gevels | metaal | grijs |
| - Plint gebouw | - | - |
| - Gevelbekleding | - | - |
| - Borstweringen | - | - |
| - Voegwerk | - | - |
| Kozijnen | - | - |
| - Ramen | - | - |
| - Deuren | - | - |
| - Luiken | - | - |
| Dakgoten en boeidelen | - | - |
| Dakbedekking | - | - |

Vul hier overige onderdelen en -
bijbehorende materialen en kleuren
in.

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- Ja
 Nee



Milieuneutraal veranderen (voormalige 8.19 Melding Wm)

Inrichting of mijnbouwwerk oprichten of veranderen (Milieu)

1 Milieuneutrale wijziging van de (werking van de) inrichting (Wabo art 2.1 lid 1 onder e en art 3.10 lid 3)

Beschrijf de voorgenomen verandering van de inrichting.

Het bestaande kantoorgebouw wordt vervangen. Tevens wordt er een nieuwe wasgelegenheid/kantine voor het personeel gerealiseerd.

Op grond van welke vergunning(en) is de inrichting opgericht dan wel in werking?

Vergunning uit 2010

Beschrijf van welke onderdelen van de vergunning(en) en de daaraan verbonden beperkingen en voorschriften wordt afgeweken en de mate waarin ervan wordt afgeweken.

Er wordt niet afgeweken van voorschriften. Alleen de milieutekening veranderd.

Wanneer voert u de voorgenomen verandering uit?

01-11-2024

Beschrijf waarom de verandering van de inrichting of de werking daarvan niet leidt tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu.

De activiteit kantoor en wasgelegenheid/kantine is al aanwezig. Deze activiteiten geven weinig belasting richting de omgeving t.o.v. de andere activiteiten.

Beschrijf waarom het maken van een milieueffectrapport als bedoeld in hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer niet verplicht is.

Er is geen MER nodig

Beschrijf waarom de verandering niet leidt tot een andere inrichting dan waarvoor eerder een vergunning is verleend.

Activiteiten zijn al aanwezig.



Bijlagen

Formele bijlagen

| Naam bijlage | Bestandsnaam | Type | Datum ingediend | Status document |
|-----------------------------------|-----------------------------------|--------|-----------------|-----------------|
| 8_014_-_044_bijlage-aanvraag__pdf | 8.014 - 044_bijlage aanvraag_.pdf | Anders | 21-12-2023 | In behandeling |



Kosten

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in euro's (exclusief BTW)?

5.1.2e

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten voor het totale project in euro's (exclusief BTW)?

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

| Wet | Artikel | Omschrijving | Pagina's |
|-------------------|----------------------|---|-------------|
| Wet open overheid | Art. 5.1 lid 2 sub e | De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer | 1, 3, 4, 12 |