

**Besluit van het college van burgemeester
en wethouders van de gemeente Zeist**

Datum	13 februari 2026	Contactpersoon	De heer R. Krens
Ons zaaknummer	Z-2025-120682	Telefoonnummer	06 55291617
Ons briefnummer	D2026-11384	E-mailadres	r.krens@odu.nl
DSO-nummer	-	Aantal bijlage(n)	-
Onderwerp	Besluit omgevingsvergunning	Pagina	1 van 12

Omgevingsvergunning mba (veranderen)

(artikel 5.1, lid 2 Omgevingswet)

Maatwerkbesluit op grond van het omgevingsplan

(artikel 22.45 Omgevingsplan)

Onderwerp

Op 31 oktober 2025 hebben wij van KWA Bedrijfsadviseurs B.V., via het Omgevingsloket, een aanvraag ontvangen voor een omgevingsvergunning milieubelastende activiteit voor wijziging van een voedingsmiddelenbedrijf (Remia C.V.) op de locatie Dolderseweg 107 in Den Dolder.

Besluit

Wij besluiten gelet op de onderbouwing in bijlage I en artikel 5.1 lid 2 van de Omgevingswet:

- I. de omgevingsvergunning milieubelastende activiteit voor wijzigingen bij Remia C.V. (voedingsmiddelenindustrie) voor het plaatsen van een in pandige losblower voor het lossen van grondstoffen, en plaatsing tweede suikersilo met de voorschriften in bijlage II en de begrippenlijst in bijlage III te verlenen;
- II. dat volgende documenten onderdeel uitmaken van de vergunning:
 - Verzoekformulier aanvraag vergunning met verzoeknummer: 20251031 00616;
 - Toelichting aanvraag Omgevingswet – wijziging MBA, niet significant (kenmerk: 4405430DR02 Aanvraag Suikersilo) d.d. 31 oktober 2025;
 - Overzicht gevraagde documenten;
 - Brief aanvullende gegevens met reactie op verzoek om aanvulling d.d. 16 januari 2026 met kenmerk: 1443.00/4505700DB01/MO/AR/JB;
 - Bijlage 1 - Notitie Peutz, Remia Den Dolder, d.d. 14 januari 2026 (referentie: HH/SvN/CJ/FD 21552-4-NO-005) met de herziene versie van het akoestisch onderzoek FD 21552-4-NO-005.

De overige documenten bij de aanvraag (beschikking Bouw OV-2025-009553 en beschikking BOPA OV-2025-009822) dienen slechts ter achtergrondinformatie en maken, voor de flexibiliteit van deze vergunning, geen deel uit van deze vergunning;

Wij besluiten gelet op de onderbouwing in bijlage I en artikel 22.45 van het Omgevingsplan gemeente Zeist:



- III De geldende maatwerkvoorschriften geluid (geluidvoorschriften in revisievergunning van 3 juni 2024) tevens van toepassing te verklaren op de aangevraagde wijzigingen. Na realisatie van de aangevraagde wijzigingen mogen alle activiteiten binnen de begrenzing van de locatie waarop de activiteiten worden verricht gezamenlijk niet meer geluidbelasting veroorzaken dan met de revisievergunning van 3 juni 2024 is toegestaan. Daartoe zijn maatwerkvoorschriften opgenomen in bijlage III bij dit besluit in afwijking van de geluidvoorschriften in paragraaf 22.3.4 van het Omgevingsplan gemeente Zeist.

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking op de dag na verzending van dit besluit. Dit betekent dat de vergunde activiteit direct mag plaatsvinden.

Bezwaar

Als een belanghebbende het niet eens is met dit besluit, dan kan diegene per post een bezwaarschrift indienen bij: Burgemeester en wethouders van de gemeente Zeist, postbus 513, 3700 AM Zeist. Het is niet mogelijk om digitaal of per e-mail bezwaar te maken. Wie belanghebbende is, leggen wij hieronder uit. De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift is 6 weken. Deze termijn begint op dag nadat dit besluit is verzonden. Aan de behandeling van het bezwaarschrift zijn voor de indiener geen kosten verbonden.

Bezwaarschrift

In het bezwaarschrift moet in ieder geval het volgende staan:

- de naam en het adres van de indiener
- de datum waarop het bezwaar wordt ingediend
- een omschrijving van (het gedeelte van) het besluit waartegen bezwaar wordt gemaakt
- de gronden van het bezwaar (de motivering)
- een handtekening van de indiener

Belanghebbende

Bezwaar tegen dit besluit kan alleen worden ingesteld door een belanghebbende. Een persoon of rechtspersoon is belanghebbende als diegene, als gevolg van dit besluit, rechtsreeks in een eigen belang wordt geraakt. Dit belang moet voldoende persoonlijk, objectief en actueel zijn. Een rechtspersoon kan ook belanghebbende zijn als uit de doelstellingen en feitelijke werkzaamheden van die rechtspersoon blijkt dat deze in het bijzonder het belang behartigt dat door dit besluit wordt geraakt. Dit staat in artikel 1:2 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb), en blijkt hiernaast uit rechtspraak.

Voorlopige voorziening

Zoals hierboven beschreven, treedt dit besluit in werking op de dag na verzending van dit besluit. Dit betekent dat de vergunde activiteit direct mag plaatsvinden. Dit geldt ook als er een bezwaarschrift is ingediend. Het indienen van bezwaar schorst de inwerkingtreding van dit besluit namelijk niet. In sommige gevallen kan of wil de indiener van het bezwaar niet wachten tot er op het bezwaarschrift is beslist. Bijvoorbeeld bij onverwijlde spoed of bij beslissingen met onomkeerbare gevolgen.

In die gevallen kan de indiener van het bezwaar een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de Rechtbank Midden-Nederland, Afdeling Bestuursrecht, Postbus 16005, 3500 DA Utrecht, o.v.v. voorlopige voorziening. Een verzoek om voorlopige voorziening kan ook digitaal ingediend worden via het digitale loket van de rechtspraak: <https://loket.rechtspraak.nl>. Aan een verzoek om een voorlopige voorziening zijn kosten verbonden. De indiener van het verzoek moet namelijk griffierecht betalen aan de rechtbank. Er kan pas om een voorlopige voorziening worden verzocht nadat het bezwaarschrift is ingediend. De voorzieningenrechter



besluit vervolgens of dit besluit wordt geschorst. Als dit besluit wordt geschorst, dan mag de vergunde activiteit voorlopig nog niet plaatsvinden.

Afschrift

Wij hebben een afschrift van dit besluit verzonden aan KWA Bedrijfsadviseurs B.V. en Remia C.V., Dolderseweg 107 in Den Dolder

Meer informatie?

Voor vragen over besluit kan contact opgenomen worden met de heer R. Krens, bereikbaar op telefoonnummer 06-55291617 of via r.krens@odu.nl. Vermeld hierbij ons zaakkenmerk: Z-2025-120682.

Ondertekening

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Zeist,
namens hen,

J. (Jon) Pronk
Strategisch manager
Omgevingsdienst Utrecht

Bijlagen

- Bijlage I: Onderbouwing
- Bijlage II: Voorschriften
- Bijlage III: Maatwerkvoorschriften
- Bijlage IV: Begrippen



AANVRAAG MILIEUBELASTENDE ACTIVITEIT

Op 31 oktober 2025 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning milieubelastende activiteit ontvangen van Remia C.V. (verder: Remia) voor wijziging van een voedingsmiddelenbedrijf op het adres Dolderseweg 107 in Den Dolder (DSO nr.2025103100616). De aanvraag is aangevuld op 16 januari 2026.

Remia is een nationaal en internationaal gericht producent van sauzen, margarines, halvarines en speciaalvetten. Daarnaast is Remia gespecialiseerd in de marketing, ontwikkeling, productie en distributie van haar producten voor de consumenten-, horeca- en industriële markt. Voor de productie beschikt Remia over een margarinefabriek en een sausfabriek op het terrein in Den Dolder.

De aanvraag is ingediend omdat Remia voornemens is een verandering door te voeren in de manier waarop bulkwagens worden gelost om het geluid dat dit proces veroorzaakt te reduceren. Hierbij wordt er een inpandige losblazer geplaatst nabij de silo's waarmee de bulkwagens gelost worden. Momenteel gebeurt dit met behulp van de eigen compressor van de bulkwagens.

Daarnaast wordt er extra buffercapaciteit gerealiseerd voor de opslag van suiker ten behoeve van bedrijfszekerheid en een efficiënte bedrijfsvoering. Deze silo komt op de plaats van een bestaande, reeds buiten gebruik gestelde azijnsilo. Er is geen sprake van toename van productiecapaciteit en/of suikerverbruik, het totaal aantal losmomenten zal niet toenemen door deze wijziging.

Tot slot worden enkele laad-/loslocaties nabij het tankenpark geactualiseerd danwel gerectificeerd. Dit resulteert niet in een toename van het aantal bulk-/tankwagens die Remia dagelijks aandoen. Ook jaargemiddeld blijft het aantal zware voertuigbewegingen ongewijzigd.

De beschrijving van de voorgenomen veranderingen met weergave op een plattegrondtekening is opgenomen in de toelichting bij de aanvraag en de notitie van Peutz (Remia Den Dolder, geluidonderzoek diverse wijzigingen) van 2 oktober 2025.

Het college van burgemeester en wethouders is bevoegd gezag om te beslissen op de aanvraag om een omgevingsvergunning. Dit volgt uit artikel 5.8 van de Omgevingswet (Ow).

De ODU is gemandateerd om namens de gemeente te beslissen op de aanvraag.

Documenten

De volgende documenten zijn onderdeel van de aanvraag:

- Verzoekformulier aanvraag vergunning met verzoeknummer: 20251031 00616 000 (ingediend op 31 oktober 2025);
- Toelichting aanvraag Omgevingswet – wijziging MBA, niet significant (kenmerk: 4405430DR02 Aanvraag Suikersilo) d.d. 31 oktober 2025;
- Overzicht gevraagde documenten;
- Bijlage 1 - Notitie Peutz, Remia Den Dolder met akoestisch onderzoek diverse wijzigingen d.d. 2 oktober 2025;
- Beschikking Bouw OV-2025-009553;
- Beschikking BOPA OV-2025-009822.



Aanvullingen ingediend op 16 januari 2026:

- Brief van 16 januari 2026 met reactie op verzoek om aanvulling aanvraag omgevingsvergunning Remia met kenmerk: 1443.00/4505700DB01/MO/AR/JB;
- Bijlage 1 – Notitie Peutz, Remia Den Dolder met het herziene akoestisch onderzoek suikersilo d.d. 14 januari 2026 met kenmerk FD 21552-4-NO-005 (deze vervangt de bijlage 1 ingediend op 31 oktober 2025).

Indieningsvereisten

Wij hebben beoordeeld of de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving.

De indieningsvereisten voor de aanvraag staan in paragraaf 7.2.3 van de Omgevingsregeling. Naast de algemene gegevens zijn er voor deze milieubelastende activiteit, specifieke gegevens nodig zoals omschreven in artikel 7.106 (milieubelastende activiteit: voedingsmiddelenindustrie, ippc-installatie).

Deze gegevens zijn, voor zover relevant, onderdeel van de aanvraag. De aanvraag bevat voldoende informatie voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving.

Participatie

Uit de aanvraag blijkt dat de aanvrager contact heeft gehad met omwonenden over zijn plannen.

In de brief van 16 januari 2026 is beschreven hoe participatie plaats heeft gevonden en met welk resultaat.

OMSCHRIJVING ACTIVITEITEN EN VERGUNNINGSSITUATIE

Omschrijving activiteiten

De aanvraag heeft betrekking op het wijzigen van losactiviteiten, uitbreiding van de bulkopslag voor suiker en actualisatie/rectificatie van enkele laad-/loslocaties nabij het tankenpark.

Remia valt onder de milieubelastende activiteit (mba) aangewezen in paragraaf 3.4.8

(voedingsmiddelenindustrie) artikel 3.128 van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal). Het bedrijf is een IPPC-installatie. In bijlage I van de Richtlijn industriële emissies staat welke typen installaties IPPC-installaties zijn. De activiteiten bij het bedrijf vallen onder categorie 6.4. van bijlage I van de Rie. Op grond van artikel 3.129 van het Bal is er een vergunningplicht voor de IPPC-installatie.

Onder het begrip van installatie staat in artikel 3, derde lid van de Rie het volgende: "installatie": een vaste technische eenheid waarin een of meer van de in bijlage I, in bijlage I bis of in deel 1 van bijlage VII vermelde activiteiten en processen alsmede andere op dezelfde locatie ten uitvoer gebrachte en daarmee rechtstreeks samenhangende activiteiten plaatsvinden die technisch in verband staan met de in die bijlagen vermelde activiteiten en die gevolgen kunnen hebben voor de emissies en de verontreiniging'.

Daarin zijn de volgende drie criteria te onderscheiden:

- a) Rechtstreeks samenhangen,
- b) Technisch in verband, en
- c) Gevolgen kunnen hebben voor de emissies en verontreiniging.

De silo's en tanks voor opslag van grondstoffen bij Remia voldoen aan alle drie de criteria en maken daarmee onderdeel uit van de IPPC-installatie. Op grond van artikel 3.129 van het Bal geldt een vergunningplicht. Daarom is er een aanvraag mba voedingsmiddelenindustrie voor het wijzigen van een ippc-installatie voor het maken van levensmiddelen ingediend.



Vergunnings situatie

Voor het bedrijf zijn de volgende vergunningen verleend en meldingen gedaan:

- Revisievergunning (Wabo) d.d. 3 juni 2024;
- Melding activiteiten opslag gevaarlijke stoffen in verpakking in koelcel d.d. 1 november 2024;
- Melding activiteiten optimalisatie opslag verpakte gevaarlijke stoffen d.d. 25 november 2024;
- Omgevingsvergunning mba voor uitbreiding van het magazijn en de expeditie d.d. 13 maart 2025.

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Op grond van het overgangsrecht is een vergunning op grond van de Wabo van rechtswege omgezet in een omgevingsvergunning onder de Omgevingswet. Dit staat in artikel 4.13 lid van de Invoeringswet Omgevingswet. Voor de vergunningvoorschriften betekent dit:

- De vergunningvoorschriften die alleen golden voor de vergunningplichtige activiteit blijven vergunningvoorschriften.
- De vergunningvoorschriften voor de niet vergunningplichtige milieubelastende activiteiten, worden maatwerkvoorschriften.
- De vergunningvoorschriften die golden voor de vergunningplichtige activiteit én voor de andere activiteiten, worden maatwerkvoorschriften.

ADVIES EN INSTEMMING

Waterschap (indirecte lozingen)

Omdat het lozen van afvalwater niet wijzigt, is het waterschap niet gevraagd om advies uit te brengen.

Veiligheidsregio Utrecht (VRU)

Omdat de aanvraag niet leidt tot extra risico's op het gebied van externe veiligheid (voor zover te beoordelen binnen deze procedure, waarover later meer) is de VRU niet gevraagd om advies uit te brengen.

Wet bibob

Op grond van artikel 5.31 Omgevingswet kunnen wij een omgevingsvergunning weigeren op grond van de Wet bevordering integriteitsbeoordelingen door het openbaar bestuur (Wet bibob).

Een beoordeling (Bibob-toets) vindt plaats als er een redelijk vermoeden bestaat dat:

- a. Een overheidsbeslissing zal worden gebruikt om criminele voordelen te benutten;
- b. Een overheidsbeslissing zal worden gebruikt om strafbare feiten te plegen;
- c. Een strafbaar feit is gepleegd ter verkrijging of ter behoud van een overheidsbeslissing.

Van zo'n vermoeden is geen sprake. De aanvraag geeft geen aanleiding om een Bibob-toets uit te voeren.

Natura 2000-activiteit

Er vinden geen wijzigingen plaats aan de bestaande emissiepunten (behoudens de ontluchting van de suikersilo) en er komen geen nieuwe stookinstallaties. Het aantal transportbewegingen wijzigt niet ten opzichte van de vergunde situatie. De aangevraagde veranderingen leiden in de gebruiksfase niet tot een verandering van de stikstofdepositie. De stikstofdepositie in de aanlegfase is reeds beoordeeld binnen de procedure voor de omgevingsvergunning bouw.

Het aanvragen van een Natura 2000 activiteit is daarmee niet noodzakelijk.



PROCEDURELE ASPECTEN

Opschorting termijn

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij getoetst of de aanvraag volledig is. Omdat er gegevens ontbraken, hebben wij de aanvrager op 4 december 2025 gevraagd om de aanvraag aan te vullen. Wij hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 16 januari 2026. De termijn voor het nemen van het besluit is met 6 weken opgeschort tot de dag waarop de aanvraag is aangevuld.

Reguliere procedure

Voor een omgevingsvergunning voor een IPPC-installatie is de uitgebreide procedure van toepassing. Wij kunnen de reguliere procedure toepassen als de wijziging geen significante nadelige gevolgen heeft voor de gezondheid of het milieu. Dit staat in artikel 16.65 lid 1a Omgevingswet, juncto artikel 10.24 Omgevingsbesluit. Dit is hier het geval. De aangevraagde wijzigingen hebben geen significante gevolgen hetgeen wordt toegelicht in hoofdstuk 4 van de toelichting bij de aanvraag en de notitie van Peutz met het herziene akoestisch onderzoek van 14 januari 2026. Daarom volgen wij de reguliere procedure.

Dit besluit publiceren wij op www.officiële bekendmakingen.nl. Dit besluit treedt in werking op de dag nadat het besluit naar de vergunninghouder is gestuurd.

MILIEUEFFECTRAPPORTAGE

De wetgeving rond de milieueffectrapportage (mer, ook wel m.e.r.) is opgenomen in afdeling 16.4 van de Omgevingswet en in hoofdstuk 11 en bijlage V bij het Omgevingsbesluit.

In bijlage V van het Omgevingsbesluit (Ob) zijn de projecten opgesomd waarvoor een milieueffectrapportageplicht (m.e.r.-plicht) of m.e.r.-beoordelingsplicht geldt. Uitsluitend in de gevallen genoemd in kolom 3 van bijlage V en als het besluit is genoemd in kolom 4 van bijlage V, moet een m.e.r.-beoordeling worden uitgevoerd.

Voor de oprichting, wijziging of uitbreiding van installaties voor het vervaardigen van plantaardige olie of vetten geldt op grond van bijlage V van het Ob een m.e.r.-beoordelingsplicht (nr. G1). In dit geval is enkel sprake van wijziging van de opslagfaciliteiten voor grondstoffen (suikersilo). Er vinden geen wijzigingen plaats aan de installaties voor het vervaardigen van de producten en ook de productiecapaciteit blijft ongewijzigd. Er is geen milieueffectrapportage of m.e.r.-beoordeling nodig.

OVERWEGINGEN

Algemeen

De beoordelingsregels voor een aanvraag milieubelastende activiteit staan in paragraaf 8.5.1 van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl).

Op grond van artikel 8.9 van het Bkl kunnen wij de vergunning alleen verlenen als het bedrijf voldoet aan de volgende voorwaarden:

- a. voorkomen of beperken van milieuverontreiniging
- b. voorkomen of beperken van emissies lucht, water, bodem en ontstaan afval
- c. nemen passende preventieve maatregelen
- d. toepassen van de beste beschikbare technieken
- e. geen significante milieuverontreiniging
- f. doelmatig gebruik energie
- g. maatregelen ongevallen voorkomen/beperken
- h. maatregelen bij beëindiging

Bij het beoordelen van significante verontreiniging moeten wij rekening houden met de regels in het omgevingsplan. Bij het beoordelen van de aanvraag moeten wij rekening houden met de BBT-conclusies en de



informatiedocumenten in bijlage XVIII Bkl. Ook moeten wij rekening houden met het LAP, de voorkeursvolgorde voor het verwijderen van afvalstoffen en afvalwater en maatregelen in verband met ongevallen.

Aan de voorwaarden opgenomen in artikel 8.9 van het Bkl wordt voldaan. De beoordeling van deze milieuaspecten staat hieronder.

Beste beschikbare technieken

Het bedrijf moet de best beschikbare technieken (BBT) toepassen. Dit zijn de meest doeltreffende methoden om uitstoot en andere nadelige gevolgen voor het milieu van een bedrijf te voorkomen. Voor het bepalen van BBT moeten wij rekening houden met de BBT-conclusies en met de informatiedocumenten in bijlage XVIII Bkl. Voor zover de activiteiten vallen onder de algemene regels opgenomen in het Bal worden de maatregelen/technieken waarmee wordt voldaan aan deze algemene regels beschouwd als BBT.

In de aangevraagde situatie wordt het lossen van bulkwagens gewijzigd, wat een positief effect heeft op de geluidemissie. Daarnaast is het geluidmodel geactualiseerd voor door Remia doorgevoerde maatregelen en wijzigingen aan geluidbronnen en worden enkele laad-/loslocaties nabij het tankenpark geactualiseerd danwel gerectificeerd. De wijzigingen en uitgevoerde metingen zijn beschreven in het bij de aanvraag gevoegde onderzoek. Uit dit onderzoek blijkt dat in de nieuwe situatie aan de vergunde geluidniveaus wordt voldaan. Daarmee wordt voldaan aan BBT-maatregelen om geluidhinder te beperken.

Suiker is ingedeeld in de stuifklasse S5 in bijlage IV van het Bal.

Voor de opslag en transport van suiker zijn algemene regels in paragraaf 4.104 van het Bal van toepassing. De eisen worden beschouwd als BBT. In deze vergunning wordt hier niet verder op ingegaan.

Andere BBT maatregelen zijn niet van toepassing op de aangevraagde wijzigingen.

Afvalstoffen

De aangevraagde wijziging leidt niet tot het vrijkomen van andere of meer afvalstoffen dan in de huidige vergunde situatie.

Externe veiligheid

Op grond van artikel 8.12 Bkl mag de vergunning alleen worden verleend als wordt voldaan aan de grenswaarde voor het plaatsgebonden risico. Dit geldt voor milieubelastende activiteiten die zijn genoemd in bijlage VII, onder B en E. De aanvraag heeft geen betrekking op dergelijke activiteiten. De aangevraagde wijzigingen leiden niet tot extra risico's op het gebied van externe veiligheid.

Zeer zorgwekkende stoffen

De aanvraag heeft geen betrekking op activiteiten waarbij zeer zorgwekkende stoffen (zsz) vrijkomen.

Emissies naar de lucht

De aangevraagde extra opslagsilo voor opslag van suiker geeft een verwaarloosbare emissie naar de lucht bij het pneumatisch vullen van de silo. De nieuwe suikersilo wordt voorzien van een filterinstallatie op de ontluichtingsleiding en voldoet aan het gestelde in artikel 4.1067 (lucht: emissie totaal stof bij stuifgevoelige goederen) van het Bal.

Emissies lozen afvalwater

Bij de aangevraagde (gewijzigde) activiteiten ontstaat geen afvalwater.

Emissies naar de bodem

De aanvraag heeft betrekking op een bodembedreigende activiteit, namelijk de opslag van suiker. Suiker is ingedeeld in de stuifklasse S5 (nauwelijks of niet stuifgevoelig) in bijlage IV van het Bal en valt daarmee binnen het toepassingsbereik van paragraaf 4.104 (Opslaan van goederen). Op een milieubelastende activiteit, bedoeld in artikel 4.1053 van het Bal, zijn in artikel 4.1055 van het Bal de paragrafen 5.2.1 (eindonderzoek) en 5.4.2



(bodemscherpende voorzieningen) aangewezen. Omdat sprake is van opslag van een vaste stof (suiker) is met de opslag ervan in een silo binnen een lekbak een afdoende bodembeschermende voorziening getroffen.

Emissies van geur

De aanvraag heeft geen betrekking op (wijziging van) activiteiten die geur veroorzaken.

Emissies van geluid

De aangevraagde activiteiten geven een verandering van de emissies van geluid. Het gaat o.a. om de plaatsing van een nieuwe losblower. Daarnaast is het geluidmodel geactualiseerd voor, door Remia, doorgevoerde maatregelen en wijzigingen aan reeds vergunde geluidbronnen en worden enkele laad-/loslocaties nabij het tankenpark geactualiseerd dan wel gerectificeerd. Een uitputtende beschrijving van de akoestisch relevante wijzigingen is opgenomen in de brief van 16 januari 2026 met reactie op verzoek om aanvulling van de aanvraag en het herziene akoestisch onderzoek suikersilo d.d. 14 januari 2026.

In de revisievergunning van 3 juni 2024 staan geluidnormen. Deze zijn omgezet naar maatwerkvoorschriften op grond van het omgevingsplan. Wij hebben beoordeeld of de aangevraagde veranderingen kunnen voldoen aan deze geluidnormen. Het bedrijf kan aan deze normen voldoen. Onderdeel van de vergunning is het herziene akoestisch onderzoek waaruit blijkt dat aan deze normen kan worden voldaan.

Luchtkwaliteit

Er is (behoudens een ontluichtingsleiding van de suikersilo) geen sprake van nieuwe of extra emissies naar de lucht. Er vinden geen wijzigingen plaats aan de reeds vergunde emissiepunten en er komen geen nieuwe stookinstallaties. Ook het aantal transportbewegingen wijzigt niet ten opzichte van de vergunde situatie.

CONCLUSIE

Gezien het voorgaande concluderen wij dat wordt voldaan aan de voorwaarden zoals gesteld in artikel 8.9 van het Bkl en dat door het stellen van voorschriften de veiligheid en het beschermen van de gezondheid en het milieu voldoende is gewaarborgd.



VOORSCHRIFTEN

Bijlage II

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

ALGEMEEN

- 1.1. De voorschriften in hoofdstuk 1 (algemene voorschriften) en hoofdstuk 2 (milieuzorg) uit de revisievergunning van 3 juni 2024 zijn op de wijzigingen van het bedrijf waarvoor deze vergunning is aangevraagd van toepassing.



De volgende maatwerkvoorschriften zijn van toepassing:

GELUID

- 1.1. Het meten en berekenen van de geluidsniveaus en het beoordelen van de meetresultaten moet plaatsvinden overeenkomstig de Handreiking meten en rekenen Industrielawaai, uitgave 1999.
- 1.2. De beoordeling van de meetresultaten vindt plaats exclusief gevelreflectie.
- 1.3. Het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{A,T,LT}$) veroorzaakt door de wijzigingen van het bedrijf waarvoor deze vergunning is aangevraagd mag, tezamen met het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau veroorzaakt door de reeds vergunde activiteiten binnen het bedrijf, niet meer bedragen dan de geluidsniveaus opgenomen in voorschrift 3.2.1 van de revisievergunning van 3 juni 2024.
- 1.4. Op zondagen en algemeen erkende feestdagen gelden voor de uren tussen 07.00 en 19.00 uur de geluidsniveaus die zijn gesteld voor de uren gelegen tussen 19.00 en 23.00 uur.
- 1.5. Het maximale geluidsniveau ($L_{A,max}$) veroorzaakt door de wijzigingen van het bedrijf waarvoor deze vergunning is aangevraagd, mag ter plaatse van de in voorschrift 3.2.3. van de vergunning van 3 juni 2024 opgenomen beoordelingspunten niet meer bedragen dan de geluidsniveaus opgenomen in voorschrift 3.2.3 van de vergunning van 3 juni 2024.



BEGRIPPEN

Bijlage IV

Omgevingsdienst	Het dagelijks bestuur van de Omgevingsdienst Utrecht. Postadres: Postbus 85242, 3508 AE Utrecht info@odu.nl
Toezichthouder	Toezichthouder bij de Omgevingsdienst Regio Utrecht (info@ODU.nl)
Vergunninghouder	Degene die de activiteit verricht
Waterschap	Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden