

# 2527-Zoeterwoudsesingel 71 publiceerbaar

## Uw verzoek

|                         |  |
|-------------------------|--|
| <b>Ingediend bij</b>    | <b>Gemeente Leiden</b>   |
| <b>Soort</b>            | Aanvraag vergunning  |
| <b>Activiteit(en)</b>   | Bouwactiviteit (omgevingsplan)<br>Activiteit die betrekking heeft op een gemeentelijk monument<br>Bouwactiviteit (technisch) |
| <b>Doel</b>             | Definitief   |
| <b>Status</b>           | Ingediend  |
| <b>Verzoeknummer(s)</b> | 20260212 01591 000 (ingediend op 12-02-2026)   |

---

## Project

**Naam van dit project**

2527-Zoeterwoudsesingel 71

**Projectomschrijving**

Verduurzaming en uitbreiding (aanbouw en dakopbouw) van een gemeentelijk monumentale woning.

## Locatie

**Adres**

Zoeterwoudsesingel 71, 2313EL Leiden

## Algemeen

**U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).**

*Geen documenten.*

**Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.**

*Geen documenten.*

**Participatie: anderen betrekken bij uw plannen****Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?**

Ja

**Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?**

geen openbare informatie

**Welke reacties heeft u gekregen?**

geen openbare informatie

**Verzoek****Geef uw verzoek een naam**

2527-Zoeterwoudsesingel 71

**Toelichting op uw verzoek**

geen openbare informatie

**Uw referentienummer**

geen openbare informatie

**Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.**

Ja

**Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.**

geen openbare informatie

**Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.**

geen openbare informatie

## Uw gegevens

### Gegevens van de gemachtigde

**Naam van de organisatie**

ZEEUWSE JONGENS Architecten

*Vooraf ingevuld antwoord.***KVK-nummer**

94825130

*Vooraf ingevuld antwoord.***Vestigingsnummer**

-

**RSIN**

-

**Straatnaam**

Prof. Snijdersstraat

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisnummer**

2

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisletter**

-

**Huisnummertoevoeging**

-

**Postcode**

2628RA

*Vooraf ingevuld antwoord.***Plaatsnaam**

Delft

*Vooraf ingevuld antwoord.*

### Contactgegevens van de gemachtigde

**Naam van contactpersoon of afdeling**

geen openbare informatie

**E-mailadres**

geen openbare informatie

**Telefoonnummer**

geen openbare informatie

### Gegevens van de initiatiefnemer

**Voorletters**

geen openbare informatie

**Voorvoegsel**

geen openbare informatie

**Achternaam**

geen openbare informatie

**Straatnaam**

geen openbare informatie

**Huisnummer**

geen openbare informatie

**Huisletter**

geen openbare informatie

**Huisnummertoevoeging**

geen openbare informatie

**Postcode**

geen openbare informatie

**Plaatsnaam**

geen openbare informatie

**Contactgegevens van de initiatiefnemer****E-mailadres**

geen openbare informatie

**Telefoonnummer**

geen openbare informatie

## Vragen en antwoorden

### Bouwactiviteit (omgevingsplan)

#### Algemene vragen

**Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.**

Verduurzaming en uitbreiding (aanbouw en dakopbouw) van een gemeentelijk monumentale woning

**Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.**

Aanbouw, uitbouw of bijgebouw (bijbehorend bouwwerk) bouwen

**Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?**

215000

**Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.**

-

**Als er advies wordt gevraagd over uw bouwplan aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert, bent u dan bereid het bouwplan mondeling aan de adviseur uit te leggen?**

Ja

#### Gebruik

**Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?**

Wonen

**Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?**

Nee

#### Woningen

**Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?**

Nee

#### Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

**Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?**

Ja

**Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

210

**Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

250

**Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van het bruto vloeroppervlak.**  
vergroting door aanbouw aan de achterzijde en dakopbouw

#### Bruto inhoud bouwwerk

**Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?**

Ja

**Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

720

**Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

870

**Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de bruto inhoud van het bouwwerk.**

vergroting door aanbouw aan de achterzijde en dakopbouw

### Plaats van het bouwwerk

**Waar gaat u bouwen?**

Aan of op het hoofdgebouw

**Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.**

aanbouw aan de achterzijde op de begane grond en een dakopbouw aan de achterzijde op het huidige bouwvlak

### Oppervlakte bebouwd perceel

**Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

Ja

**Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

109

**Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

135

### Hoogte bouwwerk

**Wat is de hoogte van het bouwwerk in centimeters?**

-

**Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.**

-

**Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?**

3

### Parkeervoorzieningen

**Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?**

Nee

### Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoengebonden bouwwerk?**

Nee

**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?**

Nee

### **Bodemonderzoek**

**Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?**

Nee

## **Activiteit die betrekking heeft op een gemeentelijk monument**

### **Gemeentelijk monument algemeen**

**Wat is het nummer van het gemeentelijk monument?**

1672

**Om welk soort gemeentelijk monument gaat het?**

Gebouwd monument

### **Gebouwde en aangelegde monumenten**

**Wat is de naam van het monument?**

nvt

**Waarvoor wordt het monument nu gebruikt?**

wonen

**Bent u van plan het monument geheel of deels ergens anders voor te (laten) gebruiken?**

Nee

**Kan het voorgenomen gebruik het monument ontsieren of in gevaar brengen?**

Nee

**Gebouwd monument: Kies alle onderdelen waarop de voorgenomen werkzaamheden betrekking hebben.**

Daken en goten; Kozijnen, ramen en deuren

**Aangelegd monument: Kies alle onderdelen waarop de voorgenomen werkzaamheden betrekking hebben.**

-

**Wat bent u van plan te gaan doen met het monument? Kies alle voorgenomen werkzaamheden.**

Wijzigen: Verduurzamen; Wijzigen: Andere wijziging gebouwd monument; Slopen onderdeel/onderdelen monument; Wijzigen: Renoveren/verbouwen; Wijzigen: Aanbouwen van zelfstandig bouwwerk

**Geef aan welke andere wijziging van het gebouwd monument u van plan bent.**

-

## **Bouwactiviteit (technisch)**

### **Algemeen**

**Wat gaat u bouwen?**

Verduurzaming en uitbreiding (aanbouw en dakopbouw) van een gemeentelijk monumentale woning

**Gaat het om de bouw van één of meer gebouwen of om iets anders?**

Een of meer gebouwen

**Waarvoor gaat u het bouwwerk gebruiken? Kies alle gebruiksfuncties die relevant zijn.**

Woonfunctie

**Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?**

Nee

**Wat zijn de bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?**

geen openbare informatie

**Zijn er gegevens en bescheiden die u later wilt indienen? Geef dan hier aan welke gegevens en bescheiden u later wilt indienen.**

nvt

### **Gebruiksfunctie**

**Voor welke woonfunctie gaat u het gebouw gebruiken?**

Andere woonfunctie

**Betreft het bouwwerk een woonboot of een ander drijvend object?**

Nee

### **Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken**

**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?**

Nee

**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?**

Nee

### **Informatie over stikstof en veiligheid bij uitvoering van bouwwerkzaamheden**

**Levert u ook de gegevens aan over de stikstofemissies en de veiligheid bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden?**

Nee

## Bijlagen

### Bouwactiviteit (omgevingsplan)

#### Tekeningen voor het bouwen van een aanbouw, uitbouw of bijgebouw

| Document  | Vertrouwelijk |
|---|---------------|
| 2527-Zoeterwoudsesingel 71-00-SITUATIE-260212.pdf         | Nee           |
| 2527-Zoeterwoudsesingel 71-01-BESTAAND-260212.pdf         | Nee           |
| 2527-Zoeterwoudsesingel 71-11-NIEUW-260212.pdf            | Nee           |
| 2527-Zoeterwoudsesingel 71-11-ONTWERP-260212.pdf          | Nee           |
| 2527-Zoeterwoudsesingel 71-11-werkomschrijving-260212.pdf | Nee           |
| 2527-Zoeterwoudsesingel 71-FOTO-250925.pdf                | Nee           |

#### Bodemonderzoek

Geen documenten.

#### Gegevens uit te brengen advies agrarische adviescommissie

Geen documenten.

#### Parkeervoorzieningen

Geen documenten.

#### Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

#### Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Geen documenten.

### Activiteit die betrekking heeft op een gemeentelijk monument

#### Monument - Motivering voorgenomen werkzaamheden/gebruik en omschrijving gevolgen

Geen documenten.

#### Monument Slopen - Kleurenfoto's

Geen documenten.

#### Monument Slopen - Situatietekeningen

Geen documenten.

#### Monument Slopen - Opnametekeningen

Geen documenten.

#### Monument Slopen - Slooptekeningen

Geen documenten.

**Monument Slopen - Sloopmethode en vrijkomend materiaal**

*Geen documenten.*

**Monument Slopen – Rapport nadere bepaling monumentale waarde**

*Geen documenten.*

**Monument Slopen - Rapport archeologische waarde**

*Geen documenten.*

**Monument Slopen - Beschrijving technische staat**

*Geen documenten.*

**Monument Slopen - Onderbouwing beschrijving technische staat monument**

*Geen documenten.*

**Monument Verplaatsen – Beschrijving technische staat**

*Geen documenten.*

**Monument Verplaatsen – Kleurenfoto's**

*Geen documenten.*

**Monument Verplaatsen – Situatietekeningen**

*Geen documenten.*

**Monument Verplaatsen – Opnametekeningen**

*Geen documenten.*

**Monument Verplaatsen – Plantekeningen**

*Geen documenten.*

**Monument Verplaatsen – Bestek of werkomschrijving**

*Geen documenten.*

**Monument Verplaatsen – Rapport molenbiotoop**

*Geen documenten.*

**Monument Verplaatsen – Rapport nadere bepaling monumentale waarde**

*Geen documenten.*

**Monument Verplaatsen – Rapport archeologische waarde**

*Geen documenten.*

**Monument Verplaatsen – Onderbouwing beschrijving technische staat**

*Geen documenten.*

**Monument Verplaatsen – Aanvullende tekeningen**

*Geen documenten.*

**Monument Verplaatsen – Opgave kwaliteitsnormen of uitvoeringsrichtlijnen**

Geen documenten.

#### Monument Wijzigen – Kleurenfoto's

| Document                                   | Vertrouwelijk |
|--|---------------|
| 2527-Zoeterwoudsesingel 71-FOTO-250925.pdf | Nee           |

#### Monument Wijzigen – Situatietekeningen

| Document  | Vertrouwelijk |
|---|---------------|
| 2527-Zoeterwoudsesingel 71-00-SITUATIE-260212.pdf | Nee           |

#### Monument Wijzigen – Opnametekeningen

Geen documenten.

#### Monument Wijzigen - Gebrekenetekeningen

Geen documenten.

#### Monument Wijzigen – Plantekeningen

| Document  | Vertrouwelijk |
|---|---------------|
| 2527-Zoeterwoudsesingel 71-01-BESTAAND-260212.pdf | Nee           |
| 2527-Zoeterwoudsesingel 71-11-NIEUW-260212.pdf    | Nee           |
| 2527-Zoeterwoudsesingel 71-11-ONTWERP-260212.pdf  | Nee           |

#### Monument Wijzigen – Slooptekeningen

Geen documenten.

#### Monument Wijzigen – Bestek of werkschrijving

| Document  | Vertrouwelijk |
|---|---------------|
| 2527-Zoeterwoudsesingel 71-11-werkschrijving-260212.pdf | Nee           |

#### Monument Wijzigen – Sloopmethode en vrijkomend materiaal

Geen documenten.

#### Monument Wijzigen – Rapport nadere bepaling monumentale waarde

Geen documenten.

#### Monument Wijzigen – Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

#### Monument Wijzigen – Beschrijving technische staat

Geen documenten.

#### Monument Wijzigen – Onderbouwing beschrijving technische staat

Geen documenten.

**Monument Wijzigen – Aanvullende tekeningen**

Geen documenten.

**Monument Wijzigen – Opgave kwaliteitsnormen of uitvoeringsrichtlijnen**

Geen documenten.

**Monument Wijzigen – Beheervisie**

Geen documenten.

**Archeologisch monument - Overzichtsfoto's**

Geen documenten.

**Monument/archeologisch monument – Andere bijlage(n)**

Geen documenten.

**Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan**

Geen documenten.

**Bouwactiviteit (technisch)****Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen**

| Document  | Vertrouwelijk |
|---|---------------|
| 2527-Zoeterwoudsesingel 71-00-SITUATIE-260212.pdf | Nee           |
| 2527-Zoeterwoudsesingel 71-01-BESTAAND-260212.pdf | Nee           |
| 2527-Zoeterwoudsesingel 71-11-NIEUW-260212.pdf    | Nee           |

**Constructieve berekening**

Geen documenten.

**Constructieve veiligheid**

Geen documenten.

**Toelichting op ontwerp constructie**

| Document  | Vertrouwelijk |
|---|---------------|
| P9994 - uitgangspuntendocument MOR 20251222.pdf | Nee           |

**Beschermen van de gezondheid**

Geen documenten.

**Mechanische ventilatie**

Geen documenten.

**Duurzaamheid**

Geen documenten.

**Thermische isolatie**

*Geen documenten.*

**Bruikbaarheid en toegankelijkheid**

*Geen documenten.*

**Bouwwerkinstallaties**

*Geen documenten.*

**Kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen**

*Geen documenten.*

**Documentatie woonwagen**

*Geen documenten.*

**Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing**

*Geen documenten.*