

Besluit

Ons kenmerk: 0539348329
DSO-nummer: 20251009 00075
Indieningsdatum: 10 november 2025
Aanvrager: Coöperatieve Bosgroep Zuid-Nederland U.A.,
Huisvenseweg 14, 5591VD Heeze
Privaatrechtelijke toestemming verkregen: Ja, ontvangen op 10 november 2025

Aanleiding

Op 10 november 2025 heeft Coöperatieve Bosgroep Zuid-Nederland U.A. bij het dagelijks bestuur van Waterschap De Dommel (hierna: "het dagelijks bestuur") een aanvraag gedaan. Coöperatieve Bosgroep Zuid-Nederland U.A. vraagt om een omgevingsvergunning voor de volgende wateractiviteiten: dempen en verondiepen van a-watergang KD117 over een lengte van 220 meter, het dempen/verondiepen van b-watergangen OWL31414, OWL31415, OWL31403 en KD116 en c-watergangen nabij de Schuurstraat en de Zeggenweg te Eindhoven. De watergangen worden gedempt in Natuurgebied Urkhoven. Het dagelijks bestuur is bevoegd om deze aanvraag te beoordelen en daarover een besluit te nemen.

Besluit

Op basis van de Omgevingswet en bijbehorende regelgeving, de Waterschapsverordening Waterschap De Dommel 2024 en bijbehorende beleidsregels, de Algemene wet bestuursrecht, de aanvraag en de hierna beschreven redenen, besluit het dagelijks bestuur:

- de gevraagde vergunning **te weigeren** voor het deel dat het dempen/verondiepen van a-water Herzenbroekloop (KD117) over een lengte van 220 meter betreft;
- de gevraagde vergunning als bedoeld in artikel 2.2 lid 1 van de Waterschapsverordening Waterschap De Dommel 2024 **te verlenen** voor het dempen en verondiepen van b-water OWL31414, OWL31415, OWL31403 en KD116 in Beschermd gebied nabij de Schuurstraat en de Zeggenweg te Eindhoven.

Voorschriften

Algemeen

1. Tenminste vijf dagen voordat de werkzaamheden starten, meldt vergunninghouder dit bij Waterschap De Dommel (hierna: “het waterschap”). De melding wordt gedaan per e-mail via handhaving@dommel.nl onder vermelding van het kenmerk van dit besluit.
2. De vergunninghouder richt, na een handeling of bij aanleg en/of na verwijdering van het kunstwerk of ander object, het oppervlaktewaterlichaam en/of de beschermingszone in conform de afmetingen van de naastgelegen waterbodembodem, taluds en het aansluitend profiel boven- en benedenstrooms (b-water, aa-water) of zoals deze zijn vastgelegd in de legger (a-water).
3. De vergunde activiteit wordt zo uitgevoerd dat het tijdens de uitvoering geen belemmering geeft voor de waterafvoer van de aangrenzende/omliggende percelen. De waterafvoer blijft te allen tijde gewaarborgd.
4. Als de vergunning zal gaan gelden voor een ander dan de vergunninghouder, informeert de vergunninghouder het waterschap daar tenminste vier weken van tevoren over. Dit kan per e-mail via vergunningen@dommel.nl met vermelding van het kenmerk van dit besluit. Deze verplichting staat ook in artikel 5:37 van de Omgevingswet.

Dempen en graven oppervlaktewaterlichamen

Dempen

5. De watergangen worden gedempt en verondiept volgens het rapport ‘Effectbeoordeling maatregelen Urkhoven, Analyse effecten beoogde maatregelen, Admire project Dommeldal – deelgebied Urkhoven oost 9 (C) en Zuid (A), kenmerk R_2025_001D, d.d. 8 oktober 2025.
6. Waar de gedempte watergang uitmondt in een andere watergang, wordt het talud van die watergang hersteld en ingezaaid met graszaadmengsel.
7. De duiker onder Urkhovenseweg te Eindhoven die uitkomt in de OWL31403 en KD116 moet een vrije uitstroom hebben. Het verondiepen van de watergangen moet aansluiten op de binnen onderkant buis (bob) van de duiker.
8. De watergangen die worden gedempt/verondiept moeten zo onderhouden worden dat dichtgroei en verlanding wordt voorkomen.

Aanvraag

Coöperatieve Bosgroep Zuid-Nederland U.A. is van plan om binnen het bestaande natuurgebied Urkhovense Zeggen hydrologische herstelmaatregelen uit te voeren. Deze herstelmaatregelen bestaan uit het dempen en verondiepen van a- en b-wateren in het gebied. Voor deze wateractiviteiten heeft aanvrager een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.3 van de Omgevingswet aangevraagd.

De meegestuurde informatie die ziet op het dempen van c-wateren gaat niet over activiteiten die vallen binnen de vergunning- of meldplicht. Die gegevens zullen daarom bij de beoordeling van deze aanvraag buiten beschouwing worden gelaten.

De aanvraag bevat alle gegevens die nodig zijn om de aanvraag te beoordelen en een besluit te kunnen nemen.

Toetsing

Hierna wordt uitgelegd hoe het besluit tot stand is gekomen.

Het waterschap moet haar taak als waterbeheerder uitvoeren volgens de doelstellingen die in artikel 1.3 en 4.23 van de Omgevingswet zijn beschreven. Die doelstellingen zijn de basis voor toepasselijke normen en beleid, zoals vastgelegd in aan de Omgevingswet verwante regelgeving, de Waterschapsverordening Waterschap de Dommel 2024 (hierna: Waterschapsverordening 2024) en de daarbij behorende beleidsregels. Aan die toepasselijke normen en beleid wordt de aanvraag om een omgevingsvergunning voor een wateractiviteit getoetst.

De wateractiviteiten zijn vergunningsplichtig

Voor het dempen en verondiepen van a-water Herzenbroekloop (KD117) en b-wateren OWL31414, OWL31415, OWL31403 en KD116 is volgens artikel 2.2 lid 1 van de Waterschapsverordening 2024 een omgevingsvergunning nodig. Deze activiteiten zijn getoetst aan de Beleidsregels voor waterkering, waterkwantiteit en grondwater Omgevingswet Waterschap De Dommel.

Het dempen en verondiepen van de a-waterring en de b-waterringen is getoetst aan Beleidsregel 6 Dempen en graven oppervlaktewaterlichamen.

Het doel van deze beleidsregel is om wateroverlast, dan wel watertekort te voorkomen. Hierbij is het doel dat de water aan- en afvoer en de benodigde waterberging tenminste hetzelfde blijven. Ook moet het mogelijk blijven om zonder belemmeringen doelmatig beheer en onderhoud van a-wateren uit te kunnen voeren.

Voor de Beschermde gebieden waterschapsverordening wordt een waterhuishoudkundige bescherming voorgestaan gericht op het bij voorkeur verbeteren van de condities voor de natuur of op verbetering van de landbouwkundige condities maar minimaal stand-still voor de natuur.

Toetsing demping a-water Herzenbroekloop (KD117)

De maatregelen zijn beschreven en geanalyseerd in het rapport 'Effectbeoordeling maatregelen Urkhoven, Analyse effecten beoogde maatregelen, Admire project Dommeldal - deelgebied B- Urkhoven Noord, kenmerk R_2025_001D, d.d. 8 oktober 2025. Dit rapport is door een hydroloog van Waterschap De Dommel beoordeeld en getoetst.

Het plan is om de Herzenbroekloop over een lengte van 220 meter te dempen/verondiepen zodat er een ondiepe slenk ontstaat. De demping is gepland tussen twee bestaande stuwen en heeft volgens de berekening tot gevolg dat er peilverhoging plaatsvindt. Er is berekend dat deze circa 5 centimeter is bovenstrooms van stuw KD-117 st3 en 40 centimeter binnen het natuurgebied Urkhovense Zeggen. Dit heeft ook effect op de drooglegging van de woning in het plan gebied. Ook blijkt uit de berekeningen dat de inundatie bij de woning toeneemt.

De aanduiding a-water betekent dat het een belangrijke waterloop is in het gehele watersysteem. Het deels dempen van a-wateren kan grote hydrologische gevolgen hebben. In de watergang liggen drie duikers waarmee in het plan geen rekening is gehouden. Ook komt de bodemophoging hoger te liggen dan de benedenstroomse stuw. Het plan is praktisch niet uitvoerbaar en er zal wateroverlast ontstaan. Ook wordt het door het dempen onmogelijk om de waterstanden te sturen omdat de stuwen onbruikbaar worden.

Het dempen/verondiepen van a-water Herzenbroekloop (KD117) voldoet **niet** aan de doelstelling van beleidsregel 6 en artikel 1.13 van de Waterschapsverordening 2024. Vergunning kan voor dit deel van de aanvraag **niet worden verleend**.

Toetsing demping b-wateren OWL31414, OWL31415, OWL31403 en KD116

De maatregelen zijn beschreven en geanalyseerd in het rapport 'Effectbeoordeling maatregelen Urkhoven, Analyse effecten beoogde maatregelen, Admire project Dommeldal – deelgebied Urkhoven oost 9 (C) en Zuid (A), kenmerk R_2025_001D, d.d. 8 oktober 2025. Dit rapport is door een hydroloog van Waterschap De Dommel beoordeeld en getoetst.

De b-wateren worden gedempt/verondiept om de natte natuur in het natuurgebied de Urkhovense Zeggen verder te ontwikkelen, zoals het vormen van beekmoeras en beekdalvenen.

Door het dempen van de b-wateren wordt het in de natuurzonering van de Urkhovense Zeggen natter. Dit is ook het effect dat wordt beoogd door de te nemen maatregelen. Tussen de Urkhovenseweg en Schuurstraat leidt de verondieping van de berm-sloot tot een vermindering van de drooglegging. In de praktijk waarborgt de berm-sloot aan de westzijde van de Schuurstraat de drooglegging. Hier is geen effect van de verondieping op de drooglegging te verwachten.

Bij demping van de b-wateren moet de vrije doorstroom van de wegduiker onder de Urkhovenseweg gegarandeerd zijn. Hiervoor is een voorschrift opgenomen. Dit is nodig om wateroverlast bovenstrooms te voorkomen.

Er is geen negatief effect van de demping van de b-wateren op de omgeving te verwachten.

Het dempen/verondiepen van b-wateren OWL31414, OWL31415, OWL31403 en KD116 voldoet aan de doelstelling van beleidsregel 6. Vergunning wordt **deels verleend en deels geweigerd**.

Tot slot kan een vergunning volgens artikel 1.13 van de Waterschapsverordening 2024 alleen worden verleend wanneer de activiteit verenigbaar is met het belang van:

- a. Voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste.
- b. Bescherming en verbetering van de chemische en de ecologische kwaliteit van watersystemen.
- c. Vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Gelet op wat hiervoor is overwogen, is de gevraagde wateractiviteit wat betreft het dempen van de b-wateren verenigbaar met de in artikel 1.13, eerste lid, van de Waterschapsverordening 2024 genoemde belangen. Wat betreft het dempen van het a-water zijn deze belangen niet verenigbaar. De vergunning kan **deels worden verleend**.

Ondertekening

Dit besluit is namens het dagelijks bestuur van Waterschap De Dommel op 22 december 2025 digitaal ondertekend door:

A dark grey rectangular box used to redact the signature of the manager.

Manager vergunningen

Bijlage 1: Rechtsbescherming

Bent u het niet eens met dit besluit?

Dan willen we graag met u in gesprek. U kunt ook bezwaar maken met een gemotiveerd bezwaarschrift. Dat is een brief waarin u aangeeft waarom u het niet eens bent met het besluit. Het bezwaarschrift moet u binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit indienen.

Hoe maakt u bezwaar?

Richt het bezwaarschrift aan het dagelijks bestuur van Waterschap De Dommel, Postbus 10.001, 5280 DA Boxtel. Voeg bij uw bezwaarschrift ook een kopie van het besluit. Zo kunnen wij u sneller van dienst zijn.

Het bezwaarschrift moet volgens artikel 6:5 van de Algemene wet bestuursrecht tenminste bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de datum van het bezwaarschrift;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden van het bezwaar, en;
- uw handtekening.

U kunt uw bezwaar ook digitaal insturen (zie www.dommel.nl onder “aanvragen en regelen”).

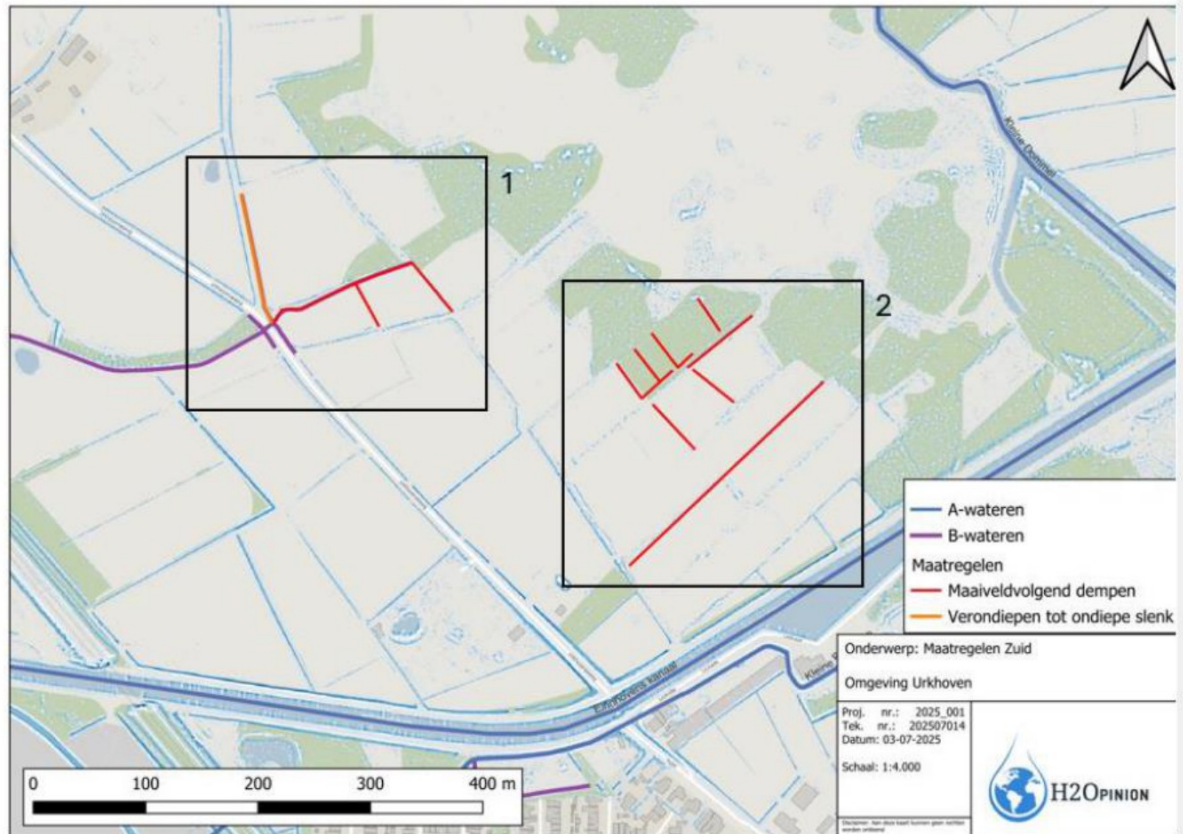
Het besluit treedt direct in werking

Ook als u een bezwaarschrift indient. Als het voor u belangrijk is dat het besluit niet direct in werking treedt, dan kunt u een voorlopige voorziening bij de Rechtbank vragen. Een voorlopige voorziening is een tijdelijke maatregel en kan alleen als er sprake is van spoedeisend belang.

Het verzoek om een voorlopige voorziening kunt u indienen bij Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, de Voorzieningenrechter, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. U kunt dit verzoek ook digitaal indienen bij Rechtbank Oost-Brabant via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Als u een verzoekschrift indient, betaalt u hiervoor griffierechten.

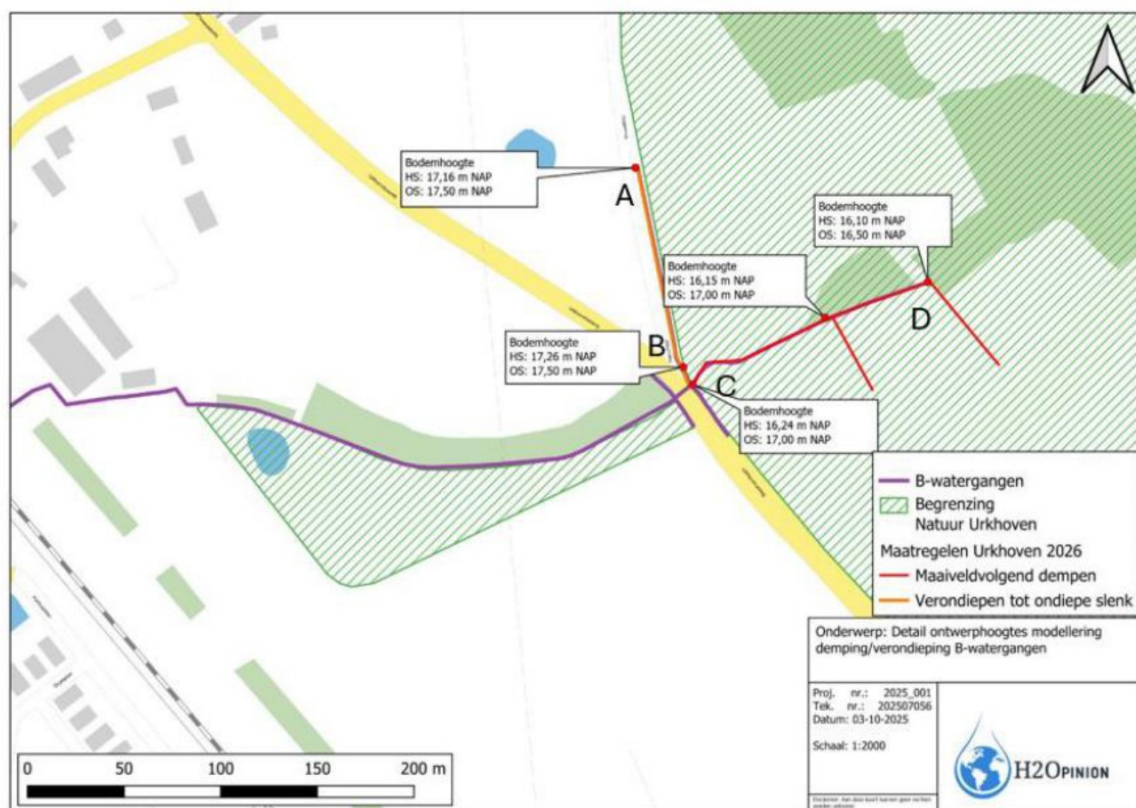
Bijlage 2: Kaart met locatieaanduiding

- Dempfen B-watergang benedenstroomse zijde Urkhovenseweg [1]
- Verondieping bermsloot Schuurstraat tot ondiepe slenk [1]
- Demping 2 kavelsloten die aansluiten op de B-watergang [2]. Het gaat om C-watergangen (niet zijde A-of B-watergangen).
- Demping perceelsloten [2]. Het gaat om C-watergangen (niet zijde A-of B-watergangen).



Figuur 4-16: Maatregelen Urkhoven, deelgebied A (Zuidzijde Urkhoven)

Bijlage 3: Tekening



Figuur 4-17: Bodemhoogtes ontwerpsituatie demping/verondieping B-watergangen.