

## **Aanvulling bouwaanvraag kantoor en bedrijfsloods(werkloods)**

### Het aantal BVO dat gesloopt wordt

Het huidige kantoorgebouw zal worden gesloopt. Deze heeft een BVO van 484 m<sup>2</sup> (incl. verdieping. Daarnaast zal een deel van de naastgelegen loods worden gesloopt. Deze heeft een BVO van  $6 \times 12,6 = 75,6$  m<sup>2</sup>.

### Het BVO van de te bouwen bouwwerken

Het nieuwe kantoor/wasplaats heeft een BVO van 982,7 m<sup>2</sup>

Het nieuwe bedrijfsgebouw heeft een BVO van 2328,4 m<sup>2</sup>

### Parkeernorm berekening

Bedrijfsloods heeft een bedrijfsoppervlakte van 2328 m<sup>2</sup>

Bij een parkeernorm van 1,3 /100m<sup>2</sup> BO geeft dit 30 parkeerplaatsen

Het nieuwe kantoor heeft een bedrijfsoppervlakte van 982,7 m<sup>2</sup>.

Bij een parkeernorm van 2,3 /100 m<sup>2</sup> BO geeft dit 23 parkeerplaatsen.

Alleen is er een bestaand kantoor dat gesloopt wordt. Dit gebouw heeft een oppervlakte van  $12,7 \text{ m} \times 19,1 \text{ m} = 242 \times 2 = 484$  m<sup>2</sup> BO. Indien de huidige parkeernorm hierop wordt gehanteerd geeft dit 11,1 parkeerplaatsen. Dit geeft dat voor het nieuwe kantoor  $23 - 11 = 12$  parkeerplaatsen extra noodzakelijk zijn.

Het bedrijf beschikt op eigen terrein over 118 parkeerplaatsen. Deze worden nu nog niet allemaal gebruikt. De parkeerplaatsen achter de jachtenberging (52 ) kunnen nog in gebruik genomen worden. Het parkeren van werknemers/bezoekers is dus geen probleem.

### Maatvoering parkeeroplossing

Voor het parkeren van voertuigen wordt gebruik gemaakt van bestaande parkeerruimte. De parkeerplaatsen naast de helling hebben de volgende maatvoering 2,3 m x 6 m. De parkeerplaatsen voor de jachtenberging zijn 1,9 m x 5,7 m. De parkeerplaatsen naast de jachtenberging zijn niet voorzien van belijning. De parkeerplaatsen achter de jachtenberging zijn niet voorzien van belijning omdat dit nog niet in gebruik is genomen, maar is uitgegaan van 2,5 x 5 m. In een separaat toegevoegde tekening zijn de locaties aangegeven.

### Brandveiligheid

Separaat is de tekening (Spranco, proj. nr. 24-1031) met informatie over brandveiligheid m.b.t de werkloods toegevoegd. In deze tekening zijn ook de gebruiksfunctie met bedrijfsoppervlakte aangegeven. Tevens zijn de beoogde blusmiddel en draairichting

(nood)deuren aangegeven. Bij elke normale buitendeur zal een vlucht-aanduiding worden aangebracht.

### Bouwbesluit 2012

- A) In de hiervoor genoemde tekening (Spranco, proj. nr. 24-1031) is de locatie van de installatie aangegeven in de werkloods.
- B) De kantoorruimte in de werkloods is een nevenfunctie van de licht industriefunctie. Dat staat ook aangegeven op de tekening (Spranco, proj. nr. 24-1031). Er is dan geen daglicht- en ventilatie-eis meer en zijn geen berekeningen toegevoegd.
- C) Opgemerkt wordt dat voor het nieuwe kantoorgebouw, kleedruimte en de bedrijfshal wordt uitgegaan van een CV-ketel op gas, wat na 1 juli 2018 niet meer is toegestaan. Op de locatie is geen aansluiting van aardgas aanwezig. Ook heeft de aansluiting op het elektriciteitsnet maar een beperkte capaciteit, waardoor dit niet te gebruiken is als mogelijkheid voor verwarming. In de huidige situatie wordt dan ook propaangas gebruikt om het kantoor te verwarmen. Een aantal jaren geleden is bij de netbeheerder een verzoek ingediend voor het verhogen van de capaciteit op het elektriciteitsaansluiting. Intussen is van de netbeheerder begrepen dat de komende jaren geen verhoging van de capaciteit is te verwachten. Dit heeft tot gevolg dat in dit geval alleen met het gebruik van propaan het mogelijk is om de ruimtes te verwarmen. Om deze reden wordt verzocht om toch in te stemmen met de plaatsing van de CV-ketels.
- D) De kantoorruimte in de werkloods is een nevenfunctie van de lichte industriefunctie. Dat staat aangegeven op de tekening van Spranco. Bouwbesluitberekeningen zijn dan iert meer aan de orde. In de tekening (Spranco, proj. nr. 24-1031) zijn de verschillende gebruiksfuncties aangegeven voor de werkloods.
- E) In de tekening van Spranco (proj. nr. 24-1031) van de werkloods, die separaat is toegevoegd) is de opstelplaats van de installatie aangegeven. In de tekeningen voor het kantoor welke, al zijn ingediend, waren deze al aangegeven (technische ruimte).
- F) Het klopt dat er nog geen checklist veilig onderhoud was ingediend. Deze wordt hierbij alsnog ingediend.
- G) De informatie over elektronische communicatie is opgenomen in te aangepaste tekening van de Spranco van de werkloods.

## Riolering

### *Hoe wordt het afvalwater aangeboden.*

Het sanitair-afvalwater afkomstig van het nieuwe kantoor/kantine wordt aangesloten op het bestaande vuilwaterriool. Dit bestaande vuilwaterriool is aangesloten op het gemeenteriool. In de separaat toegevoegde milieutekening (24.003-WM.01a) is deze riolering aangegeven. Van deze rioleringen is geen informatie beschikbaar m.b.t de diameter van deze strengen. Het hemelwater afkomstig van de werkloods wordt op de nabijgelegen haven geloost. Het vuilwaterriool wordt aangesloten op het bestaande vuilwaterriool. Voor de diameters van deze leidingen wordt verwezen naar de separaat toegevoegde tekening van Spranco. Voor de loop van de streng op het terrein wordt verwezen naar de milieutekening.

### *Waar gaat het bedrijf met het regenwater naar toe*

Het dakwater afkomstig van het nieuwe kantoor/kantine wordt aangesloten op de bestaande regenwaterafvoer. Het dakwater van de werkloods wordt geloost op de nabij gelegen haven. In de separaat toegevoegde milieutekening is deze riolering aangegeven.

### *Hoe wordt bij de werkhal die gebouwd wordt afvalwater en hemelwater afgevoerd.*

Zoals hiervoor aangegeven krijgt de werkhal een aansluiting op het bestaande vuilwaterriool. Het hemelwater wordt geloost op de nabij gelegen haven. In de separaat toegevoegde tekening van Spranco is de loop van de riolering bij de werkloods aangegeven. In de separaat toegevoegde milieutekening is de loop van de streng op het terrein aangegeven.

### *Met welke leidingen diameters wordt het afval en/of hemelwater aangeboden.*

In de separaat toegevoegde tekening van Spranco van de werkloods zijn de diameters van het hemel- en vuilwaterriool aangegeven. Het kantoor/kantine wordt aangesloten op bestaande afvoer van hemel- en vuilwater. Over de diameters van deze leidingen is geen informatie beschikbaar.

## Overig

De bouwkosten voor het kantoor/wasgelegenheid zijn 5.1.2e incl. 21 BTW. De bouwkosten voor de werkloods zijn 5.1.2e incl. 21 % BTW

## Milieu

Voor de aanvulling milieu wordt verwezen naar de andere aanvulling (8.014-053)

# Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	3