

# Uitbouw Hermelijnvliinder 48 publiceerbaar

## Uw verzoek

<b>Ingediend bij</b>	<b>Gemeente Leiden</b>
<b>Soort</b>	Aanvraag vergunning
<b>Activiteit(en)</b>	Bouwactiviteit (technisch) Bouwactiviteit (omgevingsplan)
<b>Doel</b>	Definitief
<b>Status</b>	Ingediend
<b>Verzoeknummer(s)</b>	20260214 00236 000 (ingediend op 14-02-2026)

---

## Project

### Naam van dit project

Uitbouw Hermelijnvliinder 48

### Projectomschrijving

De te plaatsen uitbouw vindt plaats op het balkon grenzend aan de keuken.

Deze uitbouwen zijn al vaker geplaatst en zeker ook in de Hermelijnvliinder.

De opbouw zelf wordt bruin; dezelfde kleur als de houten panelen die aan de buitenzijde tegen boven- en zijliggende kamers zitten en zoals dit ook bij de naburige huizen het geval is. De bestaande

vliinderkamer boven de keuken wordt net als de naburige huizen voorzien van dezelfde kleur keralieten platen om een zo homogeen mogelijk geheel te krijgen.

Op de meegestuurde foto's staan de andere huizen in de straat met een uitbouw op de keuken.

Hier

is zichtbaar dat gothoogten, nokhoogten en kleuren al niet meer overeen komen. Wij proberen dit

met de naastgelegen huizen zoveel mogelijk gelijk te houden.

## Locatie

### Adres

Hermelijnvliinder 48, 2317KD Leiden

## Algemeen

### U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

*Geen documenten.*

### Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

*Geen documenten.*

**Participatie: anderen betrekken bij uw plannen****Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?**

Ja

**Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?**

geen openbare informatie

**Welke reacties heeft u gekregen?**

geen openbare informatie

**Verzoek****Geef uw verzoek een naam**

Uitbouw Hermelijnlinder 48

**Toelichting op uw verzoek**

geen openbare informatie

**Uw referentienummer**

geen openbare informatie

**Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.**

Ja

**Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.**

geen openbare informatie

**Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.**

geen openbare informatie

## Uw gegevens

### Gegevens van de initiatiefnemer

**Voorletters**

geen openbare informatie

**Tussenvoegsel**

geen openbare informatie

**Achternaam**

geen openbare informatie

**Straatnaam**

geen openbare informatie

**Huisnummer**

geen openbare informatie

**Huisletter**

geen openbare informatie

**Huisnummertoevoeging**

geen openbare informatie

**Postcode**

geen openbare informatie

**Plaatsnaam**

geen openbare informatie

### Contactgegevens van de initiatiefnemer

**E-mailadres**

geen openbare informatie

**Telefoonnummer**

geen openbare informatie

## Vragen en antwoorden

### Bouwactiviteit (technisch)

#### Algemeen

**Wat gaat u bouwen?**

Op het bestaande balkon wordt een uitbouw van de bestaande keuken geplaatst, bestaande uit een houten opbouw grenzend aan de bestaande keuken, voorzien van ramen. Het balkon bevindt zich op de bestaande garage.

**Gaat het om de bouw van één of meer gebouwen of om iets anders?**

Een of meer gebouwen

**Waarvoor gaat u het bouwwerk gebruiken? Kies alle gebruiksfuncties die relevant zijn.**

Woonfunctie

**Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?**

Ja

**Wat zijn de bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?**

geen openbare informatie

**Zijn er gegevens en bescheiden die u later wilt indienen? Geef dan hier aan welke gegevens en bescheiden u later wilt indienen.**

-

#### Gebruiksfunctie

**Voor welke woonfunctie gaat u het gebouw gebruiken?**

Andere woonfunctie

**Betreft het bouwwerk een woonboot of een ander drijvend object?**

Nee

#### Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?**

Nee

**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?**

Nee

#### Informatie over stikstof en veiligheid bij uitvoering van bouwwerkzaamheden

**Levert u ook de gegevens aan over de stikstofemissies en de veiligheid bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden?**

Nee

### Bouwactiviteit (omgevingsplan)

#### Algemene vragen

**Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.**

De te plaatsen uitbouw vindt plaats op het balkon grenzend aan de keuken. Bovenop het bestaande balkon dat op de bestaande garage staat, wordt een uitbouw van de keuken gerealiseerd. Het balkon waar de opbouw op komt is volledig uit steen en bevindt zich boven op de garage.

De werken blijven ver binnen de gestelde belasting die het balkon kan dragen. Deze uitbouwen zijn al vaker geplaatst en zeker ook in de Hermelijnvlieder.

**Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.**

Aanbouw, uitbouw of bijgebouw (bijbehorend bouwwerk) bouwen

**Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?**

14350,00

**Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.**

-

**Als er advies wordt gevraagd over uw bouwplan aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert, bent u dan bereid het bouwplan mondeling aan de adviseur uit te leggen?**

Ja

**Gebruik****Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?**

Wonen

**Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?**

Nee

**Woningen****Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?**

Nee

**Bruto vloeroppervlakte bouwwerk****Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?**

Nee

**Bruto inhoud bouwwerk****Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?**

Ja

**Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

0

**Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

17,21

**Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de bruto inhoud van het bouwwerk.**

huidig balkon wordt bij woning betrokken; alleen de toegenomen inhoud is hier beschreven

**Plaats van het bouwwerk****Waar gaat u bouwen?**

Aan of op het hoofdgebouw

**Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.**

Er wordt een uitbouw geplaatst op huidige bestaande bouw

**Oppervlakte bebouwd perceel****Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

Nee

**Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

77

**Hoogte bouwwerk****Wat is de hoogte van het bouwwerk in centimeters?**

-

**Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.**

-

**Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?**

-

**Parkeervoorzieningen****Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?**

Ja

**Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken****Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?**

Nee

**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?**

Nee

**Bodemonderzoek****Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?**

Nee

## Bijlagen

### Bouwactiviteit (technisch)

#### Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen

Document	Vertrouwelijk
Technische tekeningen hermelijnvliinder variant.pdf	Nee

#### Constructieve berekening

Document	Vertrouwelijk
2896-CB-21 Constructieberekening bijlage A.pdf	Nee
2896-CB-21 Constructieberekening HV48.pdf	Nee

#### Constructieve veiligheid

Document	Vertrouwelijk
Bijlage overige veiligheid.pdf	Nee
Constructieve veiligheid.pdf	Nee

#### Toelichting op ontwerp constructie

Document	Vertrouwelijk
2896-CB-21 Constructieberekening HV48.pdf	Nee

#### Beschermen van de gezondheid

Document	Vertrouwelijk
gezondheid.pdf	Nee

#### Mechanische ventilatie

Geen documenten.

#### Duurzaamheid

Geen documenten.

#### Thermische isolatie

Document	Vertrouwelijk
rijtje met opbouw schuinaanzicht.pdf	Nee
rijtje met opbouw vooraanzicht.pdf	Nee
Technische tekeningen hermelijnvliinder variant.pdf	Nee

#### Bruikbaarheid en toegankelijkheid

Geen documenten.

#### Bouwwerkinstallaties

Document	Vertrouwelijk
installaties.pdf	Nee

#### Kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen

Document	Vertrouwelijk
kwaliteitsverklaringen.pdf	Nee

#### Documentatie woonwagen

Geen documenten.

#### Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing

Geen documenten.

### Bouwactiviteit (omgevingsplan)

#### Tekeningen voor het bouwen van een aanbouw, uitbouw of bijgebouw

Document	Vertrouwelijk
Kadastrale kaart en situatietekening perceel.pdf	Nee
kleurenfoto bestaande situatie 2026-02-12 incl markering plaats werkzaamheden.png	Nee
oude situatie schuinaanzicht.pdf	Nee
oude situatie vooraanzicht.pdf	Nee
rijtje met opbouw schuinaanzicht.pdf	Nee
rijtje met opbouw vooraanzicht.pdf	Nee
Technische tekeningen hermelijnvlinder variant.pdf	Nee

#### Bodemonderzoek

Geen documenten.

#### Gegevens uit te brengen advies agrarische adviescommissie

Geen documenten.

#### Parkeervoorzieningen

Document	Vertrouwelijk
Overzicht plaats werkzaamheden veiligheid en overlast.pdf	Nee

#### Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

**Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan**

*Geen documenten.*