

Aanvulling aanvraag bouw

Parkeren

Op dit moment is er een kantoor, een werkloods met stallingsruimte aanwezig. Daarnaast is er aparte botenloods voor schepen aanwezig. Het bestaande kantoor wordt gesloopt en wordt een nieuw kantoor gerealiseerd. Daarnaast wordt er een nieuwe werkloods bijgebouwd.

De bestaande werkloods met stallingsruime heeft een oppervlakte van 3.246,5 m².

De apart staande botenloods worden gebruikt voor de seizoenstalling van boten. Deze heeft een oppervlakte van 2.024 m². Verder is er een stallingsgebouw gerealiseerd voor seizoenstalling van campers met een oppervlakte van 710,8 m².

Er wordt dus een nieuwe werkloods gebouwd met een oppervlakte van 2.365 m². Het nieuwe kantoor dat wordt gebouwd heeft een BVO 983 m².

De te hanteren parkeernorm is 2,35 parkeerplekken per 100m² BVO

Bestaande werkloods (incl. stallingsruimte) 3.246,5 m² = 76,3 parkeerplaatsen

Nieuwe werkloods 2.365 m² = 55,6 parkeerplaatsen

Nieuw kantoor 983 m² = 23,1 parkeerplaatsen

In de stallingsloodsen voor de schepen en campers wordt niet gewerkt. Deze geven dus ook geen parkeerdruk. Verzocht wort er mee in te stemmen dat deze niet worden meegenomen in de berekening voor het aantal parkeerplaatsen.

Met de nieuwbouw meegerekend wordt het aantal gewenste parkeerplaatsen dan 155.

Op het bestaande voorterrein kunnen 52 personenwagens parkeren.

8 plaatsen worden gerealiseerd naast de nieuwe werkloods

54 op de jachtenberging

8 naast botenloods

37 op de jachtenberging

4 parkeerplaatsen bij botenhuis

Het totaal aan parkeerplaatsen is dan 163.

In het verzoek om aanvulling is aangegeven dat een parkeerplaatsen niet zichtbaar waren op de luchtfoto en geen belijning te zien was.

De parkeerplaatsen naast de nieuwe werkloods zijn nog niet aanwezig omdat de betreffende gebouw ook nog gerealiseerd moet worden. De parkeerplaatsen op de jachtenberging en

naast de botenloods zijn voor een deel in gebruik zoals blijkt uit de luchtfoto's op Pdok. Maar er is geen belijning aanwezig omdat er zoveel ruimte is dat dit niet noodzakelijk is.

Als de jachtenberging gebruikt moet worden voor meer wagens, zal belijning noodzakelijk zijn. Deze is nu nog niet aangebracht omdat niet zeker is dat de bouwvergunning verleend gaat worden. De ondernemer wil geen kosten op het sterfhuis maken.

Voor de maatvoering van de nieuwe parkeerplaatsen is een breedte van 2,5 m en een lengte van 5 m gehanteerd, overeenkomstig de publicatie ASW van CROW.

BVO

De BVO van de nieuwe werkloods betreft 2.365 m².

De BVO van het nieuwe kantoor 983 m².

Bouwbesluit

De gevraagde berekeningen zijn als bijlage toegevoegd

Milieu

De aanvulling milieu is in een separaat document toegevoegd.

Bijlagen:

- Berekening daglicht en ventilatie kantoor nieuwe werkloods
- Overzicht luchtfoto's jachtenberging parkeerterrein
- Tekening parkeerplaatsen

BEREKENINGEN BOUWBESLUIT

Project: Nieuwbouw kantoor te Geertruidenberg
Werknr: 21-167

Opdrachtgever: Nieuwenhuijsen

Bestandsnaam: 21-167 bouwbesluitberekening loods.xls
Datum: 28 mei 2025

Bepaling kozijnoppervlakte

| | | |
|----------------|-------|----|
| kozijn | Ad | |
| kozijn kantoor | 13,50 | m2 |

Berekening daglichttoetreding

$$A_e = A_d \times C_b \times C_u \times C_{LTA}$$

| | | | | | | | | | | |
|------------------|---------|-----------|-------|-------------------|------------------|------------|----|------------------|------|---------|
| Verblijfsgebied: | kantoor | 110,00 m2 | | | | | | | | |
| kozijn | aantal | Ad | Adtot | α (graden) | β (graden) | ϵ | Cu | C _{LTA} | Cb | Ae |
| kozijn kantoor | 1 | 13,50 | 13,50 | 20 | 32 | * | 1 | 1 | 0,74 | 9,99 m2 |

Ae totaal 9,99 m2

Ae minimaal $\geq 2,5\%$ van het verblijfsgebied

Ae totaal 9,99 m2 $\geq 2,5\%$ van 110,00 m2

Ae totaal 9,99 m2 $\geq 2,75$ m2 **AKKOORD**

Begane grond

kantoor

| | |
|----------------------|-------------------------|
| opp. = | 110,0 m ² |
| personen | 3,0 |
| q _{v,ben} = | 19,5 dm ³ /s |

toevoer: van buiten

| type | aantal | m1 | q _{v rooster} | q _{v aanw} |
|----------------|--------|------|------------------------|-------------------------|
| DucoLine 17 ZR | 1 | 1,29 | 17,4 | 22,4 dm ³ /s |
| | | | totaal | 22,4 dm ³ /s |

afvoer:

| | q _v |
|-------------------|-------------------------|
| afzuiging kantoor | 19,5 dm ³ /s |
| | 19,5 dm ³ /s |

Overzicht luchtfoto's jachtenberging parkeerterrein

2021



2022



2023



2024



2025





Hobostraat 1E • 5402 CB • Uden
 T. 0413-269091 • F. 0413-252513
 info@amitec.nl • www.amitec.nl
 Amitec bv is gecertificeerd volgens ISO 9001:2015

P R O J E C T

Tekening parkeerplaatsen

O N D E R W E R P

tekening behorende bij een aanvraag van een bouwvergunning

O P D R A C H T G E V E R

Nieuwenhuijsen Scheepsbouw BV
 Rivierkade 1
 4931 AA Geertruidenberg

T E K E N I N G I N F O R M A T I E

| | |
|-------------------------|------------------------------|
| project: 24.003 | BH tekenaar |
| bladnummer: WM.Parkeren | 20 januari 2025 datum |
| schaal: 1:1000 | 24.003-WM.Parkeren wijziging |
| formaat: A3 | III versie |

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

| Wet | Artikel | Omschrijving | Pagina's |
|-------------------|----------------------|---|----------|
| Wet open overheid | Art. 5.1 lid 2 sub e | De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer | 3 |