

Besluit m.e.r.-beoordeling

Ons kenmerk:	0539352284
DSO nummer:	20251028 01635
Indieningsdatum:	28 oktober 2025
Aanvrager:	Huybregts/Relou B.V.
Beslistermijn verlengd op:	23-12-2025 met 3 weken

Het dagelijks bestuur van Waterschap De Dommel heeft op 28 oktober 2025 een aanmeldnotitie m.e.r.-beoordeling ontvangen voor het onttrekken van maximaal 233.000 m³ grondwater ten behoeve van het in den droge kunnen werken tijdens het realiseren van twee woontorens aan Koningsplein/Piusstraat in Tilburg. De locaties van de activiteit zijn kadastraal bekend als Gemeente Tilburg (TBG01), sectie M, nummers 9911, 9913, 9914, 10402, 10756, 10757 en 12685.

Het is een aanmeldnotitie als bedoeld in:

- de Omgevingswet;
- het Besluit milieueffectrapportage;
- de Waterschapverordening Waterschap De Dommel 2024.

Aanvraag: in het kort

Voorafgaand aan de aan te vragen omgevingsvergunning voor grondwateronttrekkingen, wordt door het dagelijks bestuur beoordeeld of er voor de voorgenomen activiteit een m.e.r. moet worden opgesteld vanwege mogelijke belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu.

De aanvraag m.e.r.-beoordeling bevat alle gegevens die nodig zijn om een besluit te kunnen nemen.

Besluit

Uit de m.e.r.-beoordeling naar aanleiding van de aanmeldnotitie blijkt dat de activiteit naar verwachting niet leidt tot belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu.

Het dagelijks bestuur van Waterschap De Dommel heeft besloten dat voorafgaand aan het onttrekken van grondwater aan Koningsplein/Piusstraat in Tilburg voor deze activiteit geen m.e.r.-procedure nodig is.

Ondertekening

Dit besluit is namens het dagelijks bestuur op 5 januari 2026 digitaal ondertekend door

A dark grey rectangular box used to redact the signature of the official.

Manager vergunningen

Projectomschrijving

Tijdens het realiseren van twee woontorens met kelders aan Koningsplein/Piusstraat in Tilburg moet een droge bouwkuip worden gemaakt waarbij een grondwateronttrekking noodzakelijk is. Om de werkzaamheden in den droge te kunnen uitvoeren, wordt gedurende totaal 32 weken maximaal 233.000 m³ grondwater onttrokken.

Toetsing

Het onttrekken van grondwater bedraagt meer dan 50.000 m³ per maand en duurt langer dan 6 maanden en voldoet hiermee niet aan artikel 5.40 van Waterschapsverordening Waterschap De Dommel 2024. Volgens artikel 5.2 eerste lid van de Waterschapsverordening Waterschap de Dommel 2024 geldt voor de activiteit een vergunningplicht.

Wettelijk kader

Het verzoek bevat voldoende gegevens voor een goede beoordeling en voldoet aan de eisen zoals gesteld in afdeling 16.4 van de Omgevingswet en hoofdstuk 11 (en bijlage V) van het Omgevingsbesluit.

Voor het onttrekken van grondwater voor een bouwproject, als vermeld onder K1 van bijlage V van het Omgevingsbesluit, geldt een mer-beoordelingsplicht, als bedoeld in artikel 16.43, eerste lid, onder b van de Omgevingswet.

Het bevoegd gezag dient binnen zes weken een mer-beoordelingsbesluit te nemen.

Voor het realiseren van de geplande activiteit is een watervergunning noodzakelijk, volgens artikel 5.2 lid 1 van de Waterschapsverordening Waterschap de Dommel 2024.

Beoordeling van de aanmeldnotitie mer-beoordeling

De aanmeldnotitie en bijbehorend bemalingsadvies zijn getoetst aan de criteria zoals opgenomen in bijlage III van de Europese richtlijn milieueffectbeoordeling. In deze bijlage staan 3 hoofdcriteria die zijn aangevuld met sub-criteria:

1. kenmerken van de projecten;
2. plaats van de projecten;
3. kenmerken van de potentiële effecten en geplande maatregelen in samenhang met de criteria 1 en 2.

De aanvrager heeft bij de aanmeldnotitie een bemalingsadvies toegevoegd waarin de invloedssfeer van de bemaling is bepaald. Hierin wordt het waterbezwaar vastgesteld en de effecten van de omgeving (bebouwing en infrastructuur, archeologie, landbouwgronden, natuurwaarden, waardevolle groenvoorzieningen, grondwaterbeschermingsgebieden, kwel

en upconing van het brak-zout grensvlak, grondwaterverontreinigingen en overige grondwateronttrekkingen) onderzocht.

Het invloedsgebied (de 5 cm verlagingslijn in GLG-situatie) van de grondwateronttrekking bevindt zich tot op een afstand van maximaal 190 meter van de projectlocatie.
Het invloedsgebied (de 5 cm verlagingslijn in GHG-situatie) van de grondwateronttrekking bevindt zich tot op een afstand van maximaal 230 meter van de projectlocatie.
De locatie van de grondwateronttrekking ligt niet binnen een attentiegebied of beschermd gebied.

Binnen de beïnvloedingssfeer van de grondwateronttrekking bevinden zich geen: grondwaterbeschermingsgebieden, natuurwaarden, archeologische waarden, landbouwgronden, WKO-systemen en kwel en upconing van het brak-zout grensvlak en overige grondwateronttrekkingen.

Binnen de beïnvloedingssfeer van de grondwateronttrekking bevinden zich: gebouwen, infrastructuur, openbare groenvoorziening en grondwaterverontreinigingen.
Tijdens de procedure voor het verkrijgen van de omgevingsvergunning voor de grondwateronttrekking zullen bovenstaande omgevingsfactoren volgens het vergunningenbeleid worden afgewogen.

In het verzoek is voldoende ingegaan op de criteria uit bijlage III van de Europese richtlijn milieueffectbeoordeling.

Bij de beoordeling van de aanmeldnotitie en bijbehorend bemaalingsadvies is vast komen te staan dat er als gevolg van de activiteiten geen belangrijke nadelige milieueffecten zijn te verwachten.

Er is getoetst aan artikel 5.1, lid 2 onder d van de Omgevingswet, Hoofdstuk 5, Afdeling 5.1 en 5.6 van de Waterschapsverordening De Dommel 2024.

Indien noodzakelijk zullen er in de omgevingsvergunning voor de grondwateronttrekking aanvullende voorschriften worden opgenomen om nadelige gevolgen voor het milieu te voorkomen.

Conclusie

Er is voldoende aangetoond dat er geen sprake is van belangrijke nadelige gevolgen die de activiteiten voor het milieu kunnen hebben. Er is daarom geen aanleiding om een milieueffectrapportage (m.e.r.) op te stellen.

Bijlage bij besluit mer-beoordeling

Bezwaar / Rechtsmiddelen

Het m.e.r.-beoordelingsbesluit is een voorbereidingsbesluit in de zin van artikel 6:3 van de Algemene wet bestuursrecht, waartegen geen zelfstandig bezwaar of beroep mogelijk is, tenzij belanghebbenden hierdoor los van het voor te bereiden besluit rechtstreeks in hun belang worden getroffen. U kunt uw zienswijzen tegen het m.e.r.-beoordelingsbesluit kenbaar maken in het kader van de procedure die wordt gevolgd naar aanleiding van de aanvraag om een Omgevingsvergunning voor de grondwateronttrekking.

Inzage

Het m.e.r.-beoordelingsbesluit en de bijbehorende stukken kunt u gedurende 6 weken na deze bekendmaking tijdens kantooruren op werkdagen inzien bij Waterschap De Dommel te, 5283 WB Boxtel aan Bosscheweg 56.

Contact

Als u vragen heeft kunt u ons bellen op 0411 618 618. We vragen u wel om altijd ons kenmerk te vermelden.