

Aan:

Karsenhof 11
2342 BW Oegstgeest

Verzenddatum 16 februari 2026
Ons kenmerk Z/26/231008
Dso nummer 2026020601925
Contactpersoon 
Telefoonnummer 14071

Onderwerp Besluit omgevingsvergunning (BOPA)

Beste ,

Op 6 februari 2026 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het plaatsen van een overkapping in achtertuin en hobbykas in de zijtuin (legalisatie) op het adres Karsenhof 11 in Oegstgeest.

Nadere mededelingen - Overkapping achtertuin vergunningsvrij

De voorgestelde overkapping in de achtertuin is op grond van artikel 22.27, onder a, van het Omgevingsplan gemeente Oegstgeest vergunningvrij te realiseren. Dit betekent dat de overkapping in de achtertuin geen onderdeel uitmaakt van dit besluit.

Besluit

Wij besluiten onder voorwaarde de omgevingsvergunning met bijbehorende gewaarmerkte stukken te verlenen op grond van artikel 5.1, eerste lid, onder a van de Omgevingswet.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de activiteit:

- Bouwactiviteit (omgevingsplan)
- Afwijken van regels in het omgevingsplan

Kosten

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag bent u €  aan leges verschuldigd. U ontvangt hiervoor binnenkort een aanslag.

Met vriendelijke groet,
Namens het college van burgemeester en wethouders van Oegstgeest,



Kees Schrieks
Manager Ruimte

Procedure

Dit besluit is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure.

Publicatie

Uw aanvraag is gepubliceerd op de gemeentepagina van de Oegstgeester Courant en op www.officielebekendmakingen.nl. Dit besluit zullen wij ook publiceren.

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt één dag na verzenddatum in werking.

Bezwaar

Tegen dit besluit kan door u of derde belanghebbenden binnen zes weken na verzenddatum van het besluit bezwaar worden aangetekend. Het bezwaarschrift moet aan de volgende voorwaarden voldoen:

- naam en adres van de indiener;
- datum;
- omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt en de redenen van het bezwaar;
- handtekening van de indiener.

Stuur het bezwaarschrift naar het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oegstgeest, Postbus 1270, 2340 BG te Oegstgeest.

Pro forma bezwaar

Het kan voorkomen dat de termijn van zes weken te kort is om een volledig gemotiveerd bezwaarschrift te schrijven. Bijvoorbeeld omdat u eerst advies wilt vragen aan anderen. Om uw recht op bezwaar niet te verspelen, kan u binnen zes weken ook een 'pro forma bezwaarschrift' indienen bij het college. Hierin geeft u kort aan waartegen u in bezwaar gaat. Ook geeft u daarin aan dat u later de motivering van uw bezwaarschrift wilt aanvullen.

Voorlopige voorziening

Dit besluit treedt één dag na bekendmaking in werking (verzenddatum), ook al wordt er een bezwaarschrift ingediend. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden aangevraagd bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank in Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag, of digitaal via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. U heeft hiervoor wel elektronische handtekening (DigiD) nodig. Kijk op de website voor de precieze voorwaarden. Voor het vragen van een voorlopige voorziening betaalt u kosten om de procedure te starten (griffierecht).

Afwijken van omgevingsvergunning?

Wilt u afwijken van deze omgevingsvergunning dan moet u hiervoor een nieuwe aanvraag indienen via het Omgevingsloket.

Intrekken vergunning

Het kan voorkomen dat u besluit geen gebruik te maken van de omgevingsvergunning. Wij kunnen de omgevingsvergunning dan geheel of gedeeltelijk intrekken.

Gewaarmerkte stukken

De volgende gewaarmerkte stukken maken onderdeel uit van de omgevingsvergunning:

Omschrijving	Type	Datum
01. Publiceerbare aanvraag	Aanvraagformulier	07-02-2026
02. Beantwoording op uw brief 'bouwwerk in uw voortuin' – kenmerk Z-25-226904	Emailbericht	24-01-2026

Overwegingen – Bouwactiviteit (omgevingsplan) en Afwijken van regels in het omgevingsplan

Juridisch kader

Op grond van artikel 5.1, eerste lid, onder a van de Omgevingswet is het verboden om een omgevingsplanactiviteit te verrichten zonder de hiervoor vereiste omgevingsvergunning.

Op grond van artikel 22.26 Omgevingsplan Oegstgeest is het verboden om zonder omgevingsvergunning een bouwactiviteit te verrichten en het te bouwen bouwwerk in stand te houden en te gebruiken.

Op grond van artikel 22.277 Omgevingsplan Oegstgeest is het verboden om zonder omgevingsvergunning een werk, niet zijnde een bouwwerk, of werkzaamheid uit te voeren.

Op grond van artikel 4.6, eerste lid, onder g van de Invoeringswet Omgevingswet gelden de regels van een bestemmingsplan als deel van het (tijdelijke) omgevingsplan. Handelen in strijd met deze regels wordt daarom gezien als handelen in strijd met het omgevingsplan.

Voor de buitenplanse omgevingsplanactiviteit gelden de beoordelingsregels uit het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl). Dat betekent dat de vergunning alleen wordt verleend:

- a. met het oog op een evenwichtige toedeling van functies (artikel 8.0a, tweede lid van het Bkl);
- b. als daarbij voldaan wordt aan de beoordelingsregels uit artikel 8.0b tot en met 8.0e van het Bkl.

Omgevingsplan / Bestemmingsplan

Op de locatie gelden de regels van het tijdelijke Omgevingsplan Gemeente Oegstgeest, juncto het bestemmingsplan '1^e partiële Herziening Kamphuiserpolder – Buitenlust'. Op de plankaart is de grond aangeduid met enkelbestemming 'Wonen – 2' (artikel 16) en dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 3' (artikel 20).

Wonen

Op grond van artikel 12.2.2 onder a mogen aan- en uitbouwen en bijgebouwen uitsluitend vanaf minimaal 1 m achter de naar de weg gekeerde gevel c.q. het verlengde daarvan worden gebouwd.

Het ingediende plan voor de hobbykas in de zijtuin voldoet niet aan de gestelde regels nu de hobbykas (deels) vóór de voorgevel(lijn) van de woning is geplaatst.

Waarde – Archeologie 3

Op grond van artikel 20.3.1 onder a is het verboden op of in de gronden met de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 3' zonder of in afwijking van een schriftelijke omgevingsvergunning van het bevoegd gezag werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren, dieper dan 50 cm en over een (totale) oppervlakte groter dan 250 m².

Het ingediende plan voldoet aan de gestelde regels nu geen bodemingrepen plaatsvinden dieper dan 50 cm en over een (totale) oppervlakte groter dan 250 m².

Buitenplanse omgevingsplanactiviteit

Gelet op voornoemde kan het ingediende plan alleen mogelijk gemaakt worden met een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA). Bij het onderdeel 'Evenwichtige toedeling van functies aan locaties' gaan wij daar nader op in.

Evenwichtige toedeling van functies aan locaties

Een buitenplanse omgevingsplanactiviteit moet voldoen aan een evenwichtige toedeling van functies aan locaties en de instructieregels uit het Besluit kwaliteit leefomgeving (artikel 8.0a, tweede lid, Bkl).

Het ingediende plan is niet in strijd met het geldende beleid van het Rijk en de Provincie. Het plan is wel in strijd met het gemeentelijk beleid zoals vastgelegd in het tijdelijke Omgevingsplan Gemeente Oegstgeest, juncto het bestemmingsplan '1^e partiële Herziening Kamphuiserpolder – Buitenlust'

Ruimtelijke afweging

Het adres Karsenhof 11 is onderdeel van een bouwblokje in de nieuwe wijk Rustenburgertuin. Het pand ligt op de hoek, aan het einde van een doodlopend straatje. Het zijerf ligt aan de drukke doorgaande weg Rijnsburgerweg en is daar middels een schutting van afgeschermd.

Over het algemeen is de gemeente terughoudend in het toestaan van bebouwing in het voorerf en wordt bebouwing in het zijerf slechts toegestaan wanneer de impact op de omgeving beperkt is. De hobbykas in het zijerf wordt van de Rijnsburgerweg afgeschermd door een groenstrook en schutting/geluidswal. De hobbykas zal daarom nauwelijks zichtbaar zijn. Omdat de woning aan het eind van een doodlopende straat ligt, zullen de gebouwen ook vanaf de voorkant nauwelijks opgemerkt worden. Dat speelt ook mee in de beoordeling van de hobbykas. Deze is deels voor de voorgevel geplaatst wat vanuit het tegengaan van verrommeling in beginsel ruimtelijk niet wenselijk is. Echter vanwege de specifieke ligging van deze (eind)woning en de transparantie van de hobbykas – het bestaat vrijwel geheel uit glas – is de ruimtelijke impact in dit geval beperkt en kan de hobbykas in dit specifieke geval toch worden toegestaan.

Gelet op voornoemde onderbouwing(en) vinden wij het voorgestelde plan ruimtelijk acceptabel en is de activiteit in overeenstemming met een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

Omgevingskwaliteit

Wij hebben uw aanvraag op 11 februari 2026 voor advies voorgelegd aan de gemeentelijke adviescommissie Omgevingskwaliteit Oegstgeest.

Advies: Het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand.

*Toelichting: De woning is een eindwoning in het blok en gelegen aan een doodlopende straat. Het zijerf wordt begrensd door een groenstrook met sloot. De hobbykas in de zijtuin is gelegen in het zijerf vóór de voorgevellijn. De omvang is beperkt en geeft een vriendelijk beeld en is in geringe mate zichtbaar vanaf de openbare weg.
De overkapping in het achtererfgebied is gelegen in de zone van het zijerf en maakt onderdeel uit van de erfafscheiding. Ook deze is niet of nauwelijks zichtbaar in het openbaar gebied.
De commissie gaat akkoord.*

Volgens de commissie is het uiterlijk/plaatsing van het bouwwerk, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, dan ook niet in strijd is met redelijke eisen van welstand. Wij volgen het advies van de commissie.

Participatie

Wij hebben 'Participatiebeleid bij de aanvraag van een omgevingsvergunning' vastgesteld. Hierin zijn de spelregels bepaald voor participatie. Participatie is bij alle aanvragen zeer gewenst en is verplicht bij aanvragen voor buitenplanse omgevingsplanactiviteiten indien het een geval betreft waarvan de raad heeft vastgesteld dat daarbij participatie verplicht is. Het moet dan bijvoorbeeld gaan om een aanvraag voor een plan welke een 'behoorlijke ruimtelijke impact' tot gevolg heeft.

Wij zijn van oordeel dat uw plan past binnen de bestaande ruimtelijke structuur en geen 'behoorlijke ruimtelijke impact' tot gevolg heeft. Met het persoonlijk informeren van de directe burens heeft u naar onze mening voldaan aan de eisen rond participatie onder de Omgevingswet.

Conclusie

De omgevingsvergunning voor de 'Bouwactiviteit (omgevingsplan)' en 'Afwijken van regels in het omgevingsplan' kan worden verleend.

Toezicht / Start- en gereedmelding

Wij houden toezicht op de uitvoering van de werkzaamheden en naleving van de voorwaarden. Wilt u ons twee werkdagen vóór aanvang van de werkzaamheden hierover informeren. Ook na het afronden van de werkzaamheden stuurt u ons binnen één werkdag een gereedmelding.

De start- en gereedmelding doet u door een e-mail te sturen naar bouwmelding@oegstgeest.nl, onder vermelding van ons kenmerk Z/26/231008.

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u een e-mail sturen naar [REDACTED] onder vermelding van ons kenmerk.

overkapping in achtertuin publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Oegstgeest
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (omgevingsplan)
Doel	Aanvullen
Status	Aangevuld
Verzoeknummer(s)	20260206 01925 001 (ingediend op 07-02-2026) 20260206 01925 000 (ingediend op 06-02-2026)



Behoort bij besluit van burgemeester en
wethouders van Oegstgeest

Datum: 16-02-2026
Ons kenmerk: Z/26/231008

Project

Naam van dit project

overkapping in achtertuin

Projectomschrijving

betreft een overkapping in de hoek van de achtertuin. Dit is niet vergunningsplichting, maar we nemen graag het zeker voor het onzekere.

Daarnaast in overleg met de gemeente Oegstgeest (Project handhaving voortuinen) een vergunning voor een tuinkas in onze zijtuin.

Locatie

Adres

Karsenhof 11, 2342BW Oegstgeest

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?

geen openbare informatie

Verzoek**Geef uw verzoek een naam**

overkapping in achtertuin

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de initiatiefnemer

Voorletters

geen openbare informatie

Voorvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

Straatnaam

geen openbare informatie

Huisnummer

geen openbare informatie

Huisletter

geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaatsnaam

geen openbare informatie

Contactgegevens van de initiatiefnemer

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemeen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.

vergunning voor overkapping die reeds staat en binnen de regels valt. Volledigheidshalve vragen wij vergunning aan.

Vergunning voor een hobby kas(je) in de zijtuin van onze tuin.

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.

Aanbouw, uitbouw of bijgebouw (bijbehorend bouwwerk) bouwen

Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?

Nee

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.

-

Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?

Ja

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?

Iets anders dan wonen

Overige gebruiksfuncties: Geef aan waar u het bouwwerk en/of perceel momenteel voor gebruikt.
overkapping met tuinset

Kas : hobby matig gebruik voor tomaten etc

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?

Nee

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Nee

Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Nee

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Elders

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.

-

Oppervlakte bebouwd perceel

Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

-

Hoogte bouwwerk

Wat is de hoogte van het bouwwerk?

180

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.

-

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?

0

Parkeervoorzieningen

Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?

Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Bodemonderzoek

Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?

-

Blijkt er uit het bodemonderzoek dat de toelaatbare kwaliteit wordt overschreden?

-

Geef een korte omschrijving van de geplande sanerende of andere beschermende maatregel.

-

Bijlagen

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Bodemonderzoek

Geen documenten.

Gegevens uit te brengen advies agrarische adviescommissie

Geen documenten.

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Geen documenten.

Situatietekening nieuwe toestand

Geen documenten.

Uiterlijk van het bouwwerk

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Geen documenten.

Aan:

Gemeente Oegstgeest

[REDACTED],

Oegstgeest.

Per mail verzonden naar [REDACTED]

Betreft: Bezwaarschrift/beantwoording op uw brief 'bouwwerk in uw voortuin' /
kenmerk Z/25/226904

Datum: 24 januari 2026

Geachte [REDACTED]

Hierbij reageer ik, [REDACTED] en [REDACTED], wonende te Karsenhof 11,
2342 BW te OEGSTGEEST op uw brief d.d. 15 januari 2026 (door ons ontvangen op
23 januari) met kenmerk Z/25/226904

In deze brief stelt u een aantal zaken met betrekking tot de situatie die naar onze
mening onjuist en onvolledig zijn. Hieronder reageren wij daarop en geven wij
relevante achtergrondinformatie.

Algemene opmerkingen

Allereerst willen wij uw aandacht vestigen op de ernstige geluidsoverlast en
vervuiling afkomstig van de Rijnsburgerweg. Het geluidsniveau gaat structureel alle
normen te boven: in onze tuin is geen normaal gesprek mogelijk en ramen kunnen
niet worden geopend. Daarnaast ondervinden wij aanzienlijke roetaanslag in onze
tuin.

Sinds wij op dit adres wonen hebben wij, evenals meerdere medebewoners van de
Karsenhof, herhaaldelijk bij gemeente (communicatie op verzoek te overleggen) en
politie verzocht om handhaving op de snelheid van het verkeer vooral in de richting
Rijnsburg. Ook tijdens de huidige werkzaamheden, waarbij een snelheidsbeperking
van 30 km/u geldt, wordt structureel te hard gereden. Dit leidt tot gevaarlijke situaties
bij bijvoorbeeld de wegversmalling. Naar onze mening ontbreekt hier een actief

handhavingsbeleid, terwijl dit essentieel is voor de veiligheid en leefbaarheid in onze hof.

Onze bijdrage aan een groene en leefbare omgeving

Wij herkennen ons niet in het beeld dat in uw brief wordt geschetst. Integendeel: wij leveren juist een actieve bijdrage aan het gemeentelijke beleid om Oegstgeest groen en leefbaar te houden.

Onze voortuin is ingericht met veel groen: planten, struiken en gras. Wij plaatsen geen afvalbakken of fietsen in de voortuin en hebben geen bouwwerken in de voortuin. Wij hechten aan een nette, verzorgde en open uitstraling.

Daarnaast zijn wij initiatiefnemers voor extra (levend) groen op gemeentelijke grond (zie recentie FIXI melding in bijlage). In onze hof plaatsen wij planten in potten; deze overwinteren momenteel in de kas. Op de gemeentelijke grond aan de achterzijde van onze woning zaaien en planten wij jaarlijks zomerbloemen. Hiermee dragen wij actief bij aan vergroening, biodiversiteit en bescherming van de leefomgeving.

Ten slotte zijn wij initiatiefnemers van diverse activiteiten voor jong en oud binnen de Karsenhof, met als doel de onderlinge betrokkenheid en het dorpse karakter van onze woonomgeving te behouden en te versterken. Denk aan buurtborrels en het jaarlijkse ophangen van de kerstverlichting. Overigens heeft onze kas een prominente rol bij deze activiteiten. We laten bijvoorbeeld de buurtkinderen zien hoe tomaten en bloemen zich ontwikkelen.

Dan gaan wij nu over tot de kas en waarom wij van mening zijn dat deze voldoet aan de gestelde regels.

Vergunningvrij bouwen

Naar onze mening valt de geplaatste kas onder de regels voor vergunningvrij bouwen zoals vastgelegd in het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl).

De kas is geplaatst in de (doorloop van de) zijtuin. Dit stuk grond was in de oorspronkelijke bouwplannen zelfs bestemd als parkeerplaats en kan derhalve niet als voortuin worden aangemerkt. Daarmee is geen sprake van plaatsing in de voortuinzone. Zoals eerder aangegeven is onze voortuin groen en leeg.

De kas maakt integraal onderdeel uit van ons tuinontwerp uit 2022, dat is opgesteld door een erkend hoveniersbedrijf. Sinds begin 2023 staat op deze locatie een kas.

Deze is vanaf de openbare weg (Rijnsburgerweg) niet zichtbaar. De Karsenhof is een doodlopende straat, waardoor er geen sprake is van doorgaand (voet)verkeer.

Uitsluitend de bewoners van de Karsenhof hebben zicht op de kas. Deze bewoners

hebben unaniem aangegeven dat de kas bijdraagt aan het groene en dorpse karakter van de hof en bovendien het zicht op de Rijnsburgerweg deels onttrekt. De kas verkeert in uitstekende staat en is volledig groen ingericht. Verlichting wordt niet toegepast, met uitzondering van een beperkte decoratieve verlichting tijdens de kerstperiode.

Een aanvullende en belangrijke overweging voor de positionering in de zijtuin is het beperken van zowel het zicht als de geluidsoverlast afkomstig van de Rijnsburgerweg. De kas fungeert hiermee mede als een visuele en akoestische afscherming en draagt bij aan de leefbaarheid van onze woning en de de Karsenhof/directe omgeving. Zie bijgevoegde foto ter illustratie van de positionering en de inpassing in de zijtuin.



Functioneel gebruik van de kas/ geen bouwwerk.

In uw schrijven stelt u dat sprake zou zijn van een bouwwerk bedoeld om zaken “netjes” op te bergen die anders mogelijk los in de voortuin zouden staan. Deze kwalificatie is op onze situatie niet van toepassing.

Onze kas betreft geen bouwwerk ten behoeve van opslag en is, zoals eerder toegelicht, niet in de voortuin geplaatst. De kas is uitsluitend bestemd voor hobbymatig tuinieren en kleinschalige voedselvoorziening. Wij kweken hierin onder meer tomaten, diverse pepers, kruiden en aardbeien. Daarnaast gebruiken wij de kas om planten op te kweken die vervolgens in onze eigen tuin en in de Karsenhof worden geplaatst, alsmede om planten te laten overwinteren.

Ook enkele burens maken gebruik van de kas om kwetsbare planten tijdelijk te beschermen tegen vorst. De kas heeft geen enkel commercieel doel en draagt juist positief bij aan het groene karakter, de leefbaarheid en het woonplezier in de Karsenhof.

Verzoek

Gelet op het voorgaande verzoeken wij u uw standpunt te heroverwegen en alsnog te concluderen dat de geplaatste kas voldoet aan de geldende regelgeving.

Indien u van oordeel bent dat formeel niet volledig aan de regels wordt voldaan, verzoeken wij u in dit specifieke geval redelijkheid en coulantie te betrachten, mede gelet op de geringe ruimtelijke en visuele impact, het ontbreken van enig commercieel doel en onze aantoonbare inzet voor een groene, nette en leefbare voortuin en woonomgeving.

Graag ontvangen wij van u een positieve reactie met een bevestiging dat de kas voldoet aan de door de gemeente gestelde regels.

Een alternatief dat wij graag voorstellen, is dat u bij ons langskomt voor een kop koffie, zodat u de situatie zelf kunt bekijken en we dit kunnen bespreken.

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

Karsenhof 11
2342 BW Oegstgeest

FIXI Melding 4611041

Details

Afgehandeld

Na in de lente hoopvol te hebben afgewacht, moeten we nu -aan het einde van het jaar- concluderen dat er nog steeds niets is gedaan aan het beplantingsplan in de Karsenhof. De berken die er staan hebben het heel zwaar, als ze nog leven, het onkruid wordt gemaaid. Dat is alles. Oja, onze beukenhagen werden deze zomer gesnoeid, maar die zijn eigendom van de bewoners, dus dat is echt niet nodig. Evenals de 'achterom' paden van beide blokken. Deze zijn ook eigendom, met recht van overpad, van de Karsenhof bewoners. Snoeien hier doet eerder kwaad dan goed. Veel liever krijgen we alsnog een bericht over de beplanting in het hart van de hof. Wij hebben hier namelijk nog steeds geen reactie over ontvangen.

Karsenhof, Oegstgeest

Openbaar groen in de hof

Openbaar groen

2 maanden geleden (3 december 2025 14:37)

Gemeente Oegstgeest 3 december 2025 14:51

Heeft u al op de site van gemeente Oegstgeest gekeken daar staat al onze informatie op omtrent snoeiwerk en aanplant

werkzaamheden <https://www.oegstgeest.nl/inwoners/wonen-verbouwen-en-leefomgeving/natuur-en-landschap/snoei-en-aanplantwerkzaamheden>

Fixi is bedoeld voor kleine reparaties aan bestaande onderdelen in de openbare ruimte die op korte termijn uitgevoerd kunnen worden. Wij sluiten de melding hier daarom af.

Melder 3 december 2025 20:09

Het is heel bijzonder dat bij de vorige melding stond dat het werd doorgestuurd naar de betreffende afdeling. Hier is op geen enkele manier op gereageerd. Na mijn reactie hierover, heb ik ook weer geen antwoord gekregen. Met uw 'heeft u al gekeken op de site van de gemeente (...)' en de 'Fixi is bedoeld voor (...)' helpt u mijn melding en onze, meer dan terechte, zorg over onze groenvoorziening niet verder. Overigens is onze hof bestaand en het beplantingsplan is ook onderdeel van de openbare ruimte. Ik doe hierbij een dringend beroep op u om contact met mij hierover op te nemen. Alvast dank!

Gemeente Oegstgeest4 december 2025 14:20

Ik heb u geprobeerd te bellen, helaas kreeg ik geen contact. Ik ben een paar dagen afwezig en bericht u over de bomen, de grasstrook en de hagen Ik begrijp dat u hier vragen over had en dat het vervelend kan zijn dat er dingen niet gaan zoals gewenst. Helaas kunnen de bomen op dit moment niet worden vervangen, omdat er geen budget voor is. Ook de grasstrook kan helaas niet vervangen worden door beplanting. Indien u en medebewoners dit willen kan u een aanvraag doen om deze strook in zelfbeheer te nemen. Dit kan via de website van de gemeente Oegstgeest. Wat betreft de '####': de aannemer had hier eigenlijk vanaf moeten blijven. De aannemer heeft contact gehad met een bewoner nadat er gesnoeid is. Dit mag in het vervolg niet meer gebeuren. Ik begrijp dat dit teleurstellend kan zijn, maar ik waardeer het dat u dit bij ons heeft gemeld.